



# MEMORIA 2023

AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES



GRUPO AGUAS  
**SAN PEDRO**

## Índice

Carta a los accionistas .....	4
Identificación de la empresa.....	5
Directorio .....	7
Descripción de la empresa .....	9
Objeto Social.....	10
Constitución legal de la Empresa .....	10
Inscripción en el Registro de Valores .....	10
Propiedad y Control de la Sociedad.....	11
Personas .....	15
Dotación .....	15
Capacitación .....	16
Resumen estadístico DS 67 .....	18
Reseña Histórica.....	20
Factores de Riesgo:.....	22
Riesgo del Negocio Sanitario.....	23
Gestión del riesgo financiero .....	23
Políticas de Inversión y Financiamiento .....	23
Principales Inversiones .....	25
Inversiones en asociadas .....	26
Política de Dividendos.....	26
Remuneraciones del Directorio.....	26
Clientes Agua Potable .....	28
Áreas de Servicio .....	29
Entidad que reporta.....	40
Bases de preparación de los estados financieros consolidados.....	43
Políticas contables significativas.....	46
Nuevos pronunciamientos contables .....	65
Cambios en las políticas contables significativas .....	66
Gestión del riesgo .....	68
Efectivo y equivalentes al efectivo .....	71
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	71
Información sobre partes relacionadas .....	75



Inventarios.....	79
Plusvalía .....	80
Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	82
Propiedades, plantas y equipos.....	84
Otros activos no financieros corrientes .....	86
Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	87
Otros pasivos financieros, continuación .....	90
Otros pasivos no financieros corrientes.....	97
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	97
Información a revelar sobre el patrimonio neto.....	98
Participaciones no controladoras.....	100
Ingresos por actividades ordinarias .....	101
Materias primas y consumibles utilizados .....	103
Otros gastos por naturaleza .....	103
Gastos por beneficios a los empleados .....	103
Gastos de depreciación .....	104
Resultado financiero .....	104
Garantías y restricciones .....	105
Litigios y otros .....	109
Medioambiente.....	112
Moneda extranjera .....	112
Sanciones .....	112
Hechos posteriores.....	112
Análisis Razonados .....	114



## Carta a los accionistas

Señores Accionistas:

Me es grato poner a su disposición la Memoria Anual y Estados Financieros Consolidados de Aguas San Pedro S.A. y filiales, correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Damos cierre a un año de gran crecimiento, entre ellos mencionar la adquisición de una nueva filial llamada Aguas de Colina S.A., que permitió aumentar nuestros horizontes y alcanzar a más de 1.700 nuevos clientes en la Región Metropolitana (Comuna Colina). Con esta incorporación nos permite continuar contribuyendo a una mayor participación de mercado sanitario y futuras ampliaciones territoriales.

En términos de inversión de infraestructura consolidamos un aumento en *Capex* de M\$5.817.670.



A nivel financiero, la empresa generó un aumento importante de capital de M\$3.339.829 con la emisión de nuevas acciones, lo que contribuyó a mejorar la solidez patrimonial.

Finalmente, quisiera agradecer a todos y cada uno de los trabajadores y las trabajadoras del Grupo Aguas San Pedro por su fiel compromiso y entrega.

Muchas gracias

*Felipe Galilea Vial*

---

Felipe Galilea Vial  
Presidente del Directorio

◆ Razón social

Aguas San Pedro Sociedad Anónima

◆ Rut

99.593.190-7

◆ Tipo de sociedad

Anónima abierta

◆ Inscripción en registro de valores

Nro. 145 entidades informantes

◆ Direcciones

Los Mañíos 6395, San Pedro de la Paz  
Avenida Carbonífera 925, Parque Industrial Coronel  
Av. Circunvalación 754, Doña Rosa Chillan  
Camino Alto Jahuel, Intersección Claudio Bravo  
Cruce la Vara con Camino Público Senda Central, Puerto Montt  
Calle Los Ingleses S/N Sector San Luis, Colina  
Calle Ángel Lago, S/N Interior

◆ Contacto

Teléfonos: 71-2514400 / 41-3161460  
Sitio web: [www.aguassanpedro.cl](http://www.aguassanpedro.cl)  
Mail: [atc3@aspsa.cl](mailto:atc3@aspsa.cl)  
Instagram: [@grupo\\_aguassanpedro](https://www.instagram.com/grupo_aguassanpedro)



## EMPRESAS FILIALES

### ◆ Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado



Rut: 96.669.530-7  
Tipo de sociedad: Sociedad Anónima  
Inscripción: 474  
Dirección: Avenida el canal 19999 ciudad de los valles, Pudahuel  
Sitio web: [www.sepra.cl](http://www.sepra.cl)  
Teléfono: 226016022

### ◆ Tratamientos Chicureo

Rut: 76.137.211-4  
Tipo de sociedad: Sociedad Anónima  
Dirección: Las Brisas SN N°, Colina

### ◆ Empresa de Agua Potable Lo Aguirre



Rut: 96.553.330-3  
Tipo de sociedad: Sociedad Anónima  
Dirección: Avenida el canal 19999 ciudad de los valles, Pudahuel  
Sitio web: <https://www.emapal.cl>  
Teléfono: +56413161421  
Mail: [cliente@emapal.cl](mailto:cliente@emapal.cl)

### ◆ Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina



Rut: 96.770.130-0  
Tipo de sociedad: Sociedad Anónima  
Dirección: Avenida Totorilla 131, Local 7  
Sitio web: <https://www.aguasdecolina.cl/web/>  
Teléfono: +56 2 27556647  
Mail: [cliente@aguasdecolina.cl](mailto:cliente@aguasdecolina.cl)



# DIRECTORIO EMPRESARIAL

❖ FELIPE GALILEA VIAL  
Ingeniero Comercial  
Presidente del Directorio

❖ PABLO GALILEA VIAL  
Abogado  
Director

❖ ÁLVARO TAPIA BRAVO  
Director

❖ ALEJANDRO RINCÓN NIETO  
Director

❖ SANTIAGO MARTÍNEZ MANSILLA  
Director

❖ ARTURO ERRÁZURIZ DOMÍNGUEZ  
Director

❖ JUAN JOSE INZUNZA PALMA  
Ingeniero Civil  
Gerente General





**Nuestro  
compromiso  
es cuidar  
cada gota**



GRUPO AGUAS  
**SAN PEDRO**





GRUPO AGUAS  
**SAN PEDRO**

## DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA



---

## Objeto Social

La Sociedad tendrá por objeto único exclusivo la explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas y demás prestaciones relacionadas con estas actividades.

## Constitución legal de la Empresa

---

Aguas San Pedro Sociedad Anónima, fue constituida por escritura pública de fecha 27 de Abril del 2005 otorgada por el notario público de Talca señor Juan Bianchi Astaburuaga, el extracto de la misma fue inscrita a fojas 362 N° 188 del registro de comercio de Talca, correspondiente al año 2005, publicado en diario oficial de fecha 6 de Mayo 2005.

---

## Inscripción en el Registro de Valores

Para dar cumplimiento al DFL Nro.382 y N° 70 de 1988 del Ministerio de Obras Públicas (MOP), la sociedad realiza inscripción voluntaria en el registro de Valores con el número 920 de fecha 21 de Octubre de 2005, y en consecuencia se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF)

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382.- de octubre del 2009, se procedió a cancelar su inscripción número 920 en el registro de valores y paso a formar parte del registro especial de entidades informantes con el número 145.



## Propiedad y Control de la Sociedad

Aguas San Pedro S.A. fue constituida con un capital de M\$ 1.350.000 divididos en 1.350.000 acciones. En junta extraordinaria de accionistas N° quinta celebrada el 19 de junio de 2009 se acordó aumentar el capital social de la suma de M\$ 1.674.424 a M\$ 1.974.424, mediante la emisión de M\$300.000 acciones de pago, nominativas y sin valor nominal quedando dividido en 1.553.433 acciones.

Posteriormente con fecha 30 de abril de 2010 se acordó aumentar el capital social de la suma de M\$600.000 (histórico) mediante la emisión de 382.409 acciones de pago, nominativas y sin valor nominal, las que serán ofrecidas a los accionistas a prorratio de sus acciones, quedando dividido en 1.935.842 acciones.

En junta extraordinaria de accionista de fecha 30 de abril de 2013, se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$1.205.550 mediante la emisión de 570.000 acciones sin valor nominal y de la misma serie. Al 31 de diciembre de 2013, el capital social de la sociedad presenta un saldo de M\$3.766.951, correspondiente a 2.505.842 acciones.

Con fecha 14 de abril de 2014 se acordó aumentar capital social en la suma de M\$965.354 mediante la emisión de 425.000 acciones sin valor nominal y de la misma serie, quedando con un saldo de 2.930.842 acciones al 31 de diciembre de 2014.

Con fecha de diciembre de 2017 se realizan transferencia de acciones de Inmobiliaria Inversiones y Asesorías Vientos del Sur y Cía.Ltda. a Inversiones y Asesorías Oriente Ltda. e Inversiones San Agustín Ltda.

En diciembre de 2018 Inversiones Masalan Ltda, transfiere la totalidad de sus acciones a Inversiones San Agustín Ltda. En el mes de diciembre de 2021 la sociedad Inversiones en Aguas SpA adquirió 626.233 acciones a Inversiones San Agustín Limitada y 620.007 acciones a Asesoría Oriente Limitada.

En Abril del 2023 se acuerda efectuar un aumento de capital de M\$3.339.829 mediante la emisión de 2.068.444 acciones de pago nominativas y sin valor nominal, alcanzando un saldo de M\$8.072.134 equivalente a 4.999.286 acciones.



Al cierre del periodo 2023 su composición accionaria es la siguiente;

Accionistas	Rut	Acciones	Porcentaje
<b>Inversiones San Agustín Ltda.</b>	76.207.990-9	1.062.348	<b>21,25%</b>
<b>Inversiones y Asesorías Oriente Ltda.</b>	77.733.900-1	374.947	<b>7.50%</b>
<b>Inversiones de Aguas SpA</b>	77.510.023-0	1.062.348	<b>21.25%</b>
<b>Almar Wather Servicios España S.L.U</b>	59.238.040-4	2.499.643	<b>50,00%</b>
<b>Totales</b>		<b>4.999.286</b>	<b>100,00%</b>

Las filiales del Grupo Aguas San Pedro S.A. son;

Razón social	País	Moneda funcional	Participación Directa (%)	Participación Indirecta (%)	Total Participación (%)
<b>Empresa de Servicios Lo Prado S.A.</b>	Chile	Pesos	99,99996	0,000033	<b>100</b>
<b>Tratamientos Chicureo S.A.</b>	Chile	Pesos	50	50	<b>100</b>
<b>Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.</b>	Chile	Pesos	99,99881	0,001187	<b>100</b>
<b>Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.</b>	Chile	Pesos	99,99996	0,000033	<b>100</b>

#### a) Empresa de Servicios Lo Prado S.A.

Con fecha 31 de julio de 2019, Aguas San Pedro S.A. realizó la compra de un total de 3.060.078 acciones de la Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. por un monto total de \$1.087.500.459; quedando la composición accionaria de la siguiente forma:

Accionistas	Rut	Acciones	Porcentaje
<b>Aguas San Pedro S.A.</b>	99.593.190-7	3.060.078	<b>99,99997</b>
<b>Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.</b>	96.553.330-3	1	<b>0,00003</b>
<b>Totales</b>		<b>3.060.079</b>	<b>100,00</b>

La Sociedad Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. se encuentra inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°474. Es una Sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector sanitario y está sujeta a las leyes y reglamentos del sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.



## b) Tratamientos Chicureo

Es una sociedad anónima cerrada, creada mediante escritura pública del 26 de enero de 2011.

Ante el Notario de Santiago don Patricio Zaldivar Mackenna.

Al momento de la constitución de la sociedad se emitieron como capital social 10.000 acciones iguales y sin valor nominal, quedando el capital totalmente suscrito y pagado.

El control y administración de la Sociedad de Tratamiento de Chicureo S.A. fue traspasada a Aguas San Pedro S.A. durante el ejercicio 2019.

## c) Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.

Con fecha 18 de noviembre 2020, Aguas San Pedro S.A. realizó la compra de un total de 84.229 acciones de la Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. por un monto total de \$375.728.836; quedando la composición accionaria de la siguiente forma:

Accionistas	Rut	Acciones	Porcentaje
Aguas San Pedro S.A.	99.593.190-7	84.229	99,99881%
Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.	96.669.530-7	1	0,00119%
<b>Totales</b>		<b>3.060.079</b>	<b>100,00%</b>

## d) Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.

Con fecha 4 de Enero de 2023, Aguas San Pedro S.A. adquirió parte de las acciones de la Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A., adjudicándose 2.922.695 acciones, las que representan un 99,999967% del total de la compañía, resultando en la siguiente composición accionaria:

Accionistas	Rut	Acciones	Porcentaje
Aguas San Pedro S.A.	99.593.190-7	2.922.695	99,99997%
Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.	96.669.530-7	1	0,000004%
<b>Totales</b>		<b>2.922.696</b>	<b>100,00%</b>





**COLABORADORES**



## Personas

Para la Compañía uno de los factores claves del éxito son sus colaboradores, por lo que nos esperamos tener el personal idóneo para cada función y lograr una mayor eficiencia en nuestros procesos operacionales y administrativos.

## Dotación



Los trabajadores y las trabajadoras son uno de los pilares principales de la empresa, es por esto que nos mantenemos en una constante revisión de las condiciones y posibilidades de desarrollo para nuestros colaboradores.



## Capacitación

---

En el contexto de fortalecer la excelencia operacional y de gestión al cliente, un punto clave a desarrollar en nuestra empresa es ir aumentando cada vez más las capacitaciones de nuestros trabajadores, y que éstos obtengan una formación adicional para desempeñar mejor sus funciones, ofreciéndoles espacios que los mantengan motivados y actualizados.

Al contar con un personal calificado y productivo nos hace, sin duda, competidores potenciales para aquellas organizaciones del mismo rubro y gracias a esto lograr muchos beneficios que permiten a la organización a mejorar sus utilidades, crear una mejor imagen para los clientes y obtener un grupo de trabajo motivado en inserto en un excelente clima laboral.

Aguas San Pedro S.A Actualmente se encuentra con evaluaciones cualitativas y cuantitativas con el fin de detectar e identificar posibles riesgos para nuestros trabajadores, estas evaluaciones han sido realizadas con el apoyo de nuestro organismo administrador Mutual de seguridad.

Además, durante el año 2023, se realizaron visitas a las plantas donde se identificaron las condiciones subestándares de las plantas con sus respectivas acciones correctivas, las cuales se encuentran en ejecución varias de ellas.

En el ámbito de las capacitaciones podemos mencionar los siguientes indicadores.





# INDICADORES GENERALES

Total Participantes

218

Total Personas

90

Total Horas de Formación

809

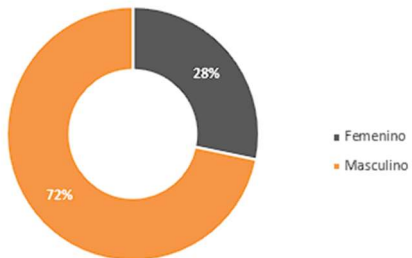
## Participantes:

Cantidad de Participantes incluidos en acciones de capacitación durante el periodo evaluado.

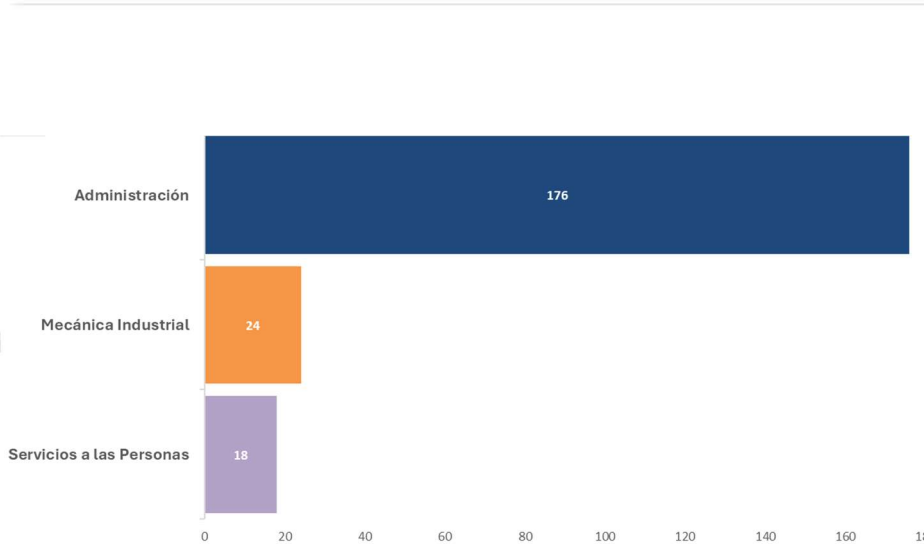
## Personas:

Cantidad de Personas (RUT Únicos) incluidos en Acciones de Capacitación durante el Periodo evaluado.

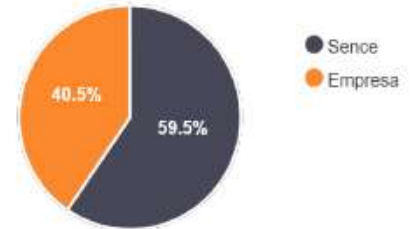
## Participación por Género



## Áreas de Formación



## Porcentajes de Inversiones



Dentro de los cursos de capacitación interna y externa del año 2023, se encuentran los siguientes:

<b>Nombre del curso</b>	<b>Cantidad de personas</b>
<b>Aplicación de soldadura en proceso arco manual posición plana</b>	<b>3</b>
<b>Capacitación normativa en agua residuales y agua potable</b>	<b>9</b>
<b>Clima laboral</b>	<b>8</b>
<b>Conducción a la defensiva</b>	<b>17</b>
<b>La roca que cambio mi vida</b>	<b>21</b>
<b>Orientación en prevención de riesgos</b>	<b>2</b>
<b>Pausa activa y ejercicios compensatorios</b>	<b>42</b>
<b>Plan de emergencia y evacuación</b>	<b>8</b>
<b>Primeros auxilios</b>	<b>31</b>
<b>Procedimiento uso vehículo empresa</b>	<b>21</b>
<b>Protocolo sanitario laboral COVID 19</b>	<b>5</b>
<b>Sustancias peligrosas</b>	<b>21</b>
<b>Uso y manejo de extintores</b>	<b>30</b>
<b>Totales</b>	<b>218</b>

## **Resumen estadístico DS 67**

Este año corresponde evaluación DS 67, en donde a la fecha nos encontramos con una baja considerable en nuestra cotización adicional. Hemos creado en conjunto con mutual de seguridad un programa de trabajo, en donde nuestro objetivo principal es aportar seguridad a nuestros colaboradores.





**DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**



## ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

### Reseña Histórica

Aguas San Pedro S.A. nace en el año 2005 para cumplir con los requerimientos de la licitación de las concesiones caducadas a Aguacor S.A. realizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

Es una Sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector sanitario y está sujeta a las leyes y reglamentos del sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988. La Sociedad se encuentra inscrita en el registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°145.

La Sociedad en el ejercicio 2019 se constituyó como Sociedad Matriz de dos sociedades: Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. y Tratamientos Chicureo S.A.

Con Fecha 31 de Julio de 2019, las sociedades Inmobiliaria Brisas del Valle Limitada; Inmobiliaria Valles las Flores S.A., Prime Inversiones SpA, Inmobiliaria Barrio Grande Sur S.A. Inmobiliaria Santa Isabel S.A., Inversiones Columbus S.A., y Administradora Santa Elena S.A., enajenaron la totalidad de las acciones de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A de que eran titulares, a las sociedades que a continuación se indican, quedando su composición accionaria de la forma que señala:

- Aguas San Pedro S.A., RUT 99.593.190-7, con 3.060.078 acciones, que representan un 99,999967%.
- Inversiones San Agustín Limitada., RUT 76.207.990-9, con una acción, que representa un 0,000033%.

La sociedad Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. se encuentra inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°474, Es una Sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector sanitario y está sujeta a las leyes y reglamentos del sector las cuales son supervisadas por la



Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988. La Sociedad se encuentra inscrita en el registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°474.

Tratamientos Chicureo S.A. es una sociedad anónima cerrada, creada mediante escritura pública del 26 de enero de 2011. Ante el Notario de Santiago don Patricio Zaldivar Mackenna. Al momento de la constitución de la sociedad se emitieron como capital social 10.000 acciones iguales y sin valor nominal, quedando el capital totalmente suscrito y pagado.

El control y administración de la Sociedad de Tratamientos Chicureo S.A fue traspasada a Aguas San Pedro S.A. durante el ejercicio 2019.

Con fecha 19 de noviembre de 2020, María Alemany Méndez, Ricardo González Cortes, Ricardo González Alemany, enajenaron la totalidad de las acciones de Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A de las que eran titulares, a las sociedades que a continuación se indican, quedando su composición accionaria de la forma que señala:

- Aguas San Pedro S.A., RUT 99.593.190-7, con 84.229 acciones, que representan un 99,9999%.
- Inversiones San Agustín Limitada., RUT 76.207.990-9, con una acción, que representa un 0,00001%.

#### Empresa de Servicios Aguas de Colina S.A.

La Sociedad es una sociedad anónima cerrada, creada mediante escritura pública del 25 de octubre de 1995.

Con fecha 04 de enero 2023, las sociedades Agrícola e Inmobiliaria Valle de Santa Elena Ltda.; Inmobiliaria y Constructora Plaza Lyon n°1 Ltda.; Inmobiliaria Santa Elena Ltda.; enajenaron la totalidad de las acciones de las que respectivamente eran titulares, a las sociedades que a continuación se indican, quedando su composición accionaria de la forma que señala:

Aguas San Pedro S.A., 99.593.190-7, con 2.922.695 acciones, que representan un 99,999967%

Empresas de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A, 96.669.530-7, con 1 acción, que representa un 0,000033%.



De acuerdo a lo anterior, las filiales del grupo Aguas San Pedro S.A. que se incluyen en los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son las siguientes:

<b>Razón social</b>	<b>País</b>	<b>Moneda funcional</b>	<b>Participación directa</b>	<b>Participación indirecta</b>	<b>Total participación</b>
<b>Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.</b>	Chile	Pesos	99,9996	0,0003	<b>100</b>
<b>Tratamientos Chicureo S.A.</b>	Chile	Pesos	50	50	<b>100</b>
<b>Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.</b>	Chile	Pesos	99,9999	0,0001	<b>100</b>
<b>Aguas de Colina S.A.</b>	<b>Chile</b>	<b>Pesos</b>	<b>99,9999</b>	<b>0,0001</b>	<b>100</b>

## **Factores de Riesgo:**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a riesgos propios del negocio sanitario y financiero. El directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicho proceso evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la Sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio



## **Riesgo del Negocio Sanitario**

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

## **Gestión del riesgo financiero**

Los riesgos financieros de la Sociedad que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinando el acceso a los mercados financieros nacionales.

## **Políticas de Inversión y Financiamiento**

Políticas de inversión existentes, están destinadas con el Plan de Desarrollo establecido por la Superintendencia de Servicios Sanitarios. El financiamiento que llevado a cabo por la empresa es principalmente el financiamiento propio y el Aportes de Financiamiento Reembolsables (AFR), los cuales se encuentran regulados por el manual dictado por la misma Superintendencia en la resolución SISS N° 1909/04.





GRUPO AGUAS  
**SAN PEDRO**



**ACTIVOS E  
INVERSIONES**





## PRINCIPALES ACTIVOS

El principal activo de Aguas San Pedro S.A. son las concesiones, las que le permiten participar del negocio sanitario. En segundo orden y supeditado a este activo están los bienes afectos, es decir todos los bienes que permiten operar y dar continuidad al servicio, como plantas de tratamiento, redes de agua y alcantarillado, plantas elevadoras de aguas servidas, los pozos de captación de aguas y los derechos de aguas. Todos en operación en las concesiones de las comunas de San Pedro de la Paz, Coronel, Colina, Pudahuel, Buin, Curicó, Chillán y Puerto Montt. Todas nuestras concesiones vienen a dar continuidad al crecimiento constante que ha tenido la sociedad desde el inicio de sus operaciones.

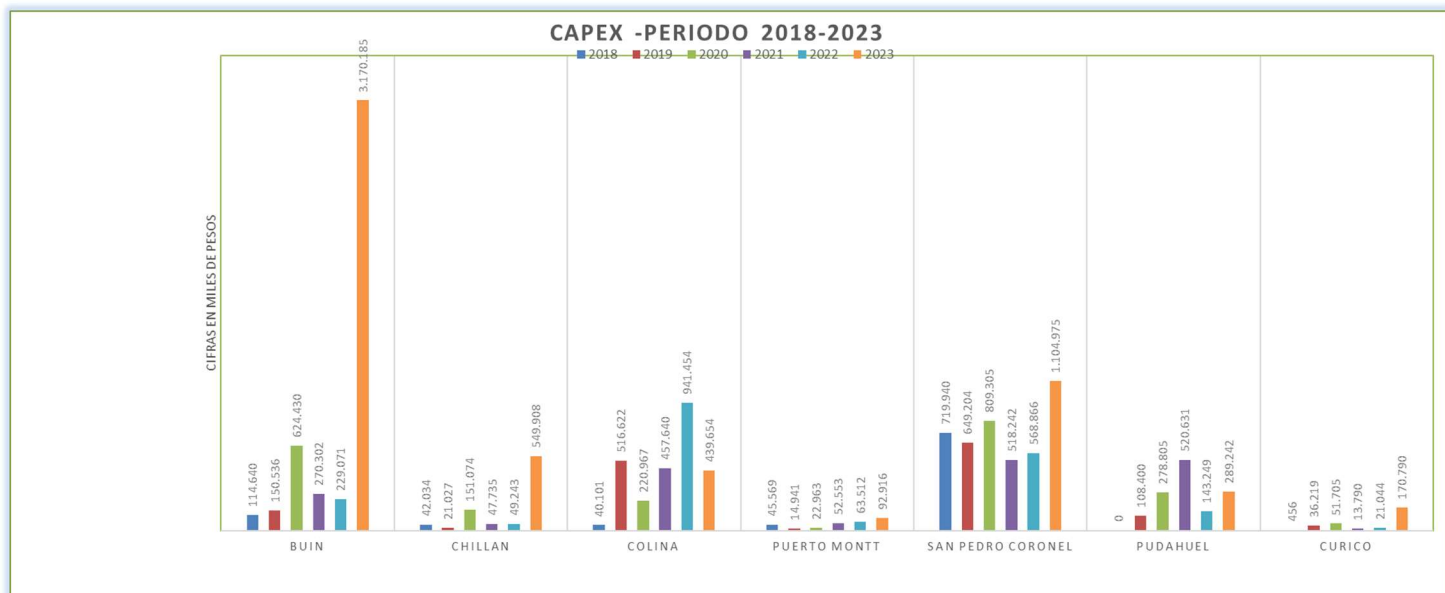
### Principales Inversiones en el periodo 2023

San Pedro Coronel; se amplía estanque pioneros V= 150 m<sup>3</sup>; construcción nuevo sistema presurización Ptas Pic – 00CC – interconexiones hidráulicas – obra eléctricas y equipos; Ptas Pic nueva línea de distribución AP de DN 355 mm Planta Pic; Colina ampliación Ptas Trachiza Q= 21 lt/sg; Buin Ptas Buin Poniente (hacienda Buin) – Proyecto día

### Cuadro comparativo de las principales inversiones

Capex por concesión (M\$)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total
BUIN	114.640	150.536	624.430	270.302	229.071	3.170.185	4.559.164
CHILLAN	42.034	21.027	151.074	47.735	49.243	549.908	861.020
COLINA	40.101	516.622	220.967	457.640	941.454	439.654	2.616.439
PUERTO MONTT	45.569	14.941	22.963	52.553	63.512	92.916	292.454
SAN PEDRO							
CORONEL	719.940	649.204	809.305	518.242	568.866	1.104.975	4.370.533
PUDAHUEL	0	108.400	278.805	520.631	143.249	289.242	1.340.327
CURICO	456	36.219	51.705	13.790	21.044	170.790	294.003
<b>Total general</b>	<b>962.740</b>	<b>1.496.950</b>	<b>2.159.249</b>	<b>1.880.893</b>	<b>2.016.440</b>	<b>5.817.669</b>	<b>14.333.941</b>





## Inversiones en asociadas

Al 31 de diciembre de 2023, Aguas San Pedro S.A. posee inversión en Sociedad Tratamientos de Chicureo S.A., en Empresas de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A., en Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. y en Empresas de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A., por lo que los estados financieros se presentaran en forma consolidada.

## Política de Dividendos

Aguas San Pedro S.A. repartirá en el futuro el 30% de las utilidades según lo establece la Ley de Sociedades Anónimas.

## Remuneraciones del Directorio

El directorio no ha percibido remuneraciones durante el periodo informado.



**AGUA POTABLE Y  
SERVICIOS**



GRUPO AGUAS  
**SAN PEDRO**



## CLIENTES AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO FACTURADOS

Aguas San Pedro S.A. al 31 de diciembre de 2023 llegó a la cantidad de 38.798 clientes facturados por servicios periódicos de agua potable. Alcanzando un crecimiento de un 6% respecto al periodo 2022, equivalente a 2.269 nuevos clientes.

Por otra parte, en enero de 2023 la Empresa sumó una tercera filial; Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A. “ACO S.A.” con 1.707 clientes de servicios regulados, mientras que la filial Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado “SEPRA S.A.” cerró el periodo 2023 con 3.189 clientes y la filial Empresa de Agua Potable lo Aguirre S.A. “EMAPAL S.A.” cerró mismo periodo con 772 clientes. Con esta incorporación, Aguas San Pedro S.A. y sus Filiales cerraron el periodo 2023 con un total de 44.466 clientes facturados por servicios periódicos de agua potable, lo que se traduce en un crecimiento de un 10 %, respecto al periodo 2022, en la cantidad de clientes equivale a 3.979 nuevos clientes.

A continuación, se muestra la evolución de la cantidad de clientes de agua potable y de alcantarillado de la Compañía y sus Filiales distribuidos por concesión en los últimos 5 años.

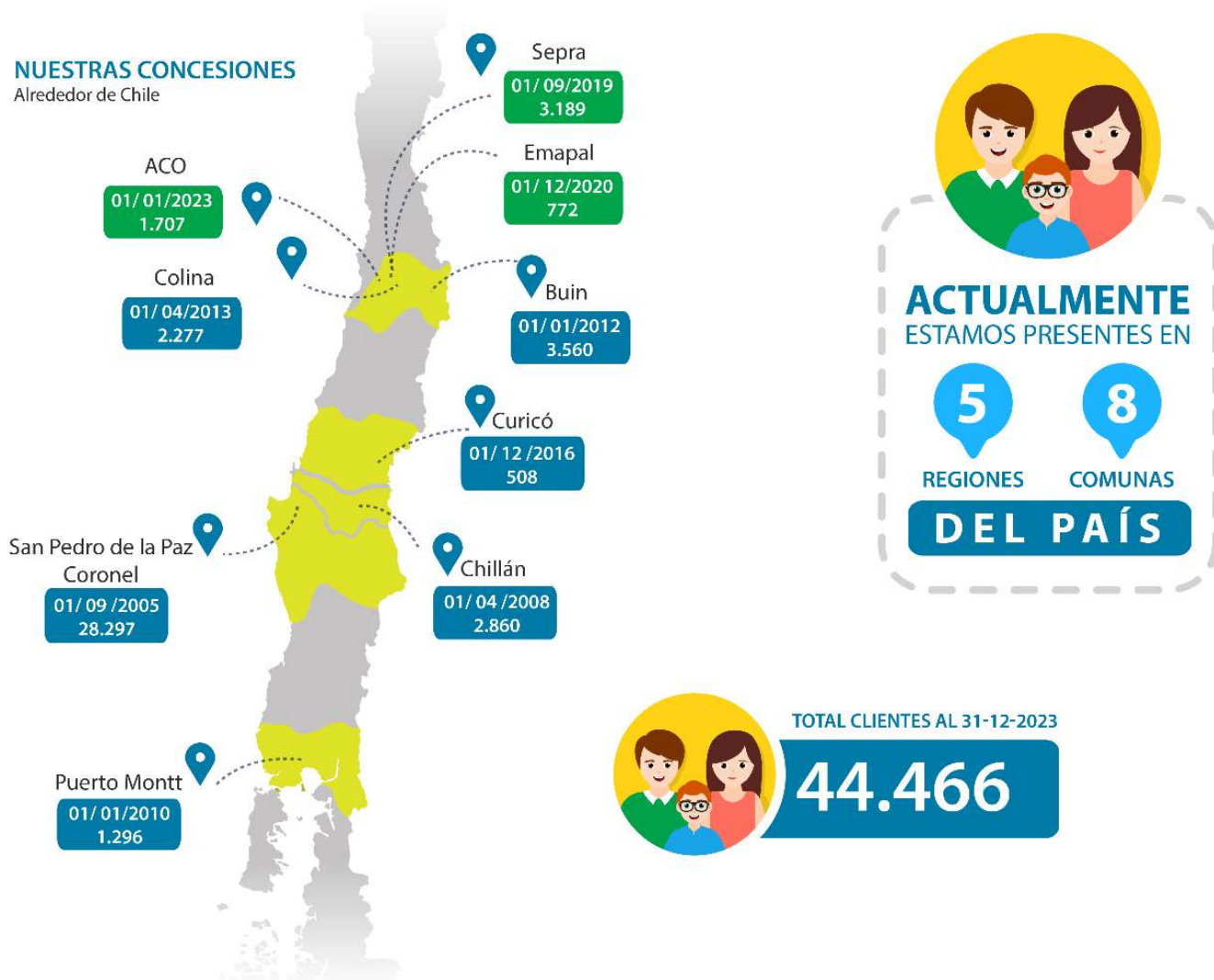
CANTIDAD DE CLIENTES AP AGUAS SAN PEDRO S.A Y FILIALES					
Concesión de servicios sanitarios	Año 2019	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023
San Pedro-Coronel	22.334	23.648	25.532	26.999	28.297
Buín	2.555	2.838	3.035	3.315	3.560
Chillán	2.211	2.401	2.532	2.679	2.860
Colina	1.474	1.524	1.617	1.865	2.277
P. Montt	1.071	1.156	1.202	1.222	1.296
Curicó	256	312	377	449	508
<b>Total ASP</b>	<b>29.901</b>	<b>31.879</b>	<b>34.295</b>	<b>36.529</b>	<b>38.798</b>
Sepra	3.169	3.190	3.189	3.188	3.189
Emapal		759	762	770	772
Aco					1.707
<b>Total ASP y Filiales</b>	<b>33.070</b>	<b>35.828</b>	<b>38.246</b>	<b>40.487</b>	<b>44.466</b>

CANTIDAD DE CLIENTES ALC AGUAS SAN PEDRO S.A Y FILIALES					
Concesión de servicios sanitarios	Año 2019	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023
San Pedro-Coronel	21.906	23.198	25.054	26.503	27.787
Buín	2.488	2.764	2.955	3.236	3.480
Chillán	2.177	2.362	2.491	2.633	2.814
Colina	1.424	1.471	1.557	1.804	2.215
P. Montt	1.071	1.156	1.202	1.222	1.296
Curicó	245	300	363	434	492
<b>Total ASP</b>	<b>29.311</b>	<b>31.251</b>	<b>33.622</b>	<b>35.832</b>	<b>38.084</b>
Sepra	3.031	3.050	3.050	3.049	3.050
Emapal		734	738	746	748
Aco					1.595
<b>Total ASP y Filiales</b>	<b>32.342</b>	<b>35.035</b>	<b>37.410</b>	<b>39.627</b>	<b>43.477</b>



## ÁREAS DE SERVICIO

Al 31 de diciembre 2023 Aguas San Pedro S.A. y sus filiales mantienen áreas de servicios o concesiones de servicios sanitarios en cinco Regiones del País.



## FACTURACIÓN DE SERVICIOS REGULADOS

Aguas San Pedro S.A. y sus filiales, cerraron el periodo 2023 con un total facturado, por concepto de servicios periódicos (regulados) asociados a los servicios de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas, de M\$ 13.610.435 Netos, lo que se traduce en un incremento respecto al periodo 2022 de M\$2.784.501 Netos, equivalentes a un 25,72% de crecimiento en la facturación periódica.

A continuación, se muestra la evolución de la facturación en M\$ netos y en M3 de AP de servicios regulados, por concesión de Aguas San Pedro y sus Filiales en los últimos 5 años:

FACTURACIÓN EN M\$ NETO AGUAS SAN PEDRO S.A Y FILIALES					
Concesión de servicios sanitarios	Año 2019	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023
San Pedro-Coronel	4.082.712	4.977.531	5.429.326	6.113.451	7.153.406
Buín	474.241	559.430	620.004	714.105	845.518
Chillán	373.115	430.194	491.742	592.266	637.162
Colina	245.988	313.495	375.395	837.023	1.116.156
P. Montt	189.876	210.924	238.643	299.056	334.337
Curicó	47.878	61.862	76.050	109.737	130.548
<b>Total ASP</b>	<b>5.413.809</b>	<b>6.553.436</b>	<b>7.231.160</b>	<b>8.665.638</b>	<b>10.217.127</b>
Sepra	1.386.062	1.359.106	1.410.684	1.687.982	1.749.023
Emapal		415.928	438.438	472.313	531.573
Aco					1.112.713
<b>Total ASP y Filiales</b>	<b>6.799.871</b>	<b>8.328.470</b>	<b>9.080.282</b>	<b>10.825.934</b>	<b>13.610.435</b>



### AGUA POTABLE FACTURADA (M3) AGUAS SAN PEDRO S.A Y FILIALES

Concesión de servicios sanitarios	Año 2019	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023
San Pedro-Coronel	3.705.693	4.352.007	4.590.961	4.692.833	4.953.271
Buín	566.160	658.502	698.421	700.512	738.366
Chillán	303.820	344.003	371.118	378.951	393.920
Colina	684.629	837.587	937.460	1.055.079	999.939
P. Montt	127.412	136.970	148.482	154.422	153.573
Curicó	61.591	75.162	84.613	101.873	105.326
<b>Total ASP</b>	<b>5.449.304</b>	<b>6.404.231</b>	<b>6.831.054</b>	<b>7.083.671</b>	<b>7.344.395</b>
Sepra	1.739.153	1.594.820	1.662.870	1.609.079	1.513.578
Emapal		468.016	477.673	427.852	433.400
Aco					986.842
<b>Total ASP y Filiales</b>	<b>7.188.458</b>	<b>8.467.067</b>	<b>8.971.597</b>	<b>9.120.601</b>	<b>9.291.373</b>

### SUBSIDIOS AP

A continuación, se muestra la evaluación de la cantidad de servicios que cuentan con el beneficio estatal del subsidio de agua potable.

### SUBSIDIOS AP AGUAS SAN PEDRO S.A Y FILIALES

Concesión de servicios sanitarios	Año 2019	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023
<b>Total ASP</b>	<b>1.101</b>	<b>1.230</b>	<b>1.524</b>	<b>1.647</b>	<b>1.822</b>



## CALIDAD DEL AGUA

Aguas San Pedro y sus filiales, se han destacado por mantener el fiel cumplimiento normativo, en el agua potable entregada a sus clientes.

Suministro de Agua Potable		
Cumplimiento Nch409		
Empresa	Año 2022	Año 2023
Aguas San Pedro S.A.	100%	100%
Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.	100%	100%
Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.	100%	100%
Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.	100%	100%
<b>Total ASP y Filiales</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

\* Fuente: Superintendencia de Servicios Sanitarios (<https://www.siss.gob.cl/586/w3-propertyvalue-6403.html>)





ESTADOS  
CONSOLIDADOS  
DE SITUACIÓN  
FINANCIERA

AL 31 DE  
DICIEMBRE DE  
2023 Y 2022



GRUPO AGUAS  
**SAN PEDRO**

Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Declaración de Responsabilidad

RAZON SOCIAL: AGUAS SAN PEDRO S.A RUT.: 99.593.190-7

En sesión de directorio de fecha 14 de marzo de 2024, los abajo individualizados se declaran responsables de la veracidad de la información incorporada en el presente informe referido al 31 de diciembre de 2023 de acuerdo al siguiente detalle:

Informe de auditores Externos

EEFF Consolidado IFRS

Estado de Situación Financiera	X
Estado de Resultados Integrales	X
Estado de Flujo de Efectivo	X
Estado Cambio en el Patrimonio Neto	X
Notas explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Hechos Relevantes	X

<u>Cargo</u>	<u>Nombre</u>	<u>RUT/N° Pasaporte</u>	<u>Firma</u>
Presidente	Felipe Galilea Vial	10.620.424-1	DocuSigned by: <i>Felipe Galilea Vial</i> 35A0A16A3A324C7... DocuSigned by: <i>Felipe Galilea Vial</i> 27F3EA136E0B4BA...
Director	Pablo Galilea Vial	12.232.623-3	DocuSigned by: <i>Pablo Galilea Vial</i> 27F3EA136E0B4BA...
Director	Alvaro Tapia Bravo	9.036.961-K	DocuSigned by: <i>Alvaro Tapia Bravo</i> 3F7803438727437...
Director	Santiago Martínez Mansilla	PAG743104	DocuSigned by: <i>Santiago Martínez Mansilla</i> 5B24E9CCBD854EB...
Director	Alejandro Rincón Nieto	PAC080380	DocuSigned by: <i>Alejandro Rincón Nieto</i> ED2D2EABC1154B6...
Director	Arturo Errázuriz Domínguez	12.854.160-8	DocuSigned by: <i>Arturo Errázuriz Domínguez</i> F79A4C4C1A8943A...
Gerente General	Juan José Inzunza Palma	10.681.642-5	DocuSigned by: <i>Juan Inzunza Palma</i> 00265F0073FA40A...

San Pedro de la Paz,  
30 de Marzo 2024.



Estados consolidados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Activos	Notas	2023	2022
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.815.029	1.378.509
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	7	3.640.405	5.581.839
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	205.608	187.098
Inventarios	9	240.038	308.286
Otros activos no financieros corrientes	13	398.968	226.100
Activos por impuestos, corrientes	14	<u>155.286</u>	=
<b>Total de activos corrientes</b>		<u>7.455.334</u>	<u>7.681.832</u>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Plusvalía	10	644.070	644.070
Activos intangibles distintos a la plusvalía	11	1.691.695	1.591.570
Propiedades plantas y equipos, neto	12	32.442.436	24.884.069
Activo por impuesto diferido	14	<u>1.069.460</u>	<u>1.127.475</u>
<b>Total de activos no corrientes</b>		<u>35.847.661</u>	<u>28.247.184</u>
<b>Total de activos</b>		<u>43.302.995</u>	<u>35.929.016</u>



Estados Consolidados de Situación Financiera, Continuación al 31 de diciembre de 2023 y 2022

<b>Pasivos y patrimonio</b>	<b>Notas</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes:</b>			
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	15	7.601.713	2.806.578
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	17	2.805.622	1.749.566
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>	8	1.261.728	3.036.369
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	14	-	55.878
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>	16	<u>173.100</u>	<u>318.392</u>
<b>Total pasivos corrientes</b>		<u>11.302.163</u>	<u>7.966.783</u>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	15	9.720.923	11.220.195
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes</b>	8	26.216	24.438
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>	14	<u>1.622.268</u>	<u>1.673.483</u>
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<u>11.369.407</u>	<u>12.931.273</u>
<b>Total pasivos</b>		<u>22.671.570</u>	<u>20.898.056</u>
<b>Patrimonio:</b>			
<b>Capital emitido</b>	18	8.072.134	4.732.305
<b>Otras reservas</b>	18	(49.650)	(49.650)
<b>Resultados acumulados</b>	18	<u>11.965.996</u>	<u>9.741.565</u>
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		19.988.480	14.424.220
<b>Participaciones no controladoras</b>	19	<u>642.945</u>	<u>606.740</u>
<b>Total patrimonio</b>		<u>20.631.425</u>	<u>15.030.960</u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<u><u>43.302.995</u></u>	<u><u>35.929.016</u></u>



Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Estados de resultados	Notas	2023	2022
		M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida):</b>			
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	20	13.508.568	11.305.716
<b>Otros ingresos por naturaleza</b>	20	2.753.013	2.785.305
<b>Materias primas y consumibles utilizados</b>	21	(3.137.399)	(2.435.467)
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	23	(2.810.312)	(2.157.367)
<b>Gastos de depreciación</b>	24	(1.505.700)	(1.231.330)
<b>Otros gastos por naturaleza</b>	22	(4.274.185)	(3.033.193)
<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>	26	22.909	(47.727)
<b>Ingresos financieros</b>	25	602.407	432.288
<b>Costos financieros</b>	25	(707.782)	(608.155)
<b>Resultados por unidad de reajuste</b>	25	(264.580)	(818.790)
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		4.186.939	4.191.280
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	14	(957.460)	(853.640)
<b>Ganancias procedentes de operaciones continuadas</b>		3.229.479	3.337.640
<b>Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas</b>		-	-
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<u>3.229.479</u>	<u>3.337.640</u>
<b>Ganancia atribuible a</b>			
<b>Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora</b>		3.177.759	3.281.375
<b>Ganancia atribuible a participaciones no controladoras</b>	18	51.720	56.265
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<u>3.229.479</u>	<u>3.337.640</u>
<b>Ganancia por acción:</b>			
<b>Ganancia por acción básica en operaciones continuadas</b>		645,99	1.613,60
<b>Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas</b>		-	-
<b>Ganancia por acción básica</b>		<u><u>645,99</u></u>	<u><u>1.613,60</u></u>



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2023  
y 2022

			<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Patrimonio neto atribuible a la controlador a</b>	<b>Patrimo nio participa ciones minoritar ias</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>
	Capital emitido	Otras reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>2023</b>						
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2023</b>	4.732.305	(49.650)	9.741.565	14.424.220	606.740	<b>15.030.960</b>
<b>Cambios de patrimonio:</b>						
<b>Incremento (disminución) por otros movimientos</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Dividendos pagados</b>	3.339.829	-	-	3.339.829	-	<b>3.339.829</b>
<b>Dividendos provisorios</b>	-	-	(953.328)	(953.328)	(15.515)	<b>(968.843)</b>
<b>Ganancia del ejercicio</b>	-	-	<u>3.177.759</u>	<u>3.177.759</u>	<u>51.720</u>	<b><u>3.337.640</u></b>
<b>Saldo final del ejercicio</b>	4.732.305	(49.650)	9.741.565	14.424.220	606.740	<b>15.030.960</b>
<b>2022</b>						
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2022</b>	4.732.305	(49.650)	7.444.602	12.127.257	550.464	<b>12.677.721</b>
<b>Cambios de patrimonio:</b>						
<b>Incremento (disminución) por otros movimientos</b>	-	-	-	-	11	<b>11</b>
<b>Dividendos pagados</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Dividendos provisorios</b>	-	-	(984.412)	(984.412)	-	<b>(984.412)</b>
<b>Ganancia del ejercicio</b>	-	-	<u>3.281.375</u>	<u>3.281.375</u>	<u>56.335</u>	<b><u>3.337.640</u></b>
<b>Saldo final del ejercicio</b>	<b>4.732.305</b>	<b>(49.650)</b>	<b>9.741.565</b>	<b>14.424.220</b>	<b>606.740</b>	<b>15.030.960</b>



Estados Consolidados de Flujos de Efectivo  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Notas	2023	2022
		M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>			
Recaudación de deudores por venta		20.640.987	16.384.152
Otros ingresos recibos		195.279	214.492
Pagos a proveedores y personal (menos)		(11.775.044)	(8.675.918)
Intereses pagados (menos)		(580.356)	(656.333)
Otros gastos pagados (menos)		(21.840)	(7.605)
I.V.A y otros similares pagados (menos)		<u>(2.446.053)</u>	<u>(2.418.386)</u>
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de operación</b>		<u>6.012.973</u>	<u>4.840.402</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiación:</b>			
Colocación de acción de pago	8	1.669.914	-
Obtención préstamos bancarios	15	3.243.958	477.910
Pago de préstamos bancarios	15	(1.602.028)	(1.706.914)
Otorgamiento prestamos relacionados	8	-	1.699.914
Pago préstamos empresas relacionados	8	(248.077)	-
Recaudación préstamos relacionados	9	125.000	-
Pagos de otras fuentes de financiamiento (1)	15	(946.928)	(752.813)
Otras fuentes de financiamiento (1)	15	84.486	1.181.174
Pagos de dividendos (menos)	18	(984.413)	(927.557)
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de financiación</b>		<u>1.341.912</u>	<u>(28.286)</u>
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión:</b>			
Inversiones permanentes	10	(329.912)	-
Incorporación de intangibles	11	(61.395)	-
Incorporación de propiedad, plantas y equipos (2)	12	(5.856.019)	(2.359.906)
Pagos otras actividades de inversiones		-	(1.928.608)
<b>Flujo neto originado por actividades de inversión</b>		<u>(6.247.326)</u>	<u>(4.288.514)</u>
<b>Variación neta del efectivo y efectivo equivalente</b>		1.107.559	523.602
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		1.378.509	1.378.509
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente por adquisición de filial (3)		328.961	-
<b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>6</b>	<u><u>2.815.029</u></u>	<u><u>1.378.509</u></u>

**Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo**

- (1) Las partidas otros financiamientos corresponden a las entradas y salidas de efectivo por los Aportes Financieros reembolsables (A.F.R.).
- (2) En este concepto se incluyen los pagos efectivos de adiciones de Propiedades, plantas y equipos del año 2023 y 2022.
- (3) Corresponde a la adquisición de la empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.



## Entidad que reporta

### a) Información de entidad

Aguas San Pedro S.A. nace en el año 2005 para cumplir con los requerimientos de la licitación de las concesiones caducadas a Aguacor S.A. realizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

Es una Sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector sanitario y está sujeta a las leyes y reglamentos del sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988. La Sociedad se encuentra inscrita en el registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°145.

La Sociedad en el ejercicio 2019 se constituyó como Sociedad Matriz de dos sociedades: Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. y Tratamientos Chicureo S.A.

Con Fecha 31 de Julio de 2019, las sociedades Inmobiliaria Brisas del Valle Limitada; Inmobiliaria Valles las Flores S.A., Prime Inversiones SpA, Inmobiliaria Barrio Grande Sur S.A. Inmobiliaria Santa Isabel S.A., Inversiones Columbus S.A., y Administradora Santa Elena S.A., enajenaron la totalidad de las acciones de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A de que eran titulares, a las sociedades que a continuación se indican, quedando su composición accionaria de la forma que señala:

- Aguas San Pedro S.A., RUT 99.593.190-7, con 3.060.078 acciones, que representan un 99,999967%.
- Inversiones San Agustín Limitada., RUT 76.207.990-9, con una acción, que representa un 0,000033%.

La sociedad Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. se encuentra inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°474, Es una Sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector sanitario y está sujeta a las leyes y reglamentos del sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988. La Sociedad se encuentra inscrita en el registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°474.

Tratamientos Chicureo S.A. es una sociedad anónima cerrada, creada mediante escritura pública del 26 de enero de 2011. Ante el Notario de Santiago don Patricio Zaldivar Mackenna. Al momento de la constitución de la sociedad se emitieron como capital social 10.000 acciones iguales y sin valor nominal, quedando el capital totalmente suscrito y pagado.

El control y administración de la Sociedad de Tratamientos Chicureo S.A fue traspasada a Aguas San Pedro S.A. durante el ejercicio 2019.





## Entidad que reporta, continuación

### a) Información de entidad, continuación

Con Fecha 19 de Noviembre de 2020, María Alemany Méndez, Ricardo González Cortes, Ricardo González Alemany, enajenaron la totalidad de las acciones de Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A de las que eran titulares, a las sociedades que a continuación se indican, quedando su composición accionaria de la forma que señala:

- Aguas San Pedro S.A., RUT 99.593.190-7, con 84.229 acciones, que representan un 99,9999%.
- Inversiones San Agustín Limitada., RUT 76.207.990-9, con una acción, que representa un 0,00001%.

De acuerdo a lo anterior, las filiales del grupo Aguas San Pedro S.A. que se incluyen en los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son las siguientes:

2023					
Razón social	País	Moneda funcional	Participación Directa	Participación Indirecta	Total Participación
			%	%	
Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.	Chile	Pesos	99,99996	0,000033	100,00
Tratamientos Chicureo S.A.	Chile	Pesos	50	50	100,00
Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.	Chile	Pesos	99,99999	0,00001	100,00
Aguas de Colina S.A.	Chile	Pesos	99,99999	0,00001	100,00

2022					
Razón social	País	Moneda funcional	Participación Directa	Participación Indirecta	Total Participación
			%	%	
Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.	Chile	Pesos	99,99996	0,000033	100,00
Tratamientos Chicureo S.A.	Chile	Pesos	50	50	100,00
Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.	Chile	Pesos	99,99999	0,00001	100,00



## Entidad que reporta, continuación

### b) Descripción del negocio

#### Aguas San Pedro S.A.

La Sociedad Aguas San Pedro S.A. inicia sus operaciones el 1 de septiembre del año 2005 y su negocio consiste en producir y distribuir agua potable, recolectar y tratar las aguas servidas en las zonas de concesión. Sus actuales áreas de concesión adjudicadas mediante Decreto M.O.P se encuentran distribuidas en;

- Región del Bio Bio, Comunas San Pedro de la Paz y Coronel alcanzando un total de 28.297 clientes.
- Región Metropolitana, Comunas de Buin y Colina alcanzando un total de 5.837 clientes.
- Región de Ñuble, Comuna Chillan alcanzando un total de 2.860 clientes.
- Región de los Lagos, Comuna Puerto Montt, sector los Alerces y Fundadores alcanzando un total de 1.296 clientes.
- Región del Maule, Comuna Curicó, sector Alto de Zapallar alcanzando un total de 508 clientes.
- Región Metropolitana, Comuna Pudahuel, sectores Lomas de lo Aguirre y Lo Prado con un total de clientes de 3.961.
- Región Metropolitana, Comuna Colina, sector Santa Elena con un total de 1.707 clientes.

#### Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.

La Filial Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A Sociedad inicia sus operaciones el 1 de septiembre del año 2005 y su negocio consiste en producir y distribuir agua potable, recolectar y tratar las aguas servidas en la Zona de Concesión ubicada en el sector de Pudahuel, Región Metropolitana, Ciudad de los valles cuenta con un total de clientes de 3.189.

#### Tratamientos Chicureo S.A.

La Filial Tratamientos Chicureo S.A. su objeto social principalmente es la consultoría en materia ecológica, el tratamiento de aguas, afluentes industriales, y contaminación ambiental a empresas nacionales y extranjeras.

#### Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.

La Filial Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. Sociedad creada mediante escritura pública del 02 de Diciembre de 1988 y su negocio consiste en producir y distribuir agua potable, recolectar y tratar las aguas servidas en la Zona de Concesión ubicada en el sector de Pudahuel, Región Metropolitana, Lomas de lo Aguirre cuenta con 772 clientes.

#### Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.

La Filial Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A. y explotación de servicios públicos de producción y distribución de agua potable, recolección y disposición de agua servidas, de acuerdo con las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley (DFL) N°382/88 del M.O.P. de 1988. Al cierre 2023 la Sociedad posee 1.639 clientes.



## Bases de preparación de los estados financieros consolidados

### (a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados de Aguas San Pedro S.A. y Filiales corresponden a los ejercicios 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Aguas San Pedro S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo consolidados por los períodos terminados en esas fechas.

La Sociedad y sus filiales cumplen con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

### (b) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Directorio de la Sociedad ha aprobado estos estados financieros en sesión celebrada con fecha 15 de marzo de 2023.

### (c) Período contable

Los estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera, al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de resultados integrales por naturaleza, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022.



## Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

### (d) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF (conforme aplique).

### (e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Aguas San Pedro S.A y Filiales incluyen activos y pasivos, resultados, patrimonio y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022. Los saldos de empresas consolidadas, ingresos, gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas no-controladoras ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras". Los estados financieros de las filiales consolidadas cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

Todas las transacciones y saldos entre empresas relacionadas han sido eliminados en la consolidación.

#### i. Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo (ver (e) (iii)). La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro (ver 3 (f)). Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados.

#### ii. Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. El Grupo 'controla' una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

#### iii. Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.



## Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

### iv. Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas. Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación.

### (f) **Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional de la Sociedad y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de presentación de Aguas San Pedro S.A. y Filiales.

### (g) **Uso de estimaciones y juicios**

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones básicamente se refieren a:

- La vida de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos.
- Ingresos por suministros pendientes de facturación.
- Provisiones por compromisos adquiridos.
- Riesgos derivados de litigios.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos en próximos períodos, lo que se registrará en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### (h) **Bases de conversión**

Los activos y pasivos en pesos chilenos y unidades de fomento son traducidos a los tipos de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	2023	2022
	\$	\$
<b>Unidad de Fomento (UF)</b>	<b>36.789,36</b>	<b>35.110,98</b>



## Políticas contables significativas

### (a) Propiedades, plantas y equipos

#### (i) Reconocimiento y medición

Las propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas al costo de adquisición menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro de activos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen como mayor costo consultorías directas y otros costos inherentes identificables.

Los costos de reparación y mantención son registrados como gasto en el ejercicio que se incurre.

#### (ii) Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros relacionados con el gasto fluyan a la Sociedad.

#### (iii) Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

#### (iv) Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
- Medio de operación de los equipos.
- Intensidad de uso.
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.



## Políticas contables significativas, continuación

### (a) Propiedades, plantas y equipos, continuación

El rango de vida útil (en años) por tipo de activos es el siguiente:

Ítem	Vida útil (años)	
	Mínima	Máxima
Edificios	25	80
Plantas y equipos	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos	7	7
Mejora de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, plantas y equipos.	4	80

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

### (v) Obras en curso

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

### (b) Activos intangibles

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua, servidumbres y concesión por zona de expansión Coronel – San Pedro de la Paz.

A partir del 1 de enero de 2010, de acuerdo con NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se dejan de amortizar, pero se aplica una prueba de deterioro anualmente.



## Políticas contables significativas, continuación

### (b) Activos intangibles, continuación

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

### (c) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendamiento. Todos los otros arrendamientos se clasifican como operativos.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos de la Sociedad a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. La obligación correspondiente por el arrendamiento se incluye en el estado de situación como una obligación por el arrendamiento financiero.

### (d) Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición. El criterio de obsolescencia que aplica Aguas San Pedro S.A. y Filiales consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses.

### (e) Deterioro

El grupo evalúa en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGF) en la que tal activo se haya incluido.





## Políticas contables significativas, continuación

### (e) Deterioro, continuación

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El grupo evalúa en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGF) en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a “resultados por deterioro de activos” del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. Lo anterior no se aplica al fondo de comercio o menor valor de inversiones, cuyo deterioro no es reversible.

### (f) Plusvalía

Plusvalía comprada (menor valor de inversiones) representa el exceso de costo de una combinación de negocios sobre la participación de la Sociedad en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.



## Políticas contables significativas, continuación

### (f) Plusvalía, continuación

La plusvalía no se amortiza, en su lugar al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

### (g) Beneficios a los empleados

La Sociedad y filiales no han dado reconocimiento a la obligación por indemnización de años de servicios por no mantener pactos por indemnización a todo evento.

Los altos ejecutivos no perciben participación de los resultados de la Sociedad.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un monto fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

### (h) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

### (i) Ingresos

#### (i) Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función de cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de 5 años.

El área de servicios de Aguas San Pedro S.A. y Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A y Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual. Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia, se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.



## Políticas contables significativas, continuación

### (i) Ingresos, continuación

#### (i) Ingresos de prestación de servicios, continuación

Los ingresos por convenios de 52-bis o ampliación de territorio operacional con urbanizadores, se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia el grupo.

La Filial Tratamientos Chicureo S.A. genera ingresos principalmente por el tratamiento de aguas. Otras fuentes de ingresos incluyen los ingresos por arriendos de instalaciones propias.

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

#### (i.1) Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de nuestras operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para nuestras ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, estamos regulados por la SISS y nuestras tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación.

Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Las tarifas vigentes para los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, se publicaron en las siguientes fechas:

- 16 de febrero de 2022 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario N°46 del 9 de junio de 2021, de los sectores de concesión sanitaria de Parque Industrial Coronel (sistema coronel) y sector camino San Pedro Coronel (Sistema San Pedro), Región del Bío Bío.
- 12 de abril de 2022 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario N°23 de fecha 10 marzo de 2022, sector Estación Buin, Región Metropolitana.
- 3 de diciembre de 2022 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario N°73 de fecha 30 de junio de 2022, sector denominados San Luis y Brisa Norte, comuna de Colina, Región Metropolitana.
- 18 de mayo de 2015 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario N°10 de fecha 20 enero de 2015, sector Las Mariposas, comuna de Chillan.



## Políticas contables significativas, continuación

### (i) Ingresos, continuación

#### (i) Ingresos de prestación de servicios, continuación

- 30 de julio de 2015 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario N°35 de 2 de marzo de 2015, sector Estación Buin, Región Metropolitana su aplicación será de cobro gradual partiendo en abril de 2015.
- 4 de febrero de 2016 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario N°194 de fecha 11 de diciembre de 2015, sector Alto de Zapallar, comuna de Curicó.
- 3 de diciembre de 2022 se publicó en el Diario Oficial, Decreto Tarifario N°78 de fecha 8 de julio de 2022, sector Alerce, comuna de Puerto Montt.
- 2 de diciembre de 2020 Decreto Tarifario N°39, para atender el sector “Lo Prado” comuna de Pudahuel, Región Metropolitana.
- 29 de diciembre de 2020 Decreto Tarifario N° 40, para atender el sector Lo Aguirre , comuna Pudahuel, Región Metropolitana

#### (i.2) Ingresos por interés

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

### (j) Impuesto

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar actual y el impuesto diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

La Sociedad ha determinado que el interés y las multas relacionados con los impuestos a las ganancias, no cumplen con la definición de impuestos a las ganancias y, en consecuencia, se contabilizan bajo la Norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

#### (j.1) Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.



## Políticas contables significativas, continuación

### (j) **Impuesto, continuación**

#### (j.1) Impuesto corriente, continuación

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

#### (j.2) Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en que la Sociedad sea capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.



## Políticas contables significativas, continuación

### (j) Impuesto, continuación

#### (j.2) Impuestos diferidos, continuación

La Sociedad y sus filiales compensará sus activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

### (k) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

### (l) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.



## Políticas contables significativas, continuación

### (m) Instrumentos financieros

#### (i) Activos financieros

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

#### (i.1) Reconocimiento y medición

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados.

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

La Sociedad y Filiales realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:



## Políticas contables significativas, continuación

### (m) Instrumentos financieros, continuación

#### (i) Activos financieros, continuación

##### (i.2) Clasificación y medición-Evaluación del modelo de negocio

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Gerencia de la Sociedad.
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos. Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

#### **Activos financieros – Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses**

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.





## Políticas contables significativas, continuación

### (m) Instrumentos financieros, continuación

#### (i) Activos financieros, continuación

##### (i.2) Clasificación y medición-Evaluación del modelo de negocio, continuación

#### **Activos financieros – Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, continuación**

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo.
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato.

Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.



## Políticas contables significativas, continuación

### (m) Instrumentos financieros, continuación

#### (i) Activos financieros, continuación

##### (i.2) Clasificación y medición posterior ganancias y pérdidas, continuación

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
Inversiones de deuda a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.
Inversiones de patrimonio a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.



## Políticas contables significativas, continuación

### (m) Instrumentos financieros, continuación

#### (i) Activos financieros, continuación

##### (i.3) Baja en cuentas

#### **Activos financieros**

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

#### **Pasivos financieros**

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

.

##### (i.4) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuándo y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.



## Políticas contables significativas, continuación

(m) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificaciones contables y valores razonables

La tabla a continuación muestra los activos y pasivos financieros por categorías de acuerdo a NIIF que se encuentran incluidas en el estado de situación financiera.

2023	Activos financieros al costo amortizado	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos financieros:</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.815.029	2.815.029	-	-	-	2.815.209
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.640.405	3.640.405	-	-	-	3.640.405
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	205.61					205.608
<b>Totales</b>	<b>6.661.042</b>	<b>6.661.042</b>	-	-	-	<b>6.661.042</b>

2022	Activos financieros al costo amortizado	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos financieros:</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.378.509	1.378.509	-	-	-	1.378.509
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5.581.839	5.581.839	-	-	-	5.581.839
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	187.09					187.098
<b>Totales</b>	<b>7.147.446</b>	<b>7.147.446</b>	-	-	-	<b>7.147.446</b>



## Políticas contables significativas, continuación

### (m) Instrumentos financieros, continuación

#### (ii) Clasificaciones contables y valores razonables, continuación

2023	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros:						
Otros pasivos financieros	16.782.636	16.782.636	-	-	-	16.782.636
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.805.622	2.805.622	-	-	-	2.805.622
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.261.728	1.261.728	-	-	-	1.261.728
<b>Totales</b>	<b>20.849.986</b>	<b>20.849.986</b>	-	-	-	<b>20.849.986</b>

2022	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros:						
Otros pasivos financieros	14.039.930	14.039.930	-	-	-	14.039.930
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.749.566	1.749.566	-	-	-	1.749.566
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.036.369	3.036.369	-	-	-	3.036.369
<b>Totales</b>	<b>18.825.865</b>	<b>18.825.865</b>	-	-	-	<b>18.825.865</b>

### Valor razonable por nivel de jerarquía

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 7. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

Nivel 1: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).

Nivel 3: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.



## Políticas contables significativas, continuación

### (m) Instrumentos financieros, continuación

#### (iii) Deterioro de valor

Las Sociedades reconocen correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por los activos financieros medidos al costo amortizado. La Sociedades miden las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, las Sociedades consideran la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de las Sociedades y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedades asumen que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 180 días.

La Sociedades considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin recurso por parte de la Sociedad a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna).
- El activo financiero tiene una mora de 180 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir, entre otros, mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Sociedades en términos que la Sociedades no considerarían en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.



## Políticas contables significativas, continuación

### (m) Instrumentos financieros, continuación

#### (iii) Deterioro de valor, continuación

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedades no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los clientes individuales, la política de Aguas San Pedro S.A. y filiales es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 180 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, las Sociedades hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. Las Sociedades no esperan que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Matriz y filiales para la recuperación de los importes adeudados.

### (n) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Matriz y filiales han definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del Patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### (o) Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Las Sociedades no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.



## Políticas contables significativas, continuación

### (p) Dividendos

Los dividendos por pagar a los accionistas de la Matriz se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

Los estatutos de la Sociedades señalan que se distribuirá dividendo en dinero a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

### (q) Clasificación de saldos en corrientes y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

### (r) Medio ambiente

La Matriz y filiales reconocen que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

Los principales desembolsos en proyectos para mejorar el medio ambiente se refieren a:

- (i) Modificación sistema de tratamiento de aguas servidas, (rescate y relocalización de fauna terrestre).
- (ii) Programa de vigilancia ambiental campaña estival.
- (iii) Elaboración y tramitación plan de manejo lodos, entre otros.
- (iv) Declaración de emisiones y huella de carbono.
- (v) Monitoreos flora y fauna.





## Nuevos pronunciamientos contables

- (i) **Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:**

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17; Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2023
NIC 1; Revelación de Políticas Contables	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2023
NIC 8; Definición de Estimaciones Contables	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2023
NIC 12; Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una sola Transacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2023
NIC 12; Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2023

(ii) Las enmiendas y mejoras a la normativa, que han entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2023, no han tenido efectos significativos en los estados financieros consolidados.

- (ii) **Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16; Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
NIC 1; Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente	1 de enero de 2024
NIC 1; Pasivos no corrientes con convenios de deuda	1 de enero de 2024
NIC 7 y NIIF 7; Acuerdos de Financiamiento de Proveedores	1 de enero de 2024
NIC 21; Falta de Intercambiabilidad	1 de enero de 2025
SASB; Modificaciones a las normas de sostenibilidad para mejorar su aplicabilidad internacional	1 de enero de 2025

La Administración espera que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no generaran impactos significativos en los estados financieros consolidados.



## Cambios en las políticas contables significativas

La Sociedad Aguas San Pedro S.A. y Filiales aplicó inicialmente la Norma NIIF 16 Arrendamientos a contar del 1 de enero de 2019. Algunas otras nuevas normas también entraron en vigencia a contar del 1 de enero de 2019, pero no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros consolidados.

La norma NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamientos. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la norma actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros consolidados no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de esta norma.

### Política aplicable para contar del 1 de enero de 2019

#### Definición de arrendamiento

Al inicio de un contrato, Aguas San Pedro S.A. y Filiales evalúan si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, las Sociedades usan la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

Esta política se aplica a los contratos suscritos el 1 de enero de 2019 o después.

#### Como arrendatario

Las Sociedades clasificaron previamente los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfirió significativamente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad del activo subyacente de acuerdo a IAS 17. Bajo NIIF 16, las Sociedades reconocen los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos se ven reflejados en el Estado de Situación Financiera. La Matriz y filiales no presentan impactos por la aplicación de la NIIF 16.

#### Como arrendador

Para los arrendamientos que se clasificaron como financieros en virtud de NIC 17, el valor en libros del derecho de uso del activo y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinan por el importe en libros del activo y el pasivo por arrendamiento en virtud de la NIC 17 inmediatamente antes de esa fecha.



## Cambios en las políticas contables significativas, continuación

### CINIIF 23 Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

Específicamente considera:

- si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.
- los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.
- la determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.
- el efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

Esta interpretación comenzó su aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2019.

La aplicación de la CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias, es coherente con los requisitos de la Interpretación y su aplicación no ha generado impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020.



## Gestión del riesgo

Las actividades de la Sociedad y filiales están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la Sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

### (a) Riesgo del negocio sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantenimiento.

### (b) Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de las Sociedades que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinando el acceso a los mercados financieros nacionales.

#### (i) Riesgos financieros

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Aguas San Pedro S.A. y Filiales se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

#### (i.1) Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de las Sociedades.



## Gestión del riesgo, continuación

### (b) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### (ii) Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Aguas San Pedro S.A. y Filiales son fundamentalmente en pesos e indexados en unidad de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso las Sociedades han determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

#### (iii) Análisis de sensibilidad a la inflación

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija.

El efecto en resultado corresponde principalmente a que las obligaciones de corto y largo plazo están indexadas en unidades de fomento.

#### (iv) Riesgo de crédito

Aguas San Pedro S.A y Filiales se ven expuestas a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

En Nota 8) se muestra la antigüedad de los deudores por venta de servicios regulados y no regulados.

A continuación se detalla la exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Activos financieros	Morosidad					Total
	Saldos Vigentes	De 30 a 60 días	De 60 a 90 días	De 90 días a 180 días	Mayor a 180 días	
<b>2023</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por ventas	2.468.158	210.962	103.989	186.238	-	2.969.347
<b>Totales</b>	<b>2.468.158</b>	<b>210.962</b>	<b>103.989</b>	<b>186.238</b>	<b>-</b>	<b>2.969.347</b>
<b>2022</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por ventas	2.911.819	154.229	96.459	177.090	-	3.339.597
<b>Totales</b>	<b>2.911.819</b>	<b>154.229</b>	<b>96.459</b>	<b>177.090</b>	<b>-</b>	<b>3.339.597</b>



## Gestión del riesgo, continuación

### (b) Gestión del riesgo financiero, continuación

#### (v) Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tienen las Sociedades para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja diarios, para lo anterior las Sociedades mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa.

Complementando lo anterior, las Sociedades cuentan con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este período.

Al 31 de diciembre de 2023, Aguas San Pedro S.A. y Filiales cuenta con excedentes de caja de M\$ 2.815.029 (M\$1.378.509 al 31 de diciembre de 2022).

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, las Sociedades estiman que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la Nota 16).

La Matriz y filiales realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

#### (vi) Riesgo de moneda

Las Sociedades no están expuestas al riesgo de moneda debido a que sus transacciones se realizan en pesos chilenos.



## Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

	Tipo de moneda	2023	2022
		M\$	M\$
Cajas y bancos	\$	2.815.029	1.378.509
Depósitos a plazo	\$		
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>2.815.029</b>	<b><u>1.378.509</u></b>

No existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y efectivo equivalente.

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros como depósitos a plazo, con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de inversión en estos instrumentos. Todo el efectivo o efectivo equivalente está sujeto a restricciones de disponibilidad.

### Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- Otras entradas o salidas procedentes de otras actividades de operación: corresponden a servicios anexos a la operación del negocio.
- Ingresos por fuentes de financiamiento: Corresponden a la emisión de aportes financieros reembolsables utilizados en la construcción de obras de infraestructura, los cuales serán reembolsados en el corto y largo plazo, según lo establecido en la normativa legal vigente (D.F.L. N°70 de 1988).
- Reembolso de otros pasivos financieros: corresponden al pago y prepago de pagarés emitidos por aportes financieros reembolsables.

## Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	Tipo de Moneda	2023	2022
		M\$	M\$
Deudores por venta	\$	3.666.070	3.829.477
Provisión deterioro de deudores por venta	\$	<u>(696.723)</u>	<u>(489.880)</u>
<b>Deudores por ventas neto</b>		<b>2.969.347</b>	<b>3.339.597</b>
Documentos por cobrar	\$	247.638	1.965.867
Provisión deterioro de documentos por cobrar	\$	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Documentos por cobrar</b>		<b><u>247.638</u></b>	<b><u>1.965.867</u></b>
Deudores varios	\$	423.420	276.375
Provisión deterioro de deudores varios	\$	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Deudores varios neto</b>		<b><u>423.420</u></b>	<b><u>276.375</u></b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)</b>		<b><u>3.640.405</u></b>	<b><u>5.581.839</u></b>



## Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

El período de crédito promedio sobre la venta es de 15 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de acuerdo a la tasa de interés corriente para operaciones no reajustables en moneda nacional de menos de 90 días de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Banco e Instituciones Financieras.

Aguas San Pedro S.A. y Filiales han reconocido una provisión para cuentas dudosas según detalle:

Detalle de estimación deterioro de deudores por venta y otras cuentas por cobrar	2023	2022
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(489.880)	(350.352)
Castigos durante el ejercicio	-	-
(Aumento) disminución de provisión (efectos resultados)	(206.843)	(139.528)
<b>Total provisión deterioro deudores por venta y otras cuentas por cobrar</b>	<b><u>(696.723)</u></b>	<b><u>(489.880)</u></b>





## Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

	Cientes cartera no repactada 2023	Monto cartera no repactada bruta 2023	N° Clientes cartera repactada 2023	Monto cartera repactada 2023	Monto total cartera bruta 2023
<b>1 a 30 días, servicios regulados</b>	31.071	2.315.560	710	98.461	<b>2.414.021</b>
1 a 30 días, servicios no regulados	32	54.137	-	-	<b>54.137</b>
<b>31 a 60 días, servicios regulados</b>	6.187	208.015	-	-	<b>208.015</b>
31 a 60 días, servicios no regulados	2	2.947	-	-	<b>2.947</b>
<b>61 a 90 días, servicios regulados</b>	2.961	101.233	-	-	<b>101.233</b>
61 a 90 días, servicios no regulados	1	2.756	-	-	<b>2.756</b>
<b>91 a 120 días, servicios regulados</b>	2.030	74.868	-	-	<b>74.868</b>
91 a 120 días, servicios no regulados	1	2.935	-	-	<b>2.935</b>
<b>121 a 150 días, servicios regulados</b>	1.459	54.764	-	-	<b>54.764</b>
121 a 150 días, servicios no regulados	1	2.938	-	-	<b>2.938</b>
<b>151 a 180 días, servicios regulados</b>	1.344	50.733	-	-	<b>50.733</b>
151 a 180 días, servicios no regulados	-	-	-	-	<b>-</b>
<b>181 a 210 días, servicios regulados (3)</b>	1.121	56.110	-	-	<b>56.110</b>
181 a 210 días, servicios no regulados (3)	36	2.102	-	-	<b>2.102</b>
<b>211 a 250 días más servicios regulados (3)</b>	1.138	58.214	-	-	<b>58.214</b>
211 a 250 días más servicios no regulados (3)	19	284	-	-	<b>284</b>
<b>Más de 250 días regulados (3)</b>	14.993	564.102	-	-	<b>564.102</b>
Más de 250 días no regulados (3)	165	15.911	-	-	<b>15.911</b>
<b>Totales</b>	<b>62.561</b>	<b>3.567.609</b>	<b>710</b>	<b>98.461</b>	<b>3.666.070</b>

(1) Estos valores incluyen provisión de ingresos.

(2) Corresponden a otros negocios asociados a proyectos.

(3) Corresponde a provisión de deterioro deudores por ventas por M\$489.880



## Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Resumen de antigüedad de deuda	Cientes cartera no repactada 2022	Monto Cartera no repactada bruta 2022	N° Cientes cartera repactada 2022	Monto Cartera repactada 2022	Monto total cartera bruta 2022
	Nro	M\$		M\$	M\$
Al día , servicios regulados (1)	16.428	1.438.824	-	-	1.438.824
Al día servicios no regulados (1) y (2)	29	430.691	-	-	430.691
1 a 30 días, servicios regulados	13.513	832.037	725	191.269	1.023.306
1 a 30 días, servicios no regulados	6	18.998	-	-	18.998
31 a 60 días, servicios regulados	5.806	148.225	-	-	148.225
31 a 60 días, servicios no regulados	4	6.004	-	-	6.004
61 a 90 días, servicios regulados	3.180	81.928	-	-	81.928
61 a 90 días, servicios no regulados	3	14.531	-	-	14.531
91 a 120 días, servicios regulados	2.282	61.409	-	-	61.409
91 a 120 días, servicios no regulados	2	10.206	-	-	10.206
121 a 150 días, servicios regulados	1.974	55.611	-	-	55.611
121 a 150 días, servicios no regulados	2	6.464	-	-	6.464
151 a 180 días, servicios regulados	1.476	41.649	-	-	41.649
151 a 180 días, servicios no regulados	1	1.751	-	-	1.751
181 a 210 días, servicios regulados (3)	1.570	75.695	-	-	75.695
181 a 210 días, servicios no regulados (3)	1	1.890	-	-	1.890
211 a 250 días más servicios regulados (3)	1.353	48.784	-	-	48.784
211 a 250 días más servicios no regulados (3)	-	-	-	-	-
Más de 250 días regulados (3)	1.085	347.843	-	-	347.843
Más de 250 días no regulados (3)	19	15.668	-	-	15.668
<b>Totales</b>		<b>3.638.208</b>		<b>191.269</b>	<b>3.829.477</b>

(1) Estos valores incluyen provisión de ingresos.

(2) Corresponden a otros negocios asociados a proyectos.

(3) Corresponde a provisión de deterioro deudores por ventas por M\$489.880



Notas de los Estados Financieros  
Consolidados

## Información sobre partes relacionadas

(a) Cuentas por cobrar entidades relacionadas corrientes

Rut	Nombre Sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2023	2022
					M\$	M\$
94.636.000-7	Galilea S.A	Chile	Indirecta	Nota de cobros	-	42
96.954.690-6	Almar Water Servicios Latam S.A.	Chile	Indirecta	Servicios industriales	32.555	71.248
76.730.081-6	Almar Wather Solutions Chile Spa	Chile	Indirecta	Venta licitación	-	179
96.954.690-6	Almar Water Servicios Latam S.A.	Chile	Directa	Facturas	90.422	49.924
96.864.190-5	Brisaguas S.A	Chile	Directa	Facturas	82.631	65.705
<b>Total cuentas por cobrar entidades relacionadas corrientes</b>					<b>205.608</b>	<b>187.098</b>



Notas de los Estados Financieros  
Consolidados

## Información sobre partes relacionadas, continuación

### (b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Nombre Sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2023	2022
					M\$	M\$
96.954.690-6	Almar Water Servicios Latam S.A.	Chile	Directa	Servicio de transp y disp. de lodos	39.134	11.122
96.954.690-6	Almar Water Servicios Latam S.A.	Chile	Directa	Garantía por arriendo	1.414	1.414
76.730.081-6	Almar Water Soluciones Chile Spa	Chile	Directa	Servicio asistencia tecnica	-	12.548
			Accionista	Dividendos por pagar	-	492.206
76.489.420-0	Inmob. Galilea San Pedro S.A.	Chile	Indirecta	Aportes financieros reembolsable	-	226.919
76.207.990-9	Inv.San Agustín Ltda	Chile	Accionista	Remesa	-	709.714
				Dividendos por pagar	202.582	209.188
77.733.900-1	Inv.y asesorías Oriente Ltda	Chile	Accionista	Remesa	-	250.487
				Dividendos por pagar	71.500	73.831
77.510.023-0	Inv. En Aguas SpA	Chile	Accionista	Remesa	-	709.714
				Dividendos por pagar	202.582	209.188
59.238.040-4	Almar Wather Servicios España S.L	España	Accionista	Dividendos por pagar	476.664	-
96.864.190-5	Brisaguas S.A	Chile	Directa	Préstamos	252.336	130.038
				Dividendos por pagar	15.516	-
<b>Total cuentas por pagar entidades relacionadas corrientes</b>					<b>1.261.728</b>	<b>3.036.369</b>

### (c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

Rut	Nombre Sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2023	2022
					M\$	M\$
76.245.744-K	Inmobiliaria Galilea Centro S.A	Chile	Indirecta	Aportes financieros reembolsables	26.216	24.438
<b>Total cuentas por pagar entidades relacionadas no corrientes</b>					<b>26.216</b>	<b>24.438</b>



Notas de los Estados Financieros  
Consolidados

## Información sobre partes relacionadas, continuación

(d) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Nombre Sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2023	2022	Efecto en resultado Abono (Cargo)	
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.489.420-0	Inmobiliaria Galilea San Pedro S.A.	Chile	Indirecta	Intereses y reajustes A.F.R	11.157	33.660	(11.157)	(33.660)
				Pago A.F.R	(238.077)	-	-	-
76.245.744-k	Inmobiliaria Galilea Centro SpA	Chile	Indirecta	Intereses y reajustes A.F.R	1.778	3.368	(1.778)	(3.368)
				Ingresos convenio A.T.O	-	149.093	-	149.093
76.147.499-5	Inv. Inmob. Comerciales S.A.	Chile	Acc. común	Arriendo de inmuebles	15.087	13.824	(15.087)	(13.824)
96.954.690-6	Almar Water Servicios Latam S.A.	Chile	Acc. Común	Transporte y disposición lodos	196.944	41.765	(196.944)	(41.765)
				Arriendo camión	-	330	-	(330)
				Agua granel	23.544	12.977	23.544	12.977
				Servicios Riles y laboratorio	152.753	204.963	152.753	204.963
				Arriendo de Inmuebles	20.971	19.219	20.971	19.219
				Ingresos por servicios	-	243.589	-	243.589
76.730.081-6	Almar Wather Solutions Chile Spa	Chile	Acc.comunes	licitación bases	-	150	-	150
				Asistencia técnica	105.781	12.549	105.781	(12.549)
96.864.190-5	Brisaguas SpA	Chile	Directa	Ingresos por servicios	197.456	228.673	197.456	228.673
				Pago de prestamos	(10.000)	-	-	-
				Obtención de prestamos	125.000	-	-	-
				Préstamos y Reajuste	(7.298)	(16.129)	(7.298)	(16.129)
77.510.023-0	Inversiones en Aguas Spa	Chile	Accionista	Préstamo mercantil (*)	-	709.714	-	-
				Dividendo pagado	193.463	206.906	-	-
				Dividendos por pagar	202.582	193.463	-	-
77.733.900-1	Invers. Y Asesorías Oriente	Chile	Accionista	Préstamo mercantil (*)	-	250.487	-	-
				Dividendo pagado	68.281	73.025	-	-
				Dividendos por pagar	202.582	193.462	-	-
76.207.990-9	Inversiones San Agustín Ltda	Chile	Accionista	préstamo mercantil (*)	-	709.714	-	-
				Dividendo pagado	193.463	206.906	-	-
				Dividendos por pagar	202.582	193.463	-	-
59.238.040-4	Almar Wather Servicios España S.L.U.	España	Accionista	Dividendo pagado	529.206	440.710	-	-
				Capitalización	1.699.914	-	-	-
				Dividendos por pagar	476.664	520.206	-	-



## Información sobre partes relacionadas, continuación

### (d) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

(\*) Corresponden a préstamos mercantiles en el periodo de diciembre de 2022 a un monto de M\$1.699.914. En sesión ordinaria de directorio de marzo de 2023, se acordó convocar a junta extraordinaria de accionistas para pronunciarse sobre un aumento de capital y su correspondiente modificación de estatutos, con el objeto que los accionistas decidan si capitalizan las remesas descritas.

En el periodo 2022 se modifica composición accionaria por incorporación de nuevos accionistas.

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

El criterio de exposición determinado por las Sociedades es informar todas las transacciones más significativas con empresas relacionadas.

### (e) Dietas pagadas a los directores

Corresponden únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas, directorios, correspondiente a periodo 2022 por M\$23.270. En el primer semestre de 2022 se acuerdo la suspensión de dietas de directores.

### (f) Remuneración a directores

La Administración de las Sociedades no tiene conocimientos de la existencia de transacciones entre Directores y /o Ejecutivos.

### (g) Garantías y otras transacciones.

Durante los ejercicios 2023 y 2022 no se han constituidos garantías de las Sociedades a favor de los directores.

La Administración de las Sociedades no tiene conocimientos de la existencia de transacciones entre directores y /o ejecutivos.

### (h) Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes.

Las Sociedades mantienen una política de incentivos de bonos anuales asociados a evaluación de desempeño y cumplimientos de metas a nivel empresa. Las remuneraciones del personal de gerencia ascienden a M\$265.188 para el ejercicio 2023 y M\$ 212.588 para el ejercicio 2022



## Inventarios

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

	2023	2022
	M\$	M\$
<b>Suministros para la producción</b>	70.389	103.240
<b>Productos químicos</b>	54.557	70.899
<b>Combustibles</b>	31.265	70.862
<b>Medidores y Repuestos</b>	43.350	24.180
<b>Equipos</b>	-	1.080
<b>Existencia de E.P.P.</b>	40.477	38.025
<b>Total inventarios</b>	240.038	308.286

La Matriz y sus filiales no tienen inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.



## Plusvalía

### (i) Adquisición de Afiliadas

En el enero de 2023, Aguas San Pedro adquiere el 99,99% de las acciones de Empresas de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A., cuyo costo de adquisición por la compra de las acciones fue de M\$329.912 (\*). Los resultados de las operaciones de dicha Sociedad se incluyen en los estados financieros consolidados del Grupo.

Para la transacción se consideraron los activos y pasivos de la Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A. al 31 de diciembre de 2022.

La siguiente tabla resume los importes de la contraprestación pagada por la Sociedad y los montos de valor razonable estimado de los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición:

Consideración:	Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.
	2023
	M\$
Valor contraprestación transferida (*)	329.912
Valor total de la contraprestación	329.912
(menos) los importes reconocidos de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos;	
Activos corrientes	874.107
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	23.574
Propiedades plantas y equipos	3.286.702
Pasivos corrientes	(11.270)
Pasivos no corrientes	(3.735.021)
Fair Value Patrimonio Aguas Colina S.A.	438.092
Plusvalía badwill (*) (negativo)	(108.180)

El mayor valor (badwill) proveniente de la adquisición de Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A. en el ejercicio 2023 se abona directamente al estado de resultados por un monto de M\$108.180.





### **Plusvalía, continuación**

En el periodo noviembre de 2020, Aguas San Pedro adquiere el 99,99% de las acciones de Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A., cuyo costo de adquisición por la compra de las acciones fue de M\$375.068. Los resultados de las operaciones de dicha Sociedad se incluyen en los estados financieros consolidados del Grupo.

Con fecha 31 de julio de 2019, Aguas San Pedro adquiere el 99,99% de las acciones de Empresa de Servicios Sanitario Lo Prado S.A., cuyo costo de adquisición por la compra de las acciones fue de M\$1.087.501. El goodwill o Plusvalía determinada ascendió a M\$ 644.070.

La toma de control de estas Sociedades les permitirá al Grupo ampliar la explotación de los servicios de producción y distribución de agua potable a través de su sede en Santiago en la comuna de Pudahuel. También se espera que la adquisición le proporcione al Grupo una mayor participación en el sector sanitario mediante las ampliaciones territoriales que se esperan obtener en la zona.

La plusvalía es atribuible principalmente a los clientes y a los derechos de agua que potencialmente pueden ser usados en ampliaciones territoriales que se espera lograr para un mejor posicionamiento del Grupo en el sector sanitario. No se espera que ninguna porción de la plusvalía reconocida sea deducible para propósitos de impuesto.



## Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Intangibles	2023	2022
	M\$	M\$
Derechos de agua	1.371.743	1.329.812
Derechos de concesión	216.917	216.917
Servidumbres	103.035	44.841
<b>Totales intangibles</b>	<b>1.691.695</b>	<b>1.591.570</b>

(b) El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

2023	Saldo inicial	Adiciones	Otros incrementos	Cambios totales	Saldo
	M\$	M\$		M\$	M\$
Derechos de agua	1.329.812	3.201	-	3.201	1.333.013
Derechos de agua por adquisición de filial (*)	23.574	-	15.156	15.156	38.730
Derechos de concesión (1)	216.917	-	-	-	216.917
Servidumbres	44.841	58.194	-	58.194	103.035
<b>Total intangibles</b>	<b>1.615.143</b>	<b>61.395</b>	<b>15.156</b>	<b>76.551</b>	<b>1.691.695</b>

(\*) Corresponde a la adquisición de Empresas de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.

2022	Saldo inicial	Adiciones	Otros incrementos	Cambios totales	Saldo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de agua	1.329.812	-	-	-	1.329.812
Derechos de concesión (1)	216.917	-	-	-	216.917
Servidumbres	44.841	-	-	-	44.841
<b>Total intangibles</b>	<b>1.591.570</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.591.570</b>

(1) Corresponden a derechos de concesión adjudicadas vía licitación pública según consten Decreto N°498 del 17 de junio de 2005, del Ministerio de Obras Públicas MOP, quien declaró caducas las concesiones sanitarias de Aguacor S.A. El pago de la concesión contempla en su adjudicación los derechos y obligaciones que se desprenden de su infraestructura y la publicación de la prestación, mantención del servicio sanitario en el sector Parque Industrial Coronel. Se efectuó valorización de los componentes incluidos en la concesión.



## Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los derechos de agua y concesión por ampliaciones de territorio operacional. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde la Sociedad y filiales presta servicios. El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor justo la Sociedad y filiales ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital ACC, de su sigla en inglés “Weighted Average Cost of Capital”. En relación a los activos intangibles de vida útil indefinida la Administración ha determinado que no existen deterioros.



## Propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	2023	2022
	M\$	M\$
<b>Activos brutos:</b>		
<b>Terrenos</b>	1.409.783	1.321.934
<b>Construcciones y obras de infraestructura</b>	41.105.227	32.322.007
<b>Maquinarias y equipos</b>	1.632.229	1.452.474
<b>Otros activos fijos</b>	2.095.370	1.504.898
<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	46.242.609	36.601.313
<b>Depreciación:</b>		
<b>Construcciones y obras de infraestructura</b>	12.064.096	10.318.097
<b>Maquinarias y equipos</b>	750.883	617.892
<b>Otros activos fijos</b>	985.194	781.255
<b>Depreciación acumulada</b>	13.800.173	11.717.244
<b>Activos netos:</b>		
<b>Terrenos</b>	1.409.783	1.321.934
<b>Construcciones y obras infraestructura</b>	29.041.131	22.003.910
<b>Maquinarias y equipos</b>	881.346	834.582
<b>Otros activos fijos</b>	1.110.176	723.643
<b>Propiedades, plantas y equipos, neto</b>	32.442.436	24.884.069

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 las Sociedades no poseen Propiedades, planta y Equipos que estén afectas a restricciones de titularidad, así como tampoco a garantías al cumplimiento de obligaciones, según lo establecido en la NIC 16 párrafo 74 (a). Adicionalmente Aguas San Pedro S.A. y filiales mantienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir posibles daños que puedan afectar sus activos inmovilizados



## Propiedades, plantas y equipos, continuación

### Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos según clase

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad y filiales.

Detalle 2023	Saldo inicial	Incorporación (nueva filial)	Adiciones	Gastos por depreciación	Otros incrementos (bajas)	Cambios totales final	Saldo
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.321.934	-	89.644	-	(1.795)	87.849	1.409.783
Construcciones obras de infraestructura	22.003.910	3.187.797	5.051.333	(1.172.310)	(29.599)	3.849.424	29.041.131
Maquinarias y equipos	834.582	32.764	152.858	(122.714)	(16.145)	13.999	881.346
Otros activos fijos	723.643	66.141	618.134	(210.675)	(87.067)	320.392	1.110.176
<b>Clases de propiedades, plantas y equipos neto</b>	<b>24.884.069</b>	<b>3.286.702</b>	<b>5.911.969</b>	<b>(1.505.699)</b>	<b>(134.606)</b>	<b>4.271.664</b>	<b>32.442.436</b>

Detalle 2022	Saldo inicial	Incorporación (nueva filial)	Adiciones	Gastos por amortización	Otros incrementos (bajas)	Cambios totales final	Saldo
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.320.139	-	1.795	-	-	1.795	1.321.934
Construcciones obras de infraestructura	21.274.882	-	1.717.481	(956.954)	(31.499)	729.028	22.003.910
Maquinarias y equipos	790.082	-	163.092	(106.211)	(12.381)	44.500	834.582
Otros activos fijos	754.076	-	144.885	(168.163)	(7.155)	(30.433)	723.643
<b>Clases de propiedades, plantas y equipos neto</b>	<b>24.139.179</b>	<b>-</b>	<b>2.027.253</b>	<b>(1.231.328)</b>	<b>(51.035)</b>	<b>744.890</b>	<b>24.884.069</b>



## Propiedades, plantas y equipos continuación

### (b) Deterioro del valor de los activos

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada Sociedad como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa la Sociedad más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes. De acuerdo con la norma, la Sociedad y filiales evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al menos al cierre del ejercicio, o cuando haya indicios.

### Otros activos no financieros corrientes

El activo y pasivo por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detalla a continuación:

	Tipo de moneda	2023	2022
		M\$	M\$
Seguros vigentes	\$	62.133	18.801
Gastos pagados por anticipado	\$	70.872	3.671
Gastos de estudios	\$	265.963	203.628
<b>Totales</b>		<b>398.968</b>	<b>226.100</b>



## Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley N°20.780 y modificada por la Ley N°20.899; se estableció un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2017 dicho impuesto se fijó en 25,5%. A contar del año 2017, los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 27% a contar del año 2018.

Las sociedades anónimas deberán tributar en base al sistema de tributación parcialmente integrado, por lo que la tasa impositiva a la renta a utilizar el año 2023 y 2022 es de 27%.

### (a) Activos por impuestos corrientes

El activo por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detalla a continuación:

	2023	2022
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	(938.284)	(902.226)
Pagos provisionales mensuales	1.062.977	821.156
Impuesto Artículo N°21 Ley de la Renta	(9.699)	(5.382)
Crédito de inversión art.33 bis Ley de la Renta	32.108	30.574
Crédito sence	8.184	-
Activos (pasivos) por impuestos corrientes	155.286	(55.878)



## Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

### (a) Impuestos diferidos

El saldo neto por impuesto diferido se detalla a continuación:

<b>Activos</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pérdida tributaria (1)	445.427	413.411
Pérdida tributaria (3)	75.412	184.352
Pérdida tributaria (4)	3.870	23.071
Provisión deterioro de deudores por venta (2)	140.648	99.429
Provisión deterioro de deudores por venta (3)	37.056	30.219
Provisión deterioro de deudores por venta (4)	4.642	2.620
Diferencias activos fijos tributario y financiero (3)	670.959	609.733
Diferencias activos fijos tributario y financiero (4)	10.951	16.375
Ingresos diferidos (4)	10.800	-
Otros activos (2)	(2.720)	35.170
Provisión de vacaciones (2)	38.344	28.363
Provisión de vacaciones (3)	904	809
Provisión de vacaciones (4)	407	323
Activos por impuestos diferidos	1.436.700	1.443.875
<b>Pasivos</b>		
Diferencias activos fijos tributario y financiero (1)	(187.107)	(151.036)
Diferencias activos fijos tributario y financiero (2)	(1.692.119)	(1.727.133)
Otros pasivos (2)	(106.421)	(109.312)
Otros pasivos (3)	(3.861)	(2.402)
Pasivos por impuestos diferidos	(1.989.508)	(1.989.883)
Total activos por impuestos diferidos (1), (3) y (4)	1.069.460	1.127.475
Total pasivos por impuestos diferidos (2)	(1.622.268)	(1.673.483)

- (1) Corresponde a los activos y pasivos por impuesto diferido de Tratamientos Chicureo S.A.
- (2) Corresponde a los activos y pasivos por impuesto diferido de Aguas San Pedro S.A.
- (3) Corresponde a los activos y pasivos por impuesto diferido de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.
- (4) Corresponde a los activos y pasivos por impuesto diferido de Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.

La pérdida tributaria de Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A. asciende a M\$3.739.230 y la administración no estima, en el corto plazo, un periodo de reverso de ella.





## Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

La pérdida tributaria de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. asciende a M\$ 682.787 y se estima que será reversada durante el año 2024.

La pérdida tributaria de Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. ascienda a M\$ 85.447 y se estima que será reversada durante el año 2024.

### (c) Impuestos a las ganancias reconocidas en resultados

Impuesto a la renta	2023	2022
	M\$	M\$
Gastos por impuestos corrientes (Artículo N°21 LIR)	(9.699)	(5.382)
Impuesto a la renta	(940.500)	(921.557)
Reajuste art, 21 LIR	1.108	-
Ingreso (gasto) diferido por impuestos por diferencias temporarias	(6.799)	73.299
Impuestos adicionales	(1.570)	-
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>(957.460)</b>	<b>(853.640)</b>

### (d) Conciliación de la tasa efectiva

	Tasa	2023	Tasa	2022
	%	M\$	%	M\$
Ganancia del período		3.229.479		3.337.640
Total gasto por impuesto		957.460		853.640
Ganancia antes de impuesto		4.186.939		4.191.280
Impuesto a la renta % sobre resultado financiero	27,0	(1.392.494)	27,0	(1.506.162)
Provisión única sobre gastos rechazados		(9.699)	0,13	(5.382)
Diferencias permanentes		446.303	15,70	657.904
Impuestos adicionales		(1.570)		
<b>Total impuesto efectivo</b>		<b>(957.460)</b>	<b>11,4</b>	<b>(853.640)</b>



## Otros pasivos financieros, continuación

Dentro del rubro otros pasivos financieros (corrientes y no corrientes), se incluye el capital de los préstamos bancarios, aportes financieros reembolsables (AFR) y los respectivos intereses devengados más ingresos percibidos por adelantados de proyectos no ejecutados.

<b>Corrientes</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Obligaciones bancarias (a)</b>	6.105.436	1.692.761
<b>Aportes financieros reembolsables (b)</b>	956.277	1.113.817
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	7.061.713	2.806.578
<b>No corrientes</b>		
<b>Obligaciones bancarias (a)</b>	4.618.348	6.859.536
<b>Aportes financieros reembolsables (a)</b>	5.102.575	4.373.816
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	9.720.923	11.233.352



## Otros pasivos financieros, continuación

A continuación, se presentan los movimientos de los pasivos financieros:

	Saldo al 31-12-2022	Flujo - Obtención de obligaciones	Flujo - Pagos de Obligaciones	Traspaso de largo plazo a corto plazo	Efectos que no son flujos de efectivo	Saldo al 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Corriente</b>						
<b>Obligaciones bancarias, préstamos</b>	1.583.175	3.243.958	(1.602.028)	2.529.538	87.887	5.842.530
<b>Obligaciones bancarias, tarjeta de crédito</b>	2.803	52.796	(49.623)	-	-	5.976
<b>Obligaciones bancarias por leasing</b>	106.783	171.964	(292.621)	190.892	79.912	256.930
<b>Aporte Financieros Reembolsables</b>	1.113.817	76.712	(946.929)	529.842	182.835	956.277
<b>Totales</b>	<b>2.806.578</b>	<b>3.545.430</b>	<b>(2.891.201)</b>	<b>3.250.272</b>	<b>350.634</b>	<b>7.061.713</b>
<b>No corriente</b>						
<b>Obligaciones bancarias</b>	6.656.054	-	-	(2.529.538)	45.238	4.171.754
<b>Obligaciones bancarias por leasing</b>	203.482	465.490	-	(190.892)	(31.486)	446.594
<b>Aporte Financieros Reembolsables</b>	4.373.816	7.774	-	(529-842)	319.903	4.171.651
<b>Aporte Financieros Reembolsables por incorporación de nueva filial (*)</b>	870.682	-	-	-	60.242	930.924
<b>Totales</b>	<b>12.104.034</b>	<b>473.264</b>	<b>-</b>	<b>(3.250.272)</b>	<b>393.897</b>	<b>9.720.923</b>

(\*) Corresponden a adquisición de Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.



## Otros pasivos financieros, continuación

### Otros pasivos financieros, continuación

A continuación se presentan los movimientos de los pasivos financieros:

	Saldo al 31-12-2021	Flujo - Obtención de obligaciones	Flujo - Pagos de Obligaciones	Traspaso de largo plazo a corto plazo	Efectos que no son flujos de efectivo	Saldo al 31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Corriente</b>						
<b>Obligaciones bancarias, préstamos</b>	1.439.711	77.323	(1.706.914)	1.380.846	392.209	1.583.175
<b>Obligaciones bancarias, tarjeta de crédito</b>	2.985	45.305	(45.487)	-	-	2.803
<b>Obligaciones bancarias por leasing</b>	178.053	20.914	(227.390)	99.540	35.666	106.783
<b>Aporte Financieros Reembolsables</b>	900.029	-	(752.813)	941.521	25.080	1.113.817
<b>Totales</b>	<b>2.520.778</b>	<b>143.542</b>	<b>(2.732.604)</b>	<b>2.421.907</b>	<b>452.955</b>	<b>2.806.578</b>
<b>No corriente</b>						
<b>Obligaciones bancarias</b>	7.582.434	400.587	-	(1.380.846)	60.553	6.662.728
<b>Obligaciones bancarias por leasing</b>	221.273	75.075	-	(99.540)	-	196.808
<b>Aporte Financieros Reembolsables</b>	3.416.488	1.181.175	-	(941.521)	717.674	4.373.816
<b>Totales</b>	<b>11.220.195</b>	<b>1.656.837</b>	<b>-</b>	<b>(2.421.907)</b>	<b>778.227</b>	<b>11.233.352</b>



## Otros pasivos financieros, continuación

### (a) Obligaciones bancarias

Saldos de las obligaciones con bancos al 31 de diciembre de 2023:

Rut	Institución	Reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Hasta 90 días	Más de 90 días	Total corriente	Más de 1 a 3 años	Más de 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	Tipo de amortización	Tasa efectiva
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%
97.004.000-5	Chile	CLP	349.694	3.125.791	3.475.485	400.000	53.693	-	453.693	Trimestral	5,76
97.004.000-5	Santander	USD	772	-	772	-	-	-	-	Mensual	1,82
97.004.000-5	Santander	CLP	5.204	-	5.204	-	-	-	-	Mensual	1,82
97.004.000-5	Chile	CLP	17.424	48.865	66.289	113.408	-	-	113.408	Mensual	0,6
97.018.000-1	Scotiabank	CLP	4.704	14.761	19.465	24.039	-	-	24.039	Mensual	0,25
97.023.000-9	Itaú	CLP	9.968	31.388	41.356	65.994	-	-	65.994	Mensual	0,58
97.023.000-9	Itaú	CLP	77.242	1.175.010	1.252.252	333.360	1.291.570	-	1.624.930	Mensual	4,16
97.053.000-2	Security	UF	21.944	65.022	86.966	106.169	-	-	106.169	Trimestral	5,06
97.036.000-K	Santander	CLP	220.547	626.169	846.716	863.878	-	-	863.878	Mensual	3,86
97.036.000-k	Santander	UF	7.815	23.852	31.667	72.465	-	-	72.465	Trimestral	0,29
97.036.000-K	Santander	\$	23.226	67.575	90.801	170.688	-	-	170.688	Mensual	7,1
97.023.000-9	Itaú	\$	3.228	4.125	7.353	-	-	-	-	Mensual	7,1
97.036.000-k	Santander	UF	21.955	67.954	89.909	834.914	-	-	834.914	Mensual	4,76
97.036.000-k	Santander	CLP	21.359	69.842	91.201	288.170	-	-	288.170	Mensual	5,76
		Totales	785.082	5.320.354	6.105.436	3.273.085	1.345.263	-	4.618.348	-	



## Otros pasivos financieros, continuación

### (a) Obligaciones bancarias, continuación

Saldos de las obligaciones con bancos al 31 de diciembre de 2022:

Rut	Institución	Reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Hasta 90 días	Más de 90 días	Total corriente	Más de 1 a 3 años	Más de 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	Tipo de amortización	Tasa efectiva
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%
97.004.000-5	Chile	CLP	56.010	150.000	206.010	400.000	253.693	-	653.693	Trimestral	5,76
97.004.000-5	Santander	USD	238	-	238	-	-	-	-	Mensual	1,82
97.004.000-5	Santander	CLP	2.565	-	2.565	-	-	-	-	Mensual	1,82
97.004.000-5	Chile	CLP	14.882	30.027	44.909	12.419	-	-	12.419	Mensual	0,6
97.018.000-1	Scotiabank	CLP	4.305	13.502	17.807	43.504	-	-	43.504	Mensual	0,25
97.018.000-1	Scotiabank	UF	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,43
97.023.000-9	Itaú	CLP	7.288	22.957	30.245	41.504	-	-	41.504	Mensual	0,58
97.023.000-9	Itaú	CLP	78.262	200.010	278.272	1.408.360	1.458.250	-	2.866.610	Trimestral	4,16
97.053.000-2	Security	UF	20.279	59.000	79.279	168.707	14.841	-	183.548	Mensual	5,06
97.036.000-K	Santander	CLP	220.204	602.483	822.687	1.694.608	-	-	1.694.608	Trimestral	3,86
97.036.000-K	Santander	UF	7.206	21.994	29.200	93.877	5.505	-	99.382	Mensual	0,29
76.645.030-k	Itaú	\$	3.228	9.349	12.577	6.674	-	-	6.674	Mensual	7,1
97.036.000-K	Santander	UF	23.069	62.904	85.973	167.749	712.952	-	880.701	Mensual	4,76
97.036.000-K	Santander	CLP	22.406	60.593	82.999	187.421	189.473	-	376.893	Mensual	0,87
			459.942	1.232.819	1.692.761	4.224.823	2.634.714	-	6.859.536		



## Otros pasivos financieros, continuación

### Aportes financieros reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el Artículo N°42-A del D.S. MINECON N°453 de 1989, los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo.

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que, de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

SalDOS de los aportes financieros reembolsables (AFR) según detalle:

2023	Identificación instrumento	Monto nominal 2023	Hasta 90 días	Más de 90 días	Total corrientes	Más de 1 a 3 años	Más de 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	Tasa nominal promedio	Tasa efectiva promedio
		UF		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
A.F.R. Corriente	Capacidad	25.848,27	512.438	443.839	956.277	-	-	-	-	3,43	3,4
A.F.R. No corriente	Capacidad /Extensión	109.612,38	-	-	-	1.273.426	1.104.760	2.764.388	5.102.574	1,81	2,32
<b>Totales</b>			512.438	443.839	956.277	1.273.426	1.104.760	2.764.388	5.102.574		



## (16) Otros pasivos financieros, continuación

2022	Identificación instrumento	Monto nominal 2022	Hasta 90 días	Más de 90 días	Total corrientes	Más de 1 a 3 años	Más de 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	Tasa nominal promedio	Tasa efectiva promedio
		UF		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%
A.F.R. Corriente	Capacidad	17.141,78	712.502	401.315	1.113.817	-	-	-	-	3,58	3,64
A.F.R. No corriente	Capacidad /Extensión	103.614,67				779.690	606.307	2.860.074	4.246.071	2,79	2,83
A.F.R.	Capacidad /Extensión		-	-	-	20.317	6.926	100.502	127.745	2,35	2,35
<b>Totales</b>			712.502	401.315	1.113.817	800.007	613.233	2.960.576	4.373.816		





AGUAS SAN PEDRO S.A. Y

Notas de los Estados Financieros  
Consolidados

## Otros pasivos no financieros corrientes

	2023	2022
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado (*)	173.100	318.392
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>173.100</b>	<b>318.392</b>

(\*) Corresponden a ingresos recibidos por contratos o convenios de Ampliación del Territorio Operacional (ATO) celebrados con urbanizadores para generar las conexiones y condiciones necesarias para la prestación de servicios. Dichos contratos son a largo plazo y su devengo depende del cumplimiento de las obligaciones de desempeño establecidas en el contrato.

### (9) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación se muestran los saldos de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

2023	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y mas	Total corrientes
Cuenta	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores (*)	CLP 1.990.492	-	-	-	-	-	1.990.492
Impuestos por pagar	CLP 94.122	-	-	-	-	-	94.122
Otras cuentas por pagar	CLP 612.663	8.096	100.249	-	-	-	721.008
<b>Totales</b>		<b>2.697.277</b>	<b>8.096</b>	<b>100.249</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.805.622</b>
2022	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y mas	Total corrientes
Cuenta	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores (*)	CLP 675.865	420.681	-	-	-	-	1.096.546
Impuestos por pagar	CLP 254.993	-	-	-	-	-	254.993
Otras cuentas por pagar	CLP 398.027	-	-	-	-	-	398.027
<b>Totales</b>		<b>1.328.885</b>	<b>420.681</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.749.566</b>

(\*) La política de pago es de 30 días desde la recepción de la factura, salvo situaciones especiales relacionadas con suministros básicos y contratos.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y

Notas de los Estados Financieros  
Consolidados

### Información a revelar sobre el patrimonio neto

#### (a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

En el ejercicio de 2023, se realiza aumento de capital en M\$3.339.829, mediante la emisión de 2.068.444 acciones de pago nominativas y sin valor nominal, alcanzando un capital de M\$8.072.134.

Al 31 de diciembre de 2022 el capital social es de M\$4.732.305 correspondiente a 2.930.842 acciones sin valor nominal y de la misma serie.

#### (b) Administración del capital

El objetivo de la Sociedad y filiales es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital que permitan asegurar el acceso a los mercados financieros, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera.

En junta de accionista celebrada con fecha 14 de julio 2022 se acordó aumentar el número de directores renovándose íntegramente su composición. Con fecha 20 de julio de 2002 se transfiera el 50% de la propiedad a Almar Water Servicios España S.L.U.

#### (c) Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

#### (d) Utilidad líquida distribuible

##### Dividendos

Al 31 de diciembre del ejercicio 2023 y 2022 la Sociedad optó por el criterio de realizar provisión de dividendos correspondientes al 30% de la utilidad líquida del ejercicio por un monto de M\$ 953.328 y M\$ 984.413 respectivamente, de acuerdo a lo señalado en sus estatutos.

En Junta Ordinaria de Accionista de fecha 30 de abril de 2023 y 2021 se acordó distribuir el 30% de la utilidad líquida del ejercicio finalizado al 31 de cada año en calidad de dividendos definitivos. El monto del dividendo ascendió a \$190,69 y \$335,88 al cierre de cada ejercicio respectivo.

Los siguientes dividendos fueron declarados y pagados por la Compañía para el año:

	2023	2022
	M\$	M\$
<b>Dividendos provisorios efectivamente pagados</b>	984.413	927.558
<b>Total</b>	984.413	927.558

(\*) Dividendos aprobados por Junta Ordinaria de Accionista después de la fecha de presentación.



## Información a revelar sobre el patrimonio neto, continuación

**(e) Otras reservas**

Las otras reservas incluyen la corrección monetaria del capital pagado del año 2010 por M\$49.650 y que para estos efectos se muestra formando parte de este rubro.

**(f) Resultados retenidos**

Los montos registrados por revalorización de terrenos y otros ajustes de primera adopción de IFRS, se encuentran presentados en resultados acumulados, y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIC 16 y Oficio Circular N°456 de 20 de junio de 2008, de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El saldo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponde a M\$11.965.996 y M\$9.741.565, respectivamente.

Respecto de los ajustes de primera aplicación que se presentan formando parte de los resultados acumulados se incluyen M\$541.402, correspondientes a la revaluación de los terrenos los cuales no son distribuibles a los accionistas hasta su realización.

La revalorización de activos se deriva del criterio adoptado por la Sociedad de revalorizar los terrenos para determinar el costo atribuido en la primera aplicación de IFRS.



AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

## Participaciones no controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el pasivo y resultados, al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	Participación minoritaria		Patrimonio de las Filiales		Resultados de las Filiales		Inversión en Asociada		Participación en Resultado	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Subsidiaria	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tratamientos Chicureo S.A.	50%	50%	1.285.853	1.100.915	103.4410	112.670	642.937	606.732	51.720	56.265
Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.	0,00003%	0,00003%	3.260.038	2.375.475	297.6383	655.003	2	8	-	-
Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.	0,00001%	0,00001%	738.728	591.084	44.2764	38.294	6	-	-	-
Aguas de Colina S.A.	0,00001%	--	526.782	-	88.6899	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>							642.945	606.740	51.720	56.265



## Ingresos por actividades ordinarias

	2023	2022
	M\$	M\$
Ventas de servicios regulados	13.329.993	10.924.069
Ventas de servicios no regulados	178.575	381.647
<b>Totales</b>	<b>13.508.568</b>	<b>11.305.716</b>

	2023	2022
	M\$	M\$
Ventas por riles y otros asociados	1.782.859	1.867.258
Ventas por nuevos negocios y otros	970.154	918.047
<b>Totales</b>	<b>2.753.013</b>	<b>2.785.305</b>



## Ingresos por actividades ordinarias, continuación

Tipo de servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativo	Reconocimiento de ingresos bajo la norma NIIF 15 (aplicable a contar del 1 de enero de 2018)	Reconocimiento de ingresos bajo la norma NIC 18 (aplicable antes del 1 de enero de 2018)
<b>Ventas de servicios regulados y no regulados</b>	Las facturas y boletas por servicios de agua potable, aguas servidas y servicios relacionados se emiten mensualmente en cada período de facturación por sector. El período de crédito promedio sobre la venta es de 15 días. No se hacen ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación.	Los ingresos se imputan en función de cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de 5 años.  En los casos en que la Sociedad no disponga de la totalidad de los consumos leídos se procederá a efectuar la mejor estimación de aquellos pendientes por facturar, sobre la base de datos físicas del mes anterior valorizados a la tarifa vigente. Cualquier diferencia se corrige al mes siguiente.	<b>Los ingresos se imputan en función de cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de 5 años.</b>  <b>En los casos en que la Sociedad no disponga de la totalidad de los consumos leídos se procederá a efectuar la mejor estimación de aquellos pendientes por facturar, sobre la base de datos físicas del mes anterior valorizados a la tarifa vigente. Cualquier diferencia se corrige al mes siguiente.</b>
<b>Ventas por riles</b>	Las facturas por servicios de recolección, tratamiento y disposición de residuos industriales líquidos (riles) se emiten mensual y usualmente son pagaderas dentro de un período de 30 días. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de acuerdo a la tasa de interés corriente para operaciones no reajustables en moneda nacional de menos de 90 días de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Banco e Instituciones Financieras	Los ingresos por servicios de recolección, tratamiento y disposición de residuos industriales líquidos (riles) se imputan en función de cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos se reconocen en base al volumen de descargas mensuales y análisis de laboratorios que se requieran, según el tipo de descarga y a las condiciones pactadas en los respectivos contratos.	<b>Los ingresos por servicios de recolección, tratamiento y disposición de residuos industriales líquidos (riles) se imputan en función de cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos se reconocen en base al volumen de descargas mensuales y análisis de laboratorios que se requieran, según el tipo de descarga y a las condiciones pactadas en los respectivos contratos.</b>
<b>Ventas por nuevos negocios</b>	<b>Los ingresos por convenios o ampliaciones territoriales se satisfacen cuando se llevan a cabo todas las acciones necesarias para que la Sociedad efectúe la prestación del servicio al cliente. Las facturas se generan y los ingresos se reconocen en ese momento en el tiempo. Por lo general, las facturas son pagaderas dentro de un plazo de 30 días. No se ofrecen descuentos ni devoluciones.</b>	<b>Los ingresos por convenios o ampliaciones territoriales se reconocen en la medida que se cumplen las obligaciones de desempeño estipuladas en el contrato.</b>	<b>Los ingresos por convenios o ampliaciones territoriales se reconocen en la medida que se cumplen las obligaciones de desempeño estipuladas en el contrato.</b>



## Materias primas y consumibles utilizados

### (20) Materias primas y consumibles utilizados

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	2023	2022
	M\$	M\$
Energía eléctrica	2.052.543	1.571.552
Productos químicos y otros similares	454.818	401.557
Combustibles	195.681	79.365
Otras materias primas	434.357	382.993
<b>Totales</b>	<b>3.137.399</b>	<b>2.435.467</b>

### (21) Otros gastos por naturaleza

El detalle de los otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	2023	2022
	M\$	M\$
Servicios	1.854.281	1.286.390
Asesorías y estudios	337.623	226.533
Mantenimiento vehículos y oficina	148.950	96.197
Mantenimiento eléctrica	18.959	25.367
Mantenimiento equipos	314.431	221.807
Mantenimiento recintos	286.244	132.110
Mantenimiento redes	138.085	119.614
Rotura de pavimentos	60.616	65.987
Laboratorio	243.155	211.985
Publicaciones y permisos y otros	103.597	84.245
Seguros	109.532	73.334
Otros gastos por naturaleza	658.712	489.624
<b>Totales</b>	<b>4.274.185</b>	<b>3.033.193</b>

### (22) Gastos por beneficios a los empleados

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	2023	2022
	M\$	M\$
Remuneraciones	2.561.848	1.983.597
Otros aportes y beneficios empleados	248.464	173.770
<b>Totales</b>	<b>2.810.312</b>	<b>2.157.367</b>



## Gastos de depreciación

El detalle de la depreciación al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Depreciaciones</b>	1.505.700	1.231.330
<b>Totales</b>	1.505.700	1.231.330

## Resultado financiero

El detalle del resultado financiero al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingreso procedente de inversiones</b>	24.166	16.766
<b>Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes</b>	578.241	415.522
<b>Total ingresos financieros</b>	602.407	432.288
<b>Costos financieros:</b>		
<b>Gastos por préstamos bancarios</b>	(400.393)	(406.492)
<b>Otros gastos financieros</b>	(112.271)	(44.788)
<b>Gastos por pagaré de AFR</b>	(195.118)	(156.875)
<b>Total gastos financiero</b>	(707.782)	(608.155)
<b>Resultados por unidad de reajuste</b>	(264.580)	(818.790)
<b>Total resultado financiero neto</b>	(369.955)	(994.657)





## Garantías y restricciones

### a) Garantías directas

- (i) Aguas San Pedro S.A. ha otorgado pólizas y boletas de garantías a favor de diversas instituciones para garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo de las áreas de concesión y la prestación técnica y sanitaria y otras, mencionando algunas de ellas, según detalle:

Beneficiario	Moneda	Total	Fecha emisión	Fecha vto.	Concesiones sector	Tipo garantía
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	1000	20/03/2023	30/03/2024	Barrio Jardines de Buin	Solicitud etapa
Asociacion Canales Unidos de Buin	Pesos	10.000.000	11/12/2023	28/06/2024	Buin Poniente	Solicitud
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	906,08	18/08/2023	02/09/2024	Barrio Brisas de Chicureo	Prestación de servicio y plan de desarrollo
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	800	06/10/2023	14/10/2024	Colina Norte	Prestación de servicio y plan de desarrollo
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	600	27/06/2023	05/07/2024	Condominio Puertas del Valle de Chicureo	Solicitud ATO
Director del Territorio Marítimo y Marina Mercante Nacional	UF	52,71	19/06/2020	18/06/2025	Parque Industrial Coronel y una Zona de Expansión; Camino San Pedro – Coronel;	Cubrir costos de deterioro y retiro de la concesión marítima
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	5053,1	28/12/2022	15/01/2024	Sector Bajos de Matte N° 1350	Plan de desarrollo y prestación de servicio
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	800	06/01/2023	10/01/2024	Sector Loteo Los Parques de Maipo	Plan de desarrollo y prestación de servicio
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	800	09/01/2023	15/01/2024	Loteo Las Chacras	Plan de desarrollo y prestación de servicio
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	600	24/01/2023	08/02/2024	Pintor Venturelli	Solicitud ATO
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	923,55	20/01/2023	08/02/2024	Los Alerces, Parque Los Fundadores	Plan de desarrollo y prestación de servicio
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	600	01/03/2023	08/03/2024	Pintor Venturelli	Solicitud ATO

- (ii) Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. ha otorgado pólizas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo y la prestación de servicios sanitarios por un monto de 819,25 UF con vencimiento el 15 de noviembre de 2024 a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios.



## Garantías y restricciones, continuación

### b) Caucciones obtenidas de terceros

- i) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se han recibido de terceros documentos de garantías, que acreditan el fiel cumplimiento de contratos celebrados entre Aguas San Pedro S.A. y contratistas a los cuales se les ha encargado la ejecución de distintas obras y servicios, según detalle:

Sociedad	Caucción		Monto UF/M\$	Fecha Inicio	Fecha Vcto
Constructora Jomar Spa	Garantiza Fiel Cumplimiento Contrato 52-bis – Puerto Montt- Cuota 3	UF	1050	20-10-2021	15-10-2024
Anasam SpA	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato n°3-2023 y la correcta ejecución de la obra "ampliación oficinas recinto de agua potable parque industrial coronel"	M\$	1.364	09-03-2023	02-05-2024
Aquadrill Spa	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento del contrato y la correcta ejecución de las obras denominada "Construcción y Habilitación Pozo B01, H=250M, D= 16" Recinto AP de Producción y Distribución Buin Poniente.	M\$	38.201	30-03-2023	24-05-2024
Aquadrill Spa	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento del contrato y la correcta ejecución de las obras denominadas Construcción y Habilitación de Pozo N°4 H=250m, D=16 de Chillán.	M\$	28.933	05-04-2023	23-04-2024
Arcing Ingeniería Y Construcción Ltda.	Para garantizar el estricto y fiel cumplimiento de todas las obligaciones que impone el contrato "desmantelamiento, transporte e instalación de Ptas. en Buin poniente.	UF	215,9	24-07-2023	31-10-2024
Arcing Ingeniería Y Construcción Ltda.	Para caucionar el estricto y fiel cumplimiento de todas las obligaciones que impone el contrato y la correcta ejecución de las obras "construcción red de aguas servidas pvc sn8 d=250 mm, d=315 mm, d=355 mm y d=400 mm, longitud aproximada de 740 m, sector Buin poniente	M\$	8.829	15-08-2023	18-11-2024
Maximiliano Valdivia V.	Para caucionar el estricto y fiel cumplimiento de todas las obligaciones que impone el Contrato y la correcta ejecución de las obras .	M\$	2.422	30-08-2023	20-09-2024
Arcing Ingeniería Y Construcción Ltda.	Para caucionar el estricto y fiel cumplimiento de todas las obligaciones que impone el Contrato y la correcta ejecución de las obras	UF	34	09-08-2023	30-09-2024
Formet Ltda.	Póliza de garantía de fiel cumplimiento del contrato "habilitación hidráulica planta presurizadora Buin poniente: suministro y montaje manifold de succión desde estanque y descarga hasta salida sala presurizadora acero dn 250 mm y montaje de 7 bombas presurizadoras, comuna de Buin, región metropolitana	UF	27,12	11-09-2023	11-10-2024
Arcing Ingeniería Y Construcción Ltda.	Para caucionar el estricto y fiel cumplimiento de todas las obligaciones que impone el Contrato y la correcta ejecución de las obras "Construcción red de agua potable Buin Poniente".	UF	230	04-10-2023	31-12-2024
Aquadrill Spa	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N°17-2023 y la correcta ejecución de las obras denominadas "Perforación pozo HB-02, H=250 M, Habilitado EN D=16", Recinto de agua potable, Buin Poniente	M\$	8.996	19-10-2023	05-12-2024
MaqDrill Spa	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N°18-2023	M\$	7.932	19-10-2023	05-12-2024
Atacama Drill S.A.	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N°19-2023	M\$	8.536	19-10-2023	05-12-2024
Aquaconsul Cia Ltda.	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N°20-2023	M\$	5.093	19-10-2023	05-12-2024
Formet Ltda	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento del contrato n° 22-2023	UF	34,59	11-10-2023	22-11-2024
Constructora Terra Tunel Spa	Garantiza la correcta inversión del monto anticipado del Contrato N° 24-2023 y N° 26-2023	UF	3006	10-10-2023	15-01-2024
Arcing Ingeniería Y Construcción Ltda	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento del contrato n°29-2023	UF	72,17	14-11-2023	31-12-2024
MC Construcciones SpA	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento del contrato n°21-2023	UF	28,98	30-11-2023	31-10-2024
Arcing Ingeniería Y Construcción Ltda	Garantiza el correcto uso del anticipo del contrato n°33-2023	UF	369	12-12-2023	10-01-2024
Constructora NTK	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en el reglamento de consultoras en redes públicas de agua potable y aguas servidas	UF	100	21-02-2022	21-02-2024
Plantarum SpA	Caucionar el estricto y fiel cumplimiento de todas las obligaciones que impone el contrato y la correcta ejecución de las obras	M\$	8.369	27-12-2023	20-12-2024
ING. Y Asesoría Herbert Duffai	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en el reglamento de consultoras en redes públicas de agua potable y aguas servidas	M\$	2.859	31-03-2020	31-03-2025



## Garantías y restricciones, continuación

Sociedad	Caución		Monto UF/M\$	Fecha Inicio	Fecha Vcto
Arcing Ingeniería Y Construcción Ltda.	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento del contrato n°25-2023	UF	211,58	13-10-2023	17-01-2025
Constructora Terra Túnel Spa	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N° 24-2023 y N°26-2023	UF	1049	10-10-2023	20-01-2025
Arcing Ingeniería Y Construcción Ltda.	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento del contrato n°33-2023	UF	123	12-12-2023	10-01-2025
Elvis Soto	Garantizar el estricto y fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en el reglamento de consultoras en redes públicas de aguas potable y aguas servidas.	UF	400	02-06-2023	03-06-2025
Alejandro Pizarro Y Cía. Ltda.	Garantizar el estricto y fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en el reglamento de consultoras en redes públicas de aguas potable y aguas servidas.	UF	200	28-09-2023	26-09-2025
Cristian González Albornoz	Garantizar el estricto y fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en el reglamento de consultoras en redes públicas de aguas potable y aguas servidas.	UF	100	18-07-2023	18-07-2025
Servicios de Ingeniería Casas Ltda.	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en el reglamento de consultoras en redes públicas de agua potable y aguas servidas	UF	100	02-11-2023	02-11-2026
JH Asesoría e Inspección	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en el reglamento de consultoras en redes públicas de agua potable y aguas servidas	UF	100	18-12-2023	01-01-2026
Constructora NTK	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en el reglamento de consultoras en redes públicas de agua potable y aguas servidas	UF	100	21-02-2022	21-02-2024

- (ii) La Sociedad Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. ha otorgado pólizas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo y la prestación de servicios sanitarios por un monto de 1.100,35 UF con vencimiento el 31 de Enero de 2023 a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Actualmente se encuentra en proceso de renovación.
- (iii) La Sociedad Tratamiento Chicureo S.A. mantiene póliza de seguros a favor del Banco Santander por planta de tratamientos de Aguas Servidas, descrita anteriormente por un monto asegurado de 105.032 UF, incluyendo Obras civiles, Instalación, maquinarias y perjuicios por paralización.
- (iv) La Sociedad Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A. al 31 de diciembre de 2023 ha otorgado pólizas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo y la prestación de servicios sanitarios por un monto de 1.100.35 UF a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios.



**c) Prenda**

- (i)** La Sociedad Aguas San Pedro S.A. mantiene prenda sobre valores mobiliarios, correspondientes a 3.070.800 acciones de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. dicha garantía se constituyó a favor Del Banco Itaú Corpbanca con el objeto de garantizar el cumplimiento íntegro y oportuno de las obligaciones bancarias asociadas a crédito bancario obtenido con esta Institución.
- (ii)** La Sociedad mantiene comfort letter de propiedad en donde sus accionistas no podrán ceder ni transferir a título algunos su participación directa o indirecta en Aguas San Pedro S.A a fin de mantener como mínimo un cincuenta y un por ciento de los derechos sociales y/o capital con derecho a voto.
- (iii)** La Sociedad firmo contrato de financiamiento con Banco Santander- Chile, esta operación de M\$4.000.000 quedó sujeta a ciertas obligaciones del deudor, como el cumplimiento de covenants y otras condiciones establecidas en contrato.
- (iv)** En pacto de accionista celebrado en mes de julio de 2022, las partes acuerdan que la deuda financiera deberá ser mayor que uno. En el evento que la deuda financiera no garantizada supere el ratio exigido el directorio deberá proponer un presupuesto operacional suplementario y o tomar medidas correspondientes
- (v)** La Sociedad mantiene prenda mercantil a favor del Banco Santander –Chile sobre Contrato entre Tratamientos Chicureo S.A y Aguas San Pedro S.A. donde Tratamientos Chicureo S.A. es titular del crédito que emana del Contrato por veinte años de servicios de tratamiento y disposición de aguas servidas para las concesiones de “San Luis” y Brisas Norte, de la Comuna de Colina, Región Metropolitana de fecha 1 de diciembre de 2013, con el fin de garantizar al Banco Santander – Chile el cumplimiento de todas y cualquiera de las obligaciones que tenga actualmente o en el futuro que tuviere a favor del Banco.
- (vi)** La Sociedad Tratamientos Chicureo S.A. mantiene hipoteca sobre planta de Tratamiento de Aguas Servidas ubicada en los libertadores km 18.5, comuna de Colina, Región Metropolitana.



## Litigios y otros

Al 31 de diciembre las denuncias o litigios de Aguas San Pedro S.A. y Filiales se detallan a continuación:

- a) Juicio sumario civil declarativo de cese inmediato de uso indebido de agua y demanda restitutoria por enriquecimiento indebido intentado por Rafael Calderón en contra de Aguas San Pedro S.A., seguido bajo el rol TC-6138-2019, ante el Tercer Juzgado Civil de Concepción. En la audiencia de estilo se contestaron ambas demandas, alegando la improcedencia de las mismas, la prescripción de la acción y la inexistencia de uso indebido y de enriquecimiento por parte de ASP S.A. por estimarse que cuenta con título que justifica el uso del recurso hídrico en cuestión dado el carácter de bien afecto a la concesión sanitaria de la cual es titular. La cuantía es indeterminada, por cuanto el demandante se reservó la discusión de su eventual monto para la etapa de cumplimiento del fallo. Actualmente se encuentra a la espera que se dicte sentencia de primera instancia, lo que se prevé para el primer semestre del 2024.
- b) Denuncia ante la Dirección General de la Región del Bío Bío, formulada por la sociedad Calderón y Compañía Ltda., tramitado bajo el Rol administrativo FD-0803-21, mediante el cual se imputa a Aguas San Pedro S.A. la extracción ilegal del recurso hídrico en la comuna de San Pedro de la Paz. Oportunamente la Sociedad presentó sus descargos ante el ente administrativo, el que rechazó la denuncia por Resolución Exenta No2.304 de fecha 06 de diciembre de 2013. En contra de dicha Resolución y no obstante que su resultado fue favorable a la posición de Aguas San Pedro S.A. la sociedad presentó un recurso de reconsideración administrativo a fin de dejar sin efectos ciertas consideraciones del acto administrativo recurrido por ser inexactas y erróneas. Se estima no procede efectuar provisión alguna en relación a este reclamo, dado que fue rechazado en lo medular, y debido a que la posición de la empresa es sólida y se funda en antecedentes acreditados. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento.
- c) Procedimiento sancionatorio SISS, iniciado mediante Resolución Exenta N°2.109-2022, sobre supuesto incumplimiento en la calidad del servicio de recolección de aguas servidas en el sector Yobilo de la comuna de Coronel y supuesto incumplimiento de ordenes e instrucciones; el que se tramita en el expediente administrativo 4.936-2022. Se estima que el procedimiento terminará sin sanción, debido a que las obstrucciones informadas corresponden a un sector atentado bajo el régimen excepcional del artículo 52 bis de la LGSS, por lo que a la SISS no le corresponde su tuición y fiscalización. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento
- d) Sumario Sanitario iniciado por acta de Inspección No 180468, de fecha 21.02.2019 de la Seremi de Salud del Bío Bío, por supuesto escape de gas cloro en la Planta de Agua Potable del Parque industrial de Coronel. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que se estima desvirtuaron los antecedentes denunciados, por lo que se espera absolución de toda sanción. Por Resolución Exenta Sanitaria de la Seremi de Salud del Biobío N°23080168 de 15.06.2023 se aplicó una sanción de 10 UTM. Oportunamente se presentó reconsideración administrativa la que aún no ha sido resuelta.
- e) Sumario Sanitario iniciado por acta de Inspección No 0200670 de fecha 09.10.2019 de la Seremi de Salud de la Región Metropolitana, por supuestas deficiencias en la operación de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Buin. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que se estima desvirtuaron los antecedentes denunciados, por lo que se espera absolución de toda sanción. Mediante Resolución Exenta N° 2108 de fecha 17 de Abril de 2020, se aplicó a Aguas San Pedro S.A. la sanción de 25 UTM. Se presentó un recurso de reconsideración administrativo, el que aún no ha sido resuelto.



## Litigios y otros, continuación

- f) Sumario Sanitario iniciado por acta de Inspección No181128 y 0181129 de fecha 09.08.2019 de la seremi de salud del Bío Bío, por supuesta descarga no autorizada de lodos en predio forestal. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que se estima desvirtuaron los antecedentes denunciados toda vez que se acompañó la autorización de disposición de lodos en el predio forestal, por lo que se espera absolución de toda sanción. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento.
- g) Denuncia Infracional deducida por la Dirección del Medioambiente de la I. Municipalidad de San Pedro de la Paz, en contra de Aguas San Pedro S.A. por supuesto derrame de aguas servidas en la vía pública, seguida ante el Juzgado de Policía Local de San Pedro de la Paz, bajo el número de citación 1092 de 29 de noviembre de 2022, en la que se persigue la aplicación de una sanción de hasta 40 UTM. Oportunamente se asistió a la citación judicial y se formularon los descargos respecto de la denuncia, explicando que si bien es cierto ocurrió el derrame de aguas servidas y su afloramiento en la calle pública, esto se debió a la obstrucción del colector por elementos ajenos a él, como sólidos y piedras, lo que es de responsabilidad de terceros, por lo que se pidió la absolución de toda sanción. Se acompañaron los elementos probatorios del caso. Aún no se ha dictado sentencia
- h) Querrela Infracional y demanda civil intentada por la compañía de seguros HDI Seguros S.A. por daños en choque en contra de Aguas San Pedro S.A. por supuesta colisión ocurrida el 15 de agosto de 2018, seguida ante el Juzgado de Policía Local de Hualpén, bajo el rol 883-2019, en la que se persigue una indemnización de \$1.244.156. La audiencia de contestación, conciliación y prueba, fue fijada inicialmente para el 7 de febrero de 2023, oponiéndose las alegaciones defensivas de prescripción extintiva y de no ser efectivos los hechos en que se funda la querrela infraccional y demanda civil. Con fecha 2 de noviembre 2023, se dictó sentencia absolutoria, rechazándose por completo las pretensiones del actor, tanto en infraccional como en lo civil. Se hace presente que la contraria dedujo recurso de apelación, por lo que se encuentra a la espera que la causa suba a la I. Corte de Apelaciones de Concepción.
- i) Procedimiento no contencioso de solicitud de la Fiscalía Nacional Económica de ejercer la facultad del art. 12 del DFL MOP 70 de 1988, seguido ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, bajo el rol NC-518-2022, en la que Aguas San Pedro SA es parte interviniente. La FNE solicitó de ejercer la facultad prevista en el inciso segundo del artículo 12 A del D.F.L. Nº 70 de 1988, del Ministerio de Obras Públicas, solicitando que los servicios que prestan las empresas sanitarias sean declarados con características monopólicas y como consecuencia de ello se le fijen tarifas por parte de la autoridad competente. En el procedimiento intervinieron las principales sanitarias del país -incluido ASP- solicitando el rechazo de la petición de la FNE por considerar que no se reúnen las características para considerar como monopólicas las prestaciones señaladas, básicamente porque todas tienen, en su respectivo mercado relevante, otros posibles competidores, entre ellos, otras sanitarias colinadas o cercanas y en algunos casos, otras empresas que prestan tales servicios sin ser concesionarias sanitarias. Requerida la opinión de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, ésta señaló, para las prestaciones de mayor incidencia económica (Ampliación de Territorio Operacional y venta de agua potable por diversos medios) no reúnen -en opinión de esa Superintendencia- las condiciones para ser tarifadas. El procedimiento tenía fijada audiencia pública para el día 13 de diciembre de 2023, la que no se realizó, no constando en el proceso nuevo día y hora.



## Litigios y otros, continuación

- j) Sumario Sanitario iniciado por acta de Inspección sin número de fecha 12.07.2019 de la Seremi de Salud del Metropolitana, por supuestas deficiencias en la operación de la línea de lodos de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Lo Aguirre, ubicada en la comuna de Pudahuel. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que fueron desechados por Resolución Exenta N° 8.000 de 13.12.2019, aplicándose una sanción de 40 UTM, respecto de la cual se interpuso una reconsideración administrativa con nuevos antecedentes, la que aún no ha sido resuelta.
- k) Procedimiento sancionatorio SISS, iniciado mediante Resolución Exenta N°1.702-2022, sobre supuesto incumplimiento en la calidad del servicio de distribución de agua potable en el sector “Ciudad de Los Valles” de la comuna de Pudahuel y supuesto incumplimiento de ordenes e instrucciones; el que se tramita en el expediente administrativo 4.989-2022.  
Los hechos corresponden una interrupción del suministro de agua potable, que afectó a la totalidad de los clientes por más de 24 horas, derivado de la afectación de los sistemas de elevación de los sondajes de producción originario uy de reserva. Oportunamente se formularon los descargos alegando caso fortuito, y se remitieron las pruebas de las gestiones realizadas para superar la emergencia, solicitándose la absolucón y en subsidio el mínimo de la sanción.  
Se estima que el procedimiento terminará con sanción.
- l) Procedimiento sancionatorio SISS, iniciado mediante Resolución Exenta N°2.446-2022, sobre supuesto incumplimiento en la calidad del servicio de recolección de aguas servidas por obstrucción del colector existente en Avenida El Canal del sector “Ciudad de Los Valles” de la comuna de Pudahuel y supuesto incumplimiento de ordenes e instrucciones; el que se tramita en el expediente administrativo 4.988-2022.  
Los hechos corresponden una obstrucción del colector, en un tramo de más de 8 metros de profundidad, por la acumulación de objetos sólidos derivado del mal uso por parte de terceros, de la red de evacuación de aguas servidas. Oportunamente se formularon los descargos alegando inimputabilidad por acción de terceros, y se remitieron las pruebas de las gestiones realizadas para superar la emergencia, solicitándose la absolucón y en subsidio el mínimo de la sanción.  
Se estima que el procedimiento terminará sin sanción o con una sanción de baja cuantía
- m) Querrela Infracional deducida por el Servicio Nacional del Consumidor, en contra de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. seguida ante el Segundo Juzgado de Policía Local de Pudahuel, bajo el rol N°266.081-1, en la que se persigue la aplicación de una sanción de hasta 400 UTM, por la supuesta infracción consistente en no haber remitido información requerida dentro del plazo fijado al efecto. La audiencia de estilo se llevó a efecto, contestándose la querrela infraccional en la que se pidió el rechazo de la misma y en subsidio el mínimo de la sanción prevista en la ley., rindiéndose la totalidad de las pruebas por ambas partes. Se considera que en el peor de los casos se aplicará una sanción rebajada, no superior a 20 UTM, razón por la cual, en opinión de esta asesoría, no procede efectuar provisiones a su respecto. Estado pendiente.
- n) Reconsideración administrativa, respecto de la Resolución DGA. N° 3978, de fecha 28 de diciembre de 2023, que fija los derechos de aprovechamiento de aguas sujetos a pago de patente por no uso, conforme los arts. 129 bis y sgtes del Código del Trabajo, a fin que se elimine el DDA en cuestión. En lo que respecta a SEPRA, se incluyó en la nómina de derecho de aprovechamiento de agua afectos a pago de patente el inscrito a fojas 285, N° 335, del Registro de Propiedad del CBR de Santiago, del año 2001. Se solicitó certificación a la SISS a efectos de acreditar la causal de exención contemplada en el art. 129 bis 9 del Código de Aguas, por lo que al acreditar la referida causal en la, el recurso tiene altas probabilidades de ser acogido. Cuantía: 2560 UTM
- o) Al 31 de diciembre de 2023 se mantiene Sumario Sanitario iniciado por acta de inspección sin número de fecha 19.02.2019 de la Seremi de Salud del Metropolitana, por supuestas deficiencias en la operación de la línea de lodos de la planta de tratamiento de aguas servidas Trachisa S.A., ubicada en la comuna de Colina. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que fueron desechados por resolución exenta N° 7870 de 06.12.2019, aplicándose una sanción de 80 UTM, respecto de la cual se interpuso una reconsideración administrativa con nuevos antecedentes, la que aún no ha sido resuelta.



## Medioambiente

Según la Circular N°1901 del 30 de octubre de 2008 de la Comisión para el Mercado Financiero, se revela a continuación información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente:

<b>Nombre proyecto</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Monitoreo de vigilancia ambiental</b>	8.457	19.402
<b>Diseños y estudios DIA, estudios de ruido, entre otros</b>	9.028	2.050
<b>Monitoreo, rescate y relocalización de fauna terrestre</b>	3.552	3.971
<b>Totales</b>	<b>21.037</b>	<b>25.423</b>

## Moneda extranjera

La Sociedad no mantiene saldos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

## Sanciones

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las Sociedades, la Administración y su Directorio, no han recibido otras sanciones por la Comisión para el Mercado Financiero, ni por otras autoridades administrativas.

## Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores, que pudieran afectar significativamente los resultados y patrimonio de la Sociedad.







GRUPO AGUAS  
**SAN PEDRO**

**ANALISIS  
RAZONADO**



## ANALISIS RAZONADO

### 1.- Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros de Aguas San Pedro S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### 2.-Análisis del Estado de Resultados Integrales

#### Ingresos

Los ingresos presentados de Aguas San Pedro S.A. y Filiales en tabla derivan principalmente de los servicios regulados relacionados con:

- Producción y distribución de agua potable,
- Recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas,
- Otros servicios regulados relacionados con cargos de corte y reposición del suministro,
- Provisión de ingresos y descarga de riles (residuos líquidos industriales) recolectados y descargados.

Los ingresos de explotación del período 2023 ascendieron a M\$13.508.568, cifra superior en M\$2.202.852 a la obtenida en el período anterior. Este incremento se explica principalmente por el incremento de los ingresos relacionados a contratos de Ampliación Territorial, y por la adquisición de una nueva filial durante el periodo, la cual incrementó los ingresos de la Sociedad en M\$1.026.004.



## 2.-Análisis del Estado de Resultados Integrales, continuación

### Costos y gastos operacionales

Con respecto a Materias Primas y Consumibles, estos experimentaron un alza de M\$701.932 con relación al año anterior, esto se debe principalmente a dos factores, el primero es el alza del precio del combustible, que provocó un gasto superior de M\$116.316, que corresponde a un incremento de un 147% con respecto al periodo anterior, y un mayor gasto en energía eléctrica de M\$480.991, siendo un 30,6% superior al periodo anterior, debido al uso energético proveniente de importantes inversiones en activo fijo realizadas durante el período. Por otro lado, la cuenta Otros Gastos por Naturaleza experimento un aumento de M\$1.240.992 explicado principalmente un mayor gasto en transporte y disposición de lodos, producto de los mayores volúmenes tratados

ESTADO DE RESULTADO	Diciembre 2023	Diciembre 2022	Variación	
	M \$	M \$	Valores M\$	Porcentaje
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	13.508.568	11.305.716	2.202.852	19,48%
<b>Otros ingresos por naturaleza</b>	2.753.013	2.785.305	(32.292)	(1,16)%
<b>Materias Primas y consumibles</b>	(3.137.399)	(2.435.467)	(701.932)	28,82%
<b>Otros gastos por naturaleza</b>	(4.274.185)	(3.033.193)	(1.240.992)	40,91%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>8.849.997</b>	<b>8.622.361</b>	<b>227.636</b>	<b>2,64%</b>
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	(2.810.312)	(2.157.367)	(652.945)	30,27%
<b>EBITDA</b>	<b>6.039.685</b>	<b>6.464.994</b>	<b>(425.309)</b>	<b>(6,58)%</b>



### 3.-Riesgo de mercado

El sector sanitario tiene una demanda estable en el tiempo y es poco vulnerable a los ciclos económicos ya que es un servicio regulado por tarifas y de primera necesidad, esto hace que posea bajo riesgo y un crecimiento moderado. La rentabilidad puede ser menor a otras actividades de la economía, sin embargo, debido a las condiciones climatológicas (diciembre a marzo) se incrementan los ingresos en periodo punta por las necesidades adicionales de agua. Además, tiene el carácter de monopolio legal sobre las áreas geográficas en las cuales se ubican las concesiones que opera lo que implica que no se ve afectada por competencia.

De manera complementaria, las empresas sanitarias cuentan con dos factores adicionales que ayudan fuertemente a dar estabilidad a los ingresos del sector, relacionados con disminuir la incobrabilidad de las cuentas: el primero es el subsidio al consumo básico de agua potable y alcantarillado (como requisito el cliente debe tener al día el pago de servicios sanitarios) y la facultad de cortar el suministro a los clientes morosos, lo que permite evitar una morosidad excesiva. No obstante, lo anterior, las características particulares de cada empresa influirán en la clasificación final, como, por ejemplo, el nivel de endeudamiento relativo a la generación de flujos de caja, la escala y eficiencia de operación, nivel de derechos de agua adecuados a sus necesidades, y los niveles de inversión comprometidos, entre otros, sumados a posibles reformas en el marco regulatorio.



## 4.-Análisis de los Índices

Los principales índices Financieros de Aguas San Pedro S.A. mostraron los siguientes resultados durante los periodos comparativos.

ÍNDICES DE LIQUIDEZ	Diciembre 2023	Diciembre 2022	Variación
<b>Liquidez Corriente</b> (Activo Circulante/Pasivo Circulante)	0,66	0,96	(31,59%)
<b>Capital de Trabajo MM\$</b> ((Activo Circulante-Pasivo Circulante) /1000)	(3.846,83)	(284,95)	1250%
<b>Razón Acida</b> (Activo Circulante-Existencias) /Pasivo Circulante	0,64	0,93	(31,02%)
ÍNDICES DE SOLVENCIA	Diciembre 2023	Diciembre 2022	Variación
<b>Razón de Endeudamiento (Veces)</b> (Pasivo Exigible/Patrimonio)	1,10	1,39	(20,96%)
<b>Endeudamiento Sobre la Inversión (Veces)</b> (Total Pasivos/Total Activos)	0,52	0,58	(9,99%)
<b>Deuda de Corto Plazo (Porcentaje)</b> (Deuda Corto Plazo/Deuda Total) *100	49,85	38,12	30,77%
ÍNDICES DE RENTABILIDAD	Diciembre 2023	Diciembre 2022	Variación
<b>Índices de Rentabilidad</b>			
<b>Rentabilidad Sobre las Ventas (ROS)</b> (Utilidad Neta/Total Ventas) *100	19,86	23,69	(16,16%)
<b>Rentabilidad Sobre el Patrimonio (ROE)</b> (Utilidad Neta/Total Patrimonio) *100	15,65	22,21	(29,51%)



Los índices liquidez muestran un deterioro que se explica por el aumento de los Pasivos Corrientes en M\$3.335.380, principalmente en la cuenta de Otros pasivos financieros corrientes, que presenta una variación de M\$4.255.135.- Este aumento se debe principalmente por el incremento en las obligaciones bancarias contraídas, en comparación con el periodo anterior.

#### **4.-Análisis de los Índices, continuación**

El nivel de endeudamiento sobre el patrimonio cayó, producto de un aumento del patrimonio de M\$5.600.465, equivalente a una caída de 20,96% con respecto al periodo anterior, siendo ocasionado principalmente por un aumento en el capital emitido de M\$3.339.829.

Los indicadores de rentabilidad sufrieron una caída de 16,16% y 29,51% respectivamente, ocasionados por un aumento en los Ingresos de actividades ordinarias (19,48%), los cuales no alcanzan a reflejarse en el EBITDA, el cual disminuyó en M\$425.309, debido al aumento de los costos y gastos operacionales.





GRUPO AGUAS  
**SAN PEDRO**

**MEMORIA 2023**  
**AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES**