



GRUPO AGUAS  
**SAN PEDRO**

# **MEMORIA 2024**

## **AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES**



# Contenido

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA	4
EMPRESAS FILIALES	5
DIRECTORIO EMPRESARIAL	6
COLABORADORES	15
DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	21
ACTIVOS E INVERSIONES	26
AGUA POTABLE Y SERVICIOS	29
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	35
ANALISIS RAZONADO	109



## Carta a los accionistas

Señores Accionistas:

Me es grato poner a su disposición la Memoria Anual y Estados Financieros Consolidados de Aguas San Pedro S.A. y filiales (Aguas San Pedro), correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Aguas San Pedro presta servicios de agua y saneamiento a 46 mil clientes en las 8 comunas y 5 regiones de Chile donde opera, entregando este servicio vital para el desarrollo sustentable de estos territorios, manteniendo el desafío de continuar la ampliación territorial allí donde presta sus servicios.

El ejercicio 2024 ha sido un año de consolidación, luego de la adquisición de Aguas de Colina S.A. el año anterior, que ha permitido seguir incrementando los ingresos totales en un 6,8%, alcanzando la cifra de M\$ 17.373.195.

En términos de inversión de infraestructura consolidamos un aumento en Capex de M\$4.678.211, que nos ha permitido dar



cumplimiento de los planes de desarrollo comprometidos y, a su vez, mejorar la infraestructura para atender a las comunidades donde estamos presentes.

Con todo, este 2024 se obtuvo una ganancia del ejercicio de M\$ 3.265.874, que permite seguir impulsando la gestión y los planes de crecimiento de Aguas San Pedro.

Finalmente, quisiera agradecer a todos y cada uno de los trabajadores y trabajadoras de Aguas San Pedro y filiales por su fiel compromiso y entrega.

*Santiago Martínez Mancilla*

---

Santiago Martínez Mancilla  
Presidente del Directorio

## IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

### ◆ Razón social

Aguas San Pedro Sociedad Anónima

### ◆ Rut

99.593.190-7

### ◆ Tipo de sociedad

Anónima abierta

### ◆ Inscripción en registro de valores

Nro. 145 entidades informantes

### ◆ Direcciones

Los Mañíos 6395, San Pedro de la Paz  
Avenida Carbonífera 925, Parque Industrial Coronel  
Av. Circunvalación 754, Doña Rosa, Chillan  
Camino Alto Jahuel, Intersección Claudio Bravo, Buin  
Cruce la Vara con Camino Público Senda Central, Puerto Montt  
Calle Los Ingleses S/N Sector San Luis, Colina  
Calle Ángel Lago. S/N Interior. Curicó

### ◆ Contacto

Teléfonos: 71-2514400 / 41-3161460  
Sitio web: [www.aguassanpedro.cl](http://www.aguassanpedro.cl)  
Mail: [atc3@aspsa.cl](mailto:atc3@aspsa.cl)  
Instagram: [@grupo\\_aguassanpedro](https://www.instagram.com/grupo_aguassanpedro)



## EMPRESAS FILIALES

### ◆ Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado



Rut: 96.669.530-7  
Tipo de sociedad: Sociedad Anónima  
Inscripción: 474  
Dirección: Avenida El Canal 19999, Ciudad de los Valles, Pudahuel  
Sitio web: [www.sepra.cl](http://www.sepra.cl)  
Teléfono: 226016022

### ◆ Tratamientos Chicureo

Rut: 76.137.211-4  
Tipo de sociedad: Sociedad Anónima  
Dirección: Las Brisas S/N, Colina

### ◆ Empresa de Agua Potable Lo Aguirre



Rut: 96.553.330-3  
Tipo de sociedad: Sociedad Anónima  
Dirección: Avenida el Canal 19999, Ciudad de los Valles, Pudahuel  
Sitio web: <https://www.emapal.cl>  
Teléfono: +56413161421  
Mail: [cliente@emapal.cl](mailto:cliente@emapal.cl)

### ◆ Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina



Rut: 96.770.130-0  
Tipo de sociedad: Sociedad Anónima  
Dirección: Avenida Totorilla 131, Local 7  
Sitio web: <https://www.aguasdecolina.cl/web/>  
Teléfono: +56 2 27556647  
Mail: [cliente@aguasdecolina.cl](mailto:cliente@aguasdecolina.cl)



# DIRECTORIO EMPRESARIAL

❖ SANTIAGO MARTÍNEZ MANSILLA  
Ingeniero Industrial  
Presidente del Directorio

❖ FELIPE GALILEA VIAL  
Ingeniero Comercial  
Director

❖ ÁLVARO TAPIA BRAVO  
Ingeniero Civil  
Director

❖ ALEJANDRO RINCÓN NIETO  
Abogado  
Director

❖ PABLO GALILEA VIAL  
Abogado  
Director

❖ ARTURO ERRÁZURIZ DOMÍNGUEZ  
Ingeniero Comercial  
Director

❖ JUAN JOSE INZUNZA PALMA  
Ingeniero Civil  
Gerente General



**Nuestro  
compromiso  
es cuidar  
cada gota**



GRUPO AGUAS  
**SAN PEDRO**



## DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA



---

## ◆ Objeto Social

La Sociedad tendrá por objeto único exclusivo la explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas y demás prestaciones relacionadas con estas actividades.

## Constitución legal de la Empresa ◆

---

Aguas San Pedro Sociedad Anónima, fue constituida por escritura pública de fecha 27 de Abril del 2005 otorgada por el notario público de Talca señor Juan Bianchi Astaburuaga, el extracto de la misma fue inscrita a fojas 362 N° 188 del registro de comercio de Talca, correspondiente al año 2005, publicado en diario oficial de fecha 6 de Mayo 2005.

---

## ◆ Inscripción en el Registro de Valores

Para dar cumplimiento al DFL Nro.382 y N° 70 de 1988 del Ministerio de Obras Públicas (MOP), la sociedad realiza inscripción voluntaria en el registro de Valores con el número 920 de fecha 21 de octubre de 2005, y en consecuencia se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382.- de octubre del 2009, se procedió a cancelar su inscripción número 920 en el registro de valores y paso a formar parte del registro especial de entidades informantes con el número 145.



## Propiedad y Control de la Sociedad

Aguas San Pedro S.A. fue constituida con un capital de M\$ 1.350.000 divididos en 1.350.000 acciones. En junta extraordinaria de accionistas N° quinta celebrada el 19 de junio de 2009 se acordó aumentar el capital social de la suma de M\$ 1.674.424 a M\$ 1.974.424, mediante la emisión de M\$300.000 acciones de pago, nominativas y sin valor nominal quedando dividido en 1.553.433 acciones.

Posteriormente con fecha 30 de abril de 2010 se acordó aumentar el capital social de la suma de M\$600.000 (histórico) mediante la emisión de 382.409 acciones de pago, nominativas y sin valor nominal, las que serán ofrecidas a los accionistas a prorratio de sus acciones, quedando dividido en 1.935.842 acciones.

En junta extraordinaria de accionista de fecha 30 de abril de 2013, se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$1.205.550 mediante la emisión de 570.000 acciones sin valor nominal y de la misma serie. Al 31 de diciembre de 2013, el capital social de la sociedad presenta un saldo de M\$3.766.951, correspondiente a 2.505.842 acciones.

Con fecha 14 de abril de 2014 se acordó aumentar capital social en la suma de M\$965.354 mediante la emisión de 425.000 acciones sin valor nominal y de la misma serie, quedando con un saldo de 2.930.842 acciones al 31 de diciembre de 2014.

En Abril del 2023 se acuerda efectuar un aumento de capital de M\$3.339.829 mediante la emisión de 2.068.444 acciones de pago nominativas y sin valor nominal, alcanzando un saldo de M\$8.072.134 equivalente a 4.999.286 acciones.



Al cierre del periodo 2024 su composición accionaria es la siguiente;

<b>Accionistas</b>	<b>Rut</b>	<b>Acciones</b>	<b>Porcentaje</b>
<b>Inversiones San Agustín Ltda.</b>	76.207.990-9	1.062.348	<b>21,25</b>
<b>Inversiones y Asesorías Oriente Ltda.</b>	77.733.900-1	374.947	<b>7.50</b>
<b>Inversiones de Aguas SpA</b>	77.510.023-0	1.062.348	<b>21.25</b>
<b>Almar Wather Solutions S.L.U</b>	59.238.040-4	2.499.643	<b>50,00</b>
<b>Totales</b>		<b>4.999.286</b>	<b>100,00</b>

Las filiales del Grupo Aguas San Pedro S.A. son;

<b>Razón social</b>	<b>País</b>	<b>Moneda funcional</b>	<b>Participación Directa (%)</b>	<b>Participación Indirecta (%)</b>	<b>Total Participación(%)</b>
<b>Empresa de Servicios Lo Prado S.A.</b>	Chile	Pesos	99,99996	0,000033	<b>100</b>
<b>Tratamientos Chicureo S.A.</b>	Chile	Pesos	50	0	<b>50</b>
<b>Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.</b>	Chile	Pesos	99,99881	0,001187	<b>100</b>
<b>Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.</b>	<b>Chile</b>	<b>Pesos</b>	<b>99,99996</b>	<b>0,000033</b>	<b>100</b>



#### **a) Empresa de Servicios Lo Prado S.A.**

Con fecha 31 de julio de 2019, Aguas San Pedro S.A. realizó la compra de un total de 3.060.078 acciones de la Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. por un monto total de \$1.087.500.459; quedando la composición accionaria de la siguiente forma:

<b>Accionistas</b>	<b>Rut</b>	<b>Acciones</b>	<b>Porcentaje</b>
<b>Aguas San Pedro S.A.</b>	99.593.190-7	3.060.078	<b>99,99997</b>
<b>Empresa de Servicios Sanitarios Aguas De Colina S.A.</b>	96.770.130.0	1	<b>0,00003</b>
<b>Totales</b>		<b>3.060.079</b>	<b>100,00</b>

La Sociedad Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. se encuentra inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°474. Es una Sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector sanitario y está sujeta a las leyes y reglamentos del sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

#### **b) Tratamientos Chicureo S.A.**

Es una sociedad anónima cerrada, creada mediante escritura pública del 26 de enero de 2011. Ante el Notario de Santiago don Patricio Zaldivar Mackenna.

Al momento de la constitución de la sociedad se emitieron como capital social 10.000 acciones iguales y sin valor nominal, quedando el capital totalmente suscrito y pagado.



El control y administración de la Sociedad de Tratamiento de Chicureo S.A. fue traspasada a Aguas San Pedro S.A. durante el ejercicio 2019.

<b>Accionistas</b>	<b>Rut</b>	<b>Acciones</b>	<b>Porcentaje</b>
<b>Aguas San Pedro S.A.</b>	99.593.190-7	5.005.000	<b>50</b>
<b>Brisaguas SpA</b>	96.770.130.0	5.005.000	<b>50</b>
<b>Totales</b>		<b>10.010.000</b>	<b>100,00</b>

**c) Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.**

Con fecha 18 de noviembre 2020, Aguas San Pedro S.A. realizó la compra de un total de 84.229 acciones de la Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. por un monto total de \$375.728.836; quedando la composición accionaria de la siguiente forma:

<b>Accionistas</b>	<b>Rut</b>	<b>Acciones</b>	<b>Porcentaje</b>
<b>Aguas San Pedro S.A.</b>	99.593.190-7	84.229	<b>99,99881</b>
<b>Empresa de Servicios Sanitarios Aguas De Colina S.A.</b>	96.770.130.0	1	<b>0,00119</b>
<b>Totales</b>		<b>84.230</b>	<b>100,00</b>



**d) Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.**

Con fecha 4 de enero de 2023, Aguas San Pedro S.A. adquirió parte de las acciones de la Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A., adjudicándose 2.922.695 acciones, las que representan un 99,999967% del total de la compañía, resultando en la siguiente composición accionaria:

<b>Accionistas</b>	<b>Rut</b>	<b>Acciones</b>	<b>Porcentaje</b>
<b>Aguas San Pedro S.A.</b>	99.593.190-7	2.922.695	<b>99,99997</b>
<b>Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.</b>	96.669.530-7	1	<b>0,000004</b>
<b>Totales</b>		<b>2.922.696</b>	<b>100,00%</b>



## COLABORADORES



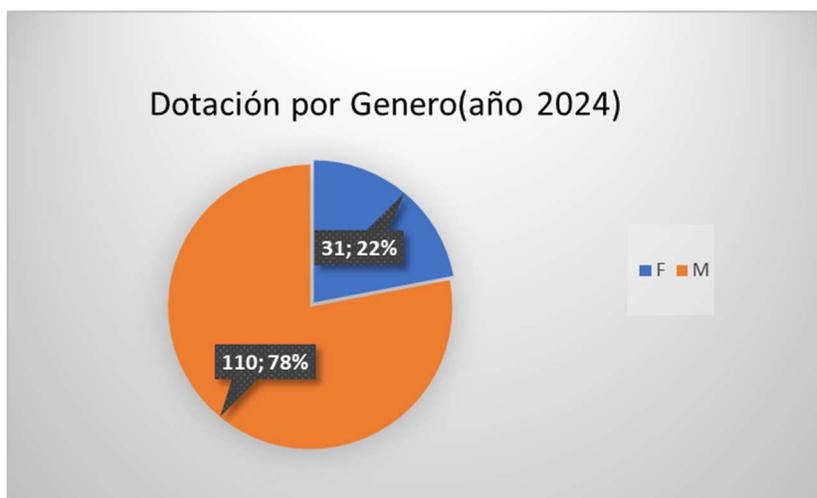
## Personas

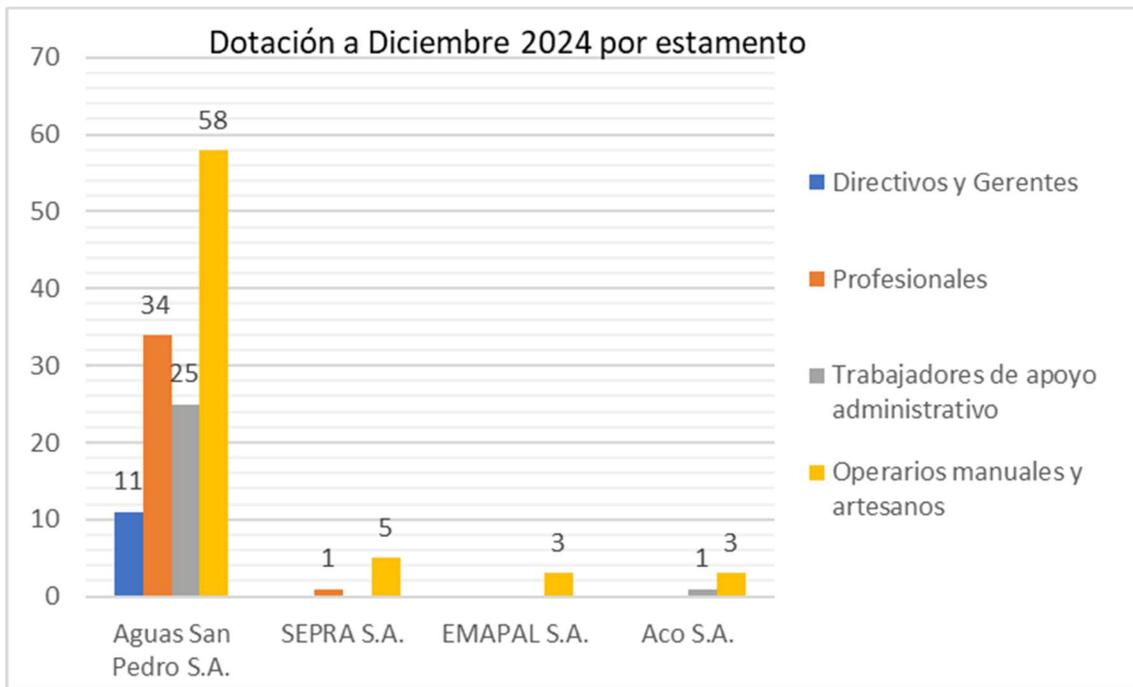
Para la Compañía uno de los factores claves del éxito son sus colaboradores, por lo que nos esperamos en tener el personal idóneo para cada función y lograr una mayor eficiencia en nuestros procesos operacionales y administrativos.

Este año 2024 se realizó un levantamiento de las competencias y funciones para los 66 cargos organizaciones que componen la Compañía, con el fin de estandarizar y mejorar la eficiencia en los procesos de selección de personal, capacitación y gestión del desempeño. De esta manera, se ha logrado completar el 100% de los descriptores de cargo de la empresa.

## Dotación

Los trabajadores son uno de los pilares principales de la empresa, es por esto que nos mantenemos en una constante revisión de las condiciones y posibilidades de desarrollo para nuestros colaboradores.





## Capacitación

En el contexto de fortalecer la excelencia operacional y de gestión al cliente, un punto clave a desarrollar en nuestra empresa es ir aumentando cada vez más las capacitaciones de nuestros trabajadores, y que éstos obtengan una formación adicional para desempeñar mejor sus funciones, ofreciéndoles espacios que los mantengan motivados y actualizados.

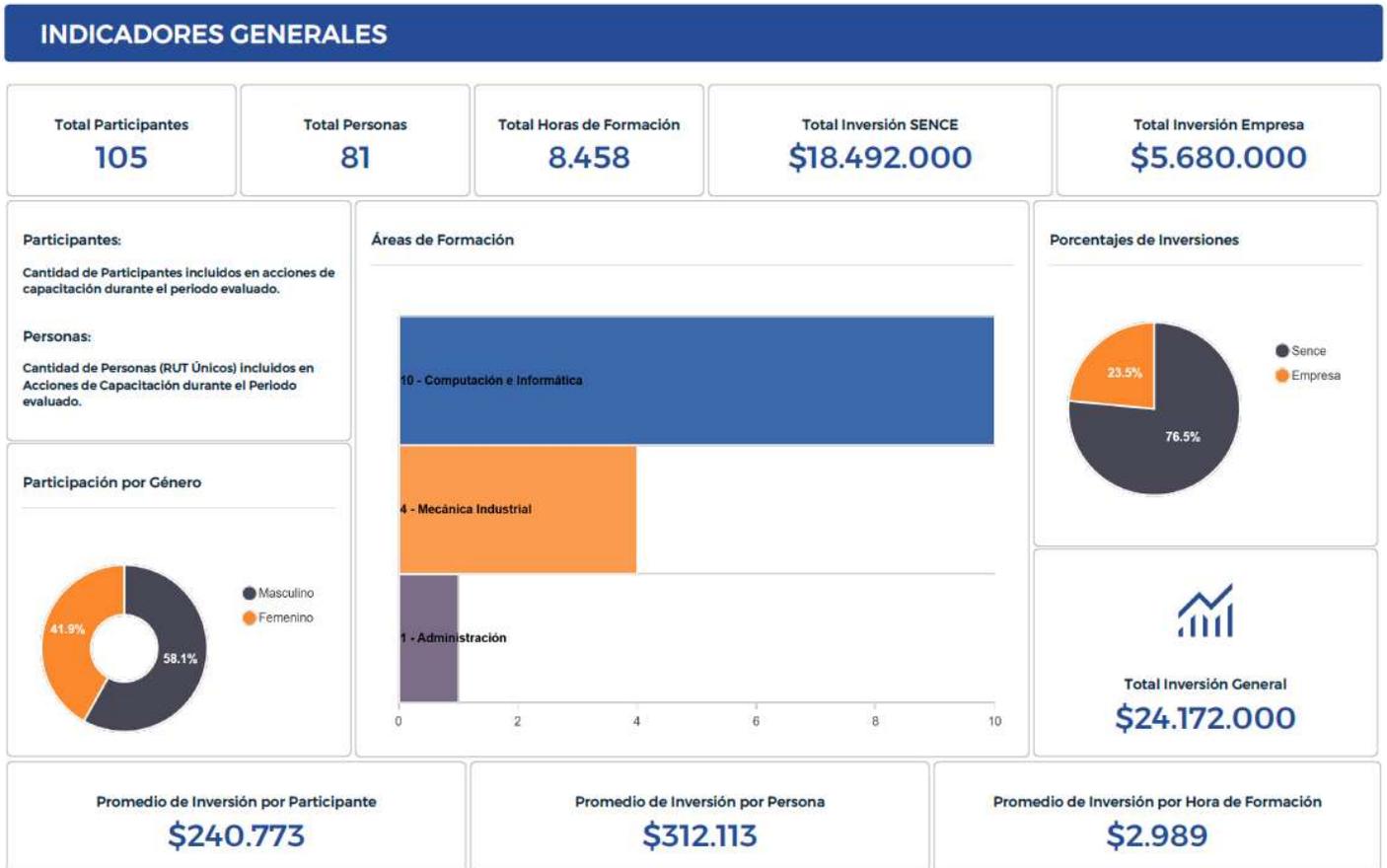
Al contar con un personal calificado y productivo nos hace, sin duda, competidores potenciales para aquellas organizaciones del mismo rubro y gracias a esto lograr muchos beneficios que permiten a la organización a mejorar sus utilidades, crear una mejor imagen para los clientes y obtener un grupo de trabajo motivado en inserto en un excelente clima laboral.

Aguas San Pedro S.A se realizó una evaluaciones cualitativas y cuantitativas con el fin de detectar e identificar posibles riesgos para nuestros trabajadores, estas evaluaciones se realizaron con el apoyo de nuestro organismo administrador Mutual de Seguridad.

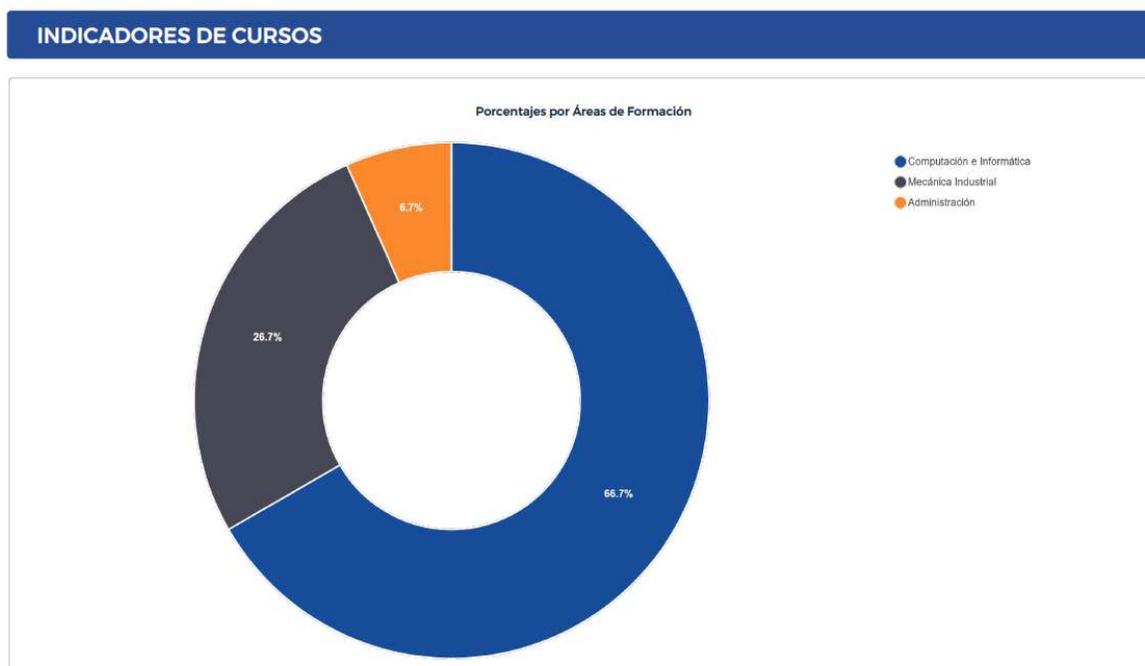


Además, durante el año 2024, se continuó con las visitas a las plantas donde se identificaron las condiciones subestándares de las plantas con sus respectivas acciones correctivas, las cuales se encuentran en ejecución varias de ellas.

En el ámbito de las capacitaciones podemos mencionar los siguientes indicadores.



Dentro de los cursos de capacitación interna y externa del año 2024, se encuentran los siguientes:



Nombre del curso	Cantidad de personas
Estrategias de Ciberseguridad	52
Microsoft Excel Básico	21
Microsoft Excel Intermedio	15
Microsoft Excel Avanzado	7
Aplicación de soldadura al arco	6
Power BI	3
Gestión de Inclusión Laboral de Personas Discapacitadas	1
<b>Totales</b>	<b>105</b>



## Resumen estadístico DS 67

En el año 2024, se obtuvo una rebaja de la tasa de cotización llegando al 1.63%. Este año corresponde evaluación DS 67, en donde a la fecha nos encontramos con una baja considerable en nuestra cotización adicional. Hemos creado en conjunto con mutual de seguridad un programa de trabajo, en donde nuestro objetivo principal es aportar seguridad a nuestros colaboradores.





**DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**



## ◆ Reseña Histórica

Aguas San Pedro S.A. nace en el año 2005 para cumplir con los requerimientos de la licitación de las concesiones caducadas a Aguacor S.A. realizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

Es una Sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector sanitario y está sujeta a las leyes y reglamentos del sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988. La Sociedad se encuentra inscrita en el registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°145.

El año 2021 Aguas San Pedro S.A. adquirió el 50% de las acciones de Tratamientos Chicureo S.A. Esta Sociedad tiene como objeto social la consultoría en materia ecológica, el tratamiento de aguas, afluentes industriales, y contaminación ambiental a empresas nacionales y extranjeras. El control y administración de la Sociedad fue traspasada a Aguas San Pedro S.A. durante el ejercicio 2019.

Con fecha 31 de Julio de 2019, las sociedades Inmobiliaria Brisas del Valle Limitada; Inmobiliaria Valles las Flores S.A., Prime Inversiones SpA, Inmobiliaria Barrio Grande Sur S.A. Inmobiliaria Santa Isabel S.A., Inversiones Columbus S.A., y Administradora Santa Elena S.A., enajenaron la totalidad de las acciones de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A de que eran titulares, a las sociedades Aguas San Pedro S.A. con el 99,999967% e Inversiones San Agustín Ltda. con el 0,000033%.

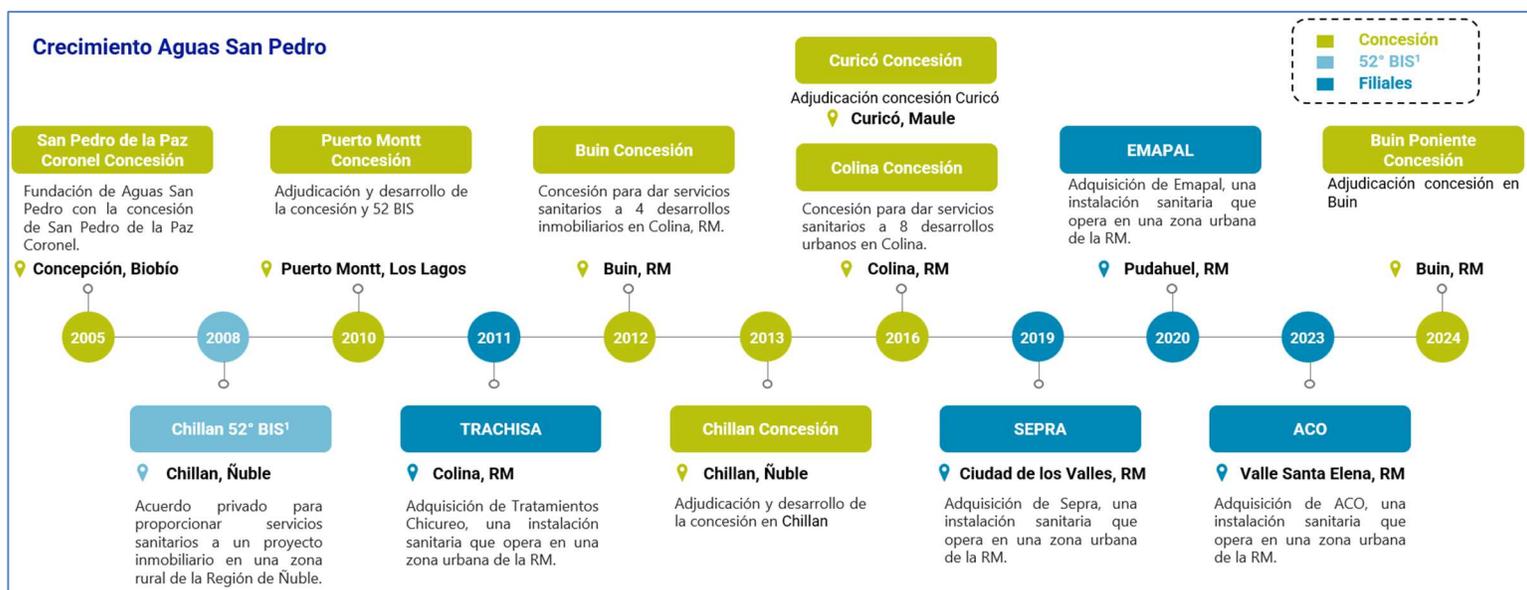
La Sociedad en el ejercicio 2019 se constituyó como Sociedad Matriz de dos sociedades: Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. y Tratamientos Chicureo S.A.



Con fecha 19 de noviembre de 2020, María Alemany Méndez, Ricardo González Cortes, Ricardo González Alemany, enajenaron la totalidad de las acciones de Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A de las que eran titulares, a las sociedades Aguas San Pedro S.A. con el 99,9999% e Inversiones San Agustín Ltda. con el 0,00001%.

Con fecha 04 de enero 2023, las sociedades Agrícola e Inmobiliaria Valle de Santa Elena Ltda.; Inmobiliaria y Constructora Plaza Lyon n°1 Ltda.; Inmobiliaria Santa Elena Ltda.; enajenaron la totalidad de las acciones de la Empresa Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A. de las que respectivamente eran titulares, a las sociedades Aguas San Pedro S.A. con el 99,999967% y Empresas de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A con el 0,000033%.

En la infografía a continuación se muestra el crecimiento que ha tenido Aguas San Pedro, ya sea a partir de la adjudicación de nuevas concesiones y servicios sanitarios rurales (artículo 52 bis de la Ley General de Servicios Sanitarios), así como a través de la adquisición de nuevas Sociedades que han pasado a formar parte de las filiales de Aguas San Pedro.



## Factores de Riesgo

Las actividades de la Sociedad están expuestas a riesgos propios del negocio sanitario y financiero. El directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicho proceso evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la Sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio

## Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

## Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de la Sociedad que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinando el acceso a los mercados financieros nacionales.



## ◆ Políticas de Inversión y Financiamiento

Políticas de inversión existentes, están destinadas con el Plan de Desarrollo establecido por la Superintendencia de Servicios Sanitarios. El financiamiento que llevado a cabo por la empresa es principalmente el financiamiento propio y el Aportes de Financiamiento Reembolsables (AFR), los cuales se encuentran regulados por el manual dictado por la misma Superintendencia en la resolución SSISS N° 1909/04.





GRUPO AGUAS  
**SAN PEDRO**



**ACTIVOS E  
INVERSIONES**



## ◆ Principales Activos

El principal activo de Aguas San Pedro S.A. son las concesiones, las que le permiten participar del negocio sanitario. En segundo orden y supeditado a este activo están los bienes afectos, es decir todos los bienes que permiten operar y dar continuidad al servicio, como plantas de tratamiento, redes de agua y alcantarillado, plantas elevadoras de aguas servidas, los pozos de captación de aguas y los derechos de aguas. Todos en operación en las concesiones de las comunas de San Pedro de la Paz, Coronel, Colina, Pudahuel, Buin, Curicó, Chillán y Puerto Montt. Todas nuestras concesiones vienen a dar continuidad al crecimiento constante que ha tenido la sociedad desde el inicio de sus operaciones.

## Principales Inversiones

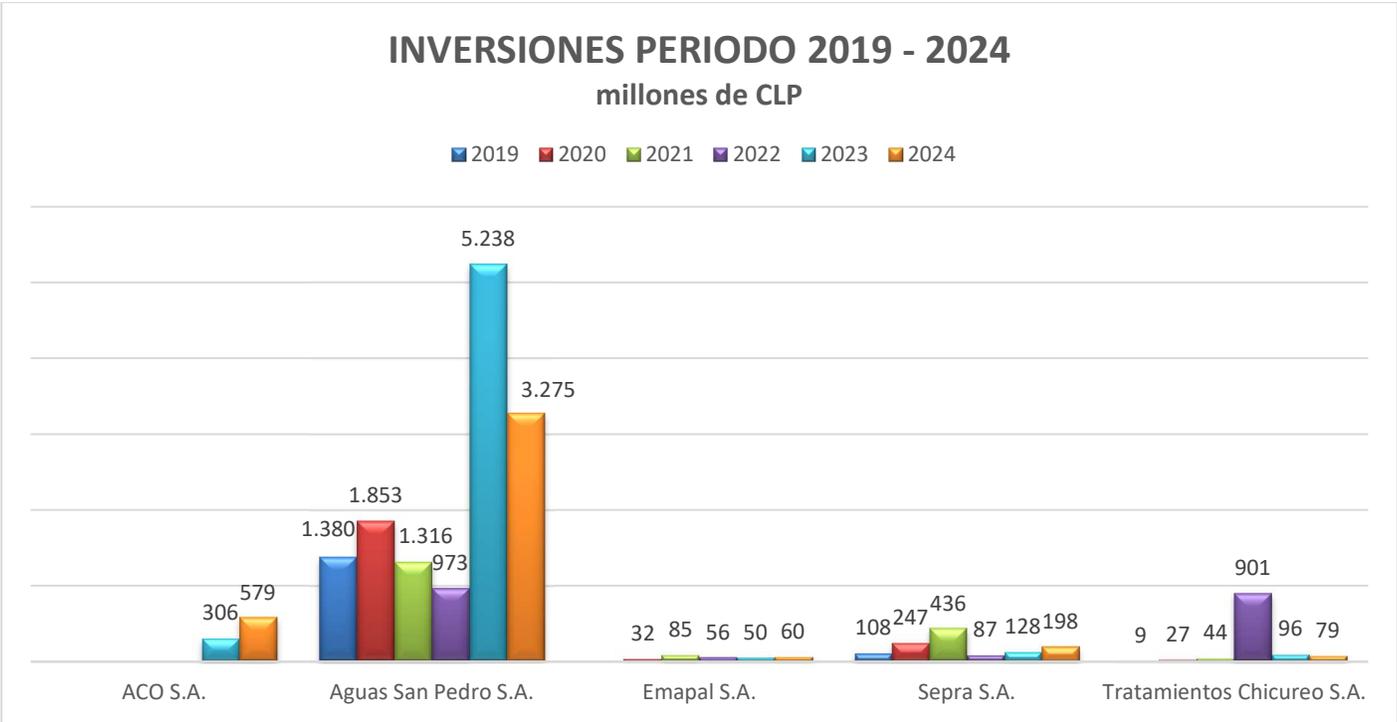
Para el ejercicio 2024 se destacan las siguientes inversiones realizadas:

- San Pedro Coronel; reposición de emisario de PTAS PIC,
- San Pedro Coronel; compra de terreno para edificio corporativo
- Buin; perforación y habilitación de pozo HB-02, 16” diámetro, 250 m profundidad en recinto Buin Poniente
- Colina; perforación y habilitación de pozo de 16” diámetro.

### Cuadro comparativo de las principales inversiones

Inversión por concesión (M\$)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total
<b>Buin</b>	150.536	624.430	270.302	229.071	3.170.185	956.899	5.401.423
<b>Chillán</b>	21.027	151.074	47.735	49.243	549.908	209.516	1.028.503
<b>Colina</b>	516.622	220.967	457.640	941.454	439.654	728.528	3.304.865
<b>Puerto Montt</b>	14.941	22.963	52.553	63.512	92.916	32.460	279.345
<b>San Pedro – Coronel</b>	649.204	809.305	518.242	568.866	1.104.975	2.004.223	5.654.815
<b>Pudahuel</b>	108.400	278.805	520.631	143.249	289.242	258.698	1.599.025
<b>Curicó</b>	36.219	51.705	13.790	21.044	170.790	1.946	295.494
<b>Total general</b>	<b>1.496.950</b>	<b>2.159.249</b>	<b>1.880.893</b>	<b>2.016.440</b>	<b>5.817.669</b>	<b>4.192.270</b>	<b>17.563.470</b>





### ◆ Inversiones en asociadas

Al 31 de diciembre de 2024, Aguas San Pedro S.A. posee inversión en Sociedad Tratamientos de Chicureo S.A., en Empresas de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A., en Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. y en Empresas de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A., por lo que los estados financieros se presentaran en forma consolidada.

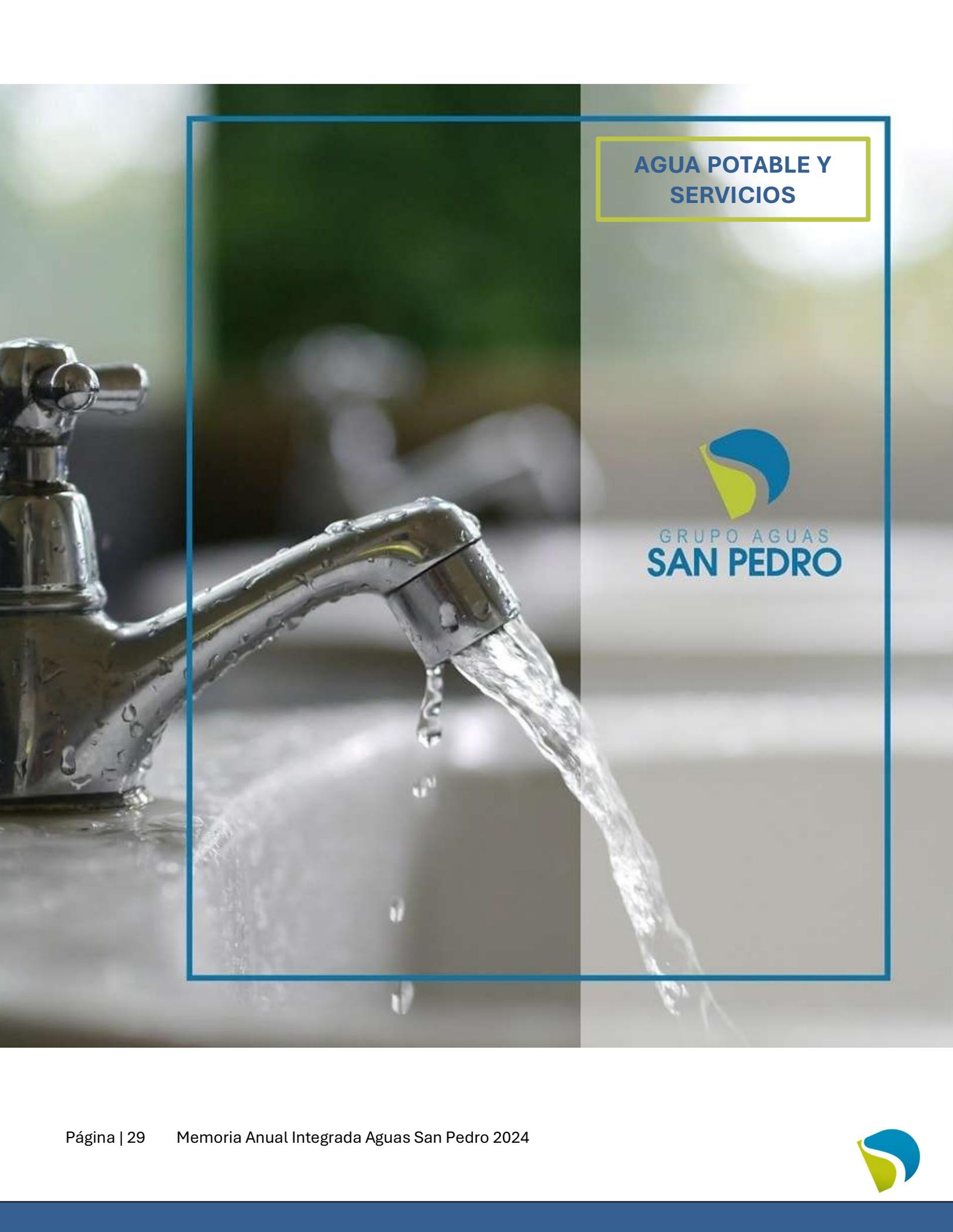
### Política de Dividendos

Aguas San Pedro S.A. repartirá en el futuro el 30% de las utilidades según lo acordado en la última Junta de Accionista y lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas.

### ◆ Remuneraciones del Directorio

El directorio no ha percibido remuneraciones durante el periodo informado.





**AGUA POTABLE Y  
SERVICIOS**



## Clientes Agua Potable y Alcantarillado Facturados

Al 31 de diciembre de 2024, Aguas San Pedro S.A. alcanzó un total de 40.221 clientes facturados por servicios periódicos de agua potable, lo que representa un crecimiento del 4% respecto al año 2023, equivalente a 1.423 nuevos clientes.

Por su parte, las filiales de la compañía registraron los siguientes resultados al cierre del mismo período:

- Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A. (ACO S.A.): 1.796 clientes.
- Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado (SEBRA S.A.): 3.190 clientes.
- Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. (EMAPAL S.A.): 773 clientes.

Con la incorporación de estas cifras, el grupo Aguas San Pedro S.A. y sus filiales cerró el año 2024 con un total de 45.980 clientes facturados por servicios periódicos, reflejando un crecimiento del 4% respecto al año anterior, lo que equivale a 1.514 nuevos clientes en comparación con 2023.

A continuación, se muestra la evolución de la cantidad de clientes de agua potable y de alcantarillado de la Compañía y sus Filiales distribuidos por concesión en los últimos 5 años:

CANTIDAD DE CLIENTES CF Y AP AGUAS SAN PEDRO S.A Y FILIALES					
Concesión de servicios sanitarios	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023	Año 2024
San Pedro-Coronel	23.648	25.532	26.999	28.297	29.185
Buín	2.838	3.035	3.315	3.560	3.737
Chillán	2.401	2.532	2.679	2.860	3.034
Colina	1.524	1.617	1.865	2.277	2.378
P. Montt	1.156	1.202	1.222	1.296	1.366
Curicó	312	377	449	508	521
<b>Total ASP</b>	<b>31.879</b>	<b>34.295</b>	<b>36.529</b>	<b>38.798</b>	<b>40.221</b>
Sepra	3.190	3.189	3.188	3.189	3.190
Emapal	759	762	770	772	773
Aco				1.707	1.796
<b>Total ASP v Filiales</b>	<b>35.828</b>	<b>38.246</b>	<b>40.487</b>	<b>44.466</b>	<b>45.980</b>

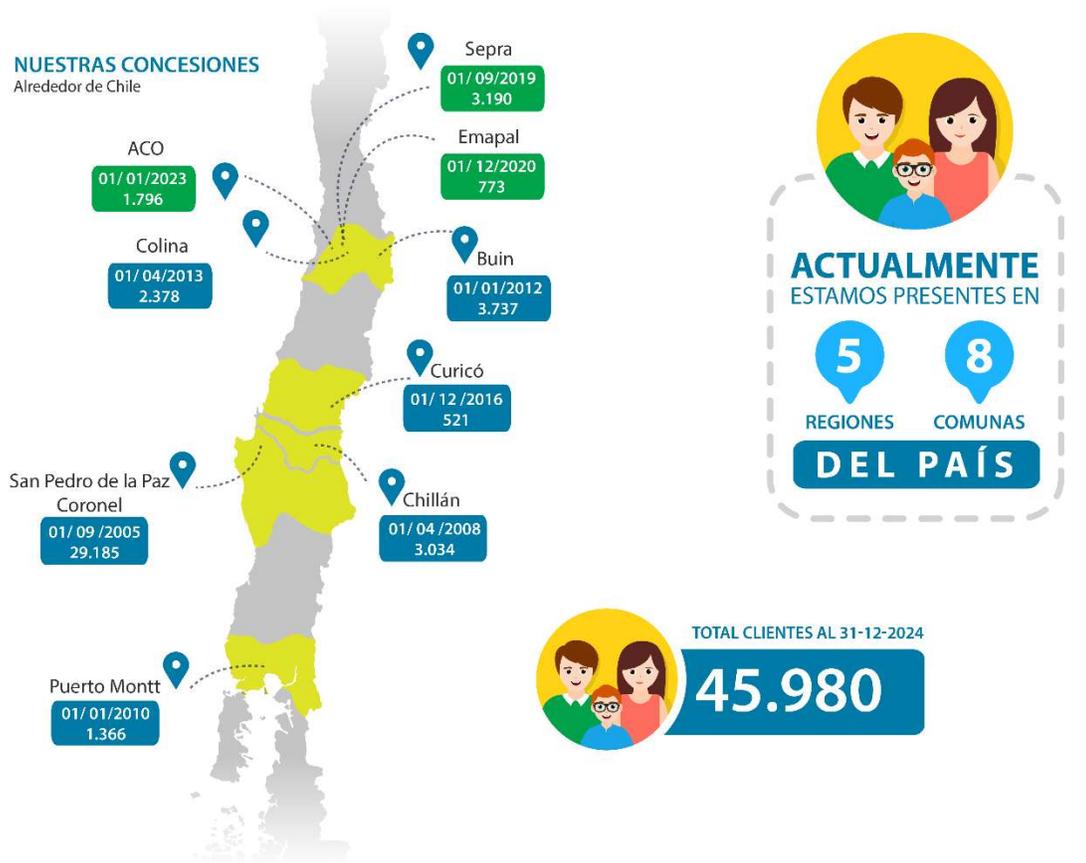
  

CANTIDAD DE CLIENTES ALC AGUAS SAN PEDRO S.A Y FILIALES					
Concesión de servicios sanitarios	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023	Año 2024
San Pedro-Coronel	23.198	25.054	26.503	27.787	28.705
Buín	2.764	2.955	3.236	3.480	3.687
Chillán	2.362	2.491	2.633	2.814	2.982
Colina	1.471	1.557	1.804	2.215	2.355
P. Montt	1.156	1.202	1.222	1.296	1.366
Curicó	300	363	434	492	507
<b>Total ASP</b>	<b>31.251</b>	<b>33.622</b>	<b>35.832</b>	<b>38.084</b>	<b>39.602</b>
Sepra	3.050	3.050	3.049	3.054	3.053
Emapal	734	738	746	748	749
Aco				1.595	1.742
<b>Total ASP y Filiales</b>	<b>35.035</b>	<b>37.410</b>	<b>39.627</b>	<b>43.481</b>	<b>45.146</b>



## Área de Servicios

Al 31 de diciembre 2024 Aguas San Pedro S.A. y sus filiales mantienen áreas de servicios o concesiones de servicios sanitarios en cinco Regiones del País.



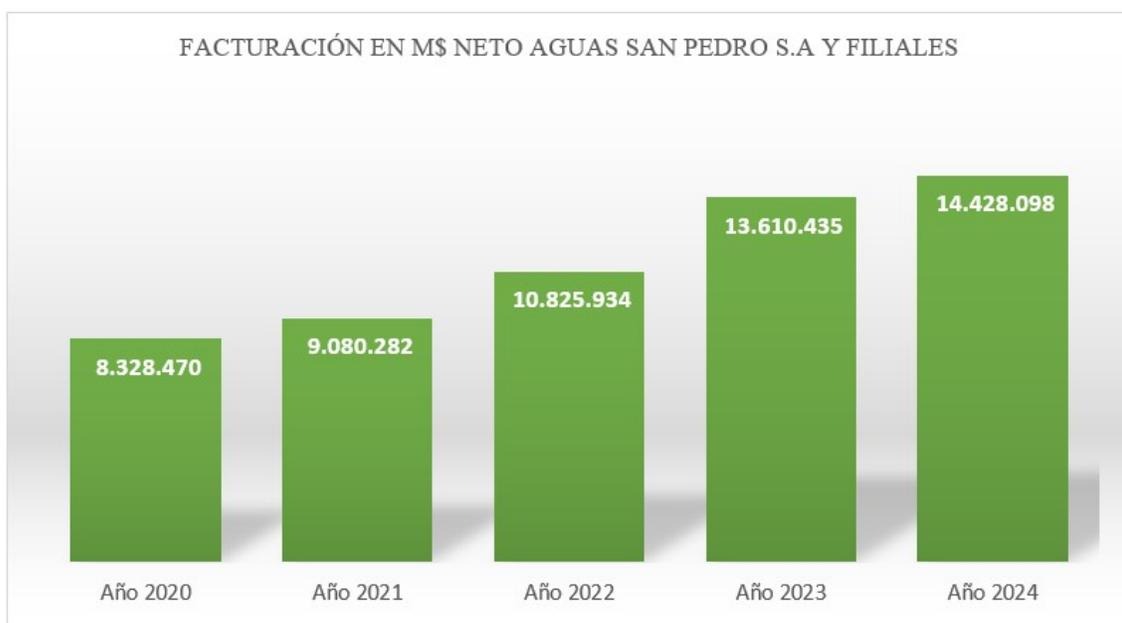
## Facturación de Servicios Regulados

Aguas San Pedro S.A. y sus filiales cerraron el periodo 2024 con una facturación total neta de M\$14.428.098 por concepto de servicios periódicos regulados, asociados a agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas. Este resultado representa un incremento de M\$ 817.662 netos en comparación con el período 2023, equivalente a un crecimiento del 5,67% en la facturación periódica.

A continuación, se presenta la evolución de la facturación en miles de pesos netos (M\$) y en metros cúbicos (m<sup>3</sup>) de agua potable correspondiente a servicios regulados, desglosada por concesión de Aguas San Pedro y sus filiales durante los últimos cinco años:

FACTURACIÓN EN M\$ NETO AGUAS SAN PEDRO S.A Y FILIALES					
Concesión de servicios sanitarios	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023	Año 2024
San Pedro-Coronel	4.977.531	5.429.326	6.113.451	7.153.406	7.638.239
Buín	559.430	620.004	714.105	845.518	954.409
Chillán	430.194	491.742	592.266	637.162	700.850
Colina	313.495	375.395	837.023	1.116.156	1.215.994
P. Montt	210.924	238.643	299.056	334.337	366.029
Curicó	61.862	76.050	109.737	130.548	144.350
<b>Total ASP</b>	<b>6.553.436</b>	<b>7.231.160</b>	<b>8.665.638</b>	<b>10.217.127</b>	<b>11.019.870</b>
Sepra	1.359.106	1.410.684	1.687.982	1.749.023	1.741.122
Emapal	415.928	438.438	472.313	531.573	527.532
Aco				1.112.713	1.139.574
<b>Total ASP y Filiales</b>	<b>8.328.470</b>	<b>9.080.282</b>	<b>10.825.934</b>	<b>13.610.435</b>	<b>14.428.098</b>





**AGUA POTABLE FACTURADA (M3) AGUAS SAN PEDRO S.A Y FILIALES**

Concesión de servicios sanitarios	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023	Año 2024
San Pedro-Coronel	4.352.007	4.590.961	4.692.833	4.953.271	5.157.796
Buín	658.502	698.421	700.512	738.366	820.078
Chillán	344.003	371.118	378.951	393.920	417.318
Colina	837.587	937.460	1.055.079	999.939	1.065.326
P. Montt	136.970	148.482	154.422	153.573	165.887
Curicó	75.162	84.613	101.873	105.326	113.547
<b>Total ASP</b>	<b>6.404.231</b>	<b>6.831.054</b>	<b>7.083.671</b>	<b>7.344.395</b>	<b>7.739.952</b>
Sepra	1.594.820	1.662.870	1.609.079	1.513.578	1.495.358
Emapal	468.016	477.673	427.852	433.400	428.207
Aco				986.842	1.007.886
<b>Total ASP y Filiales</b>	<b>8.467.067</b>	<b>8.971.597</b>	<b>9.120.601</b>	<b>10.278.215</b>	<b>10.671.403</b>

## Subsidios Agua Potable

A continuación, se muestra la evaluación de la cantidad de servicios que cuentan con el beneficio estatal del subsidio de agua potable.

**SUBSIDIOS AP AGUAS SAN PEDRO S.A Y FILIALES**

Concesión de servicios sanitarios	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023	Año 2024
<b>Total ASP</b>	<b>1.230</b>	<b>1.524</b>	<b>1.647</b>	<b>1.822</b>	<b>2.120</b>



## Calidad del Agua

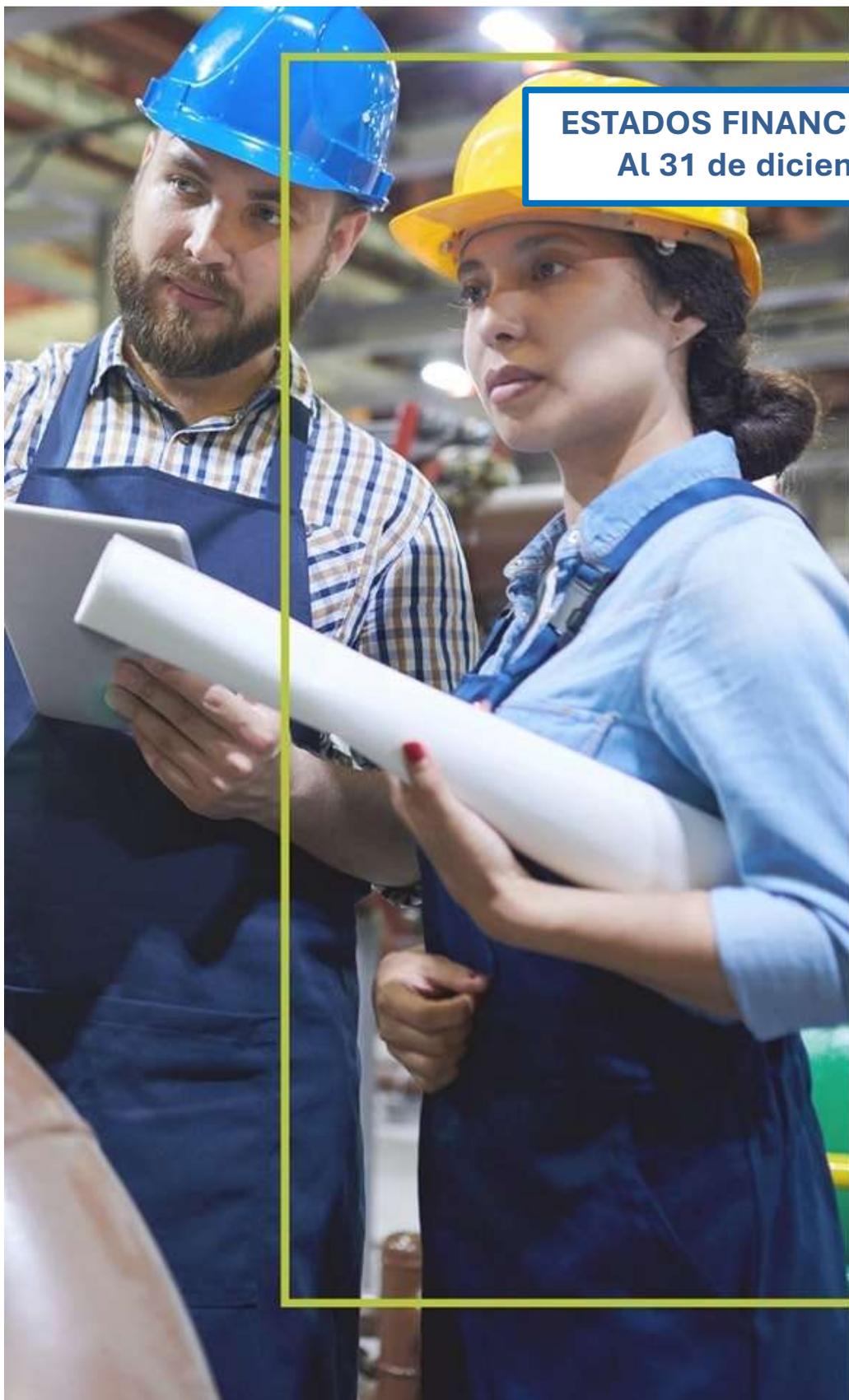
Aguas San Pedro y sus filiales, se han destacado por mantener el fiel cumplimiento normativo, en el agua potable entregada a sus clientes.

Suministro de Agua Potable			
Cumplimiento Nch409			
Empresa	Año 2022	Año 2023	Año 2024
Aguas San Pedro S.A.	100%	100%	100%
Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.	100%	100%	100%
Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.	100%	100%	100%
Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.	100%	100%	100%
<b>Total ASP y Filiales</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

\* Fuente: Superintendencia de Servicios Sanitarios (<https://www.siss.gob.cl/586/w3-propertyvalue-6403.html>)



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**





Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Aguas San Pedro S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminado en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Aguas San Pedro S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

#### ***Base para la opinión***

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Aguas San Pedro S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

#### ***Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)]. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Aguas San Pedro S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

©KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). Todos los derechos reservados.

**Santiago**  
Av. Presidente Riesco 5685,  
piso 15, Las Condes





### **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Aguas San Pedro S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Aguas San Pedro S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

©KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). Todos los derechos reservados.





Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Firmado digitalmente  
Fecha de firma: 31/03/2025 -0300UTC

Gonzalo Rojas Ruz

Santiago, 31 de Marzo de 2025

KPMG Ltda.

©KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). Todos los derechos reservados.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>2024 M\$</b>	<b>2023 M\$</b>
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.043.211	2.815.029
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	7	4.517.625	3.640.405
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	108.340	205.608
Inventarios	9	177.633	240.038
Activos por impuestos, corrientes	14	47.811	155.286
Otros activos no financieros corrientes	13	556.411	398.968
<b>Total activos corrientes</b>		<b>6.451.031</b>	<b>7.455.334</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Plusvalía	10	644.070	644.070
Activos intangibles distintos a la plusvalía	11	1.840.410	1.691.695
Propiedades plantas y equipos, neto	12	35.340.469	32.442.436
Activos por impuestos diferidos	14	1.091.252	1.069.460
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>38.916.201</b>	<b>35.847.661</b>
<b>Total activos</b>		<b>45.367.232</b>	<b>43.302.995</b>



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera, Continuación  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

<b>Pasivos y patrimonio</b>	<b>Notas</b>	<b>2024</b> <b>M\$</b>	<b>2023</b> <b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	15	8.579.249	7.061.713
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	2.483.633	2.805.622
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	1.245.565	1.261.728
Otros pasivos no financieros corrientes	16	355.824	173.100
Total pasivos corrientes		12.664.271	11.302.163
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	8.234.505	9.720.923
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	8	28.027	26.216
Pasivos por impuestos diferidos	14	1.507.764	1.622.268
Total pasivos no corrientes		9.770.296	11.369.407
Total pasivos		22.434.567	22.671.570
<b>Patrimonio:</b>			
Capital pagado	18	8.072.134	8.072.134
Otras reservas	18	(49.650)	(49.650)
Resultados acumulados	18	14.252.994	11.965.996
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		22.275.478	19.988.480
Participaciones no controladoras	19	657.187	642.945
Total patrimonio		22.932.665	20.631.425
Total pasivos y patrimonio		45.367.232	43.302.995



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estados de resultados	Notas	2024 M\$	2023 M\$
Ganancia (pérdida):			
Ingresos de actividades ordinarias	20	14.303.364	13.508.568
Otros ingresos por naturaleza	20	3.069.831	2.753.013
Materias primas y consumibles utilizados	21	(3.624.371)	(3.137.399)
Gastos por beneficios a los empleados	23	(3.065.755)	(2.810.312)
Gastos de depreciación	24	(1.626.337)	(1.505.700)
Otros gastos por naturaleza	22	(4.145.925)	(4.274.185)
Otras ganancias (pérdidas)	26	(20.707)	22.909
Ingresos financieros	25	476.801	602.407
Costos financieros	25	(1.005.046)	(707.782)
Resultados por unidad de reajuste	25	(272.210)	(264.580)
Ganancia antes de impuesto		4.089.645	4.186.939
Gasto por impuesto a las ganancias	14	(823.771)	(957.460)
Ganancias procedentes de operaciones continuadas		3.265.874	3.229.479
Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia del ejercicio		3.265.874	3.229.479
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		3.267.140	3.177.759
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	18	(1.266)	51.720
Ganancia del ejercicio		3.265.874	3.229.479
Ganancia del ejercicio		3.265.874	3.229.479
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total		3.265.874	3.229.479
Ganancia por acción:			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		653,27	645,99
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		653,27	645,99



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

### Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio neto atribuible a la controladora M\$</b>	<b>Patrimonio participaciones minoritarias M\$</b>	<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$</b>
<b>2024</b>						
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	8.072.134	(49.650)	11.965.996	19.988.480	642.945	20.631.425
Cambios de patrimonio:						
Incremento/(disminución) por otros movimientos:						
Ganancia del ejercicio	-	-	3.267.140	3.267.140	(1.266)	3.265.874
Provisión dividendo mínimo	-	-	(980.142)	(980.142)	-	(980.142)
Otros movimientos patrimoniales	-	-	-	-	15.508	15.508
Total cambios de patrimonio	-	-	2.286.998	2.286.998	14.242	2.301.240
Saldo final del ejercicio	8.072.134	(49.650)	14.252.994	22.275.478	657.187	22.932.665
<b>2023</b>						
Saldo inicial al 1 de enero de 2023						
Cambios de patrimonio:	4.732.305	(49.650)	9.741.565	14.424.220	606.740	15.030.960
Incremento/(disminución) por otros movimientos:						
Ganancia del ejercicio	-	-	3.177.759	3.177.759	51.720	3.229.479
Provisión dividendo mínimo	-	-	(953.328)	(953.328)	(15.515)	(968.843)
Aumento de capital	3.339.829	-	-	3.339.829	-	3.339.829
Total cambios de patrimonio	3.339.829	-	2.224.431	5.564.260	36.205	5.600.465
Saldo final del ejercicio	8.072.134	(49.650)	11.965.996	19.988.480	642.945	20.631.425



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

### Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo por los años terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023

	Notas	2024 M\$	2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de operación:			
Recaudación de deudores por venta		20.804.397	20.640.987
Otros ingresos recibidos		470.309	195.279
Pagos a proveedores y personal (menos)		(12.316.054)	(11.775.044)
Intereses pagados (menos)		(960.017)	(580.356)
Otros gastos pagados (menos)		(6.133)	(21.840)
I.V.A y otros similares pagados (menos)		(2.147.082)	(2.446.053)
Flujos de efectivo netos de actividades de operación		<u>5.845.420</u>	<u>6.012.973</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiación:			
Colocación de acción de pago	8	-	1.669.914
Obtención préstamos bancarios	15	5.439.458	3.243.958
Pago de préstamos bancarios	15	(5.861.708)	(1.602.028)
Pago préstamos empresas relacionados	8	(20.000)	(248.077)
Recaudación préstamos relacionados	8	-	125.000
Pagos de otras fuentes de financiamiento (1)	15	(347.259)	(946.928)
Otras fuentes de financiamiento (1)	15	474.644	84.486
Pagos de dividendos (menos)	18	(953.328)	(984.413)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación		<u>(1.268.193)</u>	<u>1.341.912</u>
Flujo de efectivo de actividades de inversión:			
Inversiones permanentes	10	-	(329.912)
Incorporación de intangibles	11	-	(61.395)
Incorporación de propiedad, plantas y equipos	12	(6.382.245)	(5.856.019)
Venta de activos fijos		33.200	-
Flujo neto originado por actividades de inversión		<u>(6.349.045)</u>	<u>(6.247.326)</u>
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente		(1.771.818)	1.107.559
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		2.815.029	1.378.509
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente por adquisición de filial (2)		-	328.961
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	6	<u>1.043.211</u>	<u>2.815.029</u>

#### **Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo**

- (1) Las partidas otros financiamientos corresponden a las entradas y salidas de efectivo por los Aportes Financieros reembolsables (A.F.R.).
- (2) Corresponde a la adquisición de la Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (1) Entidad que reporta

#### (a) Información de entidad

Aguas San Pedro S.A. nace en el año 2005 para cumplir con los requerimientos de la licitación de las concesiones caducadas por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios a Aguacor S.A.

Es una Sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector sanitario y está sujeta a las leyes y reglamentos del sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988. La Sociedad se encuentra inscrita en el registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°145.

#### Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. y Tratamientos Chicureo S.A.:

La Sociedad en el ejercicio 2019 se constituyó como Sociedad Matriz de dos sociedades: Empresa de Servicios Lo Prado S.A. y Tratamientos Chicureo S.A. La sociedad Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. fue adquirida con fecha 31 de julio de 2019, la cual se encuentra inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°474, y la sociedad Tratamientos de Chicureo S.A. cuya administración y control fue traspasada a Aguas San Pedro S.A. durante el periodo 2019.

#### Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.:

Con fecha 19 de noviembre de 2020, Maria Alemany Méndez, Ricardo Gonzalez Cortes, Ricardo Gonzalez Alemany, enajenaron la totalidad de las acciones de Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A de las que eran titulares. Con Fecha de 9 de abril de 2024 Empresa de Servicios Sanitarios lo Prado S.A., enajenó la totalidad de su acciones, correspondiente a 1 acción quedando su composición accionaria de la forma que señala:

Aguas San Pedro S.A., 99.593.190-7, con 84.229 acciones, que representan un 99,9999% y Empresa de Servicios sanitarios Aguas de Colina S.A., 96.770.130-0, con una acción, que representa un 0,00001%.

#### Aguas de Colina S.A.:

Con fecha 4 de enero 2023, las sociedades Agrícola e Inmobiliaria Valle de Santa Elena Ltda.; Inmobiliaria y Constructora Plaza Lyon N°1 Ltda.; Inmobiliaria Santa Elena Ltda.; enajenaron la totalidad de las acciones de las que respectivamente eran titulares, a las sociedades que a continuación se indican, quedando su composición accionaria de la forma que señala:

Aguas San Pedro S.A., 99.593.190-7, con 2.922.695 acciones, que representan un 99,999967% y Empresas de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A, 96.669.530-7, con 1 acción, que representa un 0,000033%.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(1) Entidad que reporta, continuación**

**(a) Información de entidad, continuación**

De acuerdo con lo anterior, las filiales del grupo Aguas San Pedro S.A. que se incluyen en los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son las siguientes:

Razón social	País	Moneda funcional	Participación Directa %	2024		Total Participación %
				Participación Indirecta %		
Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.	Chile	Pesos	99,9996	0,000033		100,00
Tratamientos Chicureo S.A.	Chile	Pesos	50	-		50,00
Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.	Chile	Pesos	99,9999	0,00001		100,00
Aguas de Colina S.A.	Chile	Pesos	99,99999	0,00001		100,00

Razón social	País	Moneda funcional	Participación Directa %	2023		Total Participación %
				Participación Indirecta %		
Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.	Chile	Pesos	99,99996	0,000033		100,00
Tratamientos Chicureo S.A.	Chile	Pesos	50	-		50,00
Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.	Chile	Pesos	99,99999	0,00001		100,00
Aguas de Colina S.A.	Chile	Pesos	99,99999	0,00001		100,00



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (1) Entidad que reporta, continuación

#### (b) Descripción del negocio

##### Aguas San Pedro S.A.

La Sociedad Aguas San Pedro S.A. inicia sus operaciones el 1 de septiembre del año 2005 y su negocio consiste en producir y distribuir agua potable, recolectar y tratar las aguas servidas en las zonas de concesión. Sus actuales áreas de concesión adjudicadas mediante Decreto M.O.P se encuentran distribuidas en:

- Región del Bio Bio, Comunas San Pedro de la Paz y Coronel alcanzando un total de 28.940 clientes.
- Región Metropolitana, Comunas de Buin y Colina alcanzando un total de 6.118 clientes.
- Región de Ñuble, Comuna Chillan alcanzando un total de 3.036 clientes.
- Región de los Lagos, Comuna Puerto Montt, sector los Alerces y Fundadores alcanzando un total de 1.368 clientes.
- Región del Maule, Comuna Curicó, sector Alto de Zapallar alcanzando un total de 522 clientes.

##### Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.

La Filial Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A Sociedad inicia sus operaciones el 1 de septiembre del año 2005 y su negocio consiste en producir y distribuir agua potable, recolectar y tratar las aguas servidas en la Zona de Concesión ubicada en el sector de Pudahuel, Región Metropolitana, Ciudad de los valles cuenta con un total de clientes de 3.190.

##### Tratamientos Chicureo S.A.

La Filial Tratamientos Chicureo S.A. su objeto social principalmente es la consultoría en materia ecológica, el tratamiento de aguas, afluentes industriales, y contaminación ambiental a empresas nacionales y extranjeras.

##### Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.

La Filial Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. Sociedad creada mediante escritura pública del 02 de diciembre de 1988 y su negocio consiste en producir y distribuir agua potable, recolectar y tratar las aguas servidas en la Zona de Concesión ubicada en el sector de Pudahuel, Región Metropolitana, Lomas de lo Aguirre cuenta con 773 clientes.

##### Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.

La Filial Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A. y explotación de servicios públicos de producción y distribución de agua potable, recolección y disposición de agua servidas, de acuerdo con las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley (DFL) N°382/88 del M.O.P. de 1988. Al cierre 2024 la Sociedad posee 1.796 clientes.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

#### (a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados de Aguas San Pedro S.A. y Filiales corresponden a los ejercicios 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera consolidada de Aguas San Pedro S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo consolidados por los períodos terminados en esas fechas.

La Sociedad y sus filiales cumplen con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

#### (b) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

El Directorio de la Sociedad ha aprobado estos estados financieros en sesión celebrada con fecha 13 de marzo de 2025.

#### (c) Período contable

Los estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera, al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de resultados integrales por naturaleza, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

#### (d) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF (conforme aplique).

#### (e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Aguas San Pedro S.A y Filiales incluyen activos y pasivos, resultados, patrimonio y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Los saldos de empresas consolidadas, ingresos, gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas no-controladoras ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras". Los estados financieros de las filiales consolidadas cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

Todas las transacciones y saldos entre empresas relacionadas han sido eliminados en la consolidación.

##### (i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo (ver (e) (iii)). La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro (ver 3 (f)). Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados.

##### (ii) Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. El Grupo 'controla' una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

##### (iii) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

#### (f) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de presentación de Aguas San Pedro S.A. y Filiales.

#### (g) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones básicamente se refieren a:

- La vida de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos.
- Ingresos por suministros pendientes de facturación.
- Provisiones por compromisos adquiridos.
- Riesgos derivados de litigios.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos en próximos períodos, lo que se registrará en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

#### (h) Bases de conversión

Los activos y pasivos en pesos chilenos y unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	2024	2023
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (3) Políticas contables materiales

#### (a) Propiedades, plantas y equipos

##### (i) Reconocimiento y medición

Las propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas al costo de adquisición menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro de activos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen como mayor costo consultorías directas y otros costos inherentes identificables.

Los costos de reparación y mantención son registrados como gasto en el ejercicio que se incurre.

##### (ii) Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros relacionados con el gasto fluyan a la Sociedad.

##### (iii) Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

##### (iv) Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
- Medio de operación de los equipos.
- Intensidad de uso.
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (a) Propiedades, plantas y equipos, continuación

##### (iv) Vidas útiles, continuación

El rango de vida útil (en años) por tipo de activos es el siguiente:

Ítem	Vida útil (años)	
	Mínima	Máxima
Edificios	25	80
Plantas y equipos	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos	7	7
Mejora de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, plantas y equipos.	4	80

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

##### (v) Obras en curso

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

#### (b) Activos intangibles

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua, servidumbres y concesión por zona de expansión Coronel – San Pedro de la Paz.

De acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se dejan de amortizar, pero se aplica una prueba de deterioro anualmente.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (b) Activos intangibles, continuación

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

#### (c) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendamiento. Todos los otros arrendamientos se clasifican como operativos.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos de la Sociedad a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. La obligación correspondiente por el arrendamiento se incluye en el estado de situación como una obligación por el arrendamiento financiero.

#### (d) Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición. El criterio de obsolescencia que aplica Aguas San Pedro S.A. y Filiales consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses.

#### (e) Deterioro

El grupo evalúa en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) en la que tal activo se haya incluido.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (e) Deterioro, continuación

En el caso de propiedades, plantas y equipos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El grupo evalúa en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de propiedades, plantas y equipos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a “resultados por deterioro de activos” del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. Lo anterior no se aplica al fondo de comercio o menor valor de inversiones, cuyo deterioro no es reversible.

#### (f) Plusvalía

La Plusvalía representa el exceso de costo de una combinación de negocios sobre la participación de la Sociedad en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (f) Plusvalía, continuación

La plusvalía no se amortiza, en su lugar al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

#### (g) Beneficios a los empleados

La Sociedad y filiales no han dado reconocimiento a la obligación por indemnización de años de servicios por no mantener pactos por indemnización a todo evento.

Los altos ejecutivos no perciben participación de los resultados de la Sociedad.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un monto fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

#### (h) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

#### (i) Ingresos

##### (i) Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función de cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de 5 años.

El área de servicios de Aguas San Pedro S.A. y Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A y Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual. Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia, se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (i) Ingresos, continuación

##### (i) Ingresos de prestación de servicios, continuación

Los ingresos por convenios de 52-bis o ampliación de territorio operacional con urbanizadores, se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia el grupo.

La Filial Tratamientos Chicureo S.A. genera ingresos principalmente por el tratamiento de aguas. Otras fuentes de ingresos incluyen los ingresos por arriendos de instalaciones propias.

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

##### (i.1) Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para las ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, la Sociedad está regulada por la SISS y las tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación.

Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Las tarifas vigentes para los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, se publicaron en las siguientes fechas:

- 16 de febrero de 2022 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario N°46 del 9 de junio de 2021, de los sectores de concesión sanitaria de Parque Industrial Coronel (sistema coronel) y sector camino San Pedro Coronel (Sistema San Pedro), Región del Bío Bío.
- 12 de abril de 2022 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario N°23 de fecha 10 marzo de 2022, sector Estación Buin, Región Metropolitana.
- 3 de diciembre de 2022 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario N°73 de fecha 30 de junio de 2022, sector denominados San Luis y Brisa Norte, comuna de Colina, Región Metropolitana.
- 18 de mayo de 2015 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario N°56 de fecha 27 abril de 2022, sector Las Mariposas, comuna de Chillan.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (i) Ingresos, continuación

##### (i) Ingresos de prestación de servicios, continuación

##### (i.1) Tarifas, continuación

- 30 de julio de 2015 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario N°35 de 2 de marzo de 2015, sector Estación Buin, Región Metropolitana su aplicación será de cobro gradual partiendo en abril de 2015.
- 4 de febrero de 2016 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario N°194 de fecha 11 de diciembre de 2015, sector Alto de Zapallar, comuna de Curicó.
- 3 de diciembre de 2022 se publicó en el Diario Oficial, Decreto Tarifario N°78 de fecha 8 de julio de 2022, sector Alerce, comuna de Puerto Montt.
- 2 de diciembre de 2020 Decreto Tarifario N°39, para atender el sector “Lo Prado” comuna de Pudahuel, Región Metropolitana.
- 29 de diciembre de 2020 Decreto Tarifario N° 40, para atender el sector Lo Aguirre, comuna Pudahuel, Región Metropolitana
- 8 de octubre de 2020 Decreto Tarifario Nro 28 para atender sector Aguas de Colina.

##### (i.2) Ingresos por interés

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

#### (j) Impuesto

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar actual y el impuesto diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

La Sociedad ha determinado que el interés y las multas relacionados con los impuestos a las ganancias, no cumplen con la definición de impuestos a las ganancias y, en consecuencia, se contabilizan bajo la Norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

##### (i) Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (j) Impuesto, continuación

##### (i) Impuesto corriente, continuación

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

##### (ii) Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en que la Sociedad sea capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (j) Impuesto, continuación

##### (ii) Impuestos diferidos, continuación

La Sociedad y sus filiales compensará sus activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

#### (k) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

#### (l) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

#### (m) Instrumentos financieros

##### (i) Activos financieros

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (3) Políticas contables materiales, continuación (m) Instrumentos financieros, continuación

#### (i) Activos financieros, continuación

##### (i.1) Reconocimiento y medición

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados.

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

La Sociedad y filiales realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

##### (i.2) Clasificación y medición-Evaluación del modelo de negocio

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Gerencia de la Sociedad.
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(3) Políticas contables materiales, continuación**  
**(m) Instrumentos financieros, continuación**

(i) Activos financieros, continuación

(i.2) Clasificación y medición-Evaluación del modelo de negocio, continuación

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos. Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

**Activos financieros – Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses**

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo.
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato.

Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (m) Instrumentos financieros, continuación

##### (i) Activos financieros, continuación

##### (i.2) Clasificación y medición posterior ganancias y pérdidas, continuación

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

##### (i.3) Baja en cuentas

#### **Activos financieros**

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

#### **Pasivos financieros**

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (m) Instrumentos financieros, continuación

##### (i) Activos financieros, continuación

##### (i.4) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuándo y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

##### (ii) Clasificaciones contables y valores razonables

La tabla a continuación muestra los activos y pasivos financieros por categorías de acuerdo a NIIF que se encuentran incluidas en el estado de situación financiera.

2024	<b>Activos financieros al costo</b>					
	<b>amortizado</b>	<b>Total</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 3</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos financieros:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.043.211	1.043.211	-	-	-	1.043.211
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4.517.625	4.517.625	-	-	-	4.517.625
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	108.340	108.340	-	-	-	108.340
Totales	5.669.176	5.669.176	-	-	-	5.669.176

2023	<b>Activos financieros al costo</b>					
	<b>amortizado</b>	<b>Total</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 3</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos financieros:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.815.029	2.815.029	-	-	-	2.815.029
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.640.405	3.640.405	-	-	-	3.640.405
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	205.608	205.608	-	-	-	205.608
Totales	6.661.042	6.661.042	-	-	-	6.661.042



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (m) Instrumentos financieros, continuación

##### (ii) Clasificaciones contables y valores razonables, continuación

2024	Otros pasivos financieros M\$	Total M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Pasivos financieros:						
Otros pasivos financieros	16.813.754	16.813.754	-	-	-	16.813.754
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.483.633	2.483.633	-	-	-	2.483.633
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.273.592	1.273.592	-	-	-	1.273.592
Totales	20.570.979	20.570.979	-	-	-	20.570.979

2023	Otros pasivos financieros M\$	Total M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Pasivos financieros:						
Otros pasivos financieros	16.782.636	16.782.636	-	-	-	16.782.636
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.805.622	2.805.622	-	-	-	2.805.622
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.261.728	1.261.728	-	-	-	1.261.728
Totales	20.849.986	20.849.986	-	-	-	20.849.986

#### Valor razonable por nivel de jerarquía

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 7. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- Nivel 1 : Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2 : Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- Nivel 3 : Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

##### (iii) Deterioro de valor

Las Sociedades reconocen correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por los activos financieros medidos al costo amortizado. La Sociedades miden las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (m) Instrumentos financieros, continuación

##### (iii) Deterioro de valor, continuación

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, las Sociedades consideran la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de las Sociedades y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

Las Sociedades asumen que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 180 días.

Las Sociedades considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin recurso por parte de la Sociedad a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna).
- El activo financiero tiene una mora de 180 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir, entre otros, mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Sociedades en términos que la Sociedades no considerarían en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (m) Instrumentos financieros, continuación

##### (iii) Deterioro de valor, continuación

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedades no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los clientes individuales, la política de Aguas San Pedro S.A. y filiales es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 180 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, las Sociedades hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. Las Sociedades no esperan que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Matriz y filiales para la recuperación de los importes adeudados.

#### (n) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Matriz y filiales han definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del Patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### (o) Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Las Sociedades no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (p) Dividendos

Los dividendos por pagar a los accionistas de la Matriz se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

Los estatutos de la Sociedades señalan que se distribuirá dividendo en dinero a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

#### (q) Clasificación de saldos en corrientes y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

#### (r) Medio ambiente

La Matriz y filiales reconocen que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

Los principales desembolsos en proyectos para mejorar el medio ambiente se refieren a:

- (i) Modificación sistema de tratamiento de aguas servidas, (rescate y relocalización de fauna terrestre).
- (ii) Programa de vigilancia ambiental campaña estival.
- (iii) Elaboración y tramitación plan de manejo lodos, entre otros.
- (iv) Declaración de emisiones y huella de carbono.
- (v) Monitoreos flora y fauna.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (4) Nuevos pronunciamientos contables

- (i) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2024:

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigor durante el año 2024, que la Sociedad ha adoptado según corresponda. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para períodos anuales iniciados en o después del:
<i>NIIF 16; Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (Enmienda)</i>	1 de enero de 2024
<i>NIC 1; Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (Enmienda)</i>	1 de enero de 2024
<i>NIC 1; Pasivos No Corrientes con convenios de deudas (Enmienda)</i>	1 de enero de 2024
<i>NIC 7 y NIIF 7; Acuerdos de Financiamiento de Proveedores (Enmienda)</i>	1 de enero de 2024

La adopción de estas normas/enmiendas, según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas no ha tenido impacto en la Sociedad.

- (ii) Pronunciamientos contables aun no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implimentación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (4) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(ii) Pronunciamientos contables aun no vigentes, continuación

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad está evaluando los posibles impactos. Inicialmente se estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

### (5) Gestión del riesgo

Las actividades de la Sociedad y filiales están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la Sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

#### (a) Riesgo del negocio sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

#### (b) Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de las Sociedades que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinando el acceso a los mercados financieros nacionales.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (5) Gestión del riesgo, continuación

#### (b) Gestión del riesgo financiero, continuación

##### (i) Riesgos financieros

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Aguas San Pedro S.A. y filiales se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

##### (i.1) Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de las Sociedades.

##### (ii) Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Aguas San Pedro S.A. y Filiales son fundamentalmente en pesos e indexados en unidad de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso las Sociedades han determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

##### (iii) Análisis de sensibilidad a la inflación

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija.

El efecto en resultado corresponde principalmente a que las obligaciones de corto y largo plazo están indexadas en unidades de fomento.

##### (iv) Riesgo de crédito

Aguas San Pedro S.A y Filiales se ven expuestas a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (5) Gestión del riesgo, continuación

#### (b) Gestión del riesgo financiero, continuación

En Nota 7) se muestra la antigüedad de los deudores por venta de servicios regulados y no regulados.

A continuación se detalla la exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Activos financieros	Morosidad					Total M\$
	Saldos Vigentes M\$	De 30 a 60 días M\$	De 60 a 90 días M\$	De 90 días a 180 días M\$	Mayor a 180 días M\$	
<b>2024</b>						
Deudores por ventas	2.902.220	165.980	658.448	126.319	-	3.852.967
Totales	2.902.220	165.980	658.448	126.319	-	3.852.967
<b>2023</b>						
Deudores por ventas	2.468.158	210.962	103.989	186.238	-	2.969.347
Totales	2.468.158	210.962	103.989	186.238	-	2.969.347

#### (v) Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tienen la Sociedades para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja diarios, para lo anterior las Sociedades mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa.

Complementando lo anterior, la Sociedad matriz cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez.

Al 31 de diciembre de 2024, Aguas San Pedro S.A. y Filiales cuenta con excedentes de caja de M\$ 1.043.211 (M\$2.815.029 al 31 de diciembre de 2023).



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (5) Gestión del riesgo, continuación

#### (b) Gestión del riesgo financiero, continuación

##### (v) Riesgo de liquidez, continuación

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad tiene un capital de trabajo negativo de M\$6.213.240 y M\$3.846.829, respectivamente. Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, las sociedades estiman que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible. Adicionalmente, y en complemento al desempeño operacional y los flujos derivados del mismo, la Administración de la Sociedad está evaluando una reestructuración de su deuda para cubrir obligaciones de capital de trabajo y desembolsos de inversión a corto y largo plazo, para lo cual se contrató asesores externos quienes asistirán a la Administración y su Directorio en la mejor alternativa de reestructuración financiera. Al término de la primera ronda de recepción de ofertas, la Administración recibió varias propuestas de los bancos, por lo que se espera tener concluido este proceso durante el primer semestre del 2025. Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la Nota 15).

La Matriz y filiales realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

##### (vi) Riesgo de moneda

Las Sociedades no están expuestas al riesgo de moneda debido a que sus transacciones se realizan en pesos chilenos.

### (6) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

	Tipo de moneda	2024 M\$	2023 M\$
Cajas y bancos	\$	1.043.211	2.815.029
Total efectivo y equivalentes al efectivo		1.043.211	2.815.029

No existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y efectivo equivalente.

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros como depósitos a plazo, con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de inversión en estos instrumentos. Todo el efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

#### Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- Otras entradas o salidas procedentes de otras actividades de operación: corresponden a servicios anexos a la operación del negocio.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**(6) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación**

**Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo, continuación**

- Ingresos por fuentes de financiamiento: Corresponden a la emisión de aportes financieros reembolsables utilizados en la construcción de obras de infraestructura, los cuales serán reembolsados en el corto y largo plazo, según lo establecido en la normativa legal vigente (D.F.L. N°70 de 1988).
- Reembolso de otros pasivos financieros: corresponden al pago y prepago de pagarés emitidos por aportes financieros reembolsables.

**(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

	Tipo de Moneda	2024 M\$	2023 M\$
Deudores por venta	\$	4.639.161	3.666.070
Estimación por deterioro de deudores por venta	\$	(786.194)	(696.723)
Deudores por ventas neto		3.852.967	2.969.347
Documentos por cobrar	\$	133.156	247.638
Estimación por deterioro de documentos por cobrar	\$	147.503	-
Documentos por cobrar		280.660	247.638
Deudores varios	\$	383.999	423.420
Estimación por deterioro de deudores varios	\$	-	-
Deudores varios netos		383.999	423.420
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)		4.517.625	3.640.405

El período de crédito promedio sobre la venta es de 15 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de acuerdo a la tasa de interés corriente para operaciones no reajustables en moneda nacional de menos de 90 días de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Banco e Instituciones Financieras.

Aguas San Pedro S.A. y filiales han reconocido una provisión para cuentas dudosas según detalle:

**Detalle de estimación deterioro de deudores por venta y otras cuentas por cobrar**

	2024 M\$	2023 M\$
Saldo al inicio	(696.723)	(489.880)
Castigos durante el ejercicio	-	-
Aumento por estimación de deterioro	(89.471)	(206.843)
Total estimación por deterioro deudores por venta y otras cuentas por cobrar	(786.194)	(696.723)



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

### Notas de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### (7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

2024	Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° Clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada	Monto total cartera bruta
<b>Resumen de antigüedad de deuda</b>					
1 a 30 días, servicios regulados	32.384	2.374.253	158	33.388	2.407.641
1 a 30 días, servicios no regulados	367	494.579	-	-	494.579
31 a 60 días, servicios regulados	5.545	162.007	-	-	162.007
31 a 60 días, servicios no regulados	52	3.973	-	-	3.973
61 a 90 días, servicios regulados	2.479	64.729	-	-	64.729
61 a 90 días, servicios no regulados	42	593.719	-	-	593.719
91 a 120 días, servicios regulados	385	46.859	-	-	46.859
91 a 120 días, servicios no regulados	2	1.263	-	-	1.263
121 a 150 días, servicios regulados	244	39.481	-	-	39.481
121 a 150 días, servicios no regulados	4	2.258	-	-	2.258
151 a 180 días, servicios regulados	1.176	35.124	-	-	35.124
151 a 180 días, servicios no regulados	29	1.333	-	-	1.333
181 a 210 días, servicios regulados (3)	147	35.145	-	-	35.145
181 a 210 días, servicios no regulados (3)	1	1.146	-	-	1.146
211 a 250 días más servicios regulados (3)	195	42.883	-	-	42.883
211 a 250 días más servicios no regulados (3)	1	1.244	-	-	1.244
Más de 250 días regulados (3)	1.068	637.426	-	-	637.426
Más de 250 días no regulados (3)	45	68.351	-	-	68.351
<b>Totales</b>	<b>44.166</b>	<b>4.605.773</b>	<b>158</b>	<b>33.388</b>	<b>4.639.161</b>

2023	Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° Clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada	Monto total cartera bruta
<b>Resumen de antigüedad de deuda</b>					
1 a 30 días, servicios regulados	31.071	2.315.560	710	98.461	2.414.021
1 a 30 días, servicios no regulados	32	54.137	-	-	54.137
31 a 60 días, servicios regulados	6.187	208.015	-	-	208.015
31 a 60 días, servicios no regulados	2	2.947	-	-	2.947
61 a 90 días, servicios regulados	2.961	101.233	-	-	101.233
61 a 90 días, servicios no regulados	1	2.756	-	-	2.756
91 a 120 días, servicios regulados	2.030	74.868	-	-	74.868
91 a 120 días, servicios no regulados	1	2.935	-	-	2.935
121 a 150 días, servicios regulados	1.459	54.764	-	-	54.764
121 a 150 días, servicios no regulados	1	2.938	-	-	2.938
151 a 180 días, servicios regulados	1.344	50.733	-	-	50.733
151 a 180 días, servicios no regulados	-	-	-	-	-
181 a 210 días, servicios regulados (3)	1.121	56.110	-	-	56.110
181 a 210 días, servicios no regulados (3)	36	2.102	-	-	2.102
211 a 250 días más servicios regulados (3)	1.138	58.214	-	-	58.214
211 a 250 días más servicios no regulados (3)	19	284	-	-	284
Más de 250 días regulados (3)	14.993	564.102	-	-	564.102
Más de 250 días no regulados (3)	165	15.911	-	-	15.911
<b>Totales</b>	<b>62.561</b>	<b>3.567.609</b>	<b>710</b>	<b>98.461</b>	<b>3.666.070</b>

(1) Estos valores incluyen provisión de ingresos, las cuales se determinan sobre la facturación real emitida en mes siguiente.

(2) Corresponden a otros negocios asociados a proyectos.

(3) Corresponde a estimación de la pérdida esperada de la cartera de deudores por ventas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por M\$786.194 y M\$696.723, respectivamente.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (8) Información sobre partes relacionadas

#### (a) Cuentas por cobrar entidades relacionadas corrientes

Rut	Nombre Sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2024 M\$	2023 M\$
96.954.690-6	Almar Water Servicios Latam S.A.	Chile	Directa	Servicios industriales	53.209	32.555
96.954.690-6	Almar Water Servicios Latam S.A.	Chile	Directa	Facturas	669	90.422
96.864.190-5	Brisaguas S.A	Chile	Directa	Facturas	54.462	82.631
Total cuentas por cobrar entidades relacionadas corrientes					108.340	205.608

#### (b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Nombre Sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2024 M\$	2023 M\$
96.954.690-6	Almar Water Servicios Latam S.A.	Chile	Directa	Servicio de transp y disp. de lodos	23.344	39.134
96.954.690-6	Almar Water Servicios Latam S.A.	Chile	Directa	Garantía por arriendo	1.414	1.414
76.207.990-9	Inv.San Agustín Ltda	Chile	Accionista	Dividendos por pagar	208.280	202.582
77.733.900-1	Inv.y asesorías Oriente Ltda	Chile	Accionista	Dividendos por pagar	73.511	71.500
77.510.023-0	Inv. En Aguas SpA	Chile	Accionista	Dividendos por pagar	208.280	202.582
59.238.040-4	Almar Water Solutions S.L.U.	España	Accionista	Dividendos por pagar	490.071	476.664
96.864.190-5	Brisaguas S.A	Chile	Directa	Préstamos	240.665	252.336
		Chile	Directa	Dividendos por pagar	-	15.516
Total cuentas por pagar entidades relacionadas corrientes					1.245.565	1.261.728



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (8) Información sobre partes relacionadas, continuación

#### (c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

Rut	Nombre Sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2024 M\$	2023 M\$
76.245.744-K	Inmobiliaria Galilea Centro S.A.	Chile	Indirecta	Aportes financieros reembolsables	28.027	26.216
Total cuentas por pagar entidades relacionadas no corrientes					<u>28.027</u>	<u>26.216</u>



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (8) Información sobre partes relacionadas, continuación

#### (d) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Nombre Sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2024 M\$	2023 M\$	Efecto en resultado Abono (Cargo)	
							2024 M\$	2023 M\$
76.489.420-0	Inmobiliaria Galilea San Pedro S.A.	Chile	Indirecta	Intereses y reajustes A.F.R	-	11.157	-	(11.157)
				Pago A.F.R	-	(238.077)	-	-
76.245.744-k	Inmobiliaria Galilea Centro SpA	Chile	Indirecta	Intereses y reajustes A.F.R	1.811	1.778	(1.811)	(1.778)
76.147.499-5	Inv. Inmob. Comerciales S.A.	Chile	Acc. común	Arriendo de inmuebles	15.732	15.087	(15.732)	(15.087)
96.954.690-6	Almar Water Servicios Latam S.A.	Chile	Acc. Común	Transporte y disposición todos	195.580	196.944	(195.580)	(196.944)
				Arriendo camión	-	-	-	-
				Agua granel	1.495	23.544	1.495	23.544
				Servicios Riles y laboratorio	170.789	152.753	170.789	152.753
				Arriendo de Inmuebles	21.884	20.971	21.884	20.971
				Ingresos por servicios	131.865	302.408	131.865	302.408
76.730.081-6	Almar Wather Solutions Chile Spa	Chile	Acc. comunes	Asistencia técnica	107.070	105.781	(107.070)	105.781
96.864.190-5	Brisaguas SpA	Chile	Directa	Ingresos por servicios	188.866	197.456	188.866	197.456
				Pago de préstamos	(20.000)	(10.000)	-	-
				Obtención de préstamos	-	125.000	-	-
				Dividendos por pagar	-	(15.515)	-	-
				Préstamos y Reajuste	(8.329)	(7.298)	-	(7.298)
77.510.023-0	Inversiones en Aguas Spa	Chile	Accionista	Capitalización de deuda (*)	-	(709.714)	-	-
				Dividendo pagado	202.582	193.463	-	-
				Dividendos por pagar	208.280	202.582	-	-
77.733.900-1	Invers. y Asesorías Oriente	Chile	Accionista	Capitalización deuda (*)	-	(250.487)	-	-
				Dividendo pagado	71.500	68.281	-	-
				Dividendos por pagar	73.511	202.582	-	-
76.207.990-9	Inversiones San Agustín Ltda	Chile	Accionista	Capitalización deuda (*)	-	(709.714)	-	-
				Dividendo pagado	202.582	193.463	-	-
				Dividendos por pagar	208.280	202.582	-	-
59.238.040-4	Almar Water Solutions S.L.U.	España	Accionista	Dividendo pagado	-	529.206	-	-
				Préstamo otorgado (**)	-	1.669.914	-	-
				Capitalización deuda (**)	-	(1.669.914)	-	-
				Dividendos por pagar	490.071	476.664	-	-



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (8) Información sobre partes relacionadas, continuación

#### (d) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

(\*) Corresponden a préstamos mercantiles obtenidos en el año 2022 por un monto de M\$1.699.914, los cuales fueron capitalizados durante el año 2023 según lo acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2023.

(\*\*) Con fecha 4 de enero de 2023 Aguas San Pedro S.A. obtuvo un préstamo de su matriz Almar Water Solutions S.L.U. Este préstamo se capitalizó y se utilizó como forma de pago en el incremento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 24 de abril de 2023.

Desde el período 2022 se modifica composición accionaria por incorporación de nuevos accionistas.

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

El criterio de exposición determinado por las Sociedades es informar todas las transacciones más significativas con empresas relacionadas.

#### (e) Dietas pagadas a los directores

Desde el primer semestre de 2022 se acordó la suspensión de dietas de Directores.

#### (f) Remuneración a directores

La Administración de las Sociedades no tiene conocimientos de la existencia de transacciones entre Directores y /o Ejecutivos.

#### (g) Garantías y otras transacciones.

Durante los ejercicios 2024 y 2023 no se han constituidos garantías de las Sociedades a favor de los Directores.

La Administración de las Sociedades no tiene conocimientos de la existencia de transacciones entre Directores y /o Ejecutivos.

#### (h) Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes.

Las Sociedades mantienen una política de incentivos de bonos anuales asociados a evaluación de desempeño y cumplimientos de metas a nivel empresa. Las remuneraciones del personal de gerencia ascienden a M\$514.913 para el ejercicio 2024 y M\$453.554 para el ejercicio 2023.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (9) Inventarios

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

	2024 M\$	2023 M\$
Suministros para la producción	49.695	70.389
Productos químicos	28.026	54.557
Combustibles	16.330	31.265
Medidores y Repuestos	24.474	43.350
Equipos	29.097	-
Existencia de E.P.P.	30.011	40.477
Total inventarios	<u>177.633</u>	<u>240.038</u>

La Matriz y sus filiales no tienen inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

### (10) Plusvalía

#### (i) Adquisición de Afiliadas

En el período 2024 la Sociedad no adquirió nuevas compañías. Durante enero de 2023, Aguas San Pedro adquiere el 99,99% de las acciones de Empresas de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A., cuyo costo de adquisición por la compra de las acciones fue de M\$329.912 (\*). Los resultados de las operaciones de dicha Sociedad se incluyen en los estados financieros consolidados del Grupo.

Para la transacción se consideraron los activos y pasivos de la Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A. al 31 de diciembre de 2022.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (10) Plusvalía, continuación

#### (i) Adquisición de Afiliadas, continuación

La siguiente tabla resume los importes de la contraprestación pagada por la Sociedad y los montos de valor razonable estimado de los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición:

<b>Consideración</b>	<b>Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A. 2024 M\$</b>
Valor contraprestación transferida (*)	329.912
Valor total de la contraprestación	329.912
Más/(menos) los importes reconocidos de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos:	
Activos corrientes	874.107
Activos Intangibles distintos a la plusvalía	23.574
Propiedades plantas y equipos	3.286.702
Pasivos corrientes	(11.270)
Pasivos no corrientes	(3.735.021)
Fair Value Patrimonio Aguas Colina S.A.	438.092
Mayor valor (badwill) (*)	108.180

(\*) El mayor valor (badwill) proveniente de la adquisición de Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A. en el ejercicio 2023 se abona directamente al estado de resultados por naturaleza, por un monto de M\$108.180 (Ver Nota 26).

En el período noviembre de 2020, Aguas San Pedro adquiere el 99,99% de las acciones de Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A., cuyo costo de adquisición por la compra de las acciones fue de M\$375.068. Los resultados de las operaciones de dicha Sociedad se incluyen en los estados financieros consolidados del Grupo.

Con fecha 31 de julio de 2019, Aguas San Pedro adquiere el 99,99% de las acciones de Empresa de Servicios Sanitario Lo Prado S.A., cuyo costo de adquisición por la compra de las acciones fue de M\$1.087.501. El goodwill o Plusvalía determinada ascendió a M\$ 644.070.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (11) Activos intangibles distintos de la plusvalía

(a) A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Intangibles	2024 M\$	2023 M\$
Derechos de agua	1.520.458	1.371.743
Derechos de concesión	216.917	216.917
Servidumbres	103.035	103.035
Totales intangibles	1.840.410	1.691.695

(b) El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

#### 2024

	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Otros incrementos M\$	Cambios totales M\$	Saldo M\$
Derechos de agua	1.371.743	148.715	-	148.715	1.520.458
Derechos de concesión (1)	216.917	-	-	-	216.917
Servidumbres	103.035	-	-	-	103.035
Total intangibles	1.691.695	148.715	-	148.715	1.840.410

#### 2023

	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Otros incrementos M\$	Cambios totales M\$	Saldo M\$
Derechos de agua	1.329.812	3.201	-	3.201	1.333.013
Derechos de agua por adquisición de filial (*)	23.574	-	15.156	15.156	38.730
Derechos de concesión (1)	216.917	-	-	-	216.917
Servidumbres	44.841	58.194	-	58.194	103.035
Total intangibles	1.615.144	61.395	15.156	76.551	1.691.695

(\*) Corresponde a la adquisición de Empresas de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los derechos de agua y concesión por ampliaciones de territorio operacional. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde la Sociedad y filiales presta servicios. El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor razonable. Para la determinación del valor justo la Sociedad y filiales ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital ACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital". En relación con los activos intangibles de vida útil indefinida la Administración ha determinado que no existen deterioros.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (12) Propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	2024 M\$	2023 M\$
Activos brutos:		
Terrenos	2.207.883	1.409.783
Construcciones y obras de infraestructura	44.237.301	41.105.227
Maquinarias y equipos	1.899.110	1.632.229
Otros activos fijos	2.221.796	2.095.370
Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>50.566.090</u>	<u>46.242.609</u>
Depreciación:		
Construcciones y obras de infraestructura	13.166.168	12.064.096
Maquinarias y equipos	892.496	750.883
Otros activos fijos	1.166.957	985.194
Depreciación acumulada	<u>15.225.621</u>	<u>13.800.173</u>
Activos netos:		
Terrenos	2.207.883	1.409.783
Construcciones y obras infraestructura	31.071.133	29.041.131
Maquinarias y equipos	1.006.614	881.346
Otros activos fijos	1.054.839	1.110.176
Propiedades, plantas y equipos, neto	<u>35.340.469</u>	<u>32.442.436</u>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las Sociedades no poseen Propiedades, planta y Equipos que estén afectas a restricciones de titularidad, así como tampoco a garantías al cumplimiento de obligaciones, según lo establecido en la NIC 16 párrafo 74 (a). Adicionalmente Aguas San Pedro S.A. y filiales mantienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir posibles daños que puedan afectar sus activos inmovilizados.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (12) Propiedades, plantas y equipos, continuación

#### (a) Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos según clase

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad y filiales.

Detalle 2024	Saldo inicial M\$	Incorporación (nueva filial) M\$	Adiciones M\$	Gastos por depreciación M\$	Otros incrementos (bajas) M\$	Cambios totales final M\$	Saldo M\$
Terrenos	1.409.783	-	798.100	-	-	798.100	2.207.883
Construcciones obras de infraestructura	29.041.131	-	3.341.766	(1.207.554)	(132.874)	2.001.338	31.042.469
Maquinarias y equipos	881.346	-	288.892	(133.253)	(1.700)	153.939	1.035.285
Otros activos fijos	1.110.176	-	249.453	(285.530)	(19.267)	(55.344)	1.054.832
Clases de propiedades, plantas y equipos neto	<u>32.442.436</u>	<u>-</u>	<u>4.678.211</u>	<u>(1.626.337)</u>	<u>(153.841)</u>	<u>2.898.033</u>	<u>35.340.469</u>

Detalle 2023	Saldo inicial M\$	Incorporación (nueva filial) M\$	Adiciones M\$	Gastos por depreciación M\$	Otros incrementos (bajas) M\$	Cambios totales final M\$	Saldo M\$
Terrenos	1.321.934	-	89.644	-	(1.795)	87.849	1.409.783
Construcciones obras de infraestructura	22.003.910	3.187.797	5.051.333	(1.172.310)	(29.599)	7.037.221	29.041.131
Maquinarias y equipos	834.582	32.764	152.858	(122.715)	(16.143)	46.764	881.346
Otros activos fijos	723.643	66.141	618.134	(210.675)	(87.067)	386.533	1.110.176
Clases de propiedades, plantas y equipos neto	<u>24.884.069</u>	<u>3.286.702</u>	<u>5.911.969</u>	<u>(1.505.700)</u>	<u>(134.604)</u>	<u>7.558.367</u>	<u>32.442.436</u>

Los pagos efectivos de adiciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 fueron por M\$6.382.245 y M\$5.856.019, respectivamente.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (12) Propiedades, plantas y equipos continuación

#### (b) Deterioro del valor de los activos

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada Sociedad como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa la Sociedad más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes. De acuerdo con la norma, la Sociedad y filiales ha evaluado, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo, concluyendo que no existen indicios de este tipo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al menos al cierre del ejercicio, o cuando haya indicios.

### (13) Otros activos no financieros corrientes

El activo y pasivo por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detalla a continuación:

	Tipo de moneda	2024 M\$	2023 M\$
Seguros vigentes	\$	72.169	62.133
Gastos pagados por anticipado	\$	95.512	70.872
Gastos de estudios	\$	388.730	265.963
Totales		<u>556.411</u>	<u>398.968</u>

### (14) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley N°20.780 y modificada por la Ley N°20.899; se estableció un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2017 dicho impuesto se fijó en 25,5%. A contar del año 2017, los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 27% a contar del año 2018.

Las sociedades anónimas deberán tributar en base al sistema de tributación parcialmente integrado, por lo que la tasa impositiva a la renta a utilizar el año 2024 y 2023 es de 27%.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (14) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

#### (a) Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto a la renta	(973.131)	(938.284)
Pagos provisionales mensuales	1.002.784	1.062.977
Impuesto Artículo N°21 Ley de la Renta	(6.773)	(9.699)
Crédito de inversión art.33 bis Ley de la Renta	-	32.108
Crédito Sence	24.931	8.184
	<u>47.811</u>	<u>155.286</u>
Activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u>47.811</u>	<u>155.286</u>

#### (b) Impuestos diferidos

El saldo neto por impuesto diferido se detalla a continuación:

<b>Activos</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pérdida tributaria (1)	522.530	445.427
Pérdida tributaria (3)	37.348	75.412
Pérdida tributaria (4)	12.690	3.870
Provisión deterioro de deudores por venta (2)	172.446	140.648
Provisión deterioro de deudores por venta (3)	31.626	37.056
Provisión deterioro de deudores por venta (4)	5.188	4.642
Diferencias activos fijos tributario y financiero (3)	702.830	670.959
Diferencias activos fijos tributario y financiero (4)	5.131	10.951
Ingresos diferidos (4)	-	10.800
Otros activos (2)	19.380	(2.720)
Otros activos (3)	12.409	-
Provisión de vacaciones (2)	55.743	38.344
Provisión de vacaciones (3)	3.659	904
Provisión de vacaciones (4)	1.203	407
	<u>1.582.183</u>	<u>1.436.700</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>1.582.183</u>	<u>1.436.700</u>
<b>Pasivos</b>		
Diferencias activos fijos tributario y financiero (1)	(232.562)	(187.107)
Diferencias activos fijos tributario y financiero (2)	(1.638.560)	(1.692.119)
Otros pasivos (2)	(116.773)	(106.421)
Otros pasivos (3)	-	(3.861)
Otros pasivos (4)	(10.800)	-
	<u>(1.998.695)</u>	<u>(1.989.508)</u>
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(1.998.695)</u>	<u>(1.989.508)</u>



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	1.091.252	1.069.460
Total activos por impuestos diferidos (1), (3) y (4)		
Total pasivos por impuestos diferidos (2)	(1.507.764)	(1.622.268)
<b>(14) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación</b>		

**(b) Impuestos diferidos, continuación**

- (1) Corresponde a los activos y pasivos por impuesto diferido de Tratamientos Chicureo S.A.
- (2) Corresponde a los activos y pasivos por impuesto diferido de Aguas San Pedro S.A.
- (3) Corresponde a los activos y pasivos por impuesto diferido de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.
- (4) Corresponde a los activos y pasivos por impuesto diferido de Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la pérdida tributaria de Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A. asciende a M\$3.582.010 y M\$3.755.503, respectivamente, y la Administración no estima, en el corto plazo, un período de reverso de ella, motivo por el cual no se ha registrado un activo por impuestos diferidos asociado a la misma.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la pérdida tributaria de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. asciende a M\$138.325 y M\$279.307, respectivamente, y se estima que será reversada durante el año 2024.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la pérdida tributaria de Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. asciende a M\$47.000 y M\$14.332, respectivamente, y se estima que será reversada durante el año 2024.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la pérdida tributaria de Tratamientos Chicureo S.A. asciende a M\$1.935.297 y M\$1.649.730, respectivamente, y se estima que será reversada en los próximos 8 años.

**(c) Impuestos a las ganancias reconocidas en resultados**

Impuesto a la renta	2024 M\$	2023 M\$
Gastos por impuestos corrientes (Artículo N°21 LIR)	(6.773)	(9.699)
Impuesto a la renta	(953.292)	(940.500)
Reajuste art, 21 LIR	-	1.108
Ingreso (gasto) diferido por impuestos por diferencias temporarias	136.294	(6.800)
Impuestos adicionales	-	(1.569)
Total impuesto a las ganancias	(823.771)	(957.460)



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (14) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

#### (d) Conciliación de la tasa efectiva

	Tasa %	2024 M\$	Tasa %	2023 M\$
Ganancia del período		3.265.874		3.229.479
Total gasto por impuesto		823.771		957.460
Ganancia antes de impuesto		4.089.645		4.186.939
Impuesto a la renta % sobre resultado financiero	(27)	(1.104.204)	(27)	(1.130.474)
Provisión única sobre gastos rechazados	(0,16)	(6.773)	(0,23)	(9.699)
Diferencias temporarias	3.33	136.294	4,56	191.082
Diferencias permanentes	3.6	150.912	(0,16)	(6.800)
Impuestos adicionales		-	(0,04)	(1.569)
Total impuesto efectivo		(823.771)	(22,9)	(957.460)

### (15) Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros (corrientes y no corrientes), se incluye el capital de los préstamos bancarios, aportes financieros reembolsables (AFR) y los respectivos intereses devengados más ingresos percibidos por adelantados de proyectos no ejecutados.

	2024 M\$	2023 M\$
<b>Corrientes</b>		
Obligaciones bancarias (a)	7.381.366	6.105.436
Aportes financieros reembolsables (b)	1.197.883	956.277
Otros pasivos financieros corrientes	8.579.249	7.061.713
<b>No corrientes</b>		
Obligaciones bancarias (a)	2.912.933	4.618.348
Aportes financieros reembolsables (a)	5.321.572	5.102.575
Otros pasivos financieros no corrientes	8.234.505	9.720.923



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (15) Otros pasivos financieros, continuación

A continuación se presentan los movimientos de los pasivos financieros:

<b>Corriente</b>	<b>Saldo al 31-12-2023 M\$</b>	<b>Flujo - Obtención de obligaciones M\$</b>	<b>Flujo - Pagos de Obligaciones M\$</b>	<b>Traspaso de largo plazo a corto plazo M\$</b>	<b>Efectos que no son flujos de efectivo M\$</b>	<b>Saldo al 31-12-2024 M\$</b>
Obligaciones bancarias, préstamos	5.842.530	5.439.458	(5.861.708)	1.514.113	177.442	7.111.835
Obligaciones bancarias, tarjeta de crédito	5.975	86.021	(80.244)	-	-	11.752
Obligaciones bancarias por leasing	256.930	4.832	(359.487)	258.275	97.229	257.779
Aporte Financieros Reembolsables	956.278	-	(347.259)	556.428	32.436	1.197.883
<b>Totales</b>	<b>7.061.713</b>	<b>5.530.311</b>	<b>(6.648.698)</b>	<b>2.328.816</b>	<b>307.107</b>	<b>8.579.249</b>
<b>No corriente</b>						
Obligaciones bancarias	4.171.754	-	-	(1.514.113)	40.088	2.697.729
Obligaciones bancarias por leasing	446.594	26.885	-	(258.275)	-	215.204
Aporte Financieros Reembolsables	5.102.575	474.644	-	(556.428)	300.781	5.321.572
<b>Totales</b>	<b>9.720.923</b>	<b>501.529</b>	<b>-</b>	<b>(2.328.816)</b>	<b>340.869</b>	<b>8.234.505</b>

(\*) Corresponden a adquisición de Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (15) Otros pasivos financieros, continuación

A continuación se presentan los movimientos de los pasivos financieros:

Corriente	Saldo al 31-12-2022 M\$	Flujo - Obtención de obligaciones M\$	Flujo - Pagos de Obligaciones M\$	Traspaso de largo plazo a corto plazo M\$	Efectos que no son flujos de efectivo M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
Obligaciones bancarias, préstamos	1.583.175	3.243.958	(1.602.028)	2.529.538	87.887	5.842.530
Obligaciones bancarias, tarjeta de crédito	2.803	52.796	(49.624)	-	-	5.975
Obligaciones bancarias por leasing	106.783	171.964	(292.621)	190.892	79.912	256.930
Aporte Financieros Reembolsables	1.113.817	76.712	(946.928)	529.842	182.835	956.278
Totales	<u>2.806.578</u>	<u>3.545.430</u>	<u>(2.891.201)</u>	<u>3.250.272</u>	<u>350.634</u>	<u>7.061.713</u>
<b>No corriente</b>						
Obligaciones bancarias	6.656.054	-	-	(2.529.538)	45.238	4.171.754
Obligaciones bancarias por leasing	203.482	465.490	-	(190.892)	(31.486)	446.594
Aporte Financieros Reembolsables	4.373.816	7.774	-	(529.842)	319.903	4.171.651
Aporte Financieros Reembolsables por incorporación de nueva filial (*)	870.682	-	-	-	60.242	930.924
Totales	<u>12.104.034</u>	<u>473.264</u>	<u>-</u>	<u>(3.250.272)</u>	<u>393.897</u>	<u>9.720.923</u>

(\*) Corresponden a adquisición de Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (15) Otros pasivos financieros, continuación

#### (a) Obligaciones bancarias

Saldos de las obligaciones con bancos al 31 de diciembre de 2024:

Rut	Institución	Reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Hasta	Más de	Total	Más de 1 a 3	Más de 3 a 5	Más de 5	Total no	Tipo de amortización	Tasa efectiva %
			90 días M\$	90 días M\$	corrientes M\$	años M\$	años M\$	años M\$	corriente M\$		
9.700.400-5	Chile	CLP	187.055	5.589.458	5.776.513	253.693	-	-	253.693	Trimestral	5,76
9.700.400-5	Santander	USD	279	-	279	-	-	-	-	Mensual	1.82
9.700.400-5	Santander	CLP	11.475	-	11.475	-	-	-	-	Mensual	1.82
9.700.400-5	Chile	CLP	17.546	55.482	73.028	40.374	-	-	40.374	Mensual	0.6
9.701.800-1	Scotiabank	CLP	5.146	13.028	18.174	5.865	-	-	5.865	Mensual	0.25
9.701.800-1	Scotiabank	UF	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0.43
9.702.300-9	Itaú	CLP	7.801	24.571	32.372	33.622	-	-	33.622	Mensual	0.58
9.702.300-9	Itaú	CLP	48.973	125.010	173.983	1.458.250	-	-	1.458.250	Trimestral	4.16
9.705.300-2	Security	UF	23.602	71.415	95.017	16.240	-	-	16.240	Trimestral	5.06
97.036.000-K	Santander	CLP	220.903	651.124	872.027	-	-	-	-	Trimestral	3.86
97.036.000-K	Santander	UF	8.446	25.779	34.225	41.446	-	-	41.446	Mensual	0.29
97.036.000-K	Santander	CLP	31.469	68.512	99.981	93.897	-	-	93.897	Mensual	0.92
97.036.000-k	Santander	UF	22.943	70.743	93.686	780.073	-	-	780.073	Mensual	0.40
97.036.000-k	Santander	CLP	23.800	76.806	100.606	189.473	-	-	189.473	Mensual	0.87
Totales			609.438	6.771.928	7.381.366	2.912.933	-	-	2.912.933		



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (15) Otros pasivos financieros, continuación

#### (a) Obligaciones bancarias, continuación

Saldos de las obligaciones con bancos al 31 de diciembre de 2023:

Rut	Institución	Reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Hasta	Más de	Total	Más de 1 a 3	Más de 3 a 5	Más de 5	Total no	Tipo de amortización	Tasa efectiva %
			90 días M\$	90 días M\$	corrientes M\$	años M\$	años M\$	años M\$	corriente M\$		
97.004.000-5	Chile	CLP	349.694	3.125.791	3.475.485	400.000	53.693	-	453.693	Trimestral	5,76
97.004.000-5	Santander	USD	772	-	772	-	-	-	-	Mensual	1,82
97.004.000-5	Santander	CLP	5.204	-	5.204	-	-	-	-	Mensual	1,82
97.004.000-5	Chile	CLP	17.424	48.865	66.289	113.408	-	-	113.408	Mensual	0,6
97.018.000-1	Scotiabank	CLP	4.704	14.761	19.465	24.039	-	-	24.039	Mensual	0,25
97.023.000-9	Itaú	CLP	9.968	31.388	41.356	65.994	-	-	65.994	Mensual	0,58
97.023.000-9	Itaú	CLP	77.242	1.175.010	1.252.252	333.360	1.291.570	-	1.624.930	Mensual	4,16
97.053.000-2	Security	UF	21.944	65.022	86.966	106.169	-	-	106.169	Trimestral	5,06
97.036.000-K	Santander	CLP	220.547	626.169	846.716	863.878	-	-	863.878	Mensual	3,86
97.036.000-k	Santander	UF	7.815	23.852	31.667	72.465	-	-	72.465	Trimestral	0,29
97.036.000-K	Santander	\$	23.226	67.575	90.801	170.688	-	-	170.688	Mensual	7,1
97.023.000-9	Itaú	\$	3.228	4.125	7.353	-	-	-	-	Mensual	7,1
97.036.000-k	Santander	UF	21.955	67.954	89.909	834.914	-	-	834.914	Mensual	4,76
97.036.000-k	Santander	CLP	21.359	69.842	91.201	288.170	-	-	288.170	Mensual	5,76
Totales			785.082	5.320.354	6.105.436	3.273.085	1.345.263	-	4.618.348		



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (15) Otros pasivos financieros, continuación

#### (b) Aportes financieros reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el Artículo N°42-A del D.S. MINECON N°453 de 1989, los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo.

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que, de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

Saldos de los aportes financieros reembolsables (AFR) según detalle:

2024	Identificación instrumento	Monto nominal 2024 UF	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corrientes M\$	Más de 1 a 3 años M\$	Más de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$	Tasa nominal promedio %	Tasa efectiva promedio %
	A.F.R. Corriente Capacidad	30.814,196	758.915	438.967	1.197.882	-	-	-	-	2,78	3,01
	A.F.R. No corriente Capacidad/Extensión	129.761,574	-	-	-	1.313.535	921.763	3.086.274	5.321.572	2,42	2,42
	Totales		758.915	438.967	1.197.882	1.313.535	921.763	3.086.274	5.321.572		

2023	Identificación instrumento	Monto nominal 2023 UF	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corrientes M\$	Más de 1 a 3 años M\$	Más de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$	Tasa nominal promedio %	Tasa efectiva promedio %
	A.F.R. Corriente Capacidad	25.848,27	512.438	443.839	956.277	-	-	-	-	3,43	3,40
	A.F.R. No corriente Capacidad/Extensión	109.612,38	-	-	-	1.273.427	1.104.760	2.724.388	5.102.575	1,81	2,32
	Totales		512.438	443.839	956.277	1.273.427	1.104.760	2.724.388	5.102.575		



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

### Notas de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### (16) Otros pasivos no financieros corrientes

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos percibidos por adelantado (*)	355.824	173.100
Otros pasivos no financieros corrientes	355.824	173.100

(\*) Corresponden a ingresos recibidos por contratos o convenios de Ampliación del Territorio Operacional (ATO) celebrados con urbanizadores para generar las conexiones y condiciones necesarias para la prestación de servicios. Dichos contratos son a largo plazo y su devengo depende del cumplimiento de las obligaciones de desempeño establecidas en el contrato.

#### (17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación se muestran los saldos de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

2024		Hasta						Total
Cuenta	M\$	30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y mas	corrientes
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores (*)	CLP	1.510.006	11.788	7.306	-	-	-	1.529.100
Impuestos por pagar	CLP	169.891	-	-	-	-	-	169.891
Otras cuentas por pagar	CLP	263.593	31.949	489.100	-	-	-	784.642
Totales		1.943.490	43.737	496.406	-	-	-	2.483.633
2023		Hasta						Total
Cuenta	M\$	30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y mas	corrientes
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores (*)	CLP	1.990.492	-	-	-	-	-	1.990.492
Impuestos por pagar	CLP	94.122	-	-	-	-	-	94.122
Otras cuentas por pagar	CLP	612.663	8.096	100.249	-	-	-	721.008
Totales		2.697.277	8.096	100.249	-	-	-	2.805.622

(\*) La política de pago es de 30 días desde la recepción de la factura, salvo situaciones especiales relacionadas con suministros básicos y contratos.

#### (18) Información a revelar sobre el patrimonio neto

##### (a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2024 el capital social pagado es de M\$8.072.134 correspondiente a 4.999.286 acciones sin valor nominal y de la misma serie.

Con fecha 24 de abril de 2023, se llevó a cabo una Junta Extraordinaria de Accionistas en la cual se acordó efectuar un aumento de capital de M\$3.339.829, mediante la emisión de 2.068.444 acciones de pago nominativas y sin valor nominal, alcanzando un capital de M\$8.072.134 equivalente a 4.999.286 acciones. Este aumento de capital fue efectuado mediante la capitalización de documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas, según se describe en la Nota 8.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (18) Información a revelar sobre el patrimonio neto, continuación

#### (b) Administración del capital

El objetivo de la Sociedad y filiales es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital que permitan asegurar el acceso a los mercados financieros, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera.

En Junta de Accionistas celebrada con fecha 14 de julio 2022 se acordó aumentar el número de directores renovándose íntegramente su composición. Con fecha 20 de julio de 2002 se transfiere el 50% de la propiedad a Almar Water Solutions S.L.U. (antes Almar Water Solutions S.L.U.).

#### (c) Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

#### (d) Utilidad líquida distribuible

##### Dividendos

Al 31 de diciembre del ejercicio 2024 y 2023 la Sociedad optó por el criterio de realizar provisión de dividendos correspondientes al 30% de la utilidad líquida del ejercicio por un monto de M\$980.142 y M\$953.328 respectivamente, de acuerdo a lo señalado en sus estatutos.

En Junta Ordinaria de Accionistas del mes de abril de 2024 y 2023 se acordó distribuir el 30% de la utilidad líquida del ejercicio finalizado al 31 de cada año en calidad de dividendos definitivos. El monto del dividendo ascendió a \$190,69 y \$335,88 por acción al cierre de cada ejercicio respectivo.

Los siguientes dividendos fueron declarados y pagados por la Compañía para el año:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dividendos provisorios efectivamente pagados	953.328	984.413
Totales	<u>953.358</u>	<u>984.413</u>

#### (e) Otras reservas

Las otras reservas incluyen la corrección monetaria del capital pagado del año 2010 por M\$49.650 y que para estos efectos se muestra formando parte de este rubro.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (18) Información a revelar sobre el patrimonio neto, continuación

#### (f) Resultados retenidos

Los montos registrados por revalorización de terrenos y otros ajustes de primera adopción de IFRS, se encuentran presentados en resultados acumulados, y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIC 16 y Oficio Circular N°456 de 20 de junio de 2008, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) (ex - Superintendencia de Valores y Seguros (SVS)).

El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde a M\$14.252.994 y M\$11.965.996, respectivamente.

Respecto de los ajustes de primera aplicación que se presentan formando parte de los resultados acumulados se incluyen M\$541.402, correspondientes a la revaluación de los terrenos los cuales no son distribuibles a los accionistas hasta su realización.

La revalorización de activos se deriva del criterio adoptado por la Sociedad de revalorizar los terrenos para determinar el costo atribuido en la primera aplicación de IFRS.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (19) Participaciones no controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el pasivo y resultados, al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

Subsidiaria	Participación minoritaria		Patrimonio de las filiales		Resultados de las filiales		Inversión en asociada		Participación en resultado	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tratamientos Chicureo S.A.	50	50	1.314.371	1.285.853	(2.514)	103.441	657.187	642.937	(1.266)	51.720
Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.	0,00003	0,00003	3.456.816	3.260.038	196.777	297.638	-	2	-	-
Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.	0,00001	0,00001	763.455	738.728	35.323	44.276	-	6	-	-
Aguas de Colina S.A.	0,00001	0,00001	797.179	526.782	270.398	88.689	-	-	-	-
Totales							657.187	642.945	(1.266)	51.720



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (20) Ingresos

#### Ingresos por actividades ordinarias

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ventas de servicios regulados	14.141.686	13.329.993
Ventas de servicios no regulados	161.678	178.575
Totales	14.303.364	13.508.568

#### Otros ingresos por naturaleza

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ventas por riles y otros asociados	2.201.863	1.782.859
Ventas por nuevos negocios y otros	867.968	970.154
Totales	3.069.831	2.753.013

Tipo de servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativo	Reconocimiento de ingresos bajo la norma NIIF 15
Ventas de servicios regulados y no regulados	Las facturas y boletas por servicios de agua potable, aguas servidas y servicios relacionados se emiten mensualmente en cada período de facturación por sector. El período de crédito promedio sobre la venta es de 15 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación.	Los ingresos se imputan en función de cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de 5 años.  En los casos en que la Sociedad no disponga de la totalidad de los consumos leídos se procederá a efectuar la mejor estimación de aquellos pendientes por facturar, sobre la base de datos físicas del mes anterior valorizados a la tarifa vigente. Cualquier diferencia se corrige al mes siguiente.
Ventas por riles	Las facturas por servicios de recolección, tratamiento y disposición de residuos industriales líquidos (riles) se emiten mensualmente y usualmente son pagaderas dentro de un período de 30 días. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de acuerdo con la tasa de interés corriente para operaciones no reajustables en moneda nacional de menos de 90 días de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Banco e Instituciones Financieras	Los ingresos por servicios de recolección, tratamiento y disposición de residuos industriales líquidos (riles) se imputan en función de cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos se reconocen en base al volumen de descargas mensuales y análisis de laboratorios que se requieran, según el tipo de descarga y a las condiciones pactadas en los respectivos contratos.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (20) Ingresos, continuación

Tipo de servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativo	Reconocimiento de ingresos bajo la norma NIIF 15
Ventas por nuevos negocios	Los ingresos por convenios o ampliaciones territoriales se satisfacen cuando se llevan a cabo todas las acciones necesarias para que la Sociedad efectúe la prestación del servicio al cliente. Las facturas se generan y los ingresos se reconocen en ese momento en el tiempo. Por lo general, las facturas son pagaderas dentro de un plazo de 30 días. No se ofrecen descuentos ni devoluciones.	Los ingresos por convenios o ampliaciones territoriales se reconocen en la medida que se cumplen las obligaciones de desempeño estipuladas en el contrato.

### (21) Materias primas y consumibles utilizados

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Energía eléctrica	2.427.631	2.052.543
Productos químicos y otros similares	475.275	454.818
Combustibles	209.184	195.681
Otras materias primas	512.281	434.357
Totales	<u>3.624.371</u>	<u>3.137.399</u>

### (22) Otros gastos por naturaleza

El detalle de los otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Servicios	1.558.102	1.854.281
Asesorías y estudios	575.587	337.623
Mantenimiento vehículos y oficina	129.622	148.950
Mantenimiento eléctrica	49.225	18.959
Mantenimiento equipos	377.067	314.431
Mantenimiento recintos	201.480	286.244
Mantenimiento redes	133.994	138.085
Rotura de pavimentos	114.208	60.616
Laboratorio	342.531	243.155
Publicaciones y permisos y otros	105.266	103.597
Seguros	104.756	109.532
Otros gastos por naturaleza	454.087	658.712
Totales	<u>4.145.925</u>	<u>4.274.185</u>



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (23) Gastos por beneficios a los empleados

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Remuneraciones	2.761.678	2.561.848
Otros aportes y beneficios empleados	304.077	248.464
Totales	3.065.755	2.810.312

### (24) Gastos de depreciación

El detalle de la depreciación al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente

	2024 M\$	2023 M\$
Depreciaciones	1.626.337	1.505.700
Totales	1.626.337	1.505.700

### (25) Resultado financiero

	2024 M\$	2023 M\$
Ingreso procedente de inversiones	19.260	24.166
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	457.541	578.241
Total ingresos financieros	476.801	602.407
Costos financieros:		
Gastos por préstamos bancarios	(686.355)	(400.393)
Otros gastos financieros	(159.034)	(112.271)
Gastos por pagaré de AFR	(159.657)	(195.118)
Total gastos financiero	(1.005.046)	(707.782)
Resultados por unidad de reajuste	(272.210)	(264.580)
Total resultado financiero neto	(800.455)	(369.955)



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (26) Otras ganancias (pérdidas)

	2024 M\$	2023 M\$
Otras ganancias:		
Ingresos por venta activo fijo	31.660	-
Otros ingresos	86.051	157.837
Mayor valor de inversiones (badwill) (Ver Nota 10(i))	-	108.180
Total otras ganancias	<u>117.711</u>	<u>266.017</u>
Otras pérdidas:		
Otras pérdidas	(51.835)	(41.155)
Intereses y multas fiscales	(21.494)	(87.287)
Castigos de activos fijos	(65.089)	(114.666)
Total otras (pérdidas)	<u>(138.418)</u>	<u>(243.108)</u>
Total ganancias (pérdidas)	<u>(20.707)</u>	<u>22.909</u>



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

### Notas de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### (27) Garantías y restricciones

##### (a) Garantías directas

- (i) Aguas San Pedro S.A. ha otorgado pólizas y boletas de garantías a favor de diversas instituciones para garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo de las áreas de concesión y la prestación técnica y sanitaria y otras, mencionando algunas de ellas, según detalle:

Beneficiario	Moneda	Total	Fecha emisión	Fecha vto.	Concesiones sector	Tipo garantía
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	1000	18-06-2024	21-06-2025	Barrio Jardines de Buin	Solicitud
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	1183	07-08-2024	30-08-2025	Barrio Jardines de Buin	Plan de desarrollo y prestación de servicio
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	1059,74	11-06-2024	13-06-2025	Buin Oriente	Plan de desarrollo y prestación de servicio
Asociación Canales Unidos de Buin	Pesos	25.000.000	17-01-2024	23-05-2025	Buin Poniente	Cumplimiento proyecto atravesos
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	200	02-04-2024	07-04-2025	Frutexsa -Buin	Prestación de servicio y plan de desarrollo
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	1320,02	06-10-2023	30-08-2025	Pintor Venturrelli-Buin	Prestación de servicio y plan de desarrollo
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	600	17-06-2024	21-06-2025	Pintor Venturrelli-Buin	Solicitud
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	400	29-01-2025	06-02-2026	Los Ciruelos-Buin	Solicitud
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	5053,1	11-06-2024	13-06-2205	Bajos de Matte -Buin	Prestación de servicio y plan de desarrollo
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	800	18-06-2024	21-06-2025	Parques de Maipo	Prestación de servicio y plan de desarrollo
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	1800,87	18-06-2024	21-06-2025	Loteo Doña Rosa, Loteo Victoria y Peñafiel, Parque Universitario, Victoria, Los Aramos I Y II	Prestación de servicio y plan de desarrollo
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	3976,75	14-06-2024	21-06-2025	Ampliación Territorial Los Ingleses, Brisas Norte, Loteo la Catana, San Luis	Prestación de servicio y plan de desarrollo
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	1011,24	28-06-2024	30-06-2025	Cacique Sur	Prestación de servicio y plan de desarrollo
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	800	08-07-2024	15-07-2025	Colina Norte	Prestación de servicio y plan de desarrollo
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	1361,98	08-07-2024	15-07-2025	Colina Oriente	Prestación de servicio y plan de desarrollo
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	877,48	12-06-2024	13-06-2025	La Catana II	Prestación de servicio y plan de desarrollo
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	842,6	19-06-2024	21-06-2025	Alto Zapallar	Prestación de servicio y plan de desarrollo
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	923,55	13-06-2024	21-06-2025	Los Alerces Parque los Fundadores	Prestación de servicio y plan de desarrollo
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	3702,47	13-06-2024	21-06-2025	Parque Industrial Coronel y una zona de expansión camino San Pedro	Prestación de servicio y plan de desarrollo
Director del Territorio Marítimo y Marina Mercante Nacional	UF	52,71	19-06-2020	18-06-2025	Parque Industrial Coronel y una zona de expansión; camino San Pedro - Coronel;	Cubrir costos de deterioro y retiro de la concesión marítima
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	800	12-06-2024	13-06-2025	Varios sectores de Coronel	Solicitud



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

### Notas de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

#### (27) Garantías y restricciones

##### (a) Garantías directas

- (ii) Al 31 de diciembre del 2024 Se han otorgado pólizas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo y la prestación de servicios sanitarios por un monto de 839,8 UF con vencimiento el 07 de noviembre de 2025 a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

Arcing Ingeniería Y Construcción Ltda.	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento del contrato n°33-2023	UF	123	12-12-2023	10-01-2025
Arcing Ingeniería Y Construcción Ltda.	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento del contrato n°25-2023	UF	211,58	13-10-2023	17-01-2025
Constructora Terra Tunel	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N° 24-2023	UF	864	10-10-2023	20-01-2025
Constructora Terra Tunel	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N° 26-2023	UF	182	10-10-2023	20-01-2025
Resiter Industrial S.A.	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N.°0008-032024	M\$	738	11-10-2024	01-03-2025
ING. y Asesoría Herbert Duffau	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en el reglamento de consultoras en redes públicas de agua potable y aguas servidas	M\$	2859	31-03-2020	31-03-2025
Formet Ltda.	Garantiza el fiel cumplimiento del contrato 02-2024	UF	27,5	06-03-2024	20-04-2025
Mar Fusión S.A	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N°0015-052024	M\$	2385	19-06-2024	30-04-2025
Servicios Mediambientales Ersan Ltda.	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N°0016-052024	M\$	831	04-07-2024	17-05-2025
Elvis Soto	Garantizar el estricto y fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en el reglamento de consultoras	UF	100	02-06-2023	03-06-2025
Inmobiliaria los Almendros de Buin Spa	Garantizar fiel cumplimiento pago cuota Convenio ATO Buin	UF	5265,75	31-07-2024	30-05-2025
Elvis Soto	Garantizar el estricto y fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en el reglamento de consultoras	UF	100	02-06-2023	03-06-2025
Elvis Soto	Garantizar el estricto y fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en el reglamento de consultoras	UF	100	02-06-2023	03-06-2025
Elvis Soto	Garantizar el estricto y fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en el reglamento de consultoras	UF	100	02-06-2023	03-06-2025
Elvis Soto	Garantizar el estricto y fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en el reglamento de consultoras	UF	100	02-06-2023	03-06-2025
Servimontt Spa.	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N°0007-032024	M\$	965	05-06-2024	05-06-2025
Fosas y Servicios Santo Domingo Spa.	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N°0018-062024	M\$	3507	14-06-2024	17-06-2025
Cristian González Albornoz	Garantizar el estricto y fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en el reglamento de consultoras	UF	100	18-07-2023	18-07-2025



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (27) Garantías y restricciones, continuación

#### (b) Cauciones obtenidas de terceros

- (i) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se han recibido de terceros documentos de garantías, que acreditan el fiel cumplimiento de contratos celebrados entre Aguas San Pedro S.A. y contratistas a los cuales se les ha encargado la ejecución de distintas obras y servicios, según detalle:

Sociedad	Caución		Monto UF/M\$	Fecha Inicio	Fecha Vcto
Sociedad de Inversiones Tresol Ltda.	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N°0006-032024	M\$	984	05-09-2024	22-08-2025
Alister Ingeniería y Construcción Ltda.	Cubre la responsabilidad civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de su actividad.	UF	68,62	28-08-2024	01-09-2025
Alejandro Pizarro y Cía Ltda.		UF	200	28-09-2023	26-09-2025
Formet Ltda.	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento del contrato n°07-2024	UF	27	23-09-2024	23-10-2025
Obras de Ingeniería SND Spa.	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N°05-2024	M\$	2065	04-09-2024	10-12-2025
Dp World Lirquen S.A.	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N.º 0019-072024	M\$	8019	10-12-2024	12-12-2025
Alcia Servicios S.A.	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento del contrato	UF	127,11	18-12-2024	30-12-2025
Hidrofosas Chile Spa	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N°0022-102024	M\$	2362	23-12-2024	30-12-2025

- (ii) La Sociedad Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. ha otorgado pólizas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo y la prestación de servicios sanitarios por un monto de 1.100,35 UF con vencimiento el 31 de enero de 2025 a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Actualmente se encuentra en proceso de renovación.
- (iii) La Sociedad Tratamiento Chicureo S.A. mantiene póliza de seguros a favor del Banco Santander por planta de tratamientos de Aguas Servidas, descrita anteriormente por un monto asegurado de 105.032 UF, incluyendo Obras civiles, Instalación, maquinarias y perjuicios por paralización.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (27) Garantías y restricciones, continuación

#### (b) Cauciones obtenidas de terceros, continuación

- (iv) La Sociedad Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A. al 31 de diciembre de 2024 ha otorgado pólizas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo y la prestación de servicios sanitarios por un monto de 1.996,88 UF a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios.
- (v) Al 31 de diciembre del 2024 Se han otorgado pólizas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo y la prestación de servicios sanitarios por un monto de 839,8 UF con vencimiento el 07 de noviembre de 2025 a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios

#### (c) Prenda

- (i) La Sociedad Aguas San Pedro S.A. mantiene prenda sobre valores mobiliarios, correspondientes a 3.070.800 acciones de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. Dicha garantía se constituyó a favor del Banco Itaú Corpbanca con el objeto de garantizar el cumplimiento íntegro y oportuno de las obligaciones bancarias asociadas a crédito bancario obtenido con esta Institución.
- (ii) La Sociedad mantiene Comfort Letter de propiedad en donde sus accionistas no podrán ceder ni transferir a título algunos su participación directa o indirecta en Aguas San Pedro S.A a fin de mantener como mínimo un cincuenta y un por ciento de los derechos sociales y/o capital con derecho a voto.
- (iii) La Sociedad Aguas San Pedro S.A. firmó contrato de financiamiento con Banco Santander- Chile, esta operación de M\$4.000.000 quedó sujeta a ciertas obligaciones del deudor, como el cumplimiento de covenants y otras condiciones establecidas en contrato. El detalle de los covenants exigidos y que fueron cumplidos al 31 de diciembre de 2023 es el siguientes:
  - Deuda Financiera Neta/EBITDA igual o inferior a 4,5 veces. Al 31 de diciembre de 2023 el resultado obtenido es 2,42 veces (cumple).
  - Pasivos totales sobre Patrimonio contable menor o igual a 2 veces. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el resultado obtenido es de 0,6 y 0,63, respectivamente (cumple).
- (iv) En pacto de accionista celebrado en mes de julio de 2022, las partes acuerdan que la deuda financiera no garantizada deberá ser mayor a 1 en relación al patrimonio. En el evento que la deuda financiera no garantizada supere el ratio exigido el Directorio deberá proponer un presupuesto operacional suplementario y o tomar medidas correspondientes.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (27) Garantías y restricciones, continuación

#### (c) Prenda, continuación

- (v) La Sociedad mantiene prenda mercantil a favor del Banco Santander –Chile sobre Contrato entre Tratamientos Chicureo S.A y Aguas San Pedro S.A. donde Tratamientos Chicureo S.A. es titular del crédito que emana del Contrato por veinte años de servicios de tratamiento y disposición de aguas servidas para las concesiones de “San Luis” y Brisas Norte, de la Comuna de Colina, Región Metropolitana de fecha 1 de diciembre de 2013, con el fin de garantizar al Banco Santander – Chile el cumplimiento de todas y cualquiera de las obligaciones que tenga actualmente o en el futuro que tuviere a favor del Banco.
- (vi) La Sociedad Tratamientos Chicureo S.A. mantiene hipoteca a favor de Banco Santander sobre la planta de Tratamiento de Aguas Servidas ubicada en los libertadores km 18.5, comuna de Colina, Región Metropolitana, por un monto de UF 54.091, para garantizar el cumplimiento del crédito bancario.
- (vii) La Sociedad mantiene póliza de seguros a favor del Banco Santander por planta de tratamientos de Aguas Servidas, descrita anteriormente por un monto asegurado de 105.032 UF, incluyendo Obras civiles, Instalación, maquinarias y perjuicios por paralización



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (28) Litigios y otros

Al 31 de diciembre las denuncias o litigios de Aguas San Pedro S.A. y Filiales se detallan a continuación:

- i. Juicio sumario civil declarativo de cese inmediato de uso indebido de agua y demanda restitutoria por enriquecimiento indebido intentado por Rafael Calderón en contra de Aguas San Pedro S.A., seguido bajo el rol TC-6138-2019, ante el Tercer Juzgado Civil de Concepción. En la audiencia de estilo se contestaron ambas demandas, alegando la improcedencia de las mismas, la prescripción de la acción y la inexistencia de uso indebido y de enriquecimiento por parte de ASP S.A. por estimarse que cuenta con título que justifica el uso del recurso hídrico en cuestión dado el carácter de bien afecto a la concesión sanitaria de la cual es titular. Con fecha 31.05.2024 se dictó sentencia de primera instancia, favorable a la Sociedad, que rechazó la demanda principal y subsidiaria intentada. El demandante presentó recurso de casación y apelación en contra del fallo de primer grado. Los recursos fueron declarados extemporáneos, razón por la cual intentó un incidente de nulidad de la notificación de la sentencia, para obtener que sus recursos sean acogidos a tramitación. El Incidente fue rechazado, por lo que Apeló a la I. Corte de Concepción, para revertir la declaración de extemporaneidad de sus recursos. La apelación del incidente está en espera de ingreso a tabla para su vista y posterior fallo.
- ii. Denuncia ante la Dirección General de la Región del Bío Bío, formulada por la sociedad Calderón y Compañía Ltda., tramitado bajo el Rol administrativo FD-0803-21, mediante el cual se imputa a Aguas San Pedro S.A. la extracción ilegal del recurso hídrico en la comuna de San Pedro de la Paz. Oportunamente la Sociedad presentó sus descargos ante el ente administrativo, el que rechazó la denuncia por Resolución Exenta No2.304 de fecha 06 de diciembre de 2013. En contra de dicha Resolución y no obstante que su resultado fue favorable a la posición de Aguas San Pedro S.A. la sociedad presentó un recurso de reconsideración administrativo a fin de dejar sin efectos ciertas consideraciones del acto administrativo recurrido por ser inexactas y erróneas. Se estima no procede efectuar provisión alguna en relación a este reclamo, dado que fue rechazado en lo medular, y debido a que la posición de la empresa es sólida y se funda en antecedentes acreditados. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento. Por tanto, los asesores legales y la Administración estiman que no es probable que se requiera una salida de recursos económicos.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (28) Litigios y otros, continuación

- iii. Procedimiento sancionatorio SISS, iniciado mediante Resolución Exenta N°2.109-2022, sobre supuesto incumplimiento en la calidad del servicio de recolección de aguas servidas en el sector Yobilo de la comuna de Coronel y supuesto incumplimiento de ordenes e instrucciones; el que se tramita en el expediente administrativo 4.936-2022. Se estima que el procedimiento terminará sin sanción, debido a que las obstrucciones informadas corresponden a un sector atentado bajo el régimen excepcional del artículo 52 bis de la LGSS, por lo que a la SISS no le corresponde su tuición y fiscalización. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento. Por tanto, los asesores legales y la Administración estiman que no es probable que se requiera una salida de recursos económicos.
- iv. Sumario Sanitario iniciado por acta de Inspección No 180468, de fecha 21.02.2019 de la Seremi de Salud del Bío Bío, por supuesto escape de gas cloro en la Planta de Agua Potable del Parque industrial de Coronel. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que se estima desvirtuaron los antecedentes denunciados, por lo que se espera absolución de toda sanción. Por Resolución Exenta Sanitaria de la Seremi de Salud del Bío Bío N°23080168 de 15.06.2023 se aplicó una sanción de 10 UTM. Oportunamente se presentó reconsideración administrativa la que aún no ha sido resuelta, sin embargo, la Administración estiman que no es probable que se requiera una salida de recursos económicos.
- v. Sumario Sanitario iniciado por acta de Inspección No 0200670 de fecha 09.10.2019 de la Seremi de Salud de la Región Metropolitana, por supuestas deficiencias en la operación de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Buin. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que se estima desvirtuaron los antecedentes denunciados, por lo que se espera absolución de toda sanción. Mediante Resolución Exenta N° 2108 de fecha 17 de Abril de 2020, se aplicó a Aguas San Pedro S.A. la sanción de 25 UTM. Se presentó un recurso de reconsideración administrativo, el que aún no ha sido resuelto y por el que los asesores legales y la Administración estiman no haya una probable salida de recursos económicos.
- vi. Sumario Sanitario iniciado por acta de Inspección No 181128 y 0181129 de fecha 09.08.2019 de la seremi de salud del Bío Bío, por supuesta descarga no autorizada de lodos en predio forestal. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que se estima desvirtuaron los antecedentes denunciados toda vez que se acompañó la autorización de disposición de lodos en el predio forestal, por lo que se espera absolución de toda sanción. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento, sin embargo, los asesores legales y la Administración estiman que la Sociedad sea absuelta en su totalidad, por lo que estima que no sea probable una salida de recursos económicos.
- vii. Querrela Infracional deducida por el Servicio Nacional del Consumidor, en contra de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. seguida ante el Segundo Juzgado de Policía Local de Pudahuel, bajo el rol N°266.081-1, en la que se persigue la aplicación de una sanción de hasta 400 UTM, por la supuesta infracción consistente en no haber remitido información requerida dentro del plazo fijado al efecto. La audiencia de estilo se llevó a efecto, contestándose la querrela infracional en la que se pidió el rechazo de la misma y en subsidio el mínimo de la sanción prevista en la ley, rindiéndose la totalidad de las pruebas por ambas partes. Se considera que en el peor de los casos se aplicará una sanción rebajada, no superior a 20 UTM, razón por la cual, en opinión de esta asesoría, no procede efectuar provisiones al respecto. Estado pendiente. Los asesores de la Sociedad y la Administración estiman que no sea probable una salida de recursos económicos.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (28) Litigios y otros, continuación

- (h) Sumario Sanitario iniciado por acta de Inspección sin número de fecha 12.07.2019 de la Seremi de Salud del Metropolitana, por supuestas deficiencias en la operación de la línea de lodos de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Lo Aguirre, ubicada en la comuna de Pudahuel. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que fueron desechados por Resolución Exenta N° 8.000 de 13.12.2019, aplicándose una sanción de 40 UTM, respecto de la cual se interpuso una reconsideración administrativa con nuevos antecedentes, la que aún no ha sido resuelta, pero se estima que se desestime la multa por los antecedentes presentados por los asesores legales.
- (i) Demanda de resolución de contrato e indemnización de perjuicios, conforme el art. 1489 del Código Civil. Rol C-1990-2024, del 3er Juzgado Civil de Concepción, caratulada “Sociedad Hidronova Ltda. actual Sociedad Hidronova SpA/ Tratamientos Chicureo S.A.”, donde se solicita de manera conjunta se acoja la demanda y se ordene la resolución del contrato y el cumplimiento forzado de la obligación, lo que implicaría el pago de los dineros asociados a retenciones (\$32.237.339); se condena a mi representada a indemnizar civilmente, los siguientes conceptos: daño emergente y lucro cesante, ambos por 30 millones de pesos; en subsidio, solicita se declare la no existencia de deuda alguna de su parte para con mi representada, en virtud del contrato de obra indicado, además del pago de las costas. Cuantía: \$92.237.339. Dicho monto se considera particularmente excesivo y con nulas posibilidades de obtener un resultado favorable. Se contestó la demanda y se interpuso demanda reconvenional de indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato, por deficiencias en la ejecución de la obra contratada. El demandado reconvenional no contestó la demanda reconvenional ni evacuó el trámite de la duplica en la demanda principal, encontrándose paralizado el procedimiento desde el 04.10.2024, computándose el plazo para un posible abandono de procedimiento, que se analizará en su oportunidad.
- (j) Al 31 de diciembre de 2023 se mantiene Sumario Sanitario iniciado por acta de inspección sin número de fecha 19.02.2019 de la Seremi de Salud del Metropolitana, por supuestas deficiencias en la operación de la línea de lodos de la planta de tratamiento de aguas servidas Trachisa S.A., ubicada en la comuna de Colina. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que fueron desechados por resolución exenta N°7870 de 06.12.2019, aplicándose una sanción de 80 UTM, respecto de la cual se interpuso una reconsideración administrativa con nuevos antecedentes, la que aún no ha sido resuelta. No obstante, los asesores de la Sociedad y la Administración estiman que no sea probable una salida de recursos económicos.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

### (29) Medioambiente

Según la Circular N°1901 del 30 de octubre de 2008 de la Comisión para el Mercado Financiero, se revela a continuación información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Nombre proyecto	2024 M\$	2023 M\$
Monitoreo de vigilancia ambiental	12.449	8.457
Diseños y estudios DIA, estudios de ruido, entre otros	7.563	9.028
Monitoreo, rescate y relocalización de fauna terrestre	39.834	3.552
Totales	59.846	21.037

### (30) Hechos posteriores

Con fecha de 10 de marzo de 2025 se obtiene nuevo financiamiento bancario por M\$3.500.000 modalidad bullet, para financiar el cumplimiento a corto plazo de actividades de inversión y mejora de capacidad operativa. Actualmente la Administración de la Sociedad está en proceso de cierre de estructuración de deuda a objeto de mitigar el impacto financiero que permita cubrir y optimar el flujo de caja y compromisos financieros a corto y largo plazo.

En atención a oficio NC-732 de fecha 17 de marzo y de acuerdo a lo manifestado por Contraloría General de la República se informa y propone la dictación de nuevo decreto de formalización de fusión de concesionarias Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. (Emapal) y Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. (SEPPRA). A través de esta fusión, SEPPRA Absorbe a Emapal incorporando a su patrimonio todos los bienes de esta última entre los cuales están las concesiones sanitarias de producción y distribución de agua potable, recolección y disposición de aguas servidas, así como los bienes e infraestructura afecta a ellas

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores, que pudieran afectar significativamente los resultados y patrimonio de la Sociedad.





**ANALISIS  
RAZONADO**



GRUPO AGUAS  
**SAN PEDRO**



## Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros de Aguas San Pedro S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## Análisis del Estado de Resultados Integrales

### Ingresos

Los ingresos presentados de Aguas San Pedro S.A. y Filiales en tabla derivan principalmente de los servicios regulados relacionados con:

- Producción y distribución de agua potable,
- Recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas,
- Otros servicios regulados relacionados con cargos de corte y reposición del suministro,
- Provisión de ingresos y descarga de riles (residuos líquidos industriales) recolectados y descargados.

Los ingresos de explotación del período 2024 ascendieron a M\$ 14.303.364, cifra superior en M\$ 794.796 a la obtenida en el período anterior. Esto se deriva principalmente por un mayor consumo de clientes de servicios regulados del suministro de agua potable.

Este incremento se explica principalmente por el reconocimiento de ingresos relacionados a contratos de Ampliación Territorial asociadas a sector de concesión Buin.



### Costos y gastos operacionales

Con respecto a Materias Primas y Consumibles, estos experimentaron un alza de M\$ 486.972 con relación al año anterior, esto se debe principalmente al aumento sostenido de tarifas eléctricas en el mercado nacional por M\$ 374.503, equivalente a un 22,09% superior al periodo anterior.

ESTADO DE RESULTADO	Diciembre 2024	Diciembre 2023	Variación	
	M \$	M \$	Valores M\$	Porcentaje
Ingresos de actividades ordinarias	14.303.364	13.508.568	794.796	5,88%
Otros ingresos por naturaleza	3.069.831	2.753.013	316.818	11,5%
Materias Primas y consumibles	(3.624.371)	(3.137.399)	(486.972)	(15,52%)
Otros gastos por naturaleza	(4.145.925)	(4.274.185)	128.260	3%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>9.602.899</b>	<b>8.849.997</b>	<b>752.902</b>	<b>8,5%</b>
Gastos por beneficios a los empleados	(3.065.755)	(2.810.312)	(255.443)	(9,09%)
<b>EBITDA</b>	<b>6.537.144</b>	<b>6.039.685</b>	<b>497.459</b>	<b>8,23%</b>



## Riesgo de mercado

El sector sanitario tiene una demanda estable en el tiempo y es poco vulnerable a los ciclos económicos ya que es un servicio regulado por tarifas y de primera necesidad, esto hace que posea bajo riesgo y un crecimiento moderado. La rentabilidad puede ser menor a otras actividades de la economía, sin embargo, debido a las condiciones climatológicas (diciembre a marzo) se incrementan los ingresos en periodo punta por las necesidades adicionales de agua. Además, tiene el carácter de monopolio legal sobre las áreas geográficas en las cuales se ubican las concesiones que opera lo que implica que no se ve afectada por competencia.

De manera complementaria, las empresas sanitarias cuentan con dos factores adicionales que ayudan fuertemente a dar estabilidad a los ingresos del sector, relacionados con disminuir la incobrabilidad de las cuentas: el primero es el subsidio al consumo básico de agua potable y alcantarillado (como requisito el cliente debe tener al día el pago de servicios sanitarios) y la facultad de cortar el suministro a los clientes morosos, lo que permite evitar una morosidad excesiva. No obstante, lo anterior, las características particulares de cada empresa influirán en la clasificación final, como, por ejemplo, el nivel de endeudamiento relativo a la generación de flujos de caja, la escala y eficiencia de operación, nivel de derechos de agua adecuados a sus necesidades, y los niveles de inversión comprometidos, entre otros, sumados a posibles reformas en el marco regulatorio.



## Análisis de los Índices

Los principales índices Financieros de Aguas San Pedro S.A. mostraron los siguientes resultados durante los periodos comparativos.

ÍNDICES DE LIQUIDEZ	Diciembre 2024	Diciembre 2023	Variación
<b>Liquidez Corriente</b>	0,50	0,66	(24,24%)
(Activo Circulante/Pasivo Circulante)			
<b>Capital de Trabajo MM\$</b>	(6.213,24)	(3.846,83)	(61,52%)
((Activo Circulante-Pasivo Circulante) /1000)			
<b>Razón Ácida</b>	0,50	0,64	(21,88%)
(Activo Circulante-Existencias) /Pasivo Circulante			

ÍNDICES DE SOLVENCIA	Diciembre 2024	Diciembre 2023	Variación
<b>Razón de Endeudamiento (Veces)</b>	0,98	1,10	(10,91%)
(Pasivo Exigible/Patrimonio)			
<b>Endeudamiento Sobre la Inversión (Veces)</b>	0,49	0,52	(5,77%)
(Total Pasivos/Total Activos)			
<b>Deuda de Corto Plazo (Porcentaje)</b>	56,45	49,85	13,24%
(Deuda Corto Plazo/Deuda Total) *100			

ÍNDICES DE RENTABILIDAD	Diciembre 2024	Diciembre 2023	Variación
<b>Índices de Rentabilidad</b>			
<b>Rentabilidad Sobre las Ventas (ROS)</b>	22,83	19,86	14,95%
(Utilidad Neta/Total Ventas) *100			
<b>Rentabilidad Sobre el Patrimonio (ROE)</b>	14,24	15,65	(9,01%)
(Utilidad Neta/Total Patrimonio) *100			



Los índices liquidez muestran un deterioro que se explica por el aumento de los Pasivos Corrientes en M\$ 1.362.108, principalmente en la cuenta de Otros pasivos financieros corrientes, que presenta una variación de M\$ 1.517.536, además de una disminución en el Activo Corriente de M\$ 1.004.303, producida por la disminución en el Efectivo y Equivalente al Efectivo de M\$ 1.771.818. Ambos efectos producidos por la obtención y pago de obligaciones bancarias durante el año transcurrido, mostrando un aumento en las obligaciones bancarias, y una disminución en el saldo final del efectivo de la empresa.

El nivel de endeudamiento sobre el patrimonio cayó en un 10,91% respecto al año anterior, producto de un aumento del patrimonio de M\$ 2.301.240, siendo ocasionado por el aumento de los resultados acumulados de la empresa en periodos anteriores. La deuda a corto plazo presentó un aumento del 13,24%, ocasionado por el traspaso de deuda no corriente a corriente durante el año.

La rentabilidad sobre las ventas aumentó en un 14,95%, ocasionado por un aumento en los Ingresos de actividades ordinarias de M\$794.796, mientras que la rentabilidad sobre el patrimonio disminuyó en un 9,01%, ocasionado por el aumento del patrimonio atribuible a la controladora debido al aumento de las utilidades acumuladas.

La variación general de los índices muestra una tendencia hacia el endeudamiento ocasionado por la necesidad de solventar inversiones, afectando en una disminución del capital de trabajo y en la liquidez corriente, pero que permite aumentos como el de propiedad planta y equipo por M\$2.898.033, que representa un incremento de un 8.93% respecto al año anterior.



## DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

RAZON SOCIAL: AGUAS SAN PEDRO S.A.

RUT: 99.593.190-7

En sesión de directorio de 2025, los abajo individualizados se declaran responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe referido al 31 de diciembre de 2024 de acuerdo al siguiente detalle:

### Informe de auditores Externos

### EEFF Consolidado IFRS

Estado de Situación Financiera	X
Estado de Resultados Integrales	X
Estado de Flujo de Efectivo	X
Estado Cambio en el Patrimonio Neto	X
Notas explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Hechos Relevantes	X

<u>Cargo</u>	<u>Nombre</u>	<u>RUT/N° Pasaporte</u>	<u>Firma</u>
Presidente	Santiago Martínez Mansilla	PAP707583	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px;"> <small>DocuSigned by:</small>    <small>5B24E9CCBD854EB...</small> </div>
Director	Felipe Galilea Vial	10.620.424-1	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px;"> <small>DocuSigned by:</small>    <small>35A0A16A3A324C7...</small> </div>
Director	Pablo Galilea Vial	12.232.623-3	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px;"> <small>DocuSigned by:</small>    <small>27F3EA136E0B4BA...</small> </div>
Director	Alvaro Tapia Bravo	9.036.961-K	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px;"> <small>Firmado por:</small>    <small>3F7803438727437...</small> </div>
Director	Andrés Müller Sola	PAO556583	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px;"> <small>DocuSigned by:</small>    <small>AA76D6C7584346A...</small> </div>
Director	Arturo Errázuriz Domínguez	12.854.160-8	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px;"> <small>Firmado por:</small>    <small>F79A4C4C1A8943A...</small> </div>
Gerente General	Juan José Inzunza Palma	10.681.642-5	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px;"> <small>DocuSigned by:</small>    <small>00265F0073FA40A...</small> </div>

San Pedro de la Paz, Marzo 2025





GRUPO AGUAS  
**SAN PEDRO**



**MEMORIA 2024**  
**AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES**

CURICÓ

CHILLÁN

SAN PEDRO DE LA PAZ

PUERTO MONTT

BUIN

COLINA