



A G U A S
SAN PEDRO
Una Empresa a tu Servicio

MEMORIA 2019

AGUAS SAN PEDRO S.A Y FILIALES

AGUASSANPEDRO.CL

INDICE

❖ CARTA DEL PRESIDENTE	4
❖ IDENTIFICACION DE LA EMPRESA	6
❖ DIRECTORIO Y ADMINISTRACION	7
❖ Objeto Social	8
❖ Constitución legal de la Empresa	8
❖ Inscripción en el Registro de Valores	8
❖ Propiedad y control de la Sociedad	9
❖ COLABORADORES	11
❖ Personas	11
❖ Dotación	11
❖ Capacitación	12
❖ ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD	13
❖ Reseña histórica	13
❖ Descripción del sector industrial	13
❖ Descripción de los negocios	13
❖ Factores de riesgo	15
❖ Riesgo del negocio sanitario	15
❖ Gestión del riesgo financiero	15
❖ Políticas de Inversión y Financiamiento	16
❖ PRINCIPALES ACTIVOS	17
❖ Inversiones en asociadas	17
❖ Políticas de dividendos	18
❖ Remuneraciones del directorio	18
❖ CLIENTES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO ACTIVOS	19
❖ Áreas de servicio	21
❖ FACTURACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCAN TARILLADO	21
❖ Facturación de servicios periódicos	21
❖ AGUAS SAN PEDRO Y LA COMUNIDAD	23
❖ Responsabilidad social empresarial	23

INDICE

❖ ESTADOS FINANCIEROS	28
❖ Entidad que reporta	33
❖ Bases de preparación	35
❖ Políticas contables significativas	39
❖ Nuevos pronunciamientos contables	60
❖ Cambios en políticas contables significativas	61
❖ Gestión del riesgo	63
❖ Efectivo y equivalente al efectivo	67
❖ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	68
❖ Información sobre partes relacionadas	69
❖ Inventarios	74
❖ Inversiones en otras sociedades contabilizadas bajo el método de la participación	74
❖ Plusvalía	75
❖ Activos intangibles distintos de la plusvalía	76
❖ Propiedades plantas y equipos	78
❖ Deterioro del valor de los activos	80
❖ Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	80
❖ Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	80
❖ Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	81
❖ Otros pasivos no financieros	83
❖ Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	87
❖ Información a revelar sobre el patrimonio neto	88
❖ Participaciones no controladoras	90
❖ Ingresos por actividades ordinarias	90
❖ Materias primas y consumibles utilizados	92
❖ Otros gastos por naturaleza	92

INDICE

❖ Gastos por beneficios a los empleados	92
❖ Depreciación	93
❖ Resultados Financieros	93
❖ Garantías y restricciones	94
❖ Litigios y otros	96
❖ Medio Ambiente	98
❖ Moneda extranjera	99
❖ Sanciones	99
❖ Hechos posteriores	99
❖ ANALISIS RAZONADO	100
❖ Estados financieros	101
❖ Análisis del estado de resultados integrales	101
❖ Riesgo de Mercado	102
❖ Análisis de índices	103
❖ INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	105
❖ DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	107

CARTA DEL PRESIDENTE

Señores Accionistas:

Me es grato poner a su disposición la Memoria Anual y Estados Financieros Consolidados de Aguas San Pedro S.A., correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

En el transcurso del año 2019 la compañía dio un gran paso al comprar el 99,99% de las acciones de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado SA, lo que se transformó en uno de los grandes hitos de Aguas San Pedro S.A., esto por los montos involucrados en la transacción y por ser la primera vez que la compañía compra una sociedad en marcha. A finales del mes de julio se concretó la adquisición e inmediatamente se tomó control operacional y administrativo de la nueva empresa. Esta situación no estuvo exenta de problemas, pero el equipo de la compañía supo sortear con éxito las distintas dificultades que se presentaron durante este proceso.

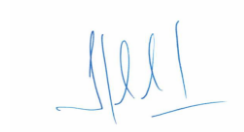
En forma paralela a la adquisición, se asumió la operación y administración de la empresa Tratamientos de Chicureo S.A., por lo que en el ejercicio 2019 nuestros balances serán presentados en forma consolidada.

La adquisición de Sepra permitió sumar 3.168 clientes y por su lado Aguas San Pedro sumo más de 2.200 nuevos clientes, tanto industriales como particulares. Con esto, a diciembre de 2019, se llegó a abastecer a más de 33.000 clientes distribuidos en 5 regiones y 8 comunas del país, lo que significa un constante desafío para el equipo.

No se puede dejar de mencionar la actual situación que vive Chile y el mundo producto de la pandemia provocada por el virus COVID 19, la verdad es que el futuro es incierto en el actual escenario, pero si tenemos la certeza que tomaremos todos los resguardos que sean necesarios para proteger a nuestros colaboradores y contratistas, y sabemos que con el apoyo de nuestro gran equipo no dejaremos de abastecer a los mas de 33.000 clientes que cuentan día a día con nosotros.

Finalmente, no puedo dejar pasar la oportunidad para agradecer en nombre propio y del directorio, a todos y cada uno de los trabajadores y trabajadoras de la empresa por el esfuerzo y dedicación a este gran emprendimiento que es Aguas San Pedro S.A.

Muchas Gracias



Felipe Galilea Vial

Presidente Directorio de Aguas San Pedro S.A.

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

RAZON SOCIAL

- Aguas San Pedro S.A

RUT

- 99.593.190-7

TIPO DE SOCIEDAD

- Anónima Abierta

INSCRIPCION EN REGISTRO DE VALORES

- Nro.145 entidades informantes

DIRECCIONES

- 3 Oriente Talca 1424, Talca
- Los Maños 6395, San Pedro de la Paz
- Avenida Carbonífera 925, Parque Industrial Coronel
- AV. Circunvalacion 754, Doña Rosa Chillan
- Camino Alto Jahuel, Interseccion Claudio Bravo.
- Cruce la Vara con Camino Publico Senda Central , Puerto Montt
- Calle Lon Ingleses S/N Sector SanLuis , Colina
- Calle Angel Lago, S/N Interior

TELEFONOS

- 71-2514400
- 41-3161460

SITIO WEB

- www.aguassanpedro.cl

MAIL

- atc3@aspsa.cl

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

FELIPE GALILEA VIAL

Ingeniero Comercial
Presidente del Directorio

PABLO GALILEA VIAL

Abogado
Director

ALVARO TAPIA BRAVO

Ingeniero Civil
Director

PEDRO ERRAZURIZ DOMINGUEZ

Ingeniero Civil
Director

GONZALO SOROLLA PARKER

Ingeniero Civil Mecanico
Director

JUAN JOSE INZUNZA PALMA

Ingeniero Civil
Gerente General

Objeto Social

La Sociedad tendrá por objeto único exclusivo la explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas y demás prestaciones relacionadas con estas actividades.

Constitución legal de la Empresa

Aguas San Pedro Sociedad Anónima, fue constituida por escritura pública de fecha 27 de Abril del 2005 otorgada por el notario público de Talca señor Juan Bianchi Astaburuaga, el extracto de la misma fue inscrita a fojas 362 N° 188 del registro de comercio de Talca, correspondiente al año 2005, publicado en diario oficial de fecha 6 de Mayo 2005.

Inscripción en el Registro de Valores

Para dar cumplimiento al DFL Nro.382 y N° 70 de 1988 del Ministerio de Obras Públicas (MOP), la sociedad realiza inscripción voluntaria en el registro de Valores con el número 920 de fecha 21 de Octubre de 2005, y en consecuencia se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF)

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382.- de octubre del 2009, se procedió a cancelar su inscripción número 920 en el registro de valores y paso a formar parte del registro especial de entidades informantes con el número 145.

Propiedad y Control de la Sociedad

Aguas San Pedro S.A. fue constituida con un capital de M\$ 1.350.000 divididos en 1.350.000 acciones. En Junta extraordinaria de accionistas N° quinta celebrada el 19 de Junio de 2009 se acordó aumentar el capital social de la suma de M\$ 1.674.424 a M\$ 1.974.424, mediante la emisión de M\$300.000 acciones de pago, nominativas y sin valor nominal quedando dividido en 1.553.433 acciones.

Posteriormente con fecha 30 de abril de 2010 se acordó aumentar el capital social de la suma de M\$600.000 (histórico) mediante la emisión de 382.409 acciones de pago, nominativas y sin valor nominal, las que serán ofrecidas a los accionistas a prorratio de sus acciones, quedando dividido en 1.935.842 acciones.

En junta extraordinaria de accionista de fecha 30 de abril de 2013, se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$1.205.550 mediante la emisión de 570.000 acciones sin valor nominal y de la misma serie. Al 31 de diciembre de 2013, el capital social de la sociedad presenta un saldo de M\$3.766.951, correspondiente a 2.505.842 acciones.

Con fecha 14 de abril de 2014 se acordó aumentar capital social en la suma de M\$965.354 mediante la emisión de 425.000 acciones sin valor nominal y de la misma serie, quedando con un saldo de 2.930.842 acciones al 31 de diciembre de 2014.

Con fecha de diciembre de 2017 se realizan transferencia de acciones de Inmobiliaria Inversiones y Asesorías Vientos del Sur y Cía.Ltda. a Inversiones y Asesorías Oriente Ltda. e Inversiones San Agustín Ltda.

En diciembre de 2018 Inversiones Masalalan Ltda, transfiere la totalidad de sus acciones a Inversiones San Agustín Ltda.

Al cierre del periodo 2019 su composición accionaria es la siguiente;

Accionistas	Rut	Acciones	Porcentaje
Inversiones San Agustín Ltda.	76.207.990-9	1.874.669	63,96
Inversiones y Asesorías Oriente Ltda.	77.733.900-1	1.056.173	36,04
Totales		2.930.842	100,00%

La Sociedad en el ejercicio 2019 se constituyó como Sociedad Matriz de dos sociedades:

Las filiales del Grupo Aguas San Pedro S.A. son ;

Razón social	País	Moneda funcional	Participación Directa (%)	Participación Indirecta (%)	Total Participación
Empresa de Servicios Lo Prado S.A.	Chile	Pesos	99,99996	0,000033	100,00
Tratamientos Chicureo S.A.	Chile	Pesos	50	50	100,00

a) Empresa de Servicios Lo Prado S.A.

Con fecha 31 de julio de 2019, Aguas San Pedro S.A. realizó la compra de un total de 3.060.078 acciones de la Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. por un monto total de \$1.087.500.459; quedando la composición accionaria de la siguiente forma:

Accionistas	Rut	Acciones	Porcentaje
Aguas San Pedro S.A.	99.593.190-7	3.060.078	99,99997%
Inversiones San Agustín Ltda.	76.207.990-9	1	0,00003%
Totales		3.060.079	100,00%

a) La Sociedad Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. se encuentra inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°474. Es una Sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector sanitario y está sujeta a las leyes y reglamentos del sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

b) Tratamientos Chicureo S.A. ; es una sociedad anónima cerrada, creada mediante escritura pública del 26 de enero de 2011. Ante el Notario de Santiago don Patricio Zaldivar Mackenna. Al momento de la constitución de la sociedad se emitieron como capital social 10.000 acciones iguales y sin valor nominal, quedando el capital totalmente suscrito y pagado.

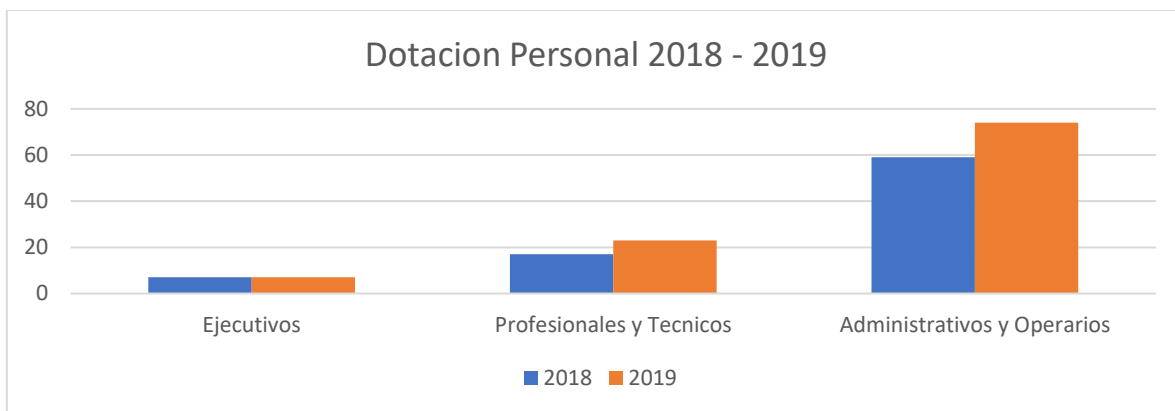
El control y administración de la Sociedad de Tratamiento de Chicureo S.A. fue traspasada a Aguas San Pedro S.A. durante el ejercicio 2019.

COLABORADORES

Personas

Para la Compañía uno de los factores claves del éxito son sus colaboradores, por lo que nos esperamos en tener el personal idóneo para cada función y lograr una mayor eficiencia en nuestros procesos operacionales y administrativos.

Dotación



Los Trabajadores y trabajadoras son uno de los pilares principales de la empresa, es por esto que nos mantenemos en una constante revisión de las condiciones y posibilidades de desarrollo para nuestros colaboradores.

Capacitación

En el contexto de fortalecer la excelencia operacional y de gestión al cliente, un punto clave a desarrollar en nuestra empresa es ir aumentando cada vez más las capacitaciones de nuestros trabajadores, y que éstos obtengan una formación adicional para desempeñar mejor sus funciones, ofreciéndoles espacios que los mantengan motivados y actualizados.

Al contar con un personal calificado y productivo nos hace, sin duda, competidores potenciales para aquellas organizaciones del mismo rubro y gracias a esto lograr muchos beneficios que permiten a la organización a mejorar sus utilidades, crear una mejor imagen para los clientes y obtener un grupo de trabajo motivado en inserto en un excelente clima laboral.

Este año 2019 Aguas San Pedro S.A. realizó una serie de cursos relativos al autocuidado del Trabajador y al cumplimiento de riesgos asociados a la operación y planes de mitigación de accidentes laborales como también de inducción en actualización de normativa Sanitaria , de los cuales podemos mencionar:

- Capacitación Correcto Uso de Equipo de Extinción de Amago de Incendio
- Capacitación Como Proceder en Caso de Accidente.
- Capacitación Inducción UV
- Capacitación Primeros Auxilios Básicos.
- Capacitación Protocolo Trastorno Musculo Esquelético
- Comité Paritario Higiene y Seguridad
- Difusión Procedimiento Especifico para Trabajos en Altura
- Difusión Revisión de Matriz de Riesgos
- Manejo Defensivo
- Re instrucción Uso de Registro de Incidentes
- Jornadas Laboratorios Calidad de Aguas y Control de Procesos
- Tendinitis
- Correcto Uso EPP

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

Reseña Histórica:

Aguas San Pedro S.A. nace en 2005 para cumplir con los requerimientos de la Licitación de las Concesiones caducadas a Aguacor S.A. realizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Es una sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector Sanitario y está sujeta a las Leyes y Reglamentos del Sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia del ramo. Inicia sus operaciones el 1 de Septiembre del año 2005.

A la fecha la sociedad se encuentra operando y realizando la explotación de los servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y la Recolección y Tratamiento de Alcantarillado en las concesiones adjudicadas las que están ubicadas entre las ciudades de San Pedro de la Paz y Coronel en la VIII Región del Biobío, concesión que fuera otorgada mediante Decreto MOP N° 498 de fecha 17.06.2005, para los secortes denominados "PARQUE INDUSTRIAL CORONEL" Y UNA ZONA DE EXPANSION "CAMINO SAN PEDRO -- CORONEL", ambas de la VIII Región, para un área de aproximada de 3.508 há.

Mediante Decreto MOP N° 172 del 28 de febrero 2007 se concede la concesión para el Sector Los Alerce, Comuna de Puerto Montt, correspondiente a una zona de expansión con un área aproximada de 80 hectáreas aprox.

En el ejercicio del año 2009 se inicia operación de la concesión de Buin, otorgada por Decreto MOP N° 267 de fecha 30.10.2009, denominada " Sector Estación ", para un área de 102,89 há., Región Metropolitana

Para el año 2010, se otorga por Decreto MOP N° 115 de fecha 28.01.2010, la concesión "San Luis" y "Brisa Norte" para un área de 197,62 há, Región Metropolitana.

Con fecha 30 de Agosto de 2013, se adjudica mediante Decreto Nro. 260 del Ministerio de Obras Públicas, el Sector Alto de Zapallar, comuna de Curicó con un total aproximado de 105,79 hectáreas.

Con fecha 23 de enero de 2014, se adjudica mediante Decreto Nro 130 del Ministerio de Obras Públicas, el sector de las Mariposas correspondientes a los loteos Doña Rosa, Doña Victoria y Peñafiel, de Chillan, para un área de 80,76 há.

Con fecha 02 de septiembre de 2014, se adjudica mediante Decreto Nro. 405 del Ministerio de Obras Públicas, el sector “Ampliación Territorial Operacional San Pedro de la Paz “, VIII Región del Bio Bio, para un área de 123 há.

Con fecha 13 de octubre de 2014, se adjudica mediante Decreto Nro. 423 del Ministerio de Obras Públicas, el sector de “Alto Jahuel”, Comuna de Buin, Región Metropolitana, para un área de 8 há.

También, con fecha 13 de octubre de 2014, se adjudica mediante Decreto Nro. 424 del Ministerio de obras Públicas, el sector “Parque Los Fundadores”, Comuna de Puerto Montt, X Región de los Lagos, para un área de 142,7 há.

Con fecha 10 de junio de 2015, se adjudica mediante Decreto Supremo N°165 y 164 los sectores de ampliación territorial “ Brisas Norte I “ y “San Luis I”, ambos de la Comuna de Colina, Región Metropolitana, para un área de 4,3 y 3,7 há respectivamente..

Con fecha 09 de octubre de 2015, se adjudica Decreto N°288 del sector Loteo Parque Universitario de la Comuna de Chillán, VIII Región del Bio Bio, para un área de 21,97 há.

Con la misma fecha 09 de octubre de 2015, el Ministerio de Obras Públicas, adjudica mediante Decreto N°289, concesión para el sector Condominio Los Ingleses de la Comuna de Colina, para un área de 1,56 há.

Con fecha 02 de marzo de 2016, se adjudica Decreto N° 146 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del sector denominado “Loteo la Peña” de la comuna de coronel, provincia de Concepción, VIII región, correspondiente a una zona de expansión con un área aproximada de 25,8 hectáreas.

Con fecha 10 de abril de 2017, se adjudica Decreto N°38 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del sector loteo “Estación de Servicio”, correspondiente a una zona de expansión con un área aproximada de 2,34 hectáreas.

Con fecha 08 de marzo de 2018, se adjudica Decreto N° 47 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del sector La Catana Norte de la comuna de Colina, correspondiente a una zona de expansión con un área aproximada de 5,51 hectáreas.

Con fecha 24 de junio de 2019, se adjudica Decreto N° 64 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del “Sector 9” de la comuna de Chillán, correspondiente a una zona de expansión con un área aproximada de 50,5 ha.

El día 31 de julio de 2019 Aguas Sen Pedro S.A. realizo la compra del 99,99997% de las acciones de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.

Factores de Riesgo:

Las actividades de la Sociedad están expuestas a riesgos propios del negocio sanitario y financiero. El directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicho proceso evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la Sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar más que eliminar , los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de la Sociedad que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinando el acceso a los mercados financieros nacionales.

Políticas de Inversión y Financiamiento

Políticas de inversión existentes, están destinadas con el Plan de Desarrollo establecido por la Superintendencia de Servicios Sanitarios. El financiamiento que llevado a cabo por la empresa es principalmente el financiamiento propio y el Aportes de Financiamiento Reembolsables (AFR), los cuales se encuentran regulados por el manual dictado por la misma Superintendencia en la resolución SISS N° 1909/04.



PRINCIPALES ACTIVOS

El principal activo de Aguas San Pedro S.A. son las concesiones, las que le permiten participar del negocio sanitario. En segundo orden y supeditado a este activo están los bienes afectos, es decir todos los bienes que permiten operar y dar continuidad al servicio, como plantas de tratamiento, redes de agua y alcantarillado, plantas elevadoras de aguas servidas, los pozos de captación de aguas y los derechos de aguas. Todos en operación en las concesiones de las comunas de San Pedro de la Paz, Coronel, Colina, Pudahuel, Buin, Curicó, Chillán y Puerto Montt. Todas nuestras concesiones vienen a dar continuidad al crecimiento constante que ha tenido la sociedad desde el inicio de sus operaciones.

Principales Inversiones en el periodo 2019

NUEVO FILTRO PTAP PIC

Con la puesta en marcha de este filtro se logro un 25% de aumento en la capacidad filtración, quedando la planta con una capacidad maxima de filtración de 108 l/s. Esta inversión sumada a un cambio realizado en el sistema de distribución permiten atender alrededor de 1.123 clientes que antes eran abastecido de la PTAP Montahue.

CAMBIO SISTEMA DE DISTRIBUCION PTAP FORESTA

Se efectúan modificaciones sustantivas en los sistemas de distribución de Agua Potable de la planta FORESTA aumentando un 40% la capacidad maxima de distribución.

MEJORAS PAP COLINA

Para poder abastecer en forma holgada la creciente demanda de la concesión de Colina, se realizo un aumento en la capacidad eléctrica de la planta y mejoras en el sistema de distribución. Con esto se logro aumentar en un 60% la capacidad de esta planta. Por otro lado se comenzó la construcción de un nuevo pozo.

Inversiones en asociadas

Al 31 de diciembre Aguas San Pedro S.A. posee inversión en Sociedad Tratamientos de Chicureo S.A. y en Empresas de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. por lo que los estados financieros se presentaran en forma consolidada por el ejercicio 2019.

Política de Dividendos

Aguas San Pedro S.A. repartirá en el futuro el 30% de las utilidades según lo establece la Ley de Sociedades Anónimas.

Remuneraciones del Directorio

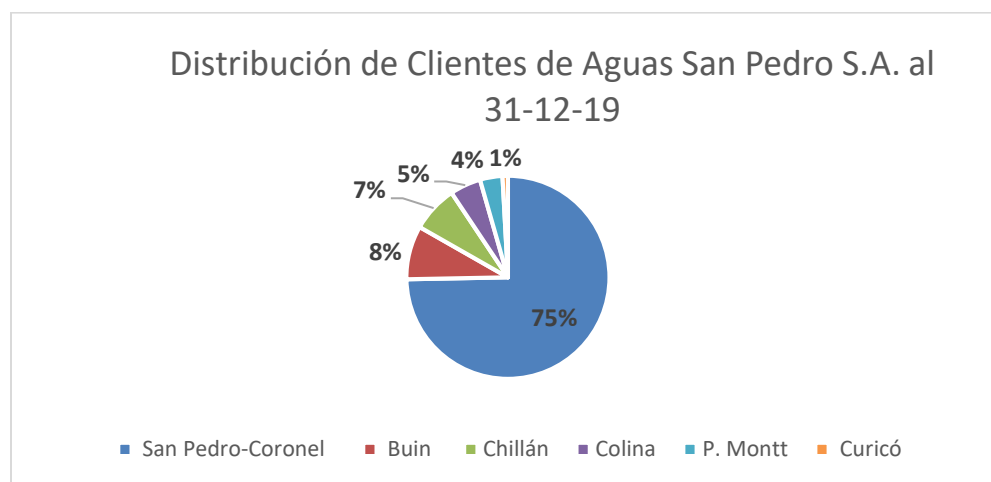
El directorio no ha percibido remuneraciones durante el periodo informado

CLIENTES AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO FACTURADOS

Aguas San Pedro S.A. al 31 de diciembre de 2019 llegó a la cantidad de 29.901 clientes facturados por servicios periódicos de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas. Lo cual representa un crecimiento de un 8% respecto al periodo 2018, equivalente a 2.295 nuevos clientes.

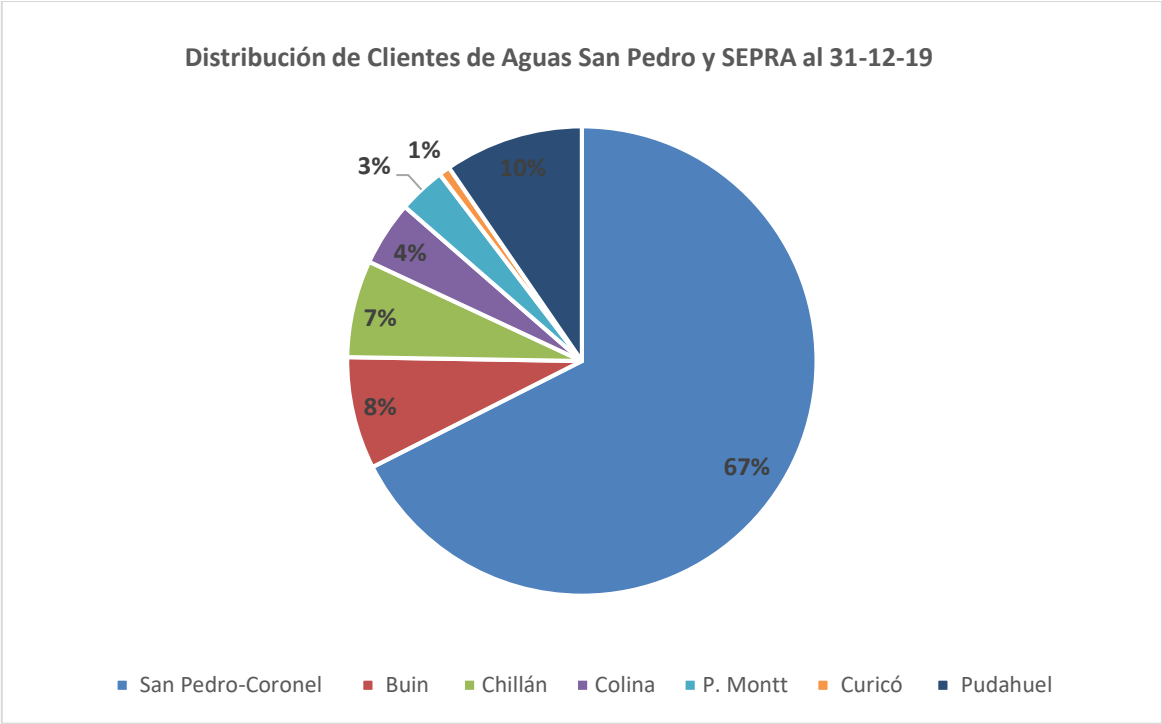
A continuación se muestra la cantidad de clientes de agua potable de la Compañía en los periodos 2018 – 2019, y su distribución al 31 diciembre de 2019 por concesión:

Cantidad Clientes AP Aguas San Pedro S.A.				
Concesión de servicios sanitarios	Año 2019	Año 2018	Variación cantidad	Variación %
San Pedro - Coronel	22.334	20.716	1.618	8%
Buin	2.555	2.361	194	8%
Chillán	2.211	2.123	88	4%
Colina	1.474	1.187	287	24%
P. Montt	1.071	1.026	45	4%
Curicó	256	193	63	33%
TOTAL	29.901	27.606	2.295	8%



Por otra parte, en agosto de 2019 se sumo la fial Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado “SEPPRA” con 3.168 Clientes de servicios regulados. Con esta incorporación a Aguas San Pedro S.A. y su Filial cerro el periodo 2019 con un total de 33.069 clientes facturados por servicios periódicos de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas, lo que se traduce en un crecimiento de un 20 % en la cantidad de clientes equivalentes a 5.463 nuevos clientes.

A continuación se muestra la cantidad de clientes de agua potable de la Compañía y su Filial distribuidos por concesión al 31 diciembre de 2019:



ÁREAS DE SERVICIO

Con la incorporación de la fial Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado “SEPRA” la Compañía mantiene áreas de servicios o concesiones de servicios sanitarios en cinco Regiones en ocho Comunas del País. Entregando los servicios de Agua Potable y alcantarillado en:

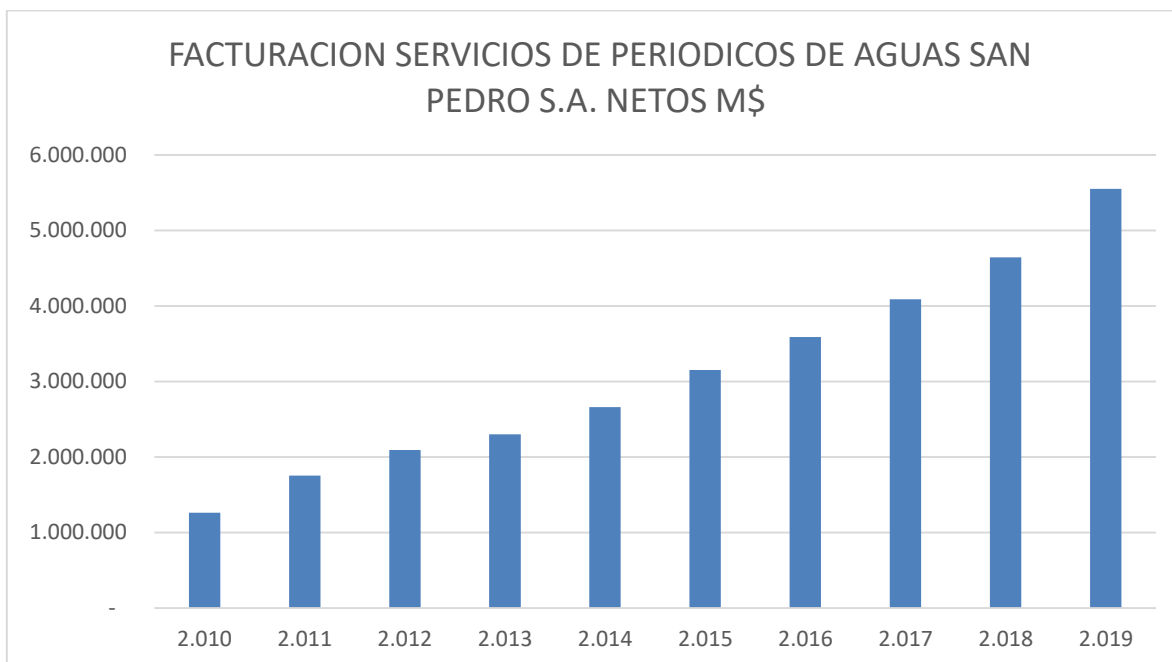
- San Pedro de la Paz y Coronel, en la Región del Bio Bio.
- Buin, Pudahuel y Colina, en la Región Metropolitana.
- Chillán, en la Región del Ñuble.
- Puerto Montt, en la Región de los Lagos
- Curicó, en la Región del Maule.

FACTURACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Facturación de servicios periódicos

En Aguas San Pedro S.A., el total facturado en el periodo 2019, por concepto de servicios periódicos asociados a los servicios de agua potable fue de \$5.549.938.420- Netos lo cual significa un incremento de respecto al 2018 de \$906.388.939- Netos equivalentes a un 20% de crecimiento.

A continuación, se muestra grafico de facturación neta anual de los servicios periodicos de la Aguas San Pedro S.A. de los últimos diez años:



Por otra parte la Filial Servicios Sanitarios Lo Prado S.A., desde su adquisición en agosto de 2020 a diciembre del mismo periodo facturo un total de \$ 830.727.524- Netos; por tanto el total facturado en el periodo 2019 por Aguas San Pedro .S.A y su filial fue de \$ 6.380.665.944- Netos.

Responsabilidad Social Empresarial

Como parte del ADN de Aguas San Pedro S.A., el compromiso con sus clientes y comunidad se ha mantenido presente durante los años de operación de la Compañía. Es por ello que durante el periodo 2019 la Empresa desarrollo una serie de actividades con las Juntas de Vecinos, Municipios y Organizaciones Sociales en sus áreas de concesión promoviendo y apoyando la realización de diversas actividades en post de la Comunidad a la cual atiende. Dentro de ellas se destacan:

La construcción e implementación de Plaza de Juegos infantiles en Villa la Posada de la Comuna de Coronel.

Con fecha 9 de Octubre del 2019 se llevo a cabo la inauguración de la Plaza de Juegos de Villa La Posada de la comuna de Coronel, gracias al aporte realizado Aguas San Pedro. Esta iniciativa se llevo a cabo en conjunto con el municipio de Coronel a raíz de necesidad planteada por la Junta de vecinos de villa La Posada. Con este aporte Aguas San Pedro hace posible que los niños del sector puedan gozar de un área de esparcimiento y vida familiar.



Jornadas de Limpieza de Humedal los Batros de la comuna de San Pedro de la Paz

Durante el año 2019 se realizaron diversas jornadas de limpieza en Humedal Los Batros, ubicado en San Pedro del Valle de la comuna de San Pedro de la Paz. En dichas oportunidades Aguas San Pedro S.A. apoyó a las Juntas de Vecinos del Sector con hidratación, personal y donación de herramientas e insumos para la limpieza de este Humedal.





Corridas familiares y escolares

Año tras año, Aguas San Pedro participa como auspiciador, en diversas corridas familiares y escolares de las comunas donde presta servicios.





A G U A S
SAN PEDRO
Una Empresa a tu Servicio

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

ACTIVOS		2019	2018
	Nota	M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	440.014	1.653.499
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	8	1.727.304	1.256.373
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	897.069	231.034
Inventarios	10	93.728	63.304
Otros activos no financieros	15	135.814	100.628
		3.293.929	3.304.838
Activos no corrientes:			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	-	140566
Inversiones en asociadas	11	-	423.521
Plusvalía	12	644.070	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía	13	987.615	932.820
Propiedades plantas y equipos, neto	14	21.532.056	14.487.120
Activo por impuesto diferido	16	264.664	-
		23.428.405	15.984.027
		26.722.334	19.288.865

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
CLASIFICADOS, CONTINUACION**

PASIVOS Y PATRIMONIO		2019	2018
	Nota	M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	17	1.606.519	355.740
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	1.147.345	770.474
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	502.941	238.218
Pasivos por impuestos corrientes	16	18.713	1.970
Otras provisiones, corrientes		-	14.338
Total pasivos corrientes		3.275.518	1.380.740
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	11.975.812	7.506.467
Otros pasivos no financieros	18	335.223	57.075
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	9	1.617.830	1.534.701
Pasivos por impuestos diferidos	16	1.435.064	1.120.208
Total pasivos no corrientes		15.363.929	10.218.451
Total pasivos		18.639.447	11.599.191
Patrimonio:			
Capital emitido	20	4.732.305	4.732.305
Otras reservas	20	(49.650)	(49.650)
Resultados acumulados	20	2.972.662	3.007.019
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.689.674	7.298.263
Participaciones no controladoras	21	427.570	-
Total patrimonio		8.082.887	7.689.674
Total pasivos y patrimonio		26.722.334	19.288.865

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

ESTADOS DE RESULTADOS		2019	2018
	Nota	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias	22	7.538.044	4.776.450
Otros ingresos por naturaleza	22	1.446.271	1.182.889
Materias primas y consumibles utilizados	23	(1.975.614)	(1.308.554)
Gastos por beneficios a los empleados	25	(1.819.058)	(1.331.372)
Gastos de depreciación y amortización	26	(956.134)	(702.120)
Otros gastos por naturaleza	24	(2.186.339)	(1.219.379)
Otras ganancias (pérdida)		(72.963)	(16.569)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas		-	(30.908)
Ingresos financieros	27	182.799	172.181
Costos financieros	27	(852.756)	(356.504)
Resultados por unidad de reajuste:	27	(298.453)	(209.258)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		1.005.797	956.856
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(319.493)	(239.738)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		686.304	717.118
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		686.304	717.118
Ganancia atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		668.037	717.118
Participaciones no controladoras		18.267	-
Ganancia del ejercicio		686.304	717.118
Ganancia por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		227,94	244,68
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		227,94	244,68

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdida) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio participaciones minoritarias	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2019	4.732.305	(49.650)	3.007.019	7.689.674	-	7.689.674
Cambios de patrimonio:						
Incremento (disminución) por otros movimientos	-	-	-	-	409.303	409.303
Dividendos pagados	-	-	(501.983)	(501.983)	-	(501.983)
Dividendos provisionados	-	-	(200.411)	(200.411)	-	(200.411)
Ganancia del ejercicio	-	-	668.037	668.037	18.267	686.304
Saldo final periodo actual 31-12-2019	4.732.305	(49.650)	2.972.662	7.655.317	427.570	8.082.887
Saldo inicial 01-01-2018	4.732.305	(49.650)	2.615.608	7.298.036	-	7.298.263
Cambios de patrimonio:						
Incremento (disminución) por otros movimientos	-	-	(110.572)	(110.572)	-	(110.572)
Dividendos provisionados	-	-	(215.135)	(215.135)	-	(215.135)
Ganancia del ejercicio	-	-	717.118	717.118	-	717.118
Saldo final periodo actual 31-12-2018	4.732.305	(49.650)	3.007.019	7.689.674	-	7.689.674

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**2019****2018**

	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Recaudación de deudores por venta	10.194.480	6.951.340
Otros ingresos recibidos	91.151	55.872
Pagos a proveedores y personal (menos)	(5.568.034)	(4.052.345)
Intereses pagados (menos)	(313.376)	(117.911)
Otros gastos pagados (menos)	(31)	(14.676)
I.V.A y otros similares pagados(menos)	(808.326)	(649.206)
Flujos de efectivo netos de actividades de operación	3.595.864	2.173.084
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Obtención préstamos bancarios	4.000.000	-
Pago de préstamos bancarios	(3.152.675)	(200.000)
Pagos prestamos relacionados	(1.132.774)	-
Pagos de otros financiamientos	(1.050.673)	(600.993)
Otras fuentes de financiamiento	116.867	107.399
Pagos de dividendos (menos)	(717.118)	(151.863)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	(1.936.373)	(845.457)
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Préstamos otorgados relacionados	-	(76.134)
Incorporación de Intangibles	(2.521)	(17.175)
Venta de activo fijo	7.456	15.588
Incorporación de activos fijos (menos)	(1.933.415)	(1.075.005)
Inversión en empresas relacionadas	(1.087.501)	-
Flujo neto originado por actividades de inversión	(3.015.981)	(1.152.726)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(1.356.490)	174.891
Saldo inicial filiales	143.005	-
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	1.653.499	1.478.608
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	440.014	1.653.499

(1)Entidad que reporta

Aguas San Pedro S.A. nace en el año 2005 para cumplir con los requerimientos de la licitación de las concesiones caducadas a Aguacor S.A. realizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

Es una Sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector sanitario y está sujeta a las leyes y reglamentos del sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988. La Sociedad se encuentra inscrita en el registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°145.

La Sociedad en el ejercicio 2019 se constituyó como Sociedad Matriz de dos sociedades: Empresa de Servicios Lo Prado S.A. y Tratamientos Chicureo S.A.

Con Fecha 31 de Julio de 2019, las sociedades Inmobiliaria Brisas del Valle limitada; Inmobiliaria Valles las Flores S.A., Prime Inversiones SpA, Inmobiliaria Barrio Grande Sur S.A. Inmobiliaria Santa Isabel S.A., Inversiones Columbus S.A., Y Administradora Santa Elena S.A., enajenaron la totalidad de las acciones de las que respectivamente eran titulares, a las sociedades que a continuación se indican, quedando su composición accionaria de la forma que señala:

- Aguas San Pedro S.A., 99.593.190-7, con 3.060.078 acciones, que representan un 99,999967%
- Inversiones San Agustín Ltda., 76.207.990-9, con 01 acciones, que representan un 0,000033%.

La sociedad Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. se encuentra inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°474, Es una Sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector sanitario y está sujeta a las leyes y reglamentos del sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988. La Sociedad se encuentra inscrita en el registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°474.

Tratamientos Chicureo S.A. es una sociedad anónima cerrada, creada mediante escritura pública del 26 de enero de 2011. Ante el Notario de Santiago don Patricio Zaldivar Mackenna.

Al momento de la constitución de la sociedad se emitieron como capital social 10.000 acciones iguales y sin valor nominal, quedando el capital totalmente suscrito y pagado.

El control y administración de la Sociedad de Tratamiento de Chicureo S.A. fue traspasada a Aguas San Pedro S.A. durante el ejercicio 2019.

(1)Entidad que reporta, continuación

De acuerdo a lo anterior, las filiales del grupo Aguas San Pedro S.A. que se incluyen en los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, son las siguientes:

			2019		
	País	Moneda funcional	Participación Directa	Participación Indirecta	Total Participación
			%	%	
Empresa de Servicios Lo Prado S.A.	Chile	Pesos	99,99996	0,000033	100,00
Tratamientos Chicureo S.A.	Chile	Pesos	50	50	100,00

Los estados financieros del año 2018 no se presentan consolidados.

(2) Bases de preparación

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros Los presentes estados financieros consolidados de Aguas San Pedro S.A. y Filiales, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Este es el primer conjunto de estados financieros consolidados del grupo al 31 de diciembre de 2019, en consecuencia, los estados financieros de Aguas San Pedro S.A. al 31 de diciembre de 2018 no consideran las filiales consolidadas.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Aguas San Pedro S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo consolidados por los períodos terminados en esa fecha.

La Sociedad y filiales cumplen con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

b) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio de la Sociedad ha aprobado estos estados financieros en sesión celebrada con fecha 12 de marzo de 2020.

c) Período contable

Los estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados e individuales de situación financiera, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.

(2) Bases de preparación, continuación

- Estados consolidados e individuales de resultados integrales por naturaleza, por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.
- Estados consolidados e individuales de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.
- Estados consolidados e individuales de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.

d) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados e individuales han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF (conforme aplique).

e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos en próximos periodos, lo que se registrará en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Aguas San Pedro S.A. y Filiales incluyen activos y pasivos, resultados, patrimonio y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2019. Los saldos de empresas consolidadas, ingresos, gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas no-controladoras ha sido reconocida bajo el rubro “Participaciones no controladoras”. Los estados financieros de las filiales consolidadas cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

Todas las transacciones y saldos entre empresas relacionadas han sido eliminados en la consolidación.

i. Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo (ver ©(ii)). La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos.

(2) Bases de preparación, continuación

Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro (ver 3 r). Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados.

ii. Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. El Grupo ‘controla’ una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

iii. Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

iv. Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto. Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad poseía el control conjunto en Tratamientos Chicureo S.A.

f) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de presentación de Aguas San Pedro S.A. y Filiales.

(2) Bases de preparación, continuación

g) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones básicamente se refieren a:

- La vida de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos.
- Ingresos por suministros pendientes de facturación.
- Provisiones por compromisos adquiridos.
- Riesgos derivados de litigios.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos en próximos períodos, lo que se registrará en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

h) Uso de estimaciones y juicios

Los activos y pasivos en pesos chilenos y unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	2019	2018
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	28.309,94	27.565,79

(3) Políticas contables significativas

a) Propiedad, planta y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas al costo de adquisición menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro de activos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen como mayor costo consultorías directas y otros costos inherentes identificables.

Los costos de reparación y mantención son registrados como gasto en el ejercicio que se incurre.

(ii) Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros relacionados con el gasto fluyan a la Sociedad.

iii) Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Los activos arrendados son depreciados en el periodo más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del periodo de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

iv) Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
2. Medio de operación de los equipos

(3) Políticas contables significativas, continuación

a) Propiedad, planta y equipos, continuación

3. Intensidad de uso

4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

El rango de vida útil (en años) por tipo de activos es el siguiente:

Item	Vida útil (años) mínima	Vida útil (años) Máxima
Edificios	25	80
Plantas y equipos	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos	7	7
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, plantas y equipo	4	80

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

(v) Obras en curso

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el periodo de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

(3) Políticas contables significativas, continuación

b) Activos Intangibles

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y concesión por zona de expansión Coronel-San Pedro de la Paz

A partir del 1° de enero de 2010, de acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se dejan de amortizar, pero se aplica una prueba de deterioro anualmente y cuando existan indicios.

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

(3) Políticas contables significativas, continuación

c) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendamiento. Todos los otros arrendamientos se clasifican como operativos.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos de la Sociedad a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. La obligación correspondiente por el arrendamiento se incluye en el estado de situación como una obligación por el arrendamiento financiero.

d) Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición. El criterio de obsolescencia que aplica Aguas San Pedro S.A. consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses.

e) Deterioro

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por si mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGF) en la que tal activo se haya incluido. En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

(3) Políticas contables significativas, continuación

e) Deterioro, continuación

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a “resultados por deterioro de activos” del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. Lo anterior no se aplica al fondo de comercio o menor valor de inversiones, cuyo deterioro no es reversible.

f) Plusvalía

Plusvalía comprada (menor valor de inversiones) representa el exceso de costo de una combinación de negocios sobre la participación de la Sociedad en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión

La plusvalía no se amortiza, en su lugar al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

g) Beneficios a los empleados

La Sociedad no ha dado reconocimiento a la obligación por indemnización de años de servicios por no mantener pactos por indemnización a todo evento.

Los altos ejecutivos no perciben participación de los resultados de la Sociedad.

La sociedad reconoce el gasto por vacaciones mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un monto fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

(3) Políticas contables significativas, continuación

h) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

i) Ingresos

(i) Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de 5 años.

El área de servicios de Aguas San Pedro S.A está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual. Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52-bis o ampliación de territorio operacional con urbanizadores, se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia el grupo.

La Filial Tratamientos Chicureo S.A. genera ingresos principalmente por el tratamiento de aguas. Otras fuentes de ingresos incluyen los ingresos por arriendos de instalaciones propias.

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(i.1) Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de nuestras operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para nuestras ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, estamos regulados por la SISS y nuestras tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación.

Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Las tarifas vigentes para los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, se publicaron en las siguientes fechas:

- 28 de marzo de 2016 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario número 12 del 25 de enero de 2016, de los sectores de concesión sanitaria de Parque Industrial Coronel (sistema coronel) y sector camino San Pedro Coronel (Sistema San Pedro), Región del Bio Bio.
- 3 de febrero de 2012 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario N°150 de fecha 11 noviembre de 2011, sector Estación Buin, Región Metropolitana.
- 3 de febrero de 2012 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario N°165 de fecha 6 diciembre de 2011, sector denominados San Luis y Brisa Norte, comuna de Colina, Región Metropolitana.
- 18 de mayo de 2015 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario N°10 de fecha 20 enero de 2015, sector Las Mariposas, comuna de Chillan.
- 30 de julio de 2015 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario N°35 de 2 de marzo de 2015, sector Estación Buin, Región Metropolitana su aplicación será de cobro gradual partiendo en abril de 2015.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(i.1) Tarifas, continuación

- 4 de febrero de 2016 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario N°194 de fecha 11 de diciembre de 2015, sector Alto de Zapallar, comuna de Curicó.
- 30 de noviembre de 2017 se publicó en el Diario Oficial, Decreto Tarifario N°87 de fecha 27 de junio de 2017, sector Alerce, comuna de Puerto Montt.
- 29 de octubre de 2014 Decreto Tarifario N°228, para atender el sector “Lomas de lo Aguirre” comuna de Pudahuel, Región Metropolitana.

(i.2) Ingresos por interés

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

j) Impuestos

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar actual y el impuesto diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

La Sociedad ha determinado que el interés y las multas relacionados con los impuestos a las ganancias, no cumplen con la definición de impuestos a las ganancias y, en consecuencia, se contabilizan bajo la Norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

(3) Políticas contables significativas, continuación

j) Impuestos, continuación

(j.1) Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

(j.2) Impuesto diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

(3) Políticas contables significativas, continuación

(j.2) Impuesto diferidos, continuación

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en que la Sociedad sea capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad compensará sus activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

k) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

(3) Políticas contables significativas, continuación

k) Compensación de saldos y transacciones, continuación

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

l) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

m) Instrumentos financieros

(i) Activos financieros

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(i.1) Reconocimiento y medición inicial

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

(3) Políticas contables significativas, continuación

m) Instrumentos financieros, continuación

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados.

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

(i.2) Clasificación y medición posterior

La Sociedad y Filiales realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Gerencia de la Sociedad.
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).

(3) Políticas contables significativas, continuación

m) Instrumentos financieros, continuación

- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos. Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros – Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Activos financieros – Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, continuación

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo.
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.

(3) Políticas contables significativas, continuación

m) Instrumentos financieros, continuación

- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato.

Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

(3) Políticas contables significativas, continuación

m) Instrumentos financieros, continuación

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
Inversiones de deuda a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.
Inversiones de patrimonio a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

(3) Políticas contables significativas, continuación

m) Instrumentos financieros, continuación

(i.3) Baja en cuentas

Activos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

Pasivos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

(i.4) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuándo y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(3) Políticas contables significativas, continuación

m) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificaciones contables y valores razonables

La tabla a continuación muestra los activos y pasivos financieros por categorías de acuerdo a NIIF que se encuentran incluidas en el estado de situación financiera.

2019	Activos financieros al costo amortizado	Activos a valor razonable a través de resultados	Otros activos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros								
Efectivo y equivalentes al efectivo	440.014	-	-	440.014	-	-	-	440.014
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.727.304	-	-	1.727.304	-	-	-	1.727.304
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	897.069	-	-	897.069	-	-	-	897.069
Totales	3.281.472	-	-	3.064.387	-	-	-	3.064.387

2018	Activos financieros al costo amortizado	Activos a valor razonable a través de resultados	Otros activos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros								
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.653.499	--	--	1.653.499	-	-	-	1.653.499
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.256.373	--	--	1.256.373	-	-	-	1.256.373
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	371.600	--	--	371.600	-	-	-	371.600
Totales	3.281.472	--	--	3.281.472	-	-	-	3.281.472

(3) Políticas contables significativas, continuación

m) Instrumentos financieros, continuación

2019	Otros pasivos financieros	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	Derivados de cobertura	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros								
Otros pasivos financieros	13.582.331	-	-	13.582.331	-	-	-	13.582.331
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.147.345	-	-	1.147.345	-	-	-	1.147.345
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.120.771	-	-	2.120.771	-	-	-	2.120.771
Totales	16.850.447	-	-	16.850.447	-	-	-	16.850.447

2018	Otros pasivos financieros	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	Derivados de cobertura	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros								
Otros pasivos financieros	7.862.207	-	-	7.862.207	-	-	-	7.862.207
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	770.474	-	-	770.474	-	-	-	770.474
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.772.919	-	-	1.772.919	-	-	-	1.772.919
Totales	10.405.600	-	-	10.405.600	-	-	-	10.405.600

(i) Valor razonable por nivel de jerarquía

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 7. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

Nivel 1 : Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2 : Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).

Nivel 3 : Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

(3) Políticas contables significativas, continuación

m) Instrumentos financieros, continuación

(iii) Deterioro de valor

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por los activos financieros medidos al costo amortizado. La Sociedad mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 180 días.

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin recurso por parte de la Sociedad a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- El activo financiero tiene una mora de 180 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

(3) Políticas contables significativas, continuación

m) Instrumentos financieros, continuación

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir, entre otros, mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 180 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

n) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del Patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(3) Políticas contables significativas, continuación

o) Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

p) Dividendos

Los dividendos por pagar a los accionistas de la Matriz se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

Los estatutos de las Sociedades señalan que se distribuirá dividendo en dinero a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

q) Clasificación de saldos en corrientes y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

r) Medio ambiente

La Matriz y filiales reconocen que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones. Los principales desembolsos en proyectos para mejorar el medio ambiente se refieren a:

- (i) Modificación sistema de tratamiento de aguas servidas, (rescate y relocalización de fauna terrestre).

(3) Políticas contables significativas, continuación

r) Medio ambiente, continuación

- (ii) Programa de vigilancia ambiental campaña estival.
- (iii) Elaboración y tramitación plan de manejo lodos, entre otros.
- (iv) Declaración de emisiones y huella de carbono.
- (v) Monitoreos flora y fauna.

(4) Nuevos pronunciamientos contables

a) Nuevas normas, interpretaciones, enmiendas y mejoras emitidas

- (i) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2019:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2019
CINIFF 23, Incertidumbres frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2019
Modificaciones a las NIIF	
Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2019
Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa (Modificaciones a la NIIF 9).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2019

Las enmiendas y mejoras a la normativa, que han entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2019, no han tenido efectos significativos en los estados financieros consolidados.

(4) Nuevos pronunciamientos contables

b) Nuevas normas, interpretaciones, enmiendas y mejoras emitidas, continuación

(ii) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

La Administración espera que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no generaran impactos significativos en los estados financieros consolidados.

(5) Cambios en las políticas contables significativas

La Sociedad Aguas San Pedro S.A. y Filiales aplicó inicialmente la Norma NIIF 16 Arrendamientos a contar del 1 de enero de 2019. Algunas otras nuevas normas también entraron en vigencia a contar del 1 de enero de 2019, pero no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros consolidados.

(5) Cambios en las políticas contables significativas, continuación

La norma NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamientos. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la norma actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros consolidados no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de esta norma.

Política aplicable a contar del 1 de enero de 2019

Definición de arrendamiento

Al inicio de un contrato, Aguas San Pedro S.A. y Filiales evalúan si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, las Sociedades usan la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

Esta política se aplica a los contratos suscritos el 1 de enero de 2019 o después.

Como arrendatario

Las Sociedades clasificaron previamente los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfirió significativamente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad del activo subyacente de acuerdo a IAS 17. Bajo NIIF 16, las Sociedades reconocen los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos se ven reflejados en el Estado de Situación Financiera. La Matriz y filiales no presentan impactos por la aplicación de la NIIF 16.

Como arrendador

Para los arrendamientos que se clasificaron como financieros en virtud de NIC 17, el valor en libros del derecho de uso del activo y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinan por el importe en libros del activo y el pasivo por arrendamiento en virtud de la NIC 17 inmediatamente antes de esa fecha.

(5) Cambios en las políticas contables significativas, continuación

CINIIF 23 Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

Específicamente considera:

- Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.
- Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.
- La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.
- El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

Esta interpretación comenzó su aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2019.

La aplicación de la CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias, es coherente con los requisitos de la Interpretación y su aplicación no ha generado impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020.

(6) Gestión del riesgo

Las actividades de la Sociedad y filiales están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la Sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

a) Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

(6) Gestión del riesgo, continuación

b) Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de las Sociedades que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinando el acceso a los mercados financieros nacionales.

(i) Riesgos Financieros:

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Aguas San Pedro S.A. se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

(i.1) Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de la Sociedad.

(ii) Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Aguas San Pedro S.A. y Filiales son fundamentalmente en pesos e indexados en unidad de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la Sociedad ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

(6) Gestión del riesgo, continuación

(iii) Análisis de sensibilidad a la inflación

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija.

El efecto en resultado corresponde principalmente a que las obligaciones de corto y largo plazo están indexadas en unidades de fomento.

(iv) Riesgo de crédito

Aguas San Pedro S.A y Filiales se ven expuestas a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

En nota 8) se muestra la antigüedad de los deudores por venta de servicios regulados y no regulados.

A continuación, se detalla la exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	Morosidad					
2019	Saldos vigentes	De 30 a 60 días	De 60 a 90 días	De 90 días a 180 días	Mayor a 180 días	Total
Activos financieros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta	1.606.681	69.747	10.258	15.366	-	1.702.052
Totales	1.606.681	69.747	10.258	15.366	-	1.702.052

2018	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta	994.646	51.232	18.713	27.505	149.702	1.241.798
Totales	994.646	51.232	18.713	27.505	149.702	1.241.798

(6) Gestión del riesgo, continuación

(v) Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tienen las Sociedades para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja diarios, para lo anterior las Sociedades mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa.

Complementando lo anterior, las Sociedades cuentan con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este período.

Al 31 de diciembre de 2019, Aguas San Pedro S.A. y Filiales cuenta con excedentes de caja de M\$440.014(M\$1.653.499 al 31 de diciembre de 2018).

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, las Sociedades estiman que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la Nota 17.

La Matriz y filiales realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

(6) Gestión del riesgo, continuación

(vi) Riesgo de moneda

La Sociedad no está expuesta al riesgo de moneda debido a que sus transacciones se realizan en pesos chilenos.

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	Tipo de Moneda	2019	2018
		M\$	M\$
Cajas y bancos	\$	440.014	144.364
Depósitos a plazo	\$	-	1.509.135
Total Efectivo y Equivalentes al efectivo		440.014	1.653.499

No existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y efectivo equivalente.

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros como depósitos a plazo, valores negociables y pactos con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de inversión en estos instrumentos. Todo el efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- Otras entradas o salidas procedentes de otras actividades de operación: corresponden a servicios anexos a la operación del negocio.
- Ingresos por fuentes de financiamiento: Corresponden a la emisión de Aportes Financieros Reembolsables utilizados en la construcción de obras de infraestructura, los cuales serán reembolsados en el corto y largo plazo, según lo establecido en la normativa legal vigente (D.F.L.N° 70 de 1988).
- Reembolso de otros pasivos financieros: corresponden al pago y prepago de pagarés emitidos por Aportes Financieros Reembolsables.

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Detalle	Tipo de Moneda	2019	2018
		M\$	M\$
Deudores por venta	\$	1.911.822	1.359.223
Provisión de deudores incorporables	\$	(209.770)	(117.425)
Deudores por ventas neto		1.702.052	1.241.798
Documentos por cobrar	\$	8.164	5.879
Provisión de documentos incobrables	\$	(4.445)	(4.445)
Documentos por cobrar neto		3.719	1.434
Deudores varios	\$	21.533	13.141
Provisión de Incobrables	\$	0	0
Deudores varios neto		21.533	13.141
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)		1.727.304	1.256.373

El período de crédito promedio sobre la venta es de 15 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de acuerdo a la tasa de interés corriente para operaciones no reajustables en moneda nacional de menos de 90 días de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Banco e Instituciones Financieras.

Aguas San Pedro S.A. y Filiales ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según detalle:

Detalle de estimación de incobrables	2019	2018
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(130.689)	(90.361)
Castigos durante el periodo	-	-
Aumento / disminución de provisión (efecto resultados)	(83.526)	(31.509)
Total provisión deterioro deudores por venta y otras cuentas por cobrar.	(214.215)	(121.870)

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Resumen de antigüedad de deuda	2019	2018
	M\$	M\$
Deudores por ventas		
0 a 30 días, servicios regulados (1)	1.302.921	750.395
0 a 30 días, servicios no regulados (1)	312.579	244.251
30 a 60 días, servicios regulados	65.686	48.304
30 a 60 días, servicios no regulados	570	2.928
60 a 90 días, servicios regulados	10.258	17.204
60 a 90 días, servicios no regulados	-	1.509
90 a 180 días, servicios regulados	18.857	18.417
90 a 180 días, servicios no regulados	-	9.088
180 o más, servicios regulados	101.409	89.192
180 o más, servicios no regulados (2)	99.542	177.935
Totales	1.359.223	1.359.223

(1) Estos valores incluyen provisión de ingresos

(2) Corresponden a otros negocios asociados a proyectos

(9) Información sobre partes relacionadas

9.1 Saldos y transacciones sobre partes relacionadas

a) Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Rut	Nombre sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2019 M\$	2018 M\$
94.636.000-7	Galilea S.A.	Chile	Indirecta	Serv. residenciales	-	249
94.636.000-7	Galilea S.A.	Chile	Indirecta	Nota de Cobro	67.947	-
76.177.721-1	Inmobiliaria Lircay S.A	Chile	Indirecta	Serv.residenciales	-	61
96.954.690-6	Agua y Riles S.A.	Chile	Indirecta	Servicios industriales	-	650
96.954.690-6	Agua y Riles S.A.	Chile	Indirecta	Refacturación gastos	1.761	1.761
76.148.894-5	Tratamientos del Pacífico S.A.	Chile	Indirecta	Servicio industrial	440.784	203.595
96.954.690-6	Agua y Riles S.A.	Chile	Directa	Facturas	98.039	-
96.864.190-5	Brisaguas	Chile	Directa	Facturas	44.818	-
76.148.894-5	Tratamientos del Pacífico S.A.	Chile	Indirecta	Facturas	243.720	-
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas corrientes				231.034	897.069	231.034

(9) Información sobre partes relacionadas, continuación

b) Cuentas por cobrar entidades relacionadas corrientes

Rut	Nombre sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2019 M\$	2018 M\$
76.137.211-4	Tratamientos Chicureo S.A.	Chile	Directa	Remesas fondos	-	140.566
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas corrientes					-	140.566

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Nombre sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2019 M\$	2018 M\$
					M\$	M\$
76.147.499-5	Inv.Inm. Comerciales S.A.	Chile	Indirecta	Arriendo Oficina	2.157	2.108
76.148.894-5	Tratamientos del Pacifico S.A.	Chile	Indirecta	Arriendo camión	-	69
76.137.211-4	Tratamiento Chicureo S.A.	Chile	Filial	Servicio Operación Planta	-	20.906
96.954.690-6	Aguas y Riles	Chile	Directa	Facturas	142.700	-
96.864.190-5	Brisaguas	Chile	Directa	Facturas	145.423	-
76.148.894-5	Tratamientos del Pacifico S.A	Chile	Directa	Facturas	12.250	
	Accionistas	Chile	Accionistas	Dividendos por pagar	200.411	215.135
Total cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes					502.941	238.218

d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente

Rut	Nombre sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2019 M\$	2018 M\$
					M\$	M\$
94.636.000-7	Galilea S.A	Chile	Indirecta	Aportes financieros reembolsables	1.435.120	1.362.831
76.489.420-0	Inmobiliaria Galilea San Pedro S.A.	Chile	Indirecta	Aportes financieros reembolsables	164.348	154.407
76.245.744-K	Inmobiliaria Galilea Centro SPA.	Chile	Indirecta	Aportes financieros reembolsables	18.362	17.463
Total cuentas por pagar a empresas relacionadas no corrientes					1.617.830	1.534.701

(9) Información sobre partes relacionadas, continuación

e) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Nombre Sociedad	País entidad	Naturaleza de relacion	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2019	2018	Efecto en resultado Abono (Cargo)	
					M\$	M\$	2019 M\$	2018 M\$
94.636.000-7	Galilea S.A.	Chile	Indirecta	Intereses y reajustes A.F.R.	79.715	70.717	(79.715)	(70.717)
76.489.420-0	Inmobiliaria Galilea San Pedro S.A.	Chile	Indirecta	Intereses y reajustes A.F.R.	9.679	9.574	(9.679)	(9.574)
76.245.744-k	Inmobiliaria Galilea Centro SpA	Chile	Indirecta	Servicios residenciales	-	544	-	544
76.137.211-4	Inmobiliaria Galilea Centro SpA Tratamientos Chicureo S.A.	Chile	Filial	Intereses y reajustes A.F.R	898	881	(898)	(881)
				(Otorga.y devolu. de préstamos	-	(76.134)	-	-
				Reajuste monetario	-	3.816	-	3.816
				Servicio operación plantas	-	103.856	-	(103.856)
76.148.894-5	Tratamientos del Pacifico S.A.	Chile	Acc. común	Servicio comercial	-	27.515	-	27.515
				Servicios riles y laboratorios	213.680	156.641	213.680	156.641
				Intereses financieros	67.996	25.387	67.996	25.387
				Arriendo camión fosas	137	69	(138)	(69)
76.147.499-5	Inv. Inmob. Comerciales S.A.	Chile	Acc. común	Arriendo de inmuebles	11.682	7.637	(11.682)	(7.637)
76.207.990-9	Inversiones San Agustin Ltda.	Chile	Accionistas	Pago de dividendos	(458.694)	(93.752)	-	-
77.733.900-1	Inv. y Asesorías Oriente Ltda.	Chile	Accionistas	Pago de dividendos	(258.424)	(53.235)	-	-
76.207.990-9	Inv. Masalan Ltda.	Chile	Accionistas	Pago de dividendos	-	(4.876)	-	-
96.505.480-4	Inmobiliaria Prime Ltda	Chile	Accionista	Reajustes por prestamos	1.277	-	(1.277)	-
				Pago cuenta mercantil	(92.087)	-	-	-
96.553.330-3	Emapal S.A.	Chile	Director común	Reajustes por prestamos	-	-	-	-
			Director común	Pago cuenta mercantil	(56.606)	-	-	-
76.024.376-0	Administradora Cordillera S.A.	Chile	Matriz común	Reajustes por prestamos	47	-	(47)	-
				Pago cuenta mercantil	(3.332)	-	-	-
79.593.650-5	Agrícola Lo Aguirre Ltda	Chile	Matriz común	Reajustes por prestamos	10.481	-	(10.481)	-
				Pago cuenta mercantil	(755.896)	-	-	-
77.972.220-1	Adm. Ciudad de los Valles S.A.	Chile	Matriz común	Reajustes por prestamos	2.004	-	(2.004)	-
				Pago cuenta mercantil	(144.538)	-	-	-

(9) Información sobre partes relacionadas, continuación

e) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación.

Rut	Nombre Sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2019	2018	Efecto en resultado Abono (Cargo)	
					M\$	M\$	2019 M\$	2018 M\$
77.972.270-8	Inmobiliaria Barrio Grande Ltda.	Chile	Matriz común	Pago cuenta mercantil	(49.840)	-	-	-
76.180.019-1	Inmobiliaria Barrio Alto Ltda.	Chile	Accionistas	Pago A.F.R.	(20.977)	-	-	-
				Intereses y reajustes	715	-	(715)	-
76.273.820-1	Inmobiliaria Brisas del Valle Ltda.	Chile	Accionistas	Pago A.F.R.	(216.456)	-	-	-
				Intereses y reajustes	3.022	-	(3.022)	-
76.049.888-2	Inmobiliaria Santa Paula Ltda.	Chile	Accionistas	Pago cuenta mercantil	(30.475)	-	-	-
				Pago A.F.R.	(246.012)	-	-	-
				Intereses y reajustes	8.964	-	(8.964)	-
99.520.210-7	Gestión Inmobiliaria Poniente S.A.	Chile	Accionistas	Pago A.F.R.	(175.660)	-	-	-
				Intereses y reajustes	4.210	-	(4.210)	-
76.457.850-3	Inmobiliaria Valle las Flores	Chile	Accionistas	Pago A.F.R.	(363.246)	-	-	-
96.864.190-5	Brisaguas SpA	Chile	Directa	Ingresos por servicios	193.215	-	193.215	-
				Gastos de servicios	(281.934)	-	-	-
				Préstamos y Reajuste	(6.937)	-	(6.937)	-
76.148.894-5	Tratamiento del Pacífico S.A.	Chile	Indirecta	Ingresos por servicios	159.960	69.291	163.728	69.291
				gasto por servicios	(12.250)	-	(10.294)	-
96.954.690-6	Aguas y Riles S.A.	Chile	Indirecta	Ingresos por servicios	98.039	-	98.039	-
				Gastos de servicios	(104.432)	-	(104.431)	-

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

El criterio de exposición determinado por las Sociedades, es informar todas las transacciones más significativas con empresas relacionadas.

(9) Información sobre partes relacionadas, continuación

e) Dietas pagadas a los directores

Corresponden únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas.

Director	2019	2018
	M\$	M\$
Felipe Galilea Vial	6.677	6.512
Pablo Galilea Vial	3.339	3.256
Álvaro Tapia Bravo	2.782	2.983
Gonzalo Sorolla	6.646	13.167
Pedro Errazuriz Domínguez	25.371	25.177
Total general	44.815	51.095

La administración de la Sociedad no tiene conocimientos de la existencia de transacciones entre directores y /o ejecutivos.

(10) Inventarios

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

Detalle	2019	2018
	M\$	M\$
Suministros para la producción	46.253	36.827
Productos Químicos	23.213	14.762
Combustibles	7.652	3.795
Medidores y Repuestos	6.621	6.720
Equipos	9.609	1.200
Existencia de E.P.P.	380	-
Total Inventarios	93.728	63.304

La Matriz y filiales no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

(11) Inversiones en otras sociedades contabilizadas bajo el método de la participación

Se consideran entidades asociadas a aquellas sobre las cuales la Matriz ejerce una influencia significativa, la cual consiste en el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la asociada.

Sociedad	% Participación		Participación			
	Patrimonio	Patrimonio	Patrimonio		Resultado	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversión Tratamientos Chicureo S.A. (1)	-	50,0	-	423.521	-	30.908
Totales			-	423.521	-	30.908

(1) Tratamientos Chicureo S.A. es una sociedad constituida por escritura pública de fecha 26 de enero de 2011, cuyo objetivo es Prestar servicios de captación, depuración y distribución de agua, además de actividades de asesoramiento empresarial y en materia de gestión. La sociedad tiene su domicilio legal en Santiago, Chile. Tratamientos Chicureo S.A. no cotiza públicamente.

En el ejercicio 2019 Aguas San Pedro S.A. ejerce el control financiero y de operación.

(12) Plusvalía

a) Adquisición de afiliada

Con fecha 31 de julio de 2019, Aguas San Pedro Adquiere el 99,99% de las acciones de Empresa de Servicios Sanitario Lo Prado S.A., cuyo costo de adquisición por la compra de las acciones fue de M\$1.087.501. Los resultados de las operaciones de dicha Sociedad se incluyen en los estados financieros consolidados del Grupo.

La toma de control de esta Sociedad le permitirá al Grupo ampliar la explotación de los servicios de producción y distribución de agua potable a través de su sede en Santiago en la comuna de Pudahuel. También se espera que la adquisición le proporcione al Grupo una mayor participación en el sector sanitario mediante las ampliaciones territoriales que se esperan obtener en la zona.

Si bien, la adquisición se celebró con fecha 31 de julio de 2019, para la transacción se consideraron los activos y pasivos de la Empresa de servicios Lo Prado S.A. al 31 de diciembre de 2018. La Sociedad contribuyó ingresos de actividades ordinarias por M\$1.534.837 y pérdidas antes de impuestos por M\$297.152. Al determinar estos montos, la gerencia ha asumido que los ajustes al valor razonable, determinados provisoriamente, originados en la fecha de adquisición habrían sido los mismos si la adquisición hubiese ocurrido el 1 de enero de 2019.

La siguiente tabla resume los importes de la contraprestación pagada por la Sociedad y los montos de valor razonable estimado de los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición:

Consideración:	M\$
Valor razonable de la contraprestación transferida	1.087.501
Valor razonable total de la contraprestación transferida	1.087.501
(Menos) los importes reconocidos de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos:	
Activos corrientes	377.480
Activos intangibles distintos a la plusvalía	45.154
Propiedades planta y equipos	4.728.951
Pasivos corrientes	(153.553)
Pasivos no corrientes	(4.554.601)
Total de activos netos identificables y pasivos asumidos	443.431
Plusvalía (*)	644.070

(*) La plusvalía es atribuible principalmente a los clientes y a los derechos de agua que potencialmente pueden ser usados en ampliaciones territoriales que se espera lograr para un mejor posicionamiento del Grupo en el sector sanitario. No se espera que ninguna porción de la plusvalía reconocida sea deducible para propósitos de impuesto.

(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Intangibles	2019	2018
	M\$	M\$
Derechos de agua	730.276	705.219
Derechos de concesión	216.917	216.917
Servidumbres	40.422	10.685
Total Intangibles	987.615	932.820

b) El movimiento de los intangibles al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 es el que sigue:

2019	Saldo inicial	Adiciones	Otros incrementos	Cambios totales final	Saldo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de agua	705.219	-	25.057	25.057	730.275
Derechos de concesión (1)	216.917	-	-	-	216.917
Servidumbres	10.685	-	29.738	29.738	40.423
Total Intangibles	932.820	-	54.795	54.795	987.615

2018	Saldo inicial	Adiciones	Otros incrementos	Cambios totales final	Saldo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de agua	688.044	17.174	-	17.174	705.218
Derechos de concesión (1)	216.917	-	-	-	216.917
Servidumbres	10.685	-	-	-	10.685
Total Intangibles	915.646	17.174	-	17.174	932.820

(1) Corresponden a derechos de concesión adjudicadas vía licitación pública según consten Decreto N°498 del 17 de junio de 2005, del Ministerio de Obras Publicas MOP, quien declaro caducas las concesiones sanitarias de Aguacor S.A. El pago de la concesión contempla en su adjudicación los derechos y obligaciones que se desprenden de su infraestructura y la publicación de la prestación, mantención del servicio sanitario en el sector Parque Industrial Coronel. Se efectuó valorización de los componentes incluidos en la concesión.

(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los derechos de agua y concesión por ampliaciones de territorio operacional. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde la Sociedad presta servicios. El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor justo la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital ACC, de su sigla en inglés “Weighted Average Cost of Capital”. En relación a los activos intangibles de vida útil indefinida la administración ha determinado que no existen deterioros.

(14) Propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Concepto	2019	2018
	M\$	M\$
Activos Brutos:		
Terrenos	1.449.845	1.229.845
Construcciones y obras de infraestructura	26.197.801	16.382.136
Maquinarias y equipos	1.006.580	494.939
Otros activos fijos	833.687	673.889
Propiedades, planta y equipos, bruto	29.487.913	18.780.809
Depreciación:		
Construcciones y obras de infraestructura	7.137.330	3.739.656
Maquinarias y equipos	401.256	229.588
Otros activos fijos	417.271	324.445
Depreciación acumulada	7.955.857	4.293.689
Activos Netos		
Terrenos	1.449.845	1.229.845
Construcciones y obras infraestructura	19.060.471	12.642.480
Maquinarias y equipos	605.324	265.351
Otros activos fijos	416.416	349.444
Propiedades, plantas y equipos, neto	21.532.056	14.487.120

a) Reconciliación de cambios en propiedades, planes y equipos según clase

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad y filiales.

(14) Propiedades, plantas y equipos, continuación

Propiedades, plantas y equipos al 31-12-2019

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Gastos por depreciación	Otros Incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.229.845	10.000	-	210.000	220.000	1.449.845
Construcciones y obras de infraestructura	12.642.480	1.125.298	(775.868)	6.068.561	6.417.991	19.060.471
Maquinarias y equipos	265.351	238.180	(62.836)	164.629	339.973	605.324
Otros activos fijos	349.444	133.256	(117.430)	51.146	66.972	416.416
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	14.487.120	1.506.734	(956.134)	6.494.336	7.044.936	21.532.056

Propiedades, plantas y equipos al 31-12-2018

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Gastos por depreciación	Otros Incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.229.845	-	-	-	-	1.229.845
Construcciones y obras de infraestructura	12.333.375	886.090	(550.434)	(26.551)	309.105	12.642.480
Maquinarias y equipos	240.722	69.694	(44.240)	(825)	24.629	265.351
Otros activos fijos	432.003	25.220	(107.446)	(333)	(82.559)	349.444
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	14.235.945	981.004	(702.120)	(27.709)	251.175	14.487.120

(14) Propiedades, plantas y equipos, continuación

b) Deterioro del valor de los activos

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada Sociedad como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes. De acuerdo con la norma, la Sociedad y Filiales evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al menos al cierre del ejercicio, o cuando haya indicios.

(15) Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

El activo y pasivo por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detalla a continuación;

	Tipo de moneda	2019	2018
		M\$	M\$
Detalle			
Seguros vigentes	\$	17.331	11.853
Gastos pagados por anticipado	\$	2.634	1.506
Gastos de Estudios	\$	115.849	87.269
Total		135.814	100.628

(16) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley N° 20.780 y modificada por la Ley N° 20.899; se estableció un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2017 dicho impuesto se fijó en 25,5%. A contar del año 2017, los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 27% a contar del año 2018.

Las sociedades anónimas deberán tributar en base al sistema de tributación parcialmente integrado, por lo que la tasa impositiva a la renta a utilizar el año 2017 será 25,5% y a contar del año 2018 la tasa será 27%.

a) Pasivos por impuestos corrientes

El pasivo por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detalla a continuación;

Concepto	2019	2018
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	(11.785)	
Impuesto art. 21 Ley de la Renta	(6.928)	(1.970)
Pasivos por impuestos corrientes	(18.713)	(1.970)

(16) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

b) Impuestos diferidos

El saldo neto por impuesto diferido se detalla a continuación:

Activos	2019	2018
	M\$	M\$
Pérdida tributaria (1)	391.629	-
Pérdida tributaria (2)	-	230.580
Provisión cuentas incobrables (2)	53.557	32.905
Provisión cuentas vacaciones (2)	14.829	11.458
Total activos por impuestos diferidos	460.015	274.943
Pasivos		
Diferencias activos fijos tributario y financiero (1)	(126.965)	-
Diferencias activos fijos tributario y financiero (2)	(1.429.443)	(1.328.781)
Otros Pasivos (2)	(74.007)	(66.370)
Total pasivos por impuestos diferidos	(1.630.415)	(1.395.151)
Impuestos diferidos (1)	(264.664)	
Impuestos diferidos netos	(1.435.064)	(1.120.208)

(1) Corresponde a los activos y pasivos por impuesto diferido de Tratamientos Chicureo S.A.

(2) Corresponde a los activos y pasivos por impuesto diferido de Aguas San Pedro S.A.

c) Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

	2019	2018
	M\$	M\$
Impuesto a la renta		
Gasto por impuestos corrientes (Art. 21 LIR)	(6.928)	(1.970)
Impuesto a la renta	(11.785)	
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(300.780)	(237.768)
Total impuesto a las ganancias	(319.493)	(239.738)

(16) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

d) Conciliación de la tasa efectiva

	Tasa	2019	Tasa	2018
	%	M\$	%	M\$
Ganancia del período		686.304		717.118
Total gasto por impuesto		319.493		239.738
Ganancia antes de impuesto		1.005.797		956.856
Impuesto a la renta % sobre resultado Financiero	27,00	(271.565)	27,00	(258.351)
Provisión único sobre gastos rechazados	0,53	(5.312)	0,21	(1.970)
Diferencias permanentes	4,24	(42.616)	2,15	20.538
Total impuesto efectivo	31,77	(319.493)	25,05	(239.738)

(17) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Dentro del rubro otros pasivos financieros (corrientes y no corrientes), se incluye el capital de los préstamos bancarios, aportes financieros reembolsables (AFR) y los respectivos intereses devengados más ingresos percibidos por adelantados de proyectos no ejecutados.

Obligaciones	2018	2017
	M\$	M\$
Corrientes		
Obligaciones bancarias	788.134	327.984
Aportes financieros reembolsables	818.385	27.756
Otros pasivos financieros corrientes	1.606.519	355.740
No corrientes		
Obligaciones bancarias	6.307.283	1.620.926
Aportes financieros reembolsables	5.668.529	5.885.541
Otros pasivos financieros no corrientes	11.975.812	7.506.467

17) Otros pasivos financieros, continuación

Saldos de los préstamos con bancos al 31 de diciembre 2019.

	Saldo al 31-12-2018	Traspaso Saldos iniciales Filiales	Flujo - Obtención de obligaciones	Flujo - Pagos de Obligaciones	Traspaso de largo plazo a corto plazo	Efectos que no son flujos de efectivo	Saldo al 31-12-2019
Corriente	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones bancarias	211.113	356.610	-	(1.005.742)	531.230	571.516	664.727
Obligaciones bancarias por leasing (1)	113.555	10.179	-	(150.441)	101.877	48.237	123.407
Aporte Financieros Reembolsables (2)	27.756	-	-	(28.322)	818.385	566	818.385
Totales	352.424	366.789	-	(1.184.505)	1.451.492	620.319	1.606.519
No corriente							
Obligaciones bancarias	1.453.693	2.967.585	4.000.000	(2.146.933)	(531.230)	418.160	6.161.275
Obligaciones bancarias por leasing	167.233	11.203	-	-	(101.877)	69.449	146.008
Aporte Financieros Reembolsables (2)	5.885.541	124.245	116.867	-	(818.385)	360.261	5.668.529
Totales	7.506.467	3.103.033	4.116.867	(2.146.933)	(1.451.492)	847.870	11.975.812

	Saldo al 31-12-2017	Flujo - Obtención de obligaciones	Flujo - Pagos de Obligaciones	Traspaso de largo plazo a C/P	Efectos que no son flujos de efectivo	Saldo al 31-12-2018
Corriente	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones bancarias	213.050	-	(200.000)	200.000	(1.937)	211.113
Obligaciones bancarias, tarjeta de crédito	871	-	-	-	2.445	3.316
Obligaciones bancarias por leasing (1)	127.681	-	(126.005)	111.879	-	113.555
Aporte Financieros Reembolsables (2)	26.666	-	(24.410)	27.331	(1.831)	27.756
Totales	368.268	-	(350.415)	339.210	(1.323)	355.740
No corriente						
Obligaciones bancarias	1.653.693	-	-	(200.000)	-	1.453.693
Obligaciones bancarias por leasing (1)	279.112	-	-	(111.879)	-	167.233
Aporte Financieros Reembolsables (2)	5.973.143	154.331	(482.212)	(27.331)	314.542	5.885.541
Totales	7.102.848	107.399	(482.212)	(339.210)	314.542	7.506.467

17) Otros pasivos financieros, continuación

a) Obligaciones bancarias

Saldos de las obligaciones con bancos al 31 de diciembre de 2019:

Rut	Institución	Reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Hasta 90 días	Más de 90 días	Total corrientes	Más de 1 a 3 años	Más de 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	Tipo de amortización	Tasa efectiva
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%
97.004.000-5	Chile	CLP	60.001	150.000	210.001	600.000	400.000	253.693	1.253.693	Trimestral	5,76
97.004.000-5	Chile	CLP	3.270	-	3.270	-	-	-	-	Mensual	1,82
97.004.000-5	Chile	CLP	8.490	20.956	29.446	50.944	-	-	50.944	Mensual	0,60
97.018.000-1	Scotiabank	UF	10.374	31.982	42.356	73.831	-	-	73.831	Mensual	0,25
97.018.000-1	Scotiabank	CLP	8.358	19.741	28.099	-	-	-	-	Mensual	0,43
97.023.000-9	Itaú	CLP	2.439	7.575	10.014	21.233	-	-	21.233	Mensual	0,58
97.004.000-5	Itaú	CLP	81.018	200.010	281.028	800.040	1.408.360	1.458.250	3.666.650	Trimestral	4,16
97.053.000-2	Security	UF	27.176	78.893	106.069	179.941	136.028	11.967	327.936	Trimestral	5,06
97.053.000-2	Security	UF	2.266	7.956	10.222	-	-	-	-	Mensual	8,63
97.036.000-k	Santander	UF	16.457	51.172	67.629	260.771	173.639	478.586	912.996	Mensual	4,76
Totales			219.849	568.285	788.134	1.986.760	2.118.027	2.202.496	6.307.283		

Saldos de las obligaciones con bancos al 31 de diciembre de 2018:

Rut	Institución	Reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Hasta 90 días	Más de 90 días	Total corrientes	Más de 1 a 3 años	Más de 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	Tipo de amortización	Tasa efectiva
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%
97.004.000-5	Chile	CLP	61.113	150.000	211.113	600.000	400.000	453.693	1.453.693	Trimestral	5,76
97.004.000-5	Chile	CLP	3.316	-	3.316	-	-	-	-	Mensual	0,62
97.004.000-5	Chile	CLP	10.192	24.109	34.301	1.694	-	-	1.694	Mensual	1,85
97.018.000-1	Scotiabank	UF	7.905	24.063	31.968	27.360	-	-	27.360	Mensual	0,29
97.018.000-1	Scotiabank	CLP	9.030	28.909	37.939	106.932	-	-	106.932	Mensual	0,43
97.023.000-9	Itaú	CLP	2.276	7.071	9.347	31.247	-	-	31.247	Mensual	0,58
Totales			93.832	234.152	327.984	767.233	400.000	453.693	1.620.926		

17) Otros pasivos financieros, continuación

b) Aportes financieros reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo.

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

Saldos de los aportes financieros reembolsables (AFR).

2019	Identificación Instrumento	Monto Nominal UF 2019	Hasta 90 días M\$	Total Corrientes M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Mas de 5 años M\$	Total no corriente M\$	Tasa Nominal Prom. %	Tasa Efectiva Prom. %
AFR corriente	Capacidad	28.908,04	818.385	818.385	-	-	-	-	2,63	2,66
AFR no corriente	Capacidad/Extensión	252.700,53	-	-	3.575.927	1.224.976	735.204	5.536.107	3,72	3,83
AFR	Capacidad/Extensión	-	-	-	44.351	15.967	72.104	132.422	2,35	2,32
Totales			818.385	818.385	3.620.278	1.240.943	1.423.414	5.668.529		

2018	Identificación Instrumento	Monto Nominal UF 2018	Hasta 90 días M\$	Total Corrientes M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Mas de 5 años M\$	Total no corriente M\$	Tasa Nominal Prom. %	Tasa Efectiva Prom. %
AFR corriente	Capacidad	1.006,89	27.756	27.756	-	-	-	-	2,75	2,78
AFR no corriente	Capacidad/extensión	213.508,9	-	-	3.550.508	911.619	1.423.414	5.885.541	3,06	3,16
Totales			26.666	26.666	26.570	3.857.740	2.088.833	5.973.143		

18) Otros pasivos no financieros

Acreeedores comerciales	2019	2018
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado (*)	335.223	57.075
Otros pasivos no financieros no corrientes	335.223	57.075

(*) Corresponden a ingresos recibidos por contratos o convenios de Ampliación del Territorio Operacional (ATO) celebrados con urbanizadores para generar las conexiones y condiciones necesarias para la prestación de servicios. Dichos contratos son a largo plazo y su devengo depende del cumplimiento de las obligaciones de desempeño establecidas en el contrato.

19) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación se muestran los saldos de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

2019 Cuenta	Reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Hasta 90 días	Total corrientes
	M\$	M\$	M\$
Proveedores (*)	CLP	727.489	727.489
Impuestos por pagar	CLP	50.590	50.590
Instituciones previsionales y de personal	CLP	237.517	237.517
Otras cuentas por pagar	CLP	131.749	131.749
Totales		1.147.345	1.147.345

2018 Cuenta	Reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Hasta 90 días	Total corrientes
	M\$	M\$	M\$
Proveedores (*)	CLP	577.087	577.087
Impuestos por pagar	CLP	20.027	20.087
Instituciones previsionales y de personal	CLP	159.022	159.022
Otras cuentas por pagar	CLP	14.338	14.338
Totales		770.474	770.474

(*) La política de pago es de 30 días desde la recepción de la factura, salvo situaciones especiales relacionadas con suministros básicos y contratos.

20) Información a revelar sobre el patrimonio neto

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital social es de M\$4.732.305 correspondiente a 2.930.842 acciones sin valor nominal y de la misma serie.

b) Administración del capital:

El objetivo de la Sociedad y Filiales es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital que permitan asegurar el acceso a los mercados financieros, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera.

c) Utilidad por acción:

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

d) Utilidad líquida distribuible

Dividendos

Al 31 de diciembre del ejercicio 2019 y 2018 la Sociedad y Filiales optó por el criterio de realizar provisión de dividendos correspondientes al 30% de la utilidad líquida del ejercicio por un monto de M\$200.411 y M\$215.135 respectivamente, de acuerdo a lo señalado en sus estatutos.

En Junta Ordinaria de Accionista de fecha 11 de abril de 2019 se acordó distribuir el 100% de la utilidad líquida del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018 en calidad de dividendos definitivos. El monto del dividendo ascendió a M\$717.118 equivalente a \$244,68 por acción pagaderos al 11 de mayo de 2019.

En Junta Ordinaria de Accionista de fecha 24 de abril de 2018 se acordó distribuir el 30% de la utilidad líquida del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2017 en calidad de dividendos definitivos. El monto del dividendo ascendió a M\$147.724 equivalente a \$5,40 por acción pagaderos al 23 de mayo de 2018.

	2019	2018
	M\$	M\$
Dividendos pagados con cargo resultados del ejercicio anterior (*)	501.983	-
Dividendos pendientes de pago	-	4.139
Dividendos provisorios efectivamente pagados	215.135	147.724
Total	717.118	151.863

20) Información a revelar sobre el patrimonio neto, continuación

e) Otras reservas;

Las otras reservas incluyen la corrección monetaria del capital pagado del año 2010 por M\$ 49.650 y que para estos efectos se muestra formando parte de este rubro.

f) Resultados Retenidos

Los montos registrados por revalorización de terrenos y otros ajustes de primera adopción de IFRS, se encuentran presentados en resultados acumulados, y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIC 16 y Oficio Circular N°456 de 20 de junio de 2008, de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El saldo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 corresponde a M\$2.972.662 y M\$3.007.019, respectivamente.

Respecto de los ajustes de primera aplicación que se presentan formando parte de los resultados acumulados se incluyen M\$541.402, correspondientes a la revaluación de los terrenos los cuales no son distribuibles a los accionistas hasta su realización.

La revalorización de activos se deriva del criterio adoptado por la Sociedad de revalorizar los terrenos para determinar el costo atribuido en la primera aplicación de IFRS.

21) Participaciones no controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el pasivo y resultados, al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	Participación Minoritaria		Patrimonio de las Filiales		Resultados de las Filiales		Inversión en Asociada		Participación en Resultado	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Subsidiaria	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversión Tratamientos Chicureo S.A.	50	-	855.139	-	36.535	-	427.570	-	18.267	-
Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.	0,00003	-	144.663	-	(298.768)	-	-	-	-	-
Totales							427.570	-	18.267	-

22) Ingresos por actividades ordinarias

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

Ingresos ordinarios	2019	2018
	M\$	M\$
Ventas de servicios regulados	7.362.674	4.707.643
Ventas de servicios no regulados	175.370	68.807
Totales	7.538.044	4.776.450
Ventas por riles y otros asociados	1.437.377	1.165.576
Ventas por nuevos negocios	8.894	17.313
Totales	1.446.271	1.182.889

22) Ingresos por actividades ordinarias, continuación

Tipo de servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativo	Reconocimiento de ingresos bajo la norma NIIF 15 (aplicable a contar del 1 de enero de 2018)
Ventas de servicios regulados y no regulados	Las facturas y boletas por servicios de agua potable, agua servidas y servicios relacionados, se emiten mensualmente en cada período de facturación por sector. El período de crédito promedio sobre la venta es de 15 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación.	<p>Los ingresos se imputan en función de cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de 5 años.</p> <p>En los casos en que la Sociedad no disponga de la totalidad de los consumos leídos se procederá a efectuar la mejor estimación de aquellos pendientes por facturar, sobre la base de datos físicas del mes anterior valorizados a la tarifa vigente. Cualquier diferencia se corrige al mes siguiente.</p>
Ventas por riles	Los facturas por servicios de recolección, tratamiento y disposición de residuos industriales líquidos (riles) se emiten mensualmente y usualmente son pagaderas dentro de un período de 30 días. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de acuerdo a la tasa de interés corriente para operaciones no reajustables en moneda nacional de menos de 90 días de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Banco e Instituciones Financieras	Los ingresos por servicios de recolección, tratamiento y disposición de residuos industriales líquidos (riles) se imputan en función de cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos se reconocen en base al volumen de descargas mensuales y análisis de laboratorios que se requieran, según el tipo de descarga y a las condiciones pactadas en los respectivos contratos.
Ventas por nuevos negocios	Los ingresos por convenios o ampliaciones territoriales se satisfacen cuando se llevan a cabo todas las acciones necesarias para que la Sociedad efectúe la prestación del servicio al cliente. Las facturas se generan y los ingresos se reconocen en ese momento en el tiempo. Por lo general, las facturas son pagaderas dentro de un plazo de 30 días. No se ofrecen descuentos ni devoluciones.	Los ingresos por convenios o ampliaciones territoriales se reconocen en la medida que se cumplen las obligaciones de desempeño estipuladas en el contrato.

23) Materias primas y consumibles utilizadas

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

Detalle	2019	2018
	M\$	M\$
Energía eléctrica	1.212.751	776.831
Productos químicos y otros similares	293.398	178.985
Combustibles	67.174	45.027
Otras materias primas y consumibles	402.291	307.711
Totales	1.975.614	1.308.554

24) Otros Gastos por naturaleza

El detalle de los gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Detalle	2019	2018
	M\$	M\$
Servicios	1.152.291	633.484
Asesorías y estudios	409.933	165.840
Mantenimiento vehículos y oficina	52.182	37.810
Publicaciones, permisos y otros	60.433	38.882
Seguros	51.810	48.326
Otros gastos por naturaleza	459.690	295.037
Totales	2.186.339	1.219.379

25) Gastos por beneficios a los empleados

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

Detalle	2019	2018
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	1.721.258	1.247.404
Beneficios a corto plazo	97.800	83.968
Totales	1.819.058	1.331.372

26) Gastos en depreciación

El detalle de la depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Detalle	2019	2018
	M\$	M\$
Depreciaciones	956.134	702.120
Total	956.134	702.120

27) Resultados financieros

Resultados financiero	2019	2018
	M\$	M\$
Ingreso procedente de inversiones	22.650	38.863
Ingreso procedentes de recompra de A.F.R.	-	43.327
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	160.149	89.991
Total ingresos financieros	182.799	172.181
Costos financieros		
Gastos por préstamos bancarios	(553.141)	(102.488)
Otros gastos financieros	(45.044)	(27.662)
Gastos por pagares de AFR	(254.571)	(226.354)
Total gastos financiero	(852.756)	(356.504)
Resultados por unidad de reajuste	(298.453)	(209.258)
Total resultado financiero, neto	(968.410)	(393.581)

28) Garantías y restricciones

a) Garantías directas;

Aguas San Pedro S.A. ha otorgado pólizas y boletas de garantías a favor de diversas instituciones para garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo de las áreas de concesión y la prestación técnica y sanitaria y otras, mencionando algunas de ellas, según detalle:

Beneficiario	Moneda	Total	F. emisión	F. Vcto.	Concesiones sector/Tipo garantía
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	600,00	17-06-2019	30-06-2020	La Catana II, Colina, Región Metropolitana (Solicitudes de ampliación territorial)
Superintendencia de SS.Sanitarios	UF	600,00	18-10-2019	30-10-2020	Sector Cacique Sur, Colina, Región Metropolitana (Solicitud de ampliación territorial)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	400,00	17-06-2019	30-06-2020	El Diamante de Buin, Región Metropolitana (Solicitud de ampliación territorial)
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	400,00	12-08-2019	30-09-2020	Huertos Escuadrón, San Pedro Coronel Región del Bio Bio (Solicitud de ampliación)
Superintendencia de SS.Sanitarios	UF	100,00	26-12-2019	30-06-2020	Proyecto Caletera Oriente, Región Metropolitana (Garantizar correcta ejecución Obra)
TOTAL	UF	2.100,00			

Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. ha otorgado pólizas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo y la prestación de servicios sanitarios por un monto de 1.654,55 UF con vencimiento el 5 de febrero de 2020 a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

Se mantiene en garantía Depósito a Plazo por un total de M\$324.263 tomado a la orden de Aguas San Pedro S.A. y endosado a la orden de Notaria Raúl Undurraga por eventuales contingencias que se puedan verificar y comprobar del valor convenido entre las partes compradoras y aceptadas por las vendedoras por contrato compra venta acciones Empresa de Servicios Lo Prado S.A, en un plazo de 6 meses de la suscripción del Contrato.

28) Garantías y restricciones, continuación

b) Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se han recibido de terceros documentos de garantías, que acreditan el fiel cumplimiento de contratos celebrados entre Aguas San Pedro S.A. y contratistas a los cuales se les ha encargado la ejecución de distintas obras y servicios, según detalle:

Sociedad	Caución	Monto UF/M\$	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento
Asesorías e Inversiones Flow- Ing Ltda	Garantizar el Estricto y Correcta Ejecución Obra Sistema Filtración Pap Rosario	UF 110	15-05-2019	24-07-2020
Asesorías e Inversiones Flow- Ing Ltda	Garantizar el Estricto o u Correcta ejecución Obra Sistema Filtración Pap Foresta	UF 110	15-05-2019	24-07-2020
Aquadriil SPA	Garantizar fiel cumplimiento Contrato Construcción Sondaje 3	UF 1.030	19-12-2019	19-06-2020
Inmobiliaria Santa Filomena SPA	Garantizar el pago oportuno convenio A.T.O Cuota 1	UF 1.868,30	14-11-2019	10-06-2020
Inmobiliaria Santa Filomena SPA	Garantizar el pago oportuno convenio A.T.O. Cuota 2	UF 1868,30	14-11-2019	10-06-2020

c) Prenda

(i) La Sociedad Aguas San Pedro S.A. mantiene prenda sobre valores mobiliarios, correspondientes a 3.070.800 acciones de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. dicha garantía se constituyó a favor Del Banco Itaú Corpbanca con el objeto de garantizar el cumplimiento íntegro y oportuno de las obligaciones bancarias asociadas a crédito bancario obtenido con esta Institución.

(ii) La Sociedad mantiene comfort letter de propiedad en donde sus accionistas no podrán ceder ni transferir a título algunos su participación directa o indirecta en Aguas San Pedro S.A a fin de mantener como mínimo un cincuenta y un porciento de los derechos sociales y/o capital con derecho a voto.

(iii) La Sociedad mantiene prenda mercantil a favor del Banco Santander –Chile sobre Contrato entre Tratamientos Chicureo S.A y Aguas San Pedro S.A. donde Tratamientos Chicureo S.A. es titular del crédito que emana del Contrato por veinte años de servicios de tratamiento y disposición de aguas servidas para las concesiones de “San Luis” y Brisas Norte, de la Comuna de Colina, Región Metropolitana de fecha 1 de diciembre de 2013, con el fin de garantizar al Banco Santander – Chile el cumplimiento de todas y cualquiera de las obligaciones que tenga actualmente o en el futuro que tuviere a favor del Banco.

28) Garantías y restricciones, continuación

(iv) La Sociedad Tratamiento Chicureo S.A. mantiene hipoteca sobre planta de Tratamiento de Aguas Servidas ubicada en los libertadores km 18.5, comuna de Colina, Región Metropolitana.

(v) La Sociedad Tratamiento Chicureo S.A. mantiene póliza de seguros a favor del Banco Santander por planta de tratamientos de Aguas Servidas, descrita anteriormente por un monto asegurado de 92.000 UF, incluyendo Obras civiles, Instalación, maquinarias y perjuicios por paralización.

29) Litigios y otros

Al 31 de diciembre las denuncias o litigios se detallan a continuación:

(i) Querrela infraccional por ruidos molestos, seguida ante el Juzgado de Policía Local de Buin, bajo el rol J15.299-2018, en la que se persigue la aplicación de una sanción pecuniaria de hasta 40 UTM. Se formularon los descargos respectivos en la audiencia llevada al efecto y actualmente la causa se encuentra en estado de ser fallada. Se estima que el procedimiento terminara con sentencia absolutoria.

(ii) Juicio sumario civil declarativo de cese inmediato de uso indebido de agua y demanda restitutoria por enriquecimiento indebido intentado por Rafael Calderón en contra de Aguas San Pedro S.A., seguido bajo el rol TC-6138-2019, ante el Tercer Juzgado Civil de Concepción. Actualmente la causa está en estado de iniciar la etapa de prueba. Se estima que ambas demandas serán desechadas por estar prescritas las respectivas acciones judiciales y por carecer de fundamento jurídico y fáctico, razón por la cual no procede efectuar provisiones al respecto.

(iii) Querrela infraccional deducida por el Servicio nacional del Consumidor, en contra de Aguas San Pedro S.A. seguida ante el Juzgado de Policía Local de San Pedro de la Paz., bajo el rol N°102.874-2019, en la que se persigue la aplicación de una sanción de hasta 400 UTM, por la supuesta infracción consistente en no haber remitido información requerida dentro del plazo fijado al efecto. La administración estima no efectuar provisión por cuanto se estima no habrá sanción.

(iv) Denuncia ante la Dirección General de la Región del Bío Bío, formulada por la sociedad Calderón y Compañía Ltda, tramitado bajo el Rol administrativo FD-0803-21, mediante el cual se imputa a Aguas San Pedro S.A. la extracción ilegal del recurso hídrico en la comuna de San Pedro de la Paz. Oportunamente la Sociedad presentó sus descargos ante el ente administrativo, el que rechazó la denuncia por Resolución Exenta No2.304 de fecha 06 de diciembre de 2013. En contra de dicha Resolución y no obstante que su resultado fue favorable a la posición de Aguas San Pedro S.A. la sociedad presentó un recurso de reconsideración administrativo a fin de dejar sin efectos ciertas consideraciones del acto administrativo recurrido por ser inexactas y erróneas. Se estima no procede efectuar provisión alguna en relación a este reclamo, dado que fue rechazado en lo medular, y debido a que la posición de la empresa es sólida y se funda en antecedentes acreditados. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento.

29) Litigios y otros, continuación

(v) Procedimiento sancionatorio SISS, iniciado mediante Resolución Exenta No 1.912-2019, sobre supuesto incumplimiento de Plan de Desarrollo de la Ampliación de Concesión San Pedro – Coronel y de la concesión Estación de Buin, tramitado en el expediente administrativo 4.287-2019. Se estima que el procedimiento terminará sin sanción, debido a que en la concesión de San Pedro – Coronel no se requirió la ejecución de obras para la prestación del servicio el que se otorga en forma regular para sólo un cliente conectado, y que en la concesión de Estación de Buin las obras referidas en el inicio de sanción fueron totalmente ejecutadas. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento

(vi) Procedimiento sancionatorio SISS, iniciado mediante Resolución Exenta N°4846-2017, sobre supuesto incumplimiento administrativo 4086-2017. Se estima que el procedimiento terminará sin sanción, debido a que en dicha concesión no se requirió la ejecución de obras para la prestación del servicio el que se otorga en forma regular para sólo un cliente conectado. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento, sin embargo, la Administración no considera necesario efectuar provisión respecto a este caso.

(vii) Procedimiento sancionatorio SISS, iniciado mediante Resolución Exenta No2251-2019, sobre supuesto incumplimiento en la calidad del servicio de disposición prestado por la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Las Mariposas de Chillán, y supuesto incumplimiento de ordenes e instrucciones; el que se tramita en el expediente administrativo 4.302-2019. Se estima que el procedimiento terminará sin sanción, debido a que se adoptaron las medidas conducentes para resolver una situación puntual producida en la Planta, que no originó deficiencias en la calidad el efluente, y que además las ordenes e instrucciones de la SISS fueron cumplidas en forma pertinente. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento.

(viii) Sumario Sanitario iniciado por acta de Inspección No 180468, de fecha 21.02.2019 de la Seremi de Salud del Bío Bío, por supuesto escape de gas cloro en la Planta de Agua Potable del Parque industrial de Coronel. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que se estima desvirtuaron los antecedentes denunciados, por lo que se espera absolución de toda sanción. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento.

(ix) Sumario Sanitario iniciado por acta de Inspección No 83083 de fecha 26.11.2019 de la Seremi de Salud del Bío Bio, debido a la explosión de gas producida en la ejecución de una obra a cargo de un contratista, que resultó con lesiones para terceros. Oportunamente se efectuaron los descargos. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento. Sin perjuicio de lo informado, la empresa cuenta con un seguro de responsabilidad civil que cubre accidentes con lesiones y daños a terceros, que fue oportunamente activado, el que se estima cubriría cualquier eventual indemnización, en caso de que existan demandas judiciales por los hechos narrados, por lo que se estima innecesario efectuar provisiones al respecto.

(x) Sumario Sanitario iniciado por acta de Inspección No 0200670 de fecha 09.10.2019 de la Seremi de Salud de la Región Metropolitana, por supuestas deficiencias en la operación de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Buin. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que se estima desvirtuaron los antecedentes denunciados, por lo que se espera absolución de toda sanción. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento.

29) Litigios y otros, continuación

(xi) Sumario Sanitario iniciado por acta de Inspección No181128 y 0181129 de fecha 09.08.2019 de la seremi de salud del Bío Bío, por supuesta descarga no autorizada de lodos en predio forestal. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que se estima desvirtuaron los antecedentes denunciados toda vez que se acompañó la autorización de disposición de lodos en el predio forestal, por lo que se espera absolución de toda sanción. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento.

(xii) Sumario Sanitario iniciado por acta de inspección sin número de fecha 19.02.2019 de la Seremi de Salud del Metropolitana, por supuestas deficiencias en la operación de la línea de lodos de la planta de tratamiento de aguas servidas Trachisa, ubicada en la comuna de colina. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que fueron desechados por resolución exenta N° 7870 de 06.12.2019, aplicándose una sanción de 80 UTM, respecto de la cual se interpuso una reconsideración administrativa con nuevos antecedentes, la que aún no ha sido resuelta.

(xiii) Sumario Sanitario iniciado por acta de inspección sin número de fecha 12.07.2019 de la Seremi de Salud de la Región Metropolitana, por supuestas deficiencias en la operación de la línea de lodos de la planta de tratamiento de aguas servidas de lo Aguirre de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A., ubicada en la comuna de Pudahuel. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que fueron desechados por resolución exenta N° 8.000 de 13.12.2019, aplicándose una sanción de 40 UTM, respecto de la cual se interpuso una reconsideración administrativa con nuevos antecedentes, la que aún no ha sido resuelta.

30) Medioambiente

Según la Circular N°1901 del 30 de octubre de 2008 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se revela a continuación información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Nombre proyecto	2018	2017
	M\$	M\$
Monitoreo de vigilancia ambiental	3.600	6.961
Diseños y estudios DIA. Estudios de ruido entre otros.	31.836	14.613
Monitoreo, rescate y relocalización de fauna terrestre	2.755	2.755
Total	38.191	24.329

31) Moneda extranjera

La Sociedad no mantiene saldos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

32) Sanciones

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad, la Administración y su Directorio, no han sido sancionados por la Comisión para el Mercado Financiero, ni por otras autoridades administrativas.

33) Hechos posteriores

a) La Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró el brote de COVID-19 como "pandemia" por la creciente propagación del virus por todo el mundo. A raíz de la propagación en nuestro país con un número significativo de personas infectadas. Con fecha 27 de marzo de 2020 El Presidente de la República ha realizado una serie de anuncios de beneficios sociales referidos a los servicios básicos de agua potable y otros. Algunas de las medidas adoptadas como Sociedad y a través de la coordinación con la autoridad sanitaria para continuar otorgando las condiciones de operatividad y el apoyo social son las siguientes:

- Los clientes domiciliarios pertenecientes al 40% de los hogares más vulnerables de acuerdo al Registro Nacional de Hogares, y que registren un consumo mensual inferior a 10 metros cúbicos, podrán optar a postergar el pago de sus cuentas de agua potable y alcantarillado, durante los tres primeros meses del Estado de Catástrofe.
- Estos costos serán prorrateados en las cuentas de los 12 meses siguientes, sin multas ni intereses de mora.
- Se ha eliminado la atención presencial en todas nuestras oficinas para disminuir los riesgos de contagio. Para compensar esta medida, se han reforzado los equipos de atención telefónica, atención vía Web, y oficina virtual.
- Todo el personal administrativo, comercial y de proyectos está operando con la modalidad de teletrabajo manteniendo el normal funcionamiento de la empresa. En el área de operaciones se han creado nuevos equipos de emergencia, se han creado procedimientos que disminuyan la posibilidad de contagios. Se ha reforzado la flota de vehículos de tal forma que nuestros operadores no utilicen la locomoción pública

b) El Directorio de la Sociedad se encuentra en proceso de evaluación de reestructuración societaria por la adquisición de paquete accionarios de la Sociedad Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.

c) Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores, que pudieran afectar significativamente los resultados y patrimonio de la Sociedad.



AGUAS
SAN PEDRO
Una Empresa a tu Servicio

1.- Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros de Aguas San Pedro S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.-Análisis del Estado de Resultados Integrales

Ingresos

Los ingresos presentados de Aguas San Pedro S.A. y Filiales en tabla derivan principalmente de los servicios regulados relacionados con:

- Producción y distribución de agua potable,
- Recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas,
- Otros servicios regulados relacionados con cargos de corte y reposición del suministro,
- Provisión de ingresos y descarga de riles (residuos líquidos industriales) recolectados y descargados.

Los ingresos de explotación del período 2019 ascendieron a M\$8.984.315, cifra superior en M\$3.024.976 a la obtenida en el período anterior. Este incremento se explica principalmente por la consolidación de las empresas Tratamientos de Chicureo S.A. y Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. quienes aportaron M\$2.114.776 de ingresos para el periodo 2019.

Costos y gastos operacionales

Con respecto a Materias Primas y Consumibles, estos experimentaron un alza de M\$667.060 con respecto al año anterior, esto se debe principalmente a dos factores, el primero es un aumento en el costo de la energía eléctrica en Aguas San Pedro S.A. en M\$160.288 y el segundo a la incorporación de las filiales. Por otro lado la cuenta Otros Gastos por Naturaleza experimento un alza de 79,30%, lo que equivale a M\$966.960 esta alza se explica principalmente por la incorporación de las filiales.

2.-Análisis del Estado de Resultados Integrales, continuación

Costos y gastos operacionales, continuación

ESTADO DE RESULTADO	Diciembre 2019	Diciembre 2018	Variación	
	M \$	M \$	Valores	Porcentaje
Ingresos de actividades ordinarias	8.984.315	5.959.339	3.024.976	50,76%
Materias Primas y consumibles	(1.975.614)	(1.308.554)	(667.060)	50,98%
Otros gastos por naturaleza	(2.186.339)	(1.219.379)	(966.960)	79,30%
Ganancia bruta	4.822.362	3.431.406	1.390.956	40,54%
Gastos por beneficios a los empleados	(1.819.058)	(1.331.372)	(487.686)	36,63%
EBITDA	3.003.304	2.100.034	903.270	43,01%
Gastos por depreciación y amortización	(956.134)	(702.120)	(254.014)	36,18%
Otras ganancias (pérdidas)	(72.963)	(16.569)	(56.394)	340,36%
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas	-	(30.908)	30.980	-
Ingresos financieros	182.799	172.181	10.618	6,17%
Costos financieros	(852.756)	(356.504)	(496.252)	139,20%
Resultado por unidad de reajustes	(298.453)	(209.258)	(89.195)	42,62%
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	1.005.797	956.856	48.941	5,11%
Gasto por impuesto a las ganancias	(319.493)	(239.738)	(79.755)	33,27%
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	686.304	717.118	(30.814)	(4,30%)

3.-Riesgo de mercado

El sector sanitario tiene una demanda estable en el tiempo y es poco vulnerable a los ciclos económicos ya que es un servicio regulado por tarifas y de primera necesidad, esto hace que posea bajo riesgo y un crecimiento moderado. La rentabilidad puede ser menor a otras actividades de la economía, sin embargo debido a las condiciones climatológicas (diciembre a marzo) se incrementan los ingresos en periodo punta por las necesidades adicionales de agua. Además tiene el carácter de monopolio legal sobre las áreas geográficas en las cuales se ubican las concesiones que opera lo que implica que no se ve afectada por competencia.

De manera complementaria, las empresas sanitarias cuentan con dos factores adicionales que ayudan fuertemente a dar estabilidad a los ingresos del sector, relacionados con disminuir la incobrabilidad de las cuentas: el primero es el subsidio al consumo básico de agua potable y alcantarillado (como requisito el cliente debe tener al día el pago de servicios sanitarios) y la facultad de cortar el suministro a los clientes

morosos, lo que permite evitar una morosidad excesiva.No obstante, lo anterior, las características particulares de cada empresa influirán en la clasificación final, como, por ejemplo, el nivel de endeudamiento relativo a la generación de flujos de caja, la escala y eficiencia de operación, nivel de derechos de agua adecuados a sus necesidades, y los niveles de inversión comprometidos, entre otros, sumados a posibles reformas en el marco regulatorio.

4.-Análisis de los Índices

Los principales índices Financieros de Aguas San Pedro S.A. mostraron los siguientes resultados durante los periodos comparativos.

ÍNDICES DE LIQUIDEZ	Diciembre 2019	Diciembre 2018	Variación
Liquidez Corriente (Activo Circulante/Pasivo Circulante)	1,01	2,39	(57,99%)
Capital de Trabajo MM\$ ((Activo Circulante-Pasivo Circulante) /1000	18,41	1.924,10	(99,04%)
Razón Ácida (Activo Circulante-Existencias/Pasivo Circulante)	0,98	2,35	(58,38%)

4.-Análisis de los Índices, Continuación

ÍNDICES DE SOLVENCIA	Diciembre 2018	Diciembre 2017	Variación
Razón de Endeudamiento (Veces) (Pasivo Exigible/Patrimonio)	2,31	1,51	52,88%
Endeudamiento Sobre la Inversión (Veces) (Total Pasivos/Total Activos)	0,70	0,60	15,99%
Deuda de Corto Plazo (Porcentaje) (Deuda Corto Plazo/Deuda Total) *100	17,57	11,90	47,63%

ÍNDICES DE RENTABILIDAD	Diciembre 2018	Diciembre 2017	Variación
Índices de Rentabilidad			
Rentabilidad Sobre las Ventas (ROS) (Utilidad Neta/Total Ventas) *100	11,20	16,06	(30,28%)
Rentabilidad Sobre el Patrimonio (ROE) (Utilidad Neta/Total Patrimonio) *100	12,44	12,44	0,00%

Los índices nos muestran un deterioro en los índices liquidez, y esto se explica principalmente por el aumento de la cuenta Otros Pasivos Financieros Corrientes, la que aumento en M\$1.250.779 producto de las deudas bancarias contraídas por Aguas San Pedro S.A. en el sistema financiero. Estos recursos fueron utilizados para la adquisición de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.

El nivel de endeudamiento sobre el patrimonio tuvo un alza, producto de un mayor crecimiento de los pasivos, que corresponden a obligaciones contraídas en el sistema financiero y utilizadas para el pago de deudas de Empresa de Servicios Sanitarios lo Parado S.A.



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de

Aguas San Pedro S.A y Filiales.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados e individuales adjuntos de Aguas San Pedro S.A., que comprenden el estado de situación financiera consolidado e individual al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente, y los correspondientes estados consolidados e individuales de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados e individuales

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados e Individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados e individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados e individuales que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

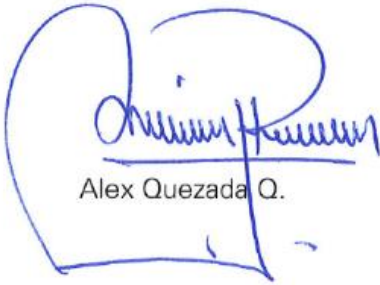
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados e individuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados e individuales de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados e individuales.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados e individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aguas San Pedro S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera



Alex Quezada Q.

KPMG SpA.

Concepción, 30 de abril de 2020

Declaración de Responsabilidad

RAZON SOCIAL: AGUAS SAN PEDRO S.A

RUT.: 99.593.190-7

En sesión de directorio de fecha 12 de marzo de 2020, los abajo individualizados se declaran responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe referido al 31 de diciembre de 2019 de acuerdo al siguiente detalle:

Informe de auditores Externos

Estados Financieros IFRS

Estados Consolidados de Situación Financiera	x
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza	x
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo	x
Estados Consolidados de Cambio en el Patrimonio	x
Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados	x
Análisis Razonado	x
Hechos Relevantes	x

<u>Cargo</u>	<u>Nombre</u>	<u>Rut</u>	<u>Firma</u>
Presidente Directorio	Felipe Galilea Vial	10.620.424-1	
Director	Pablo Galilea Vial	12.232.623-3	
Director	Álvaro Tapia Bravo	9.036.961-k	
Director	Pedro Errazuriz Domínguez	7.051.188-6	
Director	Gonzalo Sorolla Parker	7.333.558-2	
Gerente General	Juan José Inzunza Palma	10.681.642-5	

San Pedro de la Paz, 30 de Abril 2020.



A G U A S
SAN PEDRO
Una Empresa a tu Servicio

WWW.AGUASSANPEDRO.CL



600 34 60 800



AGUASSANPEDRO



AGUAS_SANPEDRO

