



**Memoria**

**Integrada**

**2025**

# Índice de Contenido

3	Carta a los Accionistas
4	Identificación de la Empresa
5	Empresas Filiales
6	Directorio
7	Administración
8	2025 en Cifras
9	Descripción de la Empresa
15	Personas
21	Descripción del Negocio
26	Activos e Inversiones
30	Agua Potable y Servicios
37	Estados Financieros Consolidados
113	Análisis Razonado

# Carta a los Accionistas

Estimados Accionistas:

Me es grato poner a su disposición la Memoria Anual y Estados Financieros Consolidados de **Aguas San Pedro S.A.** y filiales, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Este ha sido un año especial, dado que nos dejó don Juan José Inzunza Palma y se incorporó el nuevo Gerente General don Franco Nicoletti Ortigosa, quien liderará los desafíos de nuestra empresa en los años venideros. Agradecemos los años que Juan José nos ha dedicado y le deseamos mucho éxito en las actividades que emprenda.

El año 2025 ha sido un periodo de consolidación estratégica y fortalecimiento financiero. En términos de desempeño, la compañía alcanzó **ingresos totales por \$18.004 millones**, que representa un aumento de 3,6% respecto al año 2024, logrando con esto una **ganancia del ejercicio de \$2.110 millones**, cifra que nos permite dar continuidad a nuestros planes de crecimiento y asegurar la estabilidad de la operación.

Un hito importante de este ejercicio fue la obtención de un crédito bancario estructurado de largo plazo por UF 438.000 en una primera fase, que permitió refinanciar pasivos que tenían vencimientos en el corto plazo. Esta operación es clave para dotar a la empresa de una mayor sostenibilidad, permitiéndonos financiar futuras inversiones y optimizar nuestra estructura de capital. En este sentido, durante 2025 se ejecutaron inversiones por \$ 4.755 millones en infraestructura, cumpliendo con nuestros planes de desarrollo y mejorando el servicio para las comunidades donde operamos.



Actualmente, Aguas San Pedro presta servicios de agua y saneamiento a una red que supera los **48 mil clientes** distribuidos en 5 regiones del país, manteniendo el desafío constante de ampliar nuestra cobertura territorial de manera sustentable.

Finalmente, quisiera agradecer a todos los trabajadores de la compañía por su fiel compromiso y entrega, factores determinantes para alcanzar los objetivos de este año.

Atentamente,

Felipe Galilea Vial  
Presidente del Directorio

# Identificación de la Empresa

## Razón Social

Aguas San Pedro Sociedad Anónima

## Rut

99.593.190-7

## Tipo de Sociedad

Anónima abierta

## Inscripción en Registro de Valores

Nro.145 entidades informantes

## Direcciones

Los Mañíos 6395, San Pedro de la Paz  
Avenida Carbonífera 925, Parque Industrial Coronel  
Av. Circunvalación 754, Doña Rosa, Chillan  
Camino Alto Jahuel, Intersección Claudio Bravo, Buin  
Cruce la Vara con Camino Público Senda Central, Puerto Montt  
Calle Los Ingleses S/N Sector San Luis, Colina  
Calle Ángel Lago, S/N Interior, Curicó

## Contacto

Teléfonos: 71-2514400 / 41-3161460  
Sitio web: [www.aguassanpedro.cl](http://www.aguassanpedro.cl)  
Mail: [atc3@aspsa.cl](mailto:atc3@aspsa.cl)  
Instagram: [@grupo\\_aguassanpedro](https://www.instagram.com/grupo_aguassanpedro)



# Empresas Filiales

La Compañía desarrolla sus operaciones a través de sociedades filiales, las cuales participan en la prestación de servicios sanitarios y actividades relacionadas en distintas localidades del país.

A continuación, se presentan las Sociedades que forman parte del grupo al 31 de diciembre de 2025:

## Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado



Rut: 96.669.530-7

Tipo de sociedad: Sociedad Anónima

Dirección: Avenida El Canal 19999, Ciudad de los Valles, Pudahuel

Sitio web: [www.sepra.cl](http://www.sepra.cl)

Teléfono: 226016022

## Tratamiento Chicureo

Rut: 76.137.211-4

Tipo de sociedad: Sociedad Anónima

Dirección: Las Brisas S/N, Colina

## Empresa de Agua Potable Lo Aguirre



Rut: 96.553.330-3

Tipo de sociedad: Sociedad Anónima

Dirección: Avenida el Canal 19999, Ciudad de los Valles, Pudahuel

Sitio web: <https://www.emapal.cl>

Teléfono: +56413161421

Mail: [cliente@emapal.cl](mailto:cliente@emapal.cl)

## Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina



Rut: 96.770.130-0

Tipo de sociedad: Sociedad Anónima

Dirección: Avenida Totorilla 131, Local 7

Sitio web: <https://www.aguasdecolina.cl/web/>

Teléfono: +56227556647 -226016022

Mail: [cliente@aguasdecolina.cl](mailto:cliente@aguasdecolina.cl)

# Directorio

**FELIPE GALILEA VIAL**

Ingeniero Comercial  
Presidente del Directorio

**SANTIAGO MARTÍNEZ MANSILLA**

Ingeniero Industrial  
Director

**ANDRÉS MULLER SOLA**

Ingeniero de Caminos  
Director

**ALVARO TAPIA BRAVO**

Ingeniero Civil  
Director

**PABLO GALILEA VIAL**

Abogado  
Director

**ARTURO ERRÁZURIZ DOMÍNGUEZ**

Ingeniero Comercial  
Director



# Administración

La administración de la Compañía está encabezada por el Gerente General, quien, junto a su equipo ejecutivo, es responsable de la gestión operativa y de la implementación de los lineamientos estratégicos definidos por el Directorio.

## **Gerente General**

- Franco Nicoletti Ortigosa

## **Gerente de Administración y Finanzas**

- Filippo Bustos Loyola

## **Gerente de Operaciones**

- Roberto Wicky Torres

## **Gerente de Proyectos**

- Ibis López Leiva

# 2025 en CIFRAS

Compañía sanitaria chilena, con presencia en 5 regiones y 8 comunas, que participa en el ciclo completo del agua: producción, distribución, recolección y tratamiento, tanto para clientes residenciales como industriales.

## CLIENTES



**48.424**

Clientes

Agua Potable (AP)



**49.192**

Clientes

Aguas Servidas (AS)



**17**

Clientes  
industriales

## OPERACION



**14,6 millón m<sup>3</sup> / año**

Volumen producido de AP



**8,6 millón m<sup>3</sup> / año**

Volumen tratado de AS



**320 miles m<sup>3</sup>**

Agua Industrial tratada

## DESEMPEÑO



**\$2.110 MM**

Utilidad Neta



**138**

Trabajadores





## Descripción de la Empresa

## DESCRIPCION DE LA EMPRESA

### Objeto Social

La Empresa tiene por objeto exclusivo la explotación de los servicios públicos sanitarios, incluyendo la producción y distribución de agua potable, así como también, la recolección tratamiento y disposición de aguas servidas.

### Constitución legal de la Empresa

Aguas San Pedro S.A., fue constituida mediante escritura pública de fecha 27 de abril del 2005 otorgada ante el Notario Público de Talca, señor Juan Bianchi Astaburuaga. El extracto de la misma fue inscrita a fojas 362 N° 188 del Registro de Comercio de Talca, correspondiente al año 2005, publicado en Diario Oficial de fecha 6 de mayo del mismo año.

### Inscripción en el Registro de Valores

En cumplimiento de la normativa vigente, la Sociedad se inscribió voluntariamente en el Registro de Valores con fecha 21 de octubre de 2005, bajo el N° 920, quedando sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Posteriormente, con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382, en octubre de 2009, se canceló dicha inscripción, pasando la Sociedad a formar parte del Registro Especial de Entidades Informantes bajo el N° 145, numeración vigente a la fecha.



## Propiedad y Control de la Sociedad

Aguas San Pedro S.A. fue constituida con un capital de M\$ 1.350.000 divididos en 1.350.000 acciones.

Posteriormente, la Sociedad ha realizado los siguientes aumentos de capital:

- Junio de 2009: aumento de M\$ 1.674.424 a M\$ 1.974.424, mediante la emisión de M\$300.000 acciones de pago, alcanzando un total de 1.553.433 acciones.
- Abril de 2010: aumento de M\$ 600.000 (valor histórico), mediante la emisión de 382.409 acciones de pago, ofrecidas a los accionistas a prorrata, totalizando 1.935.842 acciones.
- Abril de 2013: aumento de M\$ 1.205.550, mediante la emisión de 570.000 acciones, alcanzando un capital de M\$ 3.766.951, correspondiente a 2.505.842 acciones al cierre del ejercicio.
- Abril de 2014: aumento de M\$ 965.354, mediante la emisión de 425.000 acciones, totalizando 2.930.842 acciones al 31 de diciembre de 2014.
- Abril de 2023: aumento de M\$ 3.339.829, mediante la emisión de 2.068.444 acciones, alcanzando un capital de M\$ 8.072.134, equivalente a 4.999.286 acciones.

Al cierre del periodo 2025 su composición accionaria es la siguiente:

Accionistas	Rut	Acciones	Porcentaje (%)
<b>Inversiones San Agustín Ltda.</b>	76.207.990-9	1.062.348	21,25
<b>Inversiones y Asesorías Oriente Ltda.</b>	77.733.900-1	374.947	7,50
<b>Inversiones de Aguas SpA</b>	77.510.023-0	1.062.348	21,25
<b>Almar Water Solutions S.L.U.</b>	59.238.040-4	2.499.643	50,00
<b>Totales</b>		<b>4.999.286</b>	<b>100,00</b>



Las filiales del Grupo Aguas San Pedro S.A. son las siguientes:

Razón social	País	Moneda funcional	Participación Directa (%)	Participación Indirecta (%)	Total Participación (%)
<b>Empresa de Servicios Lo Prado S.A.</b>	Chile	Pesos	99,99997	0,00003	100,00
<b>Tratamientos Chicureo S.A.</b>	Chile	Pesos	50,00	0,00	50,00
<b>Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.</b>	Chile	Pesos	99,99881	0,00119	100,00
<b>Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.</b>	Chile	Pesos	99,99997	0,00003	100,00

A continuación, se presenta el detalle de las filiales de la Sociedad:

**a) Empresa de Servicios Lo Prado S.A.**

El 31 de julio de 2019, Aguas San Pedro S.A. realizó la compra de un total de 3.060.078 acciones de la Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. por un monto total de \$1.087.500.459; quedando la composición accionaria de la siguiente forma:

Accionistas	Rut	Acciones	Porcentaje (%)
<b>Aguas San Pedro S.A.</b>	99.593.190-7	3.060.078	99,99997
<b>Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.</b>	96.770.130.0	1	0,00003
<b>Totales</b>		<b>3.060.079</b>	<b>100,00000</b>

La Sociedad Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. se encuentra inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°474.



Es una Sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector sanitario y está sujeta a las leyes y reglamentos del sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

#### **b) Tratamientos Chicureo S.A.**

Es una sociedad anónima cerrada, creada mediante escritura pública del 26 de enero de 2011. Ante el Notario de Santiago, Patricio Zaldivar Mackenna.

Al momento de la constitución de la sociedad se emitieron como capital social 10.000 acciones iguales y sin valor nominal, quedando el capital íntegramente suscrito y pagado.

El control y administración de la Sociedad de Tratamiento de Chicureo S.A. fue traspasada a Aguas San Pedro S.A. durante el ejercicio 2019, y al 31 de diciembre de 2025, tiene la siguiente composición accionaria:

<b>Accionistas</b>	<b>Rut</b>	<b>Acciones</b>	<b>Porcentaje (%)</b>
<b>Aguas San Pedro S.A.</b>	99.593.190-7	5.005.000	50,00
<b>Brisaguas SpA</b>	96.770.130.0	5.005.000	50,00
<b>Totales</b>		<b>10.010.000</b>	<b>100,00</b>

#### **c) Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.**

Con fecha 18 de noviembre 2020, Aguas San Pedro S.A. realizó la compra de un total de 84.229 acciones de la Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. por un monto total de \$375.728.836; quedando la composición accionaria de la siguiente forma, y es la vigente al 31 de diciembre de 2025:



Accionistas	Rut	Acciones	Porcentaje (%)
<b>Aguas San Pedro S.A.</b>	99.593.190-7	84.229	99,99881
<b>Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.</b>	96.770.130.0	1	0,00119
<b>Totales</b>		<b>84.230</b>	<b>100,00000</b>

**d) Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.**

El 4 de enero de 2023, Aguas San Pedro S.A. adquirió parte de las acciones de la Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A., adjudicándose 2.922.695 acciones, las que representan un 99,99997% del total de la compañía, resultando en la siguiente composición accionaria, que sigue vigente al 31 de diciembre de 2025:

Accionistas	Rut	Acciones	Porcentaje (%)
<b>Aguas San Pedro S.A.</b>	99.593.190-7	2.922.695	99,99997
<b>Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.</b>	96.669.530-7	1	0,00003
<b>Totales</b>		<b>2.922.696</b>	<b>100,00000</b>



# Personas



## PERSONAS

Para la compañía, uno de los principales factores que generan valor en la organización son las personas. Por esta razón, hemos trabajado en mantener equipos con las competencias necesarias para asegurar el cumplimiento exitoso de sus funciones, promoviendo procesos eficientes que aporten valor desde una perspectiva financiera, productiva, humana y estratégica.

Durante el año 2025, se aplicó por primera vez la encuesta de Clima Organizacional, con objeto de medir la percepción de los trabajadores respecto de diversas dimensiones que impactan en su experiencia laboral, tales como la comunicación, el liderazgo, la motivación y la claridad organizacional, entre otras. Los resultados obtenidos nos servirán como base para el diseño de acciones a implementar en 2026, con el fin de mejorar el ambiente de trabajo.

Asimismo, se avanzó en la ejecución del plan de intervención asociado al Protocolo CEAL-SM, con el apoyo de la Mutual de Seguridad. Esto permitió abordar dimensiones que presentaban niveles de riesgo medio o bajo, contribuyendo al fortalecimiento del bienestar psicológico y físico de los trabajadores.

Por otra parte, se implementó el proyecto de Gestión del Desempeño, orientado a fortalecer el rol de liderazgo, mejorar la comunicación y la retroalimentación, y desarrollar tanto competencias técnicas como habilidades laborales clave para el cumplimiento de los objetivos organizacionales. Esta iniciativa permite alinear a los equipos y ajustar expectativas en sus respectivos roles.

En Aguas San Pedro, continuamos avanzando en nuestra política de Diversidad Equidad e Inclusión, encontrándonos actualmente en proceso de certificación de nuestro Gestor de Inclusión.



## Dotación

Al cierre de 2025, la dotación total de la compañía alcanzó 138 trabajadores, de los cuales 28 corresponden a mujeres y 110 a hombres. La composición de la dotación refleja oportunidades de avance en materia de diversidad de género, aspecto que la organización se encuentra abordando en el marco de su política de Diversidad, Equidad e Inclusión.



La composición por estamento relacionado con el tipo de trabajadores fue la siguiente:

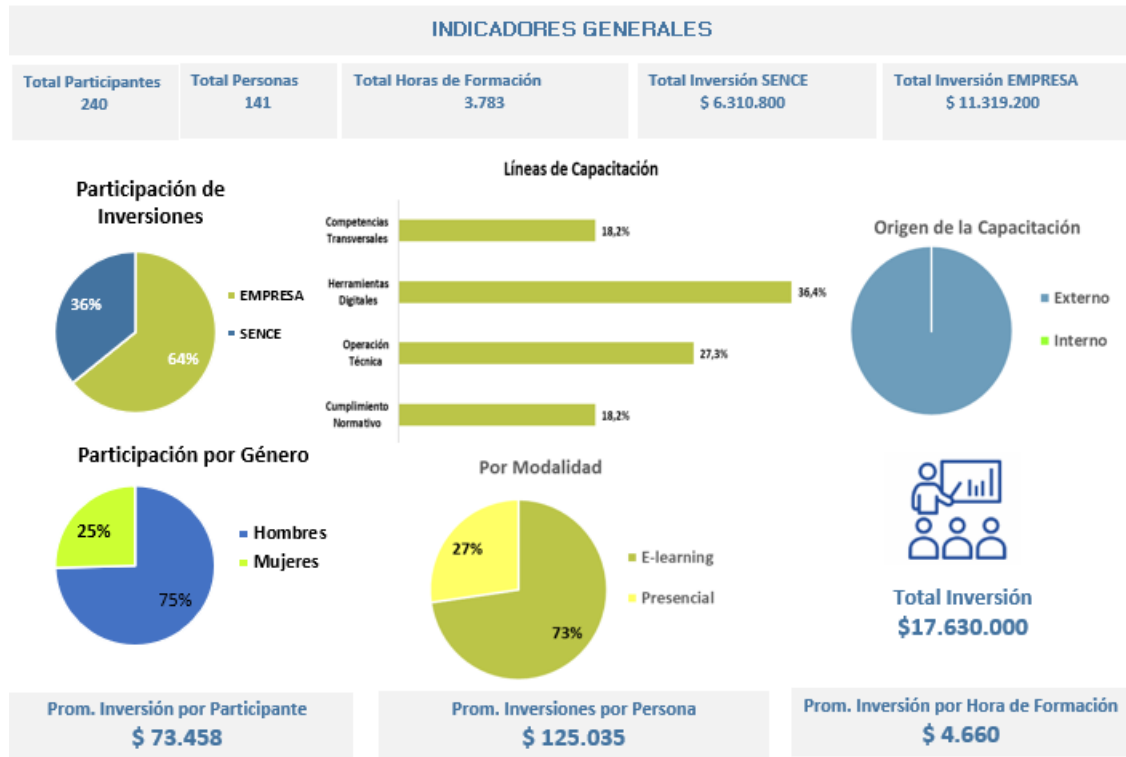


## Capacitación

En el marco de nuestro compromiso por generar valor para los accionistas, cumplir con nuestros objetivos operacionales, resguardar la imagen corporativa y fortalecer nuestros valores, promoviendo al mismo tiempo la minimización de riesgos operativos, de seguridad y medioambientales, la compañía ha mantenido un enfoque permanente en el desarrollo de las competencias de sus trabajadores. Lo anterior, con el propósito de contribuir al logro de los objetivos estratégicos definidos por la administración.

En este contexto, se elaboró y ejecutó el Plan de Capacitación 2025, el cual contempló diversas actividades formativas. Estas fueron financiadas tanto a través de la Franquicia SENCE como mediante recursos propios de la compañía, reafirmando el compromiso con el desarrollo continuo de su capital humano.

A continuación, un resumen de indicadores 2025:



**NOTAS:**

\* Participantes:

Cantidad de participantes incluidos en acciones de capacitación durante el periodo reportado

\* Personas:

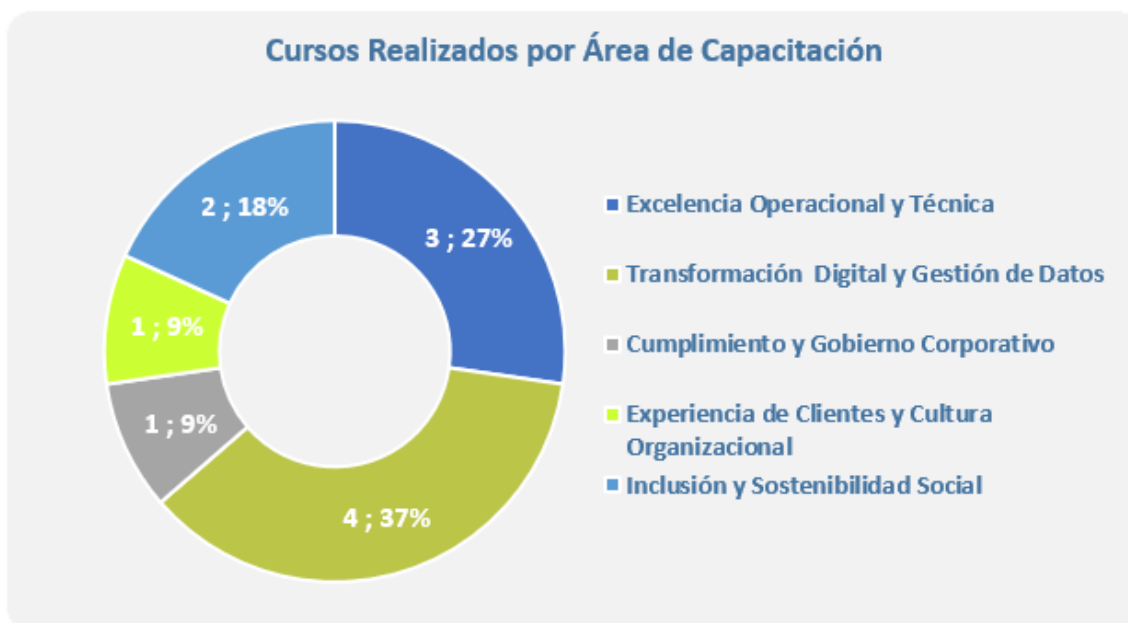
Cantidad de personas (RUT Únicos) incluidos en acciones de capacitación durante el periodo reportado.



Los participantes en los cursos clasificados por Área de Capacitación fue la siguiente:

Área de Capacitación	Participantes
Excelencia Operacional y Técnica	10
Transformación Digital y Gestión de Datos	17
Cumplimiento y Gobierno Corporativo	140
Experiencia de Clientes y Cultura Organizacional	17
Inclusión y Sostenibilidad Social	56
<b>Total</b>	<b>240</b>

A continuación, la representación gráfica de la distribución de los cursos realizados según Área de Capacitación:



## Seguridad

En el año 2025, se revisaron las tasas de cotización de la Mutual de Seguridad pudiendo optar a una rebaja en tres empresas del Grupo, de acuerdo a lo que se muestra en el siguiente cuadro:

Empresa	Tasa Actual	Tasa Anterior
Aguas San Pedro S.A.	0,93	1,61
Empresa Servicios Sanitarios Lo Aguirre S.A.	0,93	1,61
Empresa Sanitario Lo Prado S.A.	0,93	4,33

Durante el período, se realizaron evaluaciones tanto cualitativas como cuantitativas, orientadas a la detección e identificación de riesgos potenciales para nuestros trabajadores. Estas actividades se llevaron a cabo con el apoyo de nuestro organismo administrador, la Mutual de Seguridad.

Asimismo, durante el año 2025, se dio continuidad a las visitas a plantas, instancia en la cual se identificaron condiciones subestándares, definiéndose e implementándose las correspondientes acciones correctivas, varias de las cuales se encuentran actualmente en proceso de ejecución.



## Descripción del Negocio

# DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

## Reseña Histórica

Aguas San Pedro S.A. fue constituida en el año 2005, en el marco del proceso de licitación de concesiones sanitarias impulsado por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, tras la caducidad de las concesiones de Aguacor S.A.

La Sociedad opera bajo un giro exclusivo sanitario, en conformidad con la normativa vigente, y se encuentra sujeta a la supervisión de la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), conforme a la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70 de 1988. Asimismo, mantiene su inscripción en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N°145.

En el marco de su desarrollo, la Sociedad ha impulsado una estrategia de crecimiento basada en la expansión de sus operaciones y la consolidación de una estructura corporativa integrada.

En este contexto, en 2011 adquirió el 50% de Tratamientos Chicureo S.A., asumiendo su control y administración en 2019.

Durante ese mismo año, Aguas San Pedro S.A. concretó la adquisición de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A, constituyéndose como sociedad matriz y dado inicio a la consolidación de sus operaciones bajo el esquema corporativo estructurado.

Posteriormente, en 2020, la compañía incorporó a su operación la Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A., y en 2023 sumó la Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A., ampliando se alcance y capacidad en el sector.



A lo largo de su trayectoria, Aguas San Pedro S.A. ha evidenciado un crecimiento sostenido, tanto mediante la adjudicación de nuevas concesiones, incluyendo servicios sanitarios rurales bajo el artículo 52 bis de la Ley General de Servicios Sanitarios, como a través de adquisiciones estratégicas.

En la actualidad, la compañía continúa enfocada en consolidar su posición en el sector sanitario, con una gestión orientada a la eficiencia operacional, el cumplimiento regulatorio y la generación de valor de largo plazo para sus inversionistas.

Los principales hitos de crecimiento y consolidación de la Sociedad se resumen en la siguiente figura:



## Factores de Riesgo

Las actividades de la Sociedad están expuestas a riesgos inherentes al negocio sanitario y al ámbito financiero. En este contexto, el Directorio es informado periódicamente respecto de los principales riesgos e incertidumbre que enfrenta la operación.

La gestión de estos riesgos se aborda a través de instancias periódicas de revisión interna, en las cuales se analizan los procesos críticos del negocio y los factores que podrían afectar su desempeño.

En dichas instancias, las distintas áreas participan en la identificación de riesgos y en la definición de medidas orientadas a su control y mitigación.

Este enfoque permite a la Sociedad resguardar sus activos y abordar oportunamente los riesgos relevantes, reconociendo que su gestión está orientada a administrarlos y mitigarlos, más que a eliminarlos por completo.

## Riesgo del Negocio Sanitario

Corresponde a riesgos de carácter estratégico derivados de factores externos e internos que pueden afectar el desempeño de la Sociedad, tales como el ciclo económico, las condiciones hidrológicas, la demanda, el entorno competitivo, cambios regulatorios y el costo de insumos relevantes. Asimismo, incluye riesgos asociados a la gestión de proyectos y a la operación y mantención de la infraestructura, que podrían impactar la continuidad y calidad del servicio.

## **Gestión del Riesgo Financiero**

Los riesgos financieros de la Sociedad, incluyendo tasas de interés, inflación, crédito y liquidez, son gestionados conforme a políticas aprobadas por el Directorio.

Estas políticas establecen límites de exposición, métricas de medición de riesgos y criterios de monitoreo periódico, con el objetivo de resguardar la estabilidad financiera de la Sociedad.

La Gerencia de Administración y Finanzas es responsable de la implementación de dichas políticas, incluyendo la elaboración de reportes financieros internos que permite evaluar la exposición a los distintos riesgos, en función de su magnitud. Asimismo, le corresponde coordinar el acceso a fuentes de financiamiento en los mercados financieros nacionales.

## **Políticas de Inversión y Financiamiento**

Las políticas de inversión de la Sociedad se orientan a la ejecución de su Plan de Desarrollo, el cual es elaborado en función de las necesidades operacionales y de crecimiento de la compañía, y posteriormente sometido a la aprobación de la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

En materia de financiamiento, la Sociedad utiliza una combinación de recursos propios, financiamiento externo y Aportes de Financiamiento Reembolsables (AFR), en conformidad con la normativa vigente, con el objeto de asegurar la ejecución oportuna de sus inversiones, considerando la naturaleza de largo plazo de los activos sanitarios y la recuperación gradual de los ingresos asociados.

# Activos e Inversiones



## Principales Activos

El principal activo de Aguas San Pedro S.A. corresponde a sus concesiones sanitarias, las cuales le permiten desarrollar la prestación de servicios de producción y distribución de agua potable, así como de recolección y tratamiento de aguas servidas.

Asociados a estas concesiones, la Sociedad cuenta con los bienes afectos necesarios para la operación y continuidad del servicio, entre los que se incluyen: plantas de tratamiento, redes de agua potable y alcantarillado, plantas elevadoras de aguas servidas, pozos de captación y derechos de aprovechamiento de aguas.

Estos activos se encuentran en operación en las distintas concesiones de la Sociedad, ubicadas en las comunas de San Pedro de la Paz, Coronel, Colina, Pudahuel, Buin, Curicó, Chillán y Puerto Montt, y constituyen la base para el desarrollo sostenido de sus actividades.

## Principales Inversiones

Durante el ejercicio 2025, la compañía ejecutó un plan de inversiones por 4.754 millones de CLP, orientado al fortalecimiento de su infraestructura sanitaria y a asegurar la continuidad y calidad del servicio en sus áreas de operación.

Las inversiones del año 2025 se concentraron en el aumento de capacidad de tratamiento de aguas servidas y en el desarrollo y ampliación de infraestructura sanitaria, destacando la construcción y mejora de plantas elevadoras, redes y colectores, así como la habilitación de nuevas fuentes y la incorporación de activos necesarios para la operación.

Asimismo, se avanzó en iniciativas de eficiencia operativa y modernización, como la implementación de medidores digitales mediante el recambio de equipos tradicionales, en la filial SEPPRA.



En siguiente cuadro, se muestran un detalle de las principales líneas de inversión ejecutadas durante el año 2025, por sociedad y concesión:

Filial	Concesión	Obra	Monto 2025 en miles de CLP	Año Inicio	Año Término
ASP	S.Pedro-Coronel	Aumento Capacidad Tratamiento PTAS PIC	422.457	2024	2025
ASP	Chillán	Construcción Planta Elevadora los Dominicos	401.578	2024	2026
SEPRA	Pudahuel	Cambio de Medidores a Digitales	395.986	2025	2025
ASP	S.Pedro-Coronel	Compra Lote Pioneros	323.187	2025	2025
ASP	Colina	Construcción Colector AS	266.206	2025	2026
ACO	Colina	Construcción y habilitación Nuevo Pozo ADC 1	203.511	2025	2026
ASP	Chillán	Construcción Redes de AP Los Dominicos	180.792	2024	2026
ASP	Chillán	Construcción Redes de AS Los Dominicos	158.422	2024	2025
ASP	S.Pedro-Coronel	Construcción PEAS Escuadrón III	148.123	2024	2025
ASP	S.Pedro-Coronel	Construcción nueva impulsión PEAS GALILEA	110.668	2025	2025
<b>Total</b>			<b>2.610.928</b>		

## Evolución de las inversiones

A continuación, se presenta la evolución de las inversiones por concesión durante los últimos ejercicios:

Inversión por concesión (M\$)	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Buin</b>	270.302	229.071	3.170.185	956.899	460.583
<b>Chillán</b>	47.735	49.243	549.908	209.516	795.878
<b>Colina</b>	457.640	941.454	439.654	728.528	834.722
<b>Puerto Montt</b>	52.553	63.512	92.916	32.460	83.082
<b>San Pedro – Coronel</b>	518.242	568.866	1.104.975	2.004.223	1.880.754
<b>Pudahuel</b>	520.631	143.249	289.242	258.698	692.215
<b>Curicó</b>	13.790	21.044	170.790	1.946	7.593
<b>Total</b>	<b>1.880.893</b>	<b>2.016.440</b>	<b>5.817.669</b>	<b>4.192.270</b>	<b>4.754.827</b>

## **Inversiones en Filiales**

Al 31 de diciembre de 2025, Aguas San Pedro S.A. desarrolla operaciones sanitarias tanto de forma directa como a través de sus filiales Tratamientos Chicureo S.A., Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A., Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. y Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A., las cuales operan y gestionan la infraestructura en sus respectivas concesiones. En línea con lo anterior, la Sociedad presenta sus estados financieros en forma consolidada, de acuerdo con la normativa vigente.

## **Política de Dividendos**

La Sociedad contempla distribuir, como política general, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, en conformidad con lo acordado en la Junta de Accionistas y lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas.

Durante el ejercicio 2025, la Sociedad acordó distribuir un porcentaje superior al mínimo establecido, en línea con sus resultados y disponibilidad de utilidades.

## **Remuneraciones del Directorio**

El directorio de la Sociedad no ha recibido remuneraciones durante el ejercicio 2025.





## Agua Potable y Servicios

## Cientes Agua Potable y Alcantarillado Facturados

Al 31 de diciembre de 2025, Aguas San Pedro S.A. alcanzó un total de 42.661 clientes facturados por servicios periódicos de agua potable, lo que representa un crecimiento de 6% respecto al año 2024, equivalente a 2.432 nuevos clientes.

Por su parte, las filiales de la Sociedad registraron los siguientes niveles de clientes al cierre del ejercicio:

- Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.: 1.798 clientes.
- Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.: 3.190 clientes.
- Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.: 775 clientes.

En consecuencia, el grupo Aguas San Pedro S.A. y sus Filiales cerró el año 2025 con un total de 48.424 clientes facturados por servicios periódicos, reflejando un crecimiento del 5% respecto al año anterior, lo que equivalente a 2.436 nuevos clientes.

El crecimiento del periodo se explica principalmente por la incorporación de nuevos sectores en las distintas concesiones, destacando:

- Concesión Chillán, subsector Los Dominicos, con 847 clientes
- Concesión San Pedro Coronel, 6 subsectores nuevos, con un total de 771 clientes
- Concesión Buin, tres subsectores nuevos, que aportan 312 clientes.

Adicionalmente, se registró el ingreso de nuevos clientes en subsectores existentes, equivalente a 506 clientes.

A continuación, se presenta la evolución de la cantidad de clientes de agua potable y luego, alcantarillado, de la Sociedad y sus Filiales, distribuidos por concesión en los últimos cinco años:

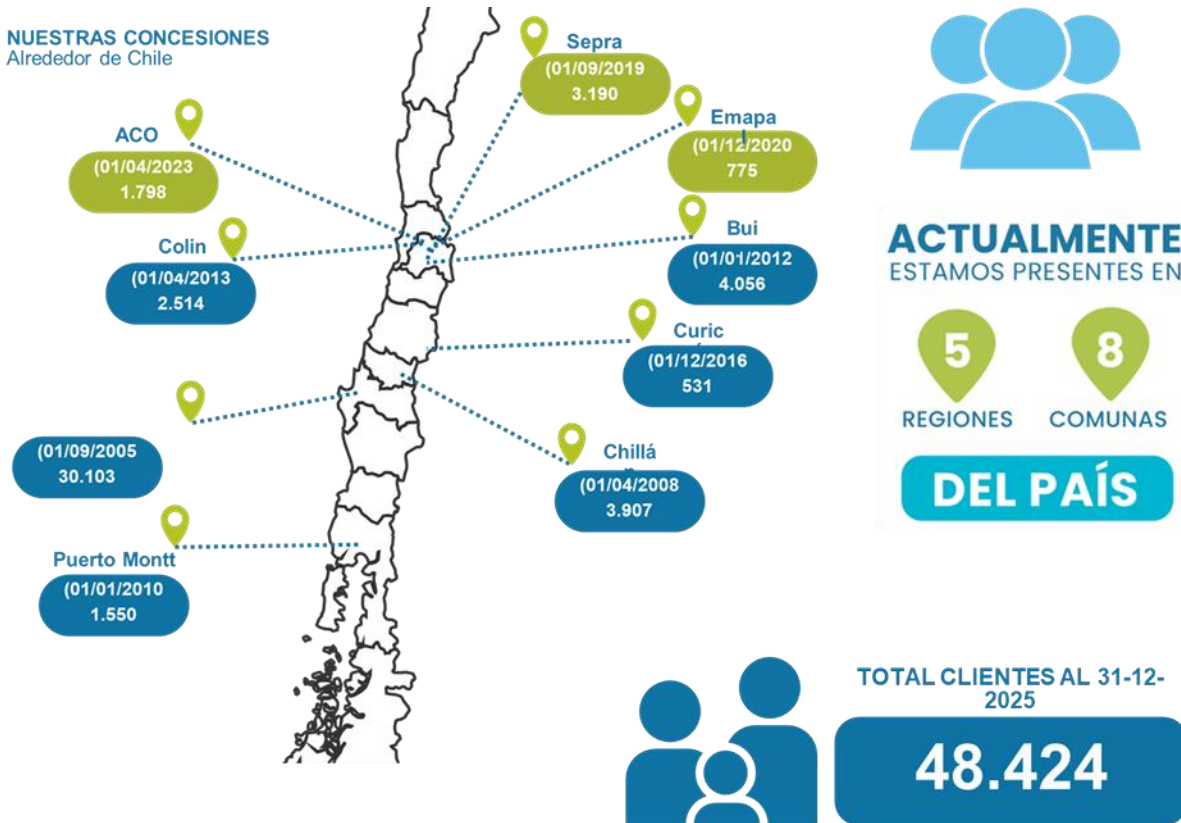
<b>CANTIDAD DE CLIENTES AGUA POTABLE CONSOLIDADA</b>					
<b>Concesión</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
San Pedro-Coronel	25.532	26.999	28.297	29.193	30.103
Buin	3.035	3.315	3.560	3.737	4.056
Chillán	2.532	2.679	2.860	3.034	3.907
Colina	1.617	1.865	2.277	2.378	2.514
P. Montt	1.202	1.222	1.296	1.366	1.550
Curicó	377	449	508	521	531
<b>Total ASP</b>	<b>34.295</b>	<b>36.529</b>	<b>38.798</b>	<b>40.229</b>	<b>42.661</b>
Sepra	3.189	3.188	3.189	3.190	3.190
Emapal	762	770	772	773	775
Aco			1.707	1.796	1.798
<b>Total</b>	<b>38.246</b>	<b>40.487</b>	<b>44.466</b>	<b>45.988</b>	<b>48.424</b>

<b>CANTIDAD DE CLIENTES ALCANTARILLADO CONSOLIDADA</b>					
<b>Concesión</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
San Pedro-Coronel	25.054	26.503	27.787	28.705	29.609
Buin	2.955	3.236	3.480	3.687	3.993
Chillán	2.491	2.633	2.814	2.982	3.839
Colina	1.557	1.804	2.215	2.355	2.492
P. Montt	1.202	1.222	1.296	1.366	1.550
Curicó	363	434	492	507	517
<b>Total ASP</b>	<b>33.622</b>	<b>35.832</b>	<b>38.084</b>	<b>39.602</b>	<b>42.000</b>
Sepra	3.050	3.049	3.054	3.053	3.053
Emapal	738	746	748	749	751
Aco			1.595	1.742	1.744
<b>Total</b>	<b>37.410</b>	<b>39.627</b>	<b>43.481</b>	<b>45.146</b>	<b>47.548</b>



## Área de Servicios

Al 31 de diciembre 2025 Aguas San Pedro S.A. y sus filiales mantienen áreas de servicios o concesiones de servicios sanitarios en cinco Regiones y en ocho Comunas del País, según siguiente distribución:



## Facturación de Servicios Regulados

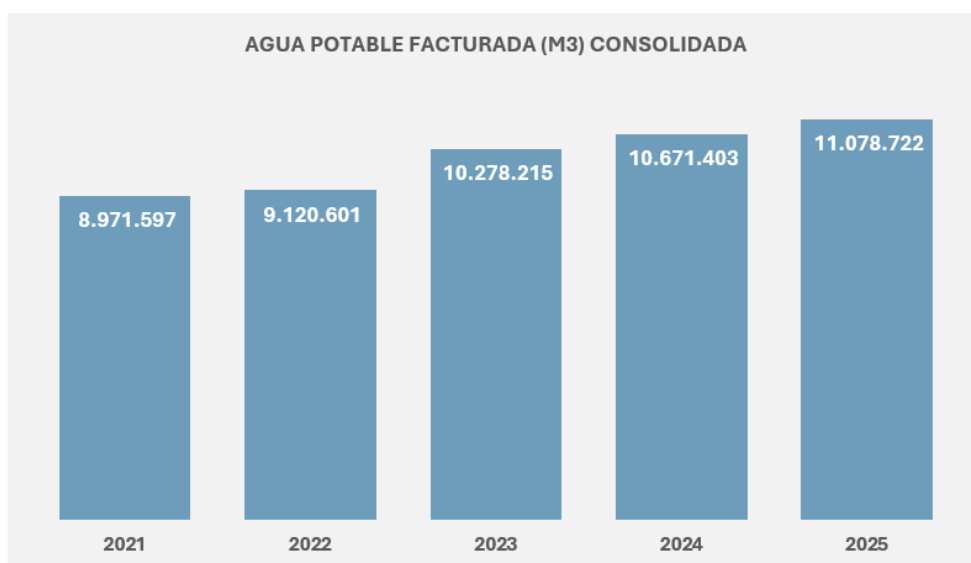
La compañía cerró el periodo 2025 con una facturación neta de 15.332.216 miles de CLP por concepto de servicios periódicos regulados, asociados a agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas. Este resultado representa un incremento de 904.118 miles de CLP neto en comparación con año anterior, equivalente a un crecimiento del 5,9% en la facturación periódica.

A continuación, se presenta la evolución de la facturación en miles de pesos neto y en metros cúbicos (m<sup>3</sup>) de agua potable correspondiente a servicios regulados, desglosada por concesión de Aguas San Pedro y sus filiales durante los últimos cinco años:

FACTURACIÓN NETA CONSOLIDADA (miles de CLP)					
Concesión	2021	2022	2023	2024	2025
San Pedro-Coronel	5.429.326	6.113.451	7.153.406	7.638.239	8.130.880
Buin	620.004	714.105	845.518	954.409	1.057.376
Chillán	491.742	592.266	637.162	700.850	814.895
Colina	375.395	837.023	1.116.156	1.215.994	1.312.316
P. Montt	238.643	299.056	334.337	366.029	401.657
Curicó	76.050	109.737	130.548	144.350	159.405
<b>Total ASP</b>	<b>7.231.160</b>	<b>8.665.638</b>	<b>10.217.127</b>	<b>11.019.870</b>	<b>11.876.529</b>
Sepra	1.410.684	1.687.982	1.749.023	1.741.122	1.694.419
Emapal	438.438	472.313	531.573	527.532	552.147
Aco			1.112.713	1.139.574	1.209.121
<b>Total</b>	<b>9.080.282</b>	<b>10.825.934</b>	<b>13.610.435</b>	<b>14.428.098</b>	<b>15.332.216</b>



AGUA POTABLE FACTURADA (M3) CONSOLIDADA					
Concesión	2021	2022	2023	2024	2025
San Pedro-Coronel	4.590.961	4.692.833	4.953.271	5.157.796	5.413.782
Buin	698.421	700.512	738.366	820.078	845.148
Chillán	371.118	378.951	393.920	417.318	475.185
Colina	937.460	1.055.079	999.939	1.065.326	1.090.171
P. Montt	148.482	154.422	153.573	165.887	177.871
Curicó	84.613	101.873	105.326	113.547	120.827
<b>Total ASP</b>	<b>6.831.054</b>	<b>7.083.671</b>	<b>7.344.395</b>	<b>7.739.952</b>	<b>8.122.984</b>
Sepra	1.662.870	1.609.079	1.513.578	1.495.358	1.520.159
Emapal	477.673	427.852	433.400	428.207	419.889
Aco			986.842	1.007.886	1.015.691
<b>Total</b>	<b>8.971.597</b>	<b>9.120.601</b>	<b>10.278.215</b>	<b>10.671.403</b>	<b>11.078.722</b>



## Subsidios Agua Potable

A continuación, se muestra la evolución de la cantidad de servicios que cuentan con el beneficio estatal del subsidio de agua potable.

SUBSIDIOS AGUA POTABLE CONSOLIDADO					
Concesión	2021	2022	2023	2024	2025
San Pedro-Coronel	1.302	1.423	1.592	1.865	1.941
Buín	14	12	15	27	33
Chillán	171	172	177	183	330
Colina	-	-	-	-	-
P. Montt	37	40	38	45	51
Curicó	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.524</b>	<b>1.647</b>	<b>1.822</b>	<b>2.120</b>	<b>2.355</b>

## Calidad del Agua

Aguas San Pedro y sus filiales, se han destacado por mantener el fiel cumplimiento normativo, en la calidad del agua potable entregada a sus clientes.

Suministro de Agua Potable Cumplimiento Nch409				
Empresa	2022	2023	2024	2025
Aguas San Pedro S.A.	100%	100%	100%	100%
Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.	100%	100%	100%	100%
Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.	100%	100%	100%	100%
Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.	100%	100%	100%	100%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

\* Fuente: <https://www.siss.gob.cl/589/w3-propertyvalue-8974.html>



## Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de  
Aguas San Pedro S.A.:

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Aguas San Pedro S.A. y Subsidiarias (el “Grupo”), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Aguas San Pedro S.A. y Subsidiarias (el “Grupo”) al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes de Aguas San Pedro S.A. y Subsidiarias (el “Grupo”) de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Aguas San Pedro S.A. y Subsidiarias (el “Grupo”) de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar Aguas San Pedro S.A. y Subsidiarias (el “Grupo”) o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

©KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). Todos los derechos reservados.

Santiago  
Av. Presidente Riesco 5685,  
piso 15, Las Condes





Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Aguas San Pedro S.A. y Subsidiarias (el “Grupo”).

### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Aguas San Pedro S.A. y Subsidiarias (el “Grupo”).
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Aguas San Pedro S.A. y Subsidiarias (el “Grupo”) para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que Aguas San Pedro S.A. y Subsidiarias (el “Grupo”) deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

©KPMG Auditores Consultores Limitada, una sociedad chilena de responsabilidad limitada y una firma miembro de la organización global de firmas miembro de KPMG afiliadas a KPMG International Limited, una compañía privada inglesa limitada por garantía (company limited by guaranty). Todos los derechos reservados.





- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría de Aguas San Pedro S.A. y Subsidiarias (el “Grupo”) para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del Grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de Grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

#### **Otros asuntos**

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros consolidados preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Aguas San Pedro S.A. y Subsidiarias (el “Grupo”) al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 31 de marzo de 2025.

Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Santiago, 27 de marzo de 2026



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>2025 M\$</b>	<b>2024 M\$</b>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	5.583.828	1.043.311
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	7	4.485.515	4.517.625
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	99.087	108.340
Inventarios	9	301.521	177.533
Activos por impuestos, corrientes	14	537.227	47.811
Otros activos no financieros corrientes	13	<u>462.795</u>	<u>556.411</u>
Total activos corrientes		<u>11.469.973</u>	<u>6.451.031</u>
Activos no corrientes:			
Plusvalía	10	644.070	644.070
Activos intangibles distintos a la plusvalía	11	1.843.523	1.840.410
Propiedades plantas y equipos, neto	12	38.304.731	35.340.469
Activos por impuestos diferidos	14	<u>1.102.302</u>	<u>1.091.252</u>
Total activos no corrientes		<u>41.894.626</u>	<u>38.916.201</u>
Total activos		<u>53.364.599</u>	<u>45.367.232</u>



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera, Continuación

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

<b>Pasivos y patrimonio</b>	<b>Notas</b>	<b>2025 M\$</b>	<b>2024 M\$</b>
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	15	3.418.396	8.579.249
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	2.666.813	2.483.633
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	905.073	1.245.565
Otros pasivos no financieros corrientes	16	138.006	355.824
Total pasivos corrientes		<u>7.128.288</u>	<u>12.664.271</u>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	22.598.537	8.234.505
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	8	29.673	28.027
Pasivos por impuestos diferidos	14	1.485.923	1.507.764
Total pasivos no corrientes		<u>24.114.133</u>	<u>9.770.296</u>
Total pasivos		<u>31.242.421</u>	<u>22.434.567</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital pagado	18	8.072.134	8.072.134
Otras reservas	18	(49.650)	(49.650)
Resultados acumulados	18	13.443.212	14.252.994
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>21.465.696</u>	<u>22.275.478</u>
Participaciones no controladoras	19	656.482	657.187
Total patrimonio		<u>22.122.178</u>	<u>22.932.665</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>53.364.599</u>	<u>45.367.232</u>



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estados de resultados	Notas	2025 M\$	2024 M\$
Ganancia (pérdida):			
Ingresos de actividades ordinarias	20	15.302.701	14.303.364
Otros ingresos por naturaleza	20	2.701.552	3.069.831
Materias primas y consumibles utilizados	21	(3.901.807)	(3.624.371)
Gastos por beneficios a los empleados	23	(3.921.363)	(3.065.755)
Gastos de depreciación	24	(1.888.332)	(1.626.337)
Otros gastos por naturaleza	22	(4.137.822)	(4.145.925)
Otras ganancias (pérdidas)	26	(87.111)	(20.707)
Ingresos financieros	25	598.624	476.801
Costos financieros	25	(1.871.961)	(1.005.046)
Resultados por unidad de reajuste	25	<u>(202.905)</u>	<u>(272.210)</u>
Ganancia antes de impuesto		2.591.576	4.089.645
Gasto por impuesto a las ganancias	14	<u>(481.973)</u>	<u>(823.771)</u>
Ganancias procedentes de operaciones continuadas		2.109.603	3.265.874
Ganancias procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia del ejercicio		<u>2.109.603</u>	<u>3.265.874</u>
Ganancia atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		2.110.308	3.267.140
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	19	<u>(705)</u>	<u>(1.266)</u>
Ganancia del ejercicio		<u>2.109.603</u>	<u>3.265.874</u>
Ganancia del ejercicio		2.109.603	3.265.874
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total		<u>2.109.603</u>	<u>3.265.874</u>
Ganancia por acción:			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		421,98	653,27
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		<u>421,98</u>	<u>653,27</u>



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2025	Nota	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio neto atribuible a la controladora M\$	Patrimonio participaciones minoritarias M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025		8.072.134	(49.650)	14.252.994	22.275.478	657.187	22.932.665
Cambios de patrimonio:							
Incremento/(disminución) por otros movimientos:							
Ganancia del ejercicio		-	-	2.110.308	2.110.308	(705)	2.109.603
Dividendos pagados definitivos	18	-	-	(2.286.998)	(2.286.998)	-	(2.286.998)
Dividendos mínimos obligatorios	18	-	-	(633.092)	(633.092)	-	(633.092)
Total cambios de patrimonio		-	-	(809.782)	(809.782)	656.482	(810.487)
Saldo final del ejercicio		8.072.134	(49.650)	13.443.212	21.465.696	656.482	22.122.178
2024	Nota	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio neto atribuible a la controladora M\$	Patrimonio participaciones minoritarias M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024		8.072.134	(49.650)	11.965.996	19.988.480	642.945	20.631.425
Cambios de patrimonio:							
Incremento/(disminución) por otros movimientos:							
Ganancia del ejercicio		-	-	3.267.140	3.267.140	(1.266)	3.265.874
Provisión dividendo mínimo	18	-	-	(980.142)	(980.142)	-	(980.142)
Otros movimientos patrimoniales	18	-	-	-	-	15.508	15.508
Total cambios de patrimonio		-	-	2.286.998	2.286.998	14.242	2.301.240
Saldo final del ejercicio		8.072.134	(49.650)	14.252.994	22.275.478	657.187	22.932.665



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

	Notas	2025 M\$	2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Recaudación de deudores por venta		22.195.851	20.804.497
Otros ingresos recibidos		736.409	470.309
Pagos a proveedores y personal (menos)		(13.658.108)	(12.167.337)
Intereses pagados (menos)		(1.377.503)	(960.017)
Otros gastos pagados (menos)		(2.123)	(6.135)
I.V.A y otros similares pagados (menos)		<u>(2.312.763)</u>	<u>(2.147.082)</u>
Flujos de efectivo netos de actividades de operación		<u>5.581.763</u>	<u>5.994.235</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiación:			
Obtención préstamos bancarios	15	23.139.542	5.439.458
Pago de préstamos bancarios	15	(14.674.496)	(5.861.708)
Pago préstamos empresas relacionados	8	-	(20.000)
Pagos de otras fuentes de financiamiento (1)	15	(614.209)	(347.259)
Otras fuentes de financiamiento (1)	15	347.234	474.644
Pagos de dividendos (menos)	18	<u>(3.141.825)</u>	<u>(953.328)</u>
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación		<u>5.056.246</u>	<u>(1.268.193)</u>
Flujo de efectivo de actividades de inversión:			
Incorporación de intangibles	11	(3.112)	(148.715)
Incorporación de propiedad, plantas y equipos	12	(6.149.340)	(6.382.245)
Venta de activos fijos		<u>54.960</u>	<u>33.200</u>
Flujo neto originado por actividades de inversión		<u>(6.097.492)</u>	<u>(6.497.760)</u>
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente		4.540.517	(1.771.718)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		<u>1.043.311</u>	<u>2.815.029</u>
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	6	<u>5.583.828</u>	<u>1.043.311</u>

### Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- (1) Las partidas otros financiamientos corresponden a las entradas y salidas de efectivo por los Aportes Financieros reembolsables (A.F.R.).



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (1) Entidad que reporta

#### (a) Información de entidad

Aguas San Pedro S.A. nace en el año 2005 para cumplir con los requerimientos de la licitación de las concesiones caducadas por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios a Aguacor S.A.

Es una Sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector sanitario y está sujeta a las leyes y reglamentos del sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988. La Sociedad se encuentra inscrita en el registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°145.

#### Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. y Tratamientos Chicureo S.A.:

La Sociedad en el ejercicio 2019 se constituyó como Sociedad Matriz de dos sociedades: Empresa de Servicios Lo Prado S.A. y Tratamientos Chicureo S.A. La sociedad Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. fue adquirida con fecha 31 de julio de 2019, la cual se encuentra inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°474, y la sociedad Tratamientos de Chicureo S.A. cuya administración y control fue traspasada a Aguas San Pedro S.A. durante el periodo 2019.

#### Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.:

Con fecha 19 de noviembre de 2020, Maria Alemany Méndez, Ricardo Gonzalez Cortes, Ricardo Gonzalez Alemany, enajenaron la totalidad de las acciones de Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A de las que eran titulares. Con Fecha de 9 de abril de 2024 Empresa de Servicios Sanitarios lo Prado S.A., enajenó la totalidad de su acciones, correspondiente a 1 acción quedando su composición accionaria de la forma que señala:

Aguas San Pedro S.A., 99.593.190-7, con 84.229 acciones, que representan un 99,9999% y Empresa de Servicios sanitarios Aguas de Colina S.A., 96.770.130-0, con una acción, que representa un 0,00001%.

#### Aguas de Colina S.A.:

Con fecha 4 de enero 2023, las sociedades Agrícola e Inmobiliaria Valle de Santa Elena Ltda.; Inmobiliaria y Constructora Plaza Lyon N°1 Ltda.; Inmobiliaria Santa Elena Ltda.; enajenaron la totalidad de las acciones de las que respectivamente eran titulares, a las sociedades que a continuación se indican, quedando su composición accionaria de la forma que señala:

Aguas San Pedro S.A., 99.593.190-7, con 2.922.695 acciones, que representan un 99,999967% y Empresas de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A, 96.669.530-7, con 1 acción, que representa un 0,000033%.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (1) Entidad que reporta, continuación

#### (a) Información de entidad, continuación

De acuerdo con lo anterior, las filiales del grupo Aguas San Pedro S.A. que se incluyen en los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son las siguientes:

Razón social	País	Moneda funcional	Participación Directa %	2025		Total Participación %
				Participación Indirecta %		
Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.	Chile	Pesos	99,999976	0,000033		100,00
Tratamientos Chicureo S.A.	Chile	Pesos	50	-		50,00
Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A	Chile	Pesos	99,99999	0,00001		100,00
Aguas de Colina S.A.	Chile	Pesos	99,99999	0,00001		100,00

Razón social	País	Moneda funcional	Participación Directa %	2024		Total Participación %
				Participación Indirecta %		
Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.	Chile	Pesos	99,9999976	0,000033		100,00
Tratamientos Chicureo S.A.	Chile	Pesos	50	-		50,00
Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A	Chile	Pesos	99,99999	0,00001		100,00
Aguas de Colina S.A.	Chile	Pesos	99,99999	0,00001		100,00



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (1) Entidad que reporta, continuación

#### (b) Descripción del negocio

##### Aguas San Pedro S.A.

La Sociedad Aguas San Pedro S.A. inicia sus operaciones el 1 de septiembre del año 2005 y su negocio consiste en producir y distribuir agua potable, recolectar y tratar las aguas servidas en las zonas de concesión. Sus actuales áreas de concesión adjudicadas mediante Decreto M.O.P se encuentran distribuidas en:

- Región del Bio Bio, Comunas San Pedro de la Paz y Coronel alcanzando un total de 30.103 clientes.
- Región Metropolitana, Comunas de Buin y Colina alcanzando un total de 6.570 clientes.
- Región de Ñuble, Comuna Chillan alcanzando un total de 3.907 clientes.
- Región de los Lagos, Comuna Puerto Montt, sector los Alerces y Fundadores alcanzando un total de 1.550 clientes.
- Región del Maule, Comuna Curicó, sector Alto de Zapallar alcanzando un total de 531 clientes.

##### Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.

La Filial Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A Sociedad inicia sus operaciones el 1 de septiembre del año 2005 y su negocio consiste en producir y distribuir agua potable, recolectar y tratar las aguas servidas en la Zona de Concesión ubicada en el sector de Pudahuel, Región Metropolitana, Ciudad de los valles cuenta con un total de clientes de 3.190.

##### Tratamientos Chicureo S.A.

La Filial Tratamientos Chicureo S.A. su objeto social principalmente es la consultoría en materia ecológica, el tratamiento de aguas, afluentes industriales, y contaminación ambiental a empresas nacionales y extranjeras.

##### Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.

La Filial Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. Sociedad creada mediante escritura pública del 02 de diciembre de 1988 y su negocio consiste en producir y distribuir agua potable, recolectar y tratar las aguas servidas en la Zona de Concesión ubicada en el sector de Pudahuel, Región Metropolitana, Lomas de lo Aguirre cuenta con 775 clientes.

##### Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A.

La Filial Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A. y explotación de servicios públicos de producción y distribución de agua potable, recolección y disposición de agua servidas, de acuerdo con las disposiciones del Decreto con Fuerza de Ley (DFL) N°382/88 del M.O.P. de 1988. Al cierre 2024 la Sociedad posee 1.798 clientes.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

#### (a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados de Aguas San Pedro S.A. y Filiales corresponden a los ejercicios 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (*International Accounting Standards Board* (IASB)).

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera consolidada de Aguas San Pedro S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo consolidados por los períodos terminados en esas fechas.

La Sociedad y sus filiales cumplen con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

#### (b) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

El Directorio de la Sociedad ha aprobado estos estados financieros en sesión celebrada con fecha 12 de marzo de 2026.

#### (c) Período contable

Los estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera, al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de resultados integrales por naturaleza, por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

#### (d) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF (conforme aplique).

#### (e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Aguas San Pedro S.A y Filiales incluyen activos y pasivos, resultados, patrimonio y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Los saldos de empresas consolidadas, ingresos, gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas no-controladoras ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras". Los estados financieros de las filiales consolidadas cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

Todas las transacciones y saldos entre empresas relacionadas han sido eliminados en la consolidación.

##### (i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo (ver (e) (iii)). La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro (ver 3 (f)). Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados.

##### (ii) Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. El Grupo 'controla' una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

##### (iii) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

#### (f) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de presentación de Aguas San Pedro S.A. y Filiales.

#### (g) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones básicamente se refieren a:

- La vida de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos.
- Ingresos por suministros pendientes de facturación.
- Provisiones por compromisos adquiridos.
- Riesgos derivados de litigios.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos en próximos períodos, lo que se registrará en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

#### (h) Bases de conversión

Los activos y pasivos en pesos chilenos y unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (3) Políticas contables materiales

#### (a) Propiedades, plantas y equipos

##### (i) Reconocimiento y medición

Las propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas al costo de adquisición menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro de activos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen como mayor costo consultorías directas y otros costos inherentes identificables.

Los costos de reparación y mantención son registrados como gasto en el ejercicio que se incurre.

##### (ii) Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros relacionados con el gasto fluyan a la Sociedad.

##### (iii) Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

##### (iv) Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
- Medio de operación de los equipos.
- Intensidad de uso.
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (a) Propiedades, plantas y equipos, continuación

##### (iv) Vidas útiles, continuación

El rango de vida útil (en años) por tipo de activos es el siguiente:

Ítem	Vida útil (años)	
	Mínima	Máxima
Edificios	25	80
Plantas y equipos	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos	7	7
Mejora de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, plantas y equipos.	4	80

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

##### (v) Obras en curso

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

#### (b) Activos intangibles

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua, servidumbres y concesión por zona de expansión Coronel – San Pedro de la Paz.

De acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se dejan de amortizar, pero se aplica una prueba de deterioro anualmente.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (b) Activos intangibles, continuación

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

#### (c) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendamiento. Todos los otros arrendamientos se clasifican como operativos.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos de la Sociedad a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. La obligación correspondiente por el arrendamiento se incluye en el estado de situación como una obligación por el arrendamiento financiero.

#### (d) Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición. El criterio de obsolescencia que aplica Aguas San Pedro S.A. y Filiales consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses.

#### (e) Deterioro

El grupo evalúa en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) en la que tal activo se haya incluido.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (e) Deterioro, continuación

En el caso de propiedades, plantas y equipos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El grupo evalúa en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de propiedades, plantas y equipos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a “resultados por deterioro de activos” del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. Lo anterior no se aplica al fondo de comercio o menor valor de inversiones, cuyo deterioro no es reversible.

#### (f) Plusvalía

La Plusvalía representa el exceso de costo de una combinación de negocios sobre la participación de la Sociedad en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (f) Plusvalía, continuación

La plusvalía no se amortiza, en su lugar al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

#### (g) Beneficios a los empleados

La Sociedad y filiales no han dado reconocimiento a la obligación por indemnización de años de servicios por no mantener pactos por indemnización a todo evento.

Los altos ejecutivos no perciben participación de los resultados de la Sociedad.

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un monto fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

#### (h) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

#### (i) Ingresos de actividades ordinarias

##### (i) Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función de cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de 5 años.

El área de servicios de Aguas San Pedro S.A. y Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A y Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual. Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia, se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (i) Ingresos de actividades ordinarias, continuación

##### (i) Ingresos de prestación de servicios, continuación

Los ingresos por convenios de 52-bis o ampliación de territorio operacional con urbanizadores, se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia el grupo.

La Filial Tratamientos Chicureo S.A. genera ingresos principalmente por el tratamiento de aguas. Otras fuentes de ingresos incluyen los ingresos por arriendos de instalaciones propias.

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

##### (i.1) Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para las ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, la Sociedad está regulada por la SISS y las tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación.

Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Las tarifas vigentes para los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, se publicaron en las siguientes fechas:

- 5 de agosto de 2025 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario N°12 del 11 de julio de 2025, de los sectores de concesión sanitaria de Parque Industrial Coronel (sistema coronel) y sector camino San Pedro Coronel (Sistema San Pedro), Región del Bío Bío.
- 18 de junio de 2025 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario N°31 de fecha 31 marzo de 2025, sector Estación Buin, Región Metropolitana.
- 3 de diciembre de 2022 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario N°73 de fecha 30 de junio de 2022, sector denominados San Luis y Brisa Norte, comuna de Colina, Región Metropolitana.
- 5 de julio de 2025 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario N°44 de fecha 9 mayo de 2025, sector Las Mariposas, comuna de Chillan.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (i) Ingresos de actividades ordinarias, continuación

##### (i) Ingresos de prestación de servicios, continuación

##### (i.1) Tarifas, continuación

- 14 de mayo de 2019 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario N°11 de 22 de enero de 2019, sector Alto Jahuel Buin, Región Metropolitana.
- 16 de abril de 2025 se publicó en Diario Oficial Decreto Tarifario N°61 de fecha 21 julio de 2023, sector Bajos de Matte, Buin, Region Metropolitana.
- 4 de febrero de 2016 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario N°194 de fecha 11 de diciembre de 2015, sector Alto de Zapallar, comuna de Curicó.
- 3 de diciembre de 2022 se publicó en el Diario Oficial, Decreto Tarifario N°78 de fecha 8 de julio de 2022, sector Alerce, comuna de Puerto Montt.
- 7 de febrero de 2025 Decreto Tarifario N°13, publicado en Diario Oficial el 18 de agosto de 2025 para atender el sector “Lo Prado” comuna de Pudahuel, Región Metropolitana.
- 7 de febrero de 2025 Decreto Tarifario N° 12, publicado en Diario Oficial el 18 de agosto de 2025 para atender el sector Lo Aguirre, comuna Pudahuel, Región Metropolitana
- 24 de junio de 2024 Decreto Tarifario Nro 28, publicado en Diario Oficial el 8 de octubre de 2024 para atender sector Aguas de Colina.

##### (i.2) Ingresos por interés

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

#### (j) Impuesto

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar actual y el impuesto diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

La Sociedad ha determinado que el interés y las multas relacionados con los impuestos a las ganancias, no cumplen con la definición de impuestos a las ganancias y, en consecuencia, se contabilizan bajo la Norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

##### (i) Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (j) Impuesto, continuación

##### (i) Impuesto corriente, continuación

Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos. Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

##### (ii) Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en que la Sociedad sea capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (j) Impuesto, continuación

##### (ii) Impuestos diferidos, continuación

La Sociedad y sus filiales compensará sus activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

#### (k) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

#### (l) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

#### (m) Instrumentos financieros

##### (i) Activos financieros

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (m) Instrumentos financieros, continuación

##### (i) Activos financieros, continuación

##### (i.1) Reconocimiento y medición

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados.

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

La Sociedad y filiales realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

##### (i.2) Clasificación y medición-Evaluación del modelo de negocio

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Gerencia de la Sociedad.
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (m) Instrumentos financieros, continuación

##### (i) Activos financieros, continuación

##### (i.2) Clasificación y medición-Evaluación del modelo de negocio, continuación

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos. Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

#### **Activos financieros – Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses**

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo.
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato.

Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (m) Instrumentos financieros, continuación

##### (i) Activos financieros, continuación

##### (i.2) Clasificación y medición posterior ganancias y pérdidas, continuación

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

##### (i.3) Baja en cuentas

#### **Activos financieros**

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

#### **Pasivos financieros**

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (m) Instrumentos financieros, continuación

##### (i) Activos financieros, continuación

##### (i.4) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuándo y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

##### (ii) Clasificaciones contables y valores razonables

La tabla a continuación muestra los activos y pasivos financieros por categorías de acuerdo a NIIF que se encuentran incluidas en el estado de situación financiera.

2025	<b>Activos financieros al costo amortizado M\$</b>	<b>Total M\$</b>	<b>Nivel 1 M\$</b>	<b>Nivel 2 M\$</b>	<b>Nivel 3 M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Activos financieros:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.583.828	5.583.828	-	-	-	5.583.828
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4.485.515	4.485.515	-	-	-	4.485.515
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	99.087	99.087	-	-	-	99.087
Totales	10.168.430	10.168.430	-	-	-	10.168.430

2024	<b>Activos financieros al costo amortizado M\$</b>	<b>Total M\$</b>	<b>Nivel 1 M\$</b>	<b>Nivel 2 M\$</b>	<b>Nivel 3 M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Activos financieros:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.043.311	1.043.311	-	-	-	1.043.311
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4.517.625	4.517.625	-	-	-	4.517.625
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	108.340	108.340	-	-	-	108.340
Totales	5.669.276	5.669.276	-	-	-	5.669.276



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (m) Instrumentos financieros, continuación

##### (ii) Clasificaciones contables y valores razonables, continuación

2025	Otros pasivos financieros M\$	Total M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Pasivos financieros:						
Otros pasivos financieros	26.016.933	26.016.933	-	-	-	26.016.933
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.666.813	2.666.813	-	-	-	2.666.813
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	934.746	934.746	-	-	-	934.746
Totales	29.618.492	29.618.492	-	-	-	29.618.492

2024	Otros pasivos financieros M\$	Total M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Pasivos financieros:						
Otros pasivos financieros	16.813.754	16.813.754	-	-	-	16.813.754
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.483.633	2.483.633	-	-	-	2.483.633
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.273.592	1.273.592	-	-	-	1.273.592
Totales	20.570.979	20.570.979	-	-	-	20.570.979

#### **Valor razonable por nivel de jerarquía**

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 7. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- Nivel 1 : Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2 : Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- Nivel 3 : Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

##### (iii) Deterioro de valor

Las Sociedades reconocen correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por los activos financieros medidos al costo amortizado. La Sociedades miden las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (m) Instrumentos financieros, continuación

##### (iii) Deterioro de valor, continuación

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, las Sociedades consideran la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de las Sociedades y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedades asumen que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 180 días.

La Sociedades considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin recurso por parte de la Sociedad a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna).
- El activo financiero tiene una mora de 180 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir, entre otros, mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Sociedades en términos que la Sociedades no considerarían en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (m) Instrumentos financieros, continuación

##### (iii) Deterioro de valor, continuación

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedades no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los clientes individuales, la política de Aguas San Pedro S.A. y filiales es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 180 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, las Sociedades hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. Las Sociedades no esperan que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Matriz y filiales para la recuperación de los importes adeudados.

#### (n) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Matriz y filiales han definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del Patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### (o) Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Las Sociedades no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (3) Políticas contables materiales, continuación

#### (p) Dividendos

Los dividendos por pagar a los accionistas de la Matriz se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

Los estatutos de la Sociedades señalan que se distribuirá dividendo en dinero a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

#### (q) Clasificación de saldos en corrientes y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

#### (r) Medio ambiente

La Matriz y filiales reconocen que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

Los principales desembolsos en proyectos para mejorar el medio ambiente se refieren a:

- (i) Modificación sistema de tratamiento de aguas servidas, (rescate y relocalización de fauna terrestre).
- (ii) Programa de vigilancia ambiental campaña estival.
- (iii) Elaboración y tramitación plan de manejo lodos, entre otros.
- (iv) Declaración de emisiones y huella de carbono.
- (v) Monitoreos flora y fauna.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (4) Nuevos pronunciamientos contables

- (i) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2025:

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigor durante el año 2025, que la Sociedad ha adoptado según corresponda. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)</i>	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

La adopción de estas normas/enmiendas, según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas no ha tenido impacto en la Sociedad.

- (ii) Pronunciamientos contables aun no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementation)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (4) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

#### (ii) Pronunciamientos contables aun no vigentes, continuación

Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria para periodos anuales iniciados en o después del:
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad está evaluando los posibles impactos. Inicialmente se estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

### (5) Gestión del riesgo

Las actividades de la Sociedad y filiales están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la Sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

#### (a) Riesgo del negocio sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

#### (b) Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de las Sociedades que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinando el acceso a los mercados financieros nacionales.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (5) Gestión del riesgo, continuación

#### (b) Gestión del riesgo financiero, continuación

##### (i) Riesgos financieros

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Aguas San Pedro S.A. y filiales se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

##### (i.1) Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de las Sociedades.

##### (ii) Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Aguas San Pedro S.A. y Filiales son fundamentalmente en pesos e indexados en unidad de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso las Sociedades han determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

##### (iii) Análisis de sensibilidad a la inflación

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija.

El efecto en resultado corresponde principalmente a que las obligaciones de corto y largo plazo están indexadas en unidades de fomento.

##### (iv) Riesgo de crédito

Aguas San Pedro S.A y Filiales se ven expuestas a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (5) Gestión del riesgo, continuación

#### (b) Gestión del riesgo financiero, continuación

En Nota 7) se muestra la antigüedad de los deudores por venta de servicios regulados y no regulados.

A continuación se detalla la exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Activos financieros	Morosidad					Total M\$
	Saldos Vigentes M\$	De 30 a 60 días M\$	De 60 a 90 días M\$	De 90 días a 180 días M\$	Mayor a 180 días M\$	
<b>2025</b>						
Deudores por ventas	2.920.143	523.216	162.073	195.414	-	3.800.846
Totales	2.920.143	523.216	162.073	195.414	-	3.800.846
<b>2024</b>						
Deudores por ventas	2.902.220	165.980	658.448	126.319	-	3.852.967
Totales	2.902.220	165.980	658.448	126.319	-	3.852.967

#### (v) Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tienen la Sociedades para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja diarios, para lo anterior las Sociedades mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa.

Complementando lo anterior, la Sociedad matriz cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez.

Al 31 de diciembre de 2025, Aguas San Pedro S.A. y Filiales cuenta con excedentes de caja de M\$5.583.828 (M\$1.043.311 al 31 de diciembre de 2024).



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (5) Gestión del riesgo, continuación

#### (b) Gestión del riesgo financiero, continuación

##### (v) Riesgo de liquidez, continuación

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad tiene un capital de trabajo de M\$4.341.684 y M\$(6.213.240), respectivamente. Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, las sociedades estiman que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible. Adicionalmente, y en complemento al desempeño operacional y los flujos derivados del mismo, la Administración de la Sociedad efectuó una reestructuración de su deuda para cubrir obligaciones de capital de trabajo y desembolsos de inversión a corto y largo plazo, para lo cual se contrató asesores externos quienes asistieron a la Administración y su Directorio en la mejor alternativa de reestructuración financiera. Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la Nota 15.

La Matriz y filiales realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

##### (vi) Riesgo de moneda

Las Sociedades no están expuestas al riesgo de moneda debido a que sus transacciones se realizan en pesos chilenos.

### (6) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

	Tipo de moneda	2025 M\$	2024 M\$
Cajas y bancos	\$	1.250.733	1.043.311
Depósito a plazo	\$	4.333.095	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo		<u>5.583.828</u>	<u>1.043.311</u>

No existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y efectivo equivalente.

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros como depósitos a plazo, con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de inversión en estos instrumentos. Todo el efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (6) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(a) A continuación se detalla el depósito a plazos al 31.12.2025:

Institución	Concepto	Moneda	2025 M\$
Banco Security	Depósito a plazos	CLP	55.021
Banco Chile	Depósito a plazos	CLP	1.465.000
Banco Internacional	Depósito a plazos	CLP	1.610.908
Banco Santander	Depósito a plazos	CLP	420.804
Banco Itau CorBanca	Depósito a plazos	CLP	<u>781.362</u>
<b>Total</b>			<b><u>4.333.095</u></b>

### Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- Otras entradas o salidas procedentes de otras actividades de operación: corresponden a servicios anexos a la operación del negocio.
- Ingresos por fuentes de financiamiento: Corresponden a la emisión de aportes financieros reembolsables utilizados en la construcción de obras de infraestructura, los cuales serán reembolsados en el corto y largo plazo, según lo establecido en la normativa legal vigente (D.F.L. N°70 de 1988).
- Reembolso de otros pasivos financieros: corresponden al pago y prepago de pagarés emitidos por aportes financieros reembolsables.

### (7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	Tipo de Moneda	2025 M\$	2024 M\$
Deudores por venta	\$	4.644.453	4.639.161
Estimación por deterioro de deudores por venta	\$	<u>(843.607)</u>	<u>(786.194)</u>
Deudores por ventas neto		<u>3.800.846</u>	<u>3.852.967</u>
Documentos por cobrar	\$	191.303	133.156
Otras cuentas por cobrar	\$	<u>205.085</u>	<u>147.503</u>
Documentos por cobrar		<u>396.388</u>	<u>280.659</u>
Deudores varios	\$	<u>288.281</u>	<u>383.999</u>
Deudores varios netos		<u>288.281</u>	<u>383.999</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)		<u>4.485.515</u>	<u>4.517.625</u>

El período de crédito promedio sobre la venta es de 15 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de acuerdo a la tasa de interés corriente para operaciones no reajustables en moneda nacional de menos de 90 días de acuerdo a lo establecido por la Comisión para Mercado Financiero.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Aguas San Pedro S.A. y filiales han reconocido una provisión para cuentas dudosas según detalle:

#### Detalle de estimación deterioro de deudores por venta y otras cuentas por cobrar

	<b>2025</b> <b>M\$</b>	<b>2024</b> <b>M\$</b>
Saldo al inicio	(786.194)	(696.723)
Castigos durante el ejercicio	13.223	-
Aumento por estimación de deterioro	<u>(70.636)</u>	<u>(89.471)</u>
Total estimación por deterioro deudores por venta y otras cuentas por cobrar	<u>(843.607)</u>	<u>(786.194)</u>



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo  
por los años terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

### (7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

2025	Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° Clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada	Monto total cartera bruta
<b>Resumen de antigüedad de deuda</b>					
1 a 30 días, servicios regulados (1)	30.011	1.933.317	128	68.396	2.001.713
1 a 30 días, servicios no regulados (1)(2)	26	918.430	-	-	918.430
31 a 60 días, servicios regulados	6.270	490.029	-	-	490.029
31 a 60 días, servicios no regulados	2	18.088	-	-	18.088
61 a 90 días, servicios regulados	3.859	159.597	-	-	159.597
61 a 90 días, servicios no regulados	-	-	-	-	-
91 a 120 días, servicios regulados	3.440	96.746	-	-	96.746
91 a 120 días, servicios no regulados	-	-	-	-	-
121 a 150 días, servicios regulados	2.117	58.520	-	-	58.520
121 a 150 días, servicios no regulados	1	4.165	-	-	4.165
151 a 180 días, servicios regulados	1.819	52.540	-	-	52.540
151 a 180 días, servicios no regulados	1	1.018	-	-	1.018
181 a 210 días, servicios regulados (3)	1.197	45.261	-	-	45.261
181 a 210 días, servicios no regulados (3)	-	-	-	-	-
211 a 250 días más servicios regulados (3)	10.264	46.340	-	-	46.340
211 a 250 días más servicios no regulados (3)	-	-	-	-	-
Más de 250 días regulados (3)	975	738.088	-	-	738.088
Más de 250 días no regulados (3)	1	13.918	-	-	13.918
<b>Totales</b>	<b>59.983</b>	<b>4.576.057</b>	<b>128</b>	<b>68.396</b>	<b>4.644.453</b>

2024	Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	N° Clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada	Monto total cartera bruta
<b>Resumen de antigüedad de deuda</b>					
1 a 30 días, servicios regulados	32.384	2.374.253	158	33.388	2.407.641
1 a 30 días, servicios no regulados	367	494.579	-	-	494.579
31 a 60 días, servicios regulados	5.545	162.007	-	-	162.007
31 a 60 días, servicios no regulados	52	3.973	-	-	3.973
61 a 90 días, servicios regulados	2.479	64.729	-	-	64.729
61 a 90 días, servicios no regulados	42	593.719	-	-	593.719
91 a 120 días, servicios regulados	385	46.859	-	-	46.859
91 a 120 días, servicios no regulados	2	1.264	-	-	1.264
121 a 150 días, servicios regulados	244	39.481	-	-	39.481
121 a 150 días, servicios no regulados	4	2.258	-	-	2.258
151 a 180 días, servicios regulados	1.176	35.124	-	-	35.124
151 a 180 días, servicios no regulados	29	1.333	-	-	1.333
181 a 210 días, servicios regulados (3)	147	35.145	-	-	35.145
181 a 210 días, servicios no regulados (3)	1	1.146	-	-	1.146
211 a 250 días más servicios regulados (3)	195	42.883	-	-	42.883
211 a 250 días más servicios no regulados (3)	1	1.244	-	-	1.244
Más de 250 días regulados (3)	1.068	637.426	-	-	637.426
Más de 250 días no regulados (3)	45	68.350	-	-	68.350
<b>Totales</b>	<b>44.166</b>	<b>4.605.773</b>	<b>158</b>	<b>33.388</b>	<b>4.639.161</b>

- (1) Estos valores incluyen provisión de ingresos, las cuales se determinan sobre la facturación real emitida en mes siguiente.
- (2) Corresponden a otros negocios asociados a proyectos conforme al grado de avance de ampliaciones territoriales operacionales.
- (3) Corresponde a estimación de la pérdida esperada de la cartera de deudores por ventas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 por M\$843.607 y M\$786.194, respectivamente.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (8) Información sobre partes relacionadas

#### (a) Cuentas por cobrar entidades relacionadas corrientes

Rut	Nombre Sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2025 M\$	2024 M\$
96.954.690-6	Almar Water Servicios Latam S.A.	Chile	Directa	Servicios industriales	27.147	53.209
59.238.040-4	Almar Wather Solutions S.L.U.	España	Accionista	Diferencial pago impuesto adicional	6.427	-
96.954.690-6	Almar Water Servicios Latam S.A.	Chile	Directa	Notas de cobro	-	669
96.864.190-5	Brisaguas S.A.	Chile	Directa	Serv. Trat. De aguas servidas	65.513	54.462
Total cuentas por cobrar entidades relacionadas corrientes					<u>99.087</u>	<u>108.340</u>

#### (b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Nombre Sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2025 M\$	2024 M\$
96.954.690-6	Almar Water Servicios Latam S.A.	Chile	Directa	Servicio de transporte y disp. de lodos	22.505	23.344
96.954.690-6	Almar Water Servicios Latam S.A.	Chile	Directa	Garantía por arriendo	1.414	1.414
76.207.990-9	Inversiones San Agustín Ltda	Chile	Accionista	Dividendos por pagar	134.532	208.280
77.733.900-1	Inv. En Aguas SpA	Chile	Accionista	Dividendos por pagar	47.482	73.511
77.510.023-0	Inv. En Aguas SpA	Chile	Accionista	Dividendos por pagar	134.532	208.280
59.238.040-4	Almar Water Solutions S.L.U.	España	Accionista	Dividendos por pagar	316.546	490.071
96.864.190-5	Brisaguas S.A.	Chile	Directa	Préstamos	248.062	240.665
Total cuentas por pagar entidades relacionadas corrientes					<u>905.073</u>	<u>1.245.565</u>

#### (c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

Rut	Nombre Sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2025 M\$	2024 M\$
76.245.744-K	Inmobiliaria Galilea Centro S.A.	Chile	Indirecta	Aportes financieros reembolsables	29.674	28.027
Total cuentas por pagar entidades relacionadas no corrientes					<u>29.674</u>	<u>28.027</u>



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (8) Información sobre partes relacionadas, continuación

#### (d) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Nombre Sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2025 M\$	2024 M\$	Efecto en resultado Abono (Cargo)	
							2025 M\$	2024 M\$
76.489.420-0	Inmobiliaria Galilea San Pedro S.A.	Chile	Indirecta	Adquisición terreno	322.787	-	-	-
76.245.744-k	Inmobiliaria Galilea Centro SpA	Chile	Indirecta	Intereses y reajustes A.F.R	1.647	1.811	(1.647)	(1.811)
76.147.499-5	Inv. Inmob. Comerciales S.A.	Chile	Acc. común	Arriendo de inmuebles	16.428	15.732	-	(15.732)
96.954.690-6	Almar Water Servicios Latam S.A.	Chile	Acc. Común	Pago notas de cobro	19.532	-	(19.532)	-
				Transporte y disposición lodos	210.713	195.580	(210.713)	(195.580)
				Agua granel	1.011	1.495	1.011	1.495
				Servicios Riles y laboratorio	119.564	170.789	119.564	170.789
				Arriendo de Inmuebles	22.838	21.884	22.838	21.884
				Ingresos por servicios	-	131.865	-	131.865
				Asistencia técnica	9.155	107.070	9.155	(107.070)
76.730.081-6	Almar Wather Solutions Chile Spa	Chile	Acc. comunes	Ingresos por servicios	321.510	188.866	321.510	188.866
96.864.190-5	Brisaguas SpA	Chile	Directa	Pago de préstamos	-	(20.000)	-	-
77.510.023-0	Inversiones en Aguas Spa	Chile	Accionista	Reajustes e intereses	(7.397)	(8.329)	(7.397)	-
				Dividendo pagado	694.267	202.582	-	-
77.733.900-1	Invers. y Asesorías Oriente	Chile	Accionista	Dividendos por pagar	134.532	208.280	-	-
				Dividendo pagado	245.036	71.500	-	-
76.207.990-9	Inversiones San Agustín Ltda	Chile	Accionista	Dividendos por pagar	47.482	73.511	-	-
				Dividendo pagado	694.267	202.582	-	-
59.238.040-4	Almar Water Solutions S.L.U.	España	Accionista	Dividendos por pagar	134.532	208.280	-	-
				Dividendo pagado	1.633.570	476.644	-	-
				Dividendos por pagar	316.546	490.071	-	-



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (8) Información sobre partes relacionadas, continuación

#### (d) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

El criterio de exposición determinado por las Sociedades es informar todas las transacciones más significativas con empresas relacionadas.

#### (e) Dietas pagadas a los directores

Se acordó el no pago de dietas a los Directores.

#### (f) Remuneración a directores

La Administración de las Sociedades no tiene conocimientos de la existencia de transacciones entre Directores y /o Ejecutivos.

#### (g) Garantías y otras transacciones.

Durante los ejercicios 2025 y 2024 no se han constituidos garantías de las Sociedades a favor de los Directores.

La Administración de las Sociedades no tiene conocimientos de la existencia de transacciones entre Directores y /o Ejecutivos.

#### (h) Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes.

Las Sociedades mantienen una política de incentivos de bonos anuales asociados a evaluación de desempeño y cumplimientos de metas a nivel empresa. Las remuneraciones del personal de gerencia ascienden a M\$1.457.058 para el ejercicio 2025 y M\$1.100.059 para el ejercicio 2024.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (9) Inventarios

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

	2025 M\$	2024 M\$
Suministros para la producción	25.467	49.595
Productos químicos	37.294	28.026
Combustibles	6.154	16.330
Medidores y Repuestos	146.360	24.474
Equipos	43.445	29.097
Existencia de Elementos de protección personal (EPP)	42.801	30.011
Total inventarios	301.521	177.533

La Matriz y sus filiales no tienen inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

### (10) Plusvalía

El detalle de la plusvalía comprada al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Rut	Sociedad sobre la cual se mantiene la plusvalía	Fecha de generación plusvalía	Sociedad adquirente	2025 M\$	2024 M\$
96.669.530-7	Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.	31-07-2019	Aguas San Pedro S.A.	644.070	644.070

La plusvalía es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor razonable. Para la determinación del valor justo la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años más una perpetuidad, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital ACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital". En relación con la plusvalía, la Administración ha determinado que no existen deterioros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los supuestos claves usados en el cálculo del monto recuperable se señalan a continuación. Los valores asignados a los supuestos clave representan la evaluación de la gerencia de las futuras tendencias en los negocios correspondientes y se basan tanto en fuentes externas como internas

Tipo de tasa	2025	2024
Descuento %	9,19%	9,53
Crecimiento para valor terminal %	3,00%	3,00%
Crecimiento presupuestado en EBITDA	4%	2%



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (11) Activos intangibles distintos de la plusvalía

(a) A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

<b>Intangibles</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Derechos de agua	1.523.571	1.520.458
Derechos de concesión	216.917	216.917
Servidumbres	103.035	103.035
Totales intangibles	1.843.523	1.840.410

(b) El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

#### 2025

	Saldo inicial	Adiciones	Otros incrementos	Cambios totales	Saldo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de agua	1.520.458	3.113	-	3.113	1.523.571
Derechos de concesión (1)	216.917	-	-	-	216.917
Servidumbres	103.035	-	-	-	103.035
Total intangibles	1.840.410	3.113	-	3.113	1.843.523

#### 2024

	Saldo inicial	Adiciones	Otros incrementos	Cambios totales	Saldo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de agua	1.371.744	148.714	-	148.714	1.520.458
Derechos de concesión (1)	216.917	-	-	-	216.917
Servidumbres	103.035	-	-	-	103.035
Total intangibles	1.691.696	148.714	-	148.714	1.840.410

(1) Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los derechos de agua y concesión por ampliaciones de territorio operacional. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde la Sociedad y filiales presta servicios. El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor razonable. Para la determinación del valor justo la Sociedad y filiales ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital ACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital". En relación con los activos intangibles de vida útil indefinida la Administración ha determinado que no existen deterioros.

La estimación del valor en uso ha requerido que la Administración realice las estimaciones de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando las proyecciones por las zonas de concesión, la experiencia del pasado y las expectativas. La tasa de descuento después de impuestos, aplicada en el ejercicio 2025 fue de un 9,19% (en 2024 fue de un 9,53%). Ver detalles de las pruebas de deterioro en Nota 10.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (12) Propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos brutos:		
Terrenos	2.531.070	2.207.883
Construcciones y obras de infraestructura	47.950.002	44.237.302
Maquinarias y equipos	1.908.543	1.899.109
Otros activos fijos	<u>2.800.149</u>	<u>2.221.796</u>
Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>55.189.764</u>	<u>50.566.090</u>
Depreciación acumulada:		
Construcciones y obras de infraestructura	(14.647.985)	(13.166.168)
Maquinarias y equipos	(1.022.613)	(892.496)
Otros activos fijos	<u>(1.214.435)</u>	<u>(1.166.957)</u>
Depreciación acumulada	<u>(16.885.033)</u>	<u>(15.225.621)</u>
Activos netos:		
Terrenos	2.531.070	2.207.883
Construcciones y obras infraestructura	33.302.017	31.071.134
Maquinarias y equipos	885.930	1.006.613
Otros activos fijos	<u>1.585.714</u>	<u>1.054.839</u>
Propiedades, plantas y equipos, neto	<u>38.304.731</u>	<u>35.340.469</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las Sociedades no poseen Propiedades, planta y Equipos que estén afectas a restricciones de titularidad, así como tampoco a garantías al cumplimiento de obligaciones, según lo establecido en la NIC 16 párrafo 74 (a). Adicionalmente Aguas San Pedro S.A. y filiales mantienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir posibles daños que puedan afectar sus activos inmovilizados.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (12) Propiedades, plantas y equipos, continuación

#### (a) Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos según clase

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad y filiales.

Detalle 2025	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Gastos por depreciación M\$	Otros incrementos (bajas) M\$	Cambios totales final M\$	Saldo M\$
Terrenos	2.207.883	323.187	-	-	323.187	2.531.070
Construcciones obras de infraestructura	31.071.134	3.715.851	(1.457.101)	(27.867)	2.230.883	33.302.017
Maquinarias y equipos	1.006.613	152.536	(137.083)	(136.136)	(120.683)	885.930
Otros activos fijos	1.054.839	838.324	(294.148)	(13.301)	530.875	1.585.714
Clases de propiedades, plantas y equipos neto	<u>35.340.469</u>	<u>5.029.898</u>	<u>(1.888.332)</u>	<u>(177.304)</u>	<u>2.964.262</u>	<u>38.304.731</u>

Detalle 2024	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Gastos por depreciación M\$	Otros incrementos (bajas) M\$	Cambios totales final M\$	Saldo M\$
Terrenos	1.409.783	798.100	-	-	798.100	2.207.883
Construcciones obras de infraestructura	29.041.131	3.341.766	(1.207.554)	(104.209)	2.030.003	31.071.134
Maquinarias y equipos	881.346	288.892	(133.253)	(30.372)	125.267	1.006.613
Otros activos fijos	1.110.176	249.453	(285.530)	(19.260)	(55.337)	1.054.832
Clases de propiedades, plantas y equipos neto	<u>32.442.436</u>	<u>4.678.211</u>	<u>(1.626.337)</u>	<u>(153.841)</u>	<u>2.898.033</u>	<u>35.340.469</u>

Los pagos efectivos de adiciones al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fueron por M\$6.149.340 y M\$6.382.245, respectivamente.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (12) Propiedades, plantas y equipos continuación

#### (b) Deterioro del valor de los activos

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada Sociedad como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa la Sociedad más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes. De acuerdo con la norma, la Sociedad y filiales ha evaluado, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo, concluyendo que no existen indicios de este tipo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al menos al cierre del ejercicio, o cuando haya indicios.

### (13) Otros activos no financieros corrientes

El activo y pasivo por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detalla a continuación:

	Tipo de moneda	2025 M\$	2024 M\$
Seguros vigentes	\$	33.316	72.169
Gastos pagados por anticipado	\$	23.216	95.512
Gastos de estudios	\$	406.263	388.730
Totales		<u>462.795</u>	<u>556.411</u>

### (14) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley N°20.780 y modificada por la Ley N°20.899; se estableció un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2017 dicho impuesto se fijó en 25,5%. A contar del año 2017, los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 27% a contar del año 2018.

Las sociedades anónimas deberán tributar en base al sistema de tributación parcialmente integrado, por lo que la tasa impositiva a la renta a utilizar el año 2025 y 2024 es de 27%.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (14) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

#### (a) Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto a la renta	(512.734)	(973.131)
Pagos provisionales mensuales	1.038.930	1.002.784
Impuesto Artículo N°21 Ley de la Renta	(5.869)	(6.773)
Crédito Sence	16.900	24.931
	<u>537.227</u>	<u>47.811</u>
Activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u>537.227</u>	<u>47.811</u>

#### (b) Impuestos diferidos

El saldo neto por impuesto diferido se detalla a continuación:

<b>Activos</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pérdida tributaria (1)	607.014	522.530
Pérdida tributaria (3)	22.235	37.348
Pérdida tributaria (4)	8.629	12.690
Provisión deterioro de deudores por venta (2)	197.912	172.446
Provisión deterioro de deudores por venta (3)	21.035	31.626
Provisión deterioro de deudores por venta (4)	7.071	5.188
Diferencias activos fijos tributario y financiero (3)	712.732	702.830
Diferencias activos fijos tributario y financiero (4)	709	5.131
Ingresos diferidos (4)	10.800	-
Otros activos (2)	-	19.380
Otros activos (3)	-	12.409
Provisión de vacaciones (2)	54.029	55.743
Provisión de vacaciones (3)	1.534	3.659
Provisión de vacaciones (4)	681	1.203
	<u>1.644.381</u>	<u>1.582.183</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>1.644.381</u>	<u>1.582.183</u>
<b>Pasivos</b>		
Diferencias activos fijos tributario y financiero (1)	(290.138)	(232.562)
Diferencias activos fijos tributario y financiero (2)	(1.612.982)	(1.638.560)
Otros pasivos (2)	(124.882)	(116.773)
Otros pasivos (4)	-	(10.800)
	<u>(2.028.002)</u>	<u>(1.998.695)</u>
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(2.028.002)</u>	<u>(1.998.695)</u>
Total activos por impuestos diferidos (1), (3) y (4)	<u>1.102.302</u>	<u>1.091.252</u>
Total pasivos por impuestos diferidos (2)	<u>(1.485.923)</u>	<u>(1.507.764)</u>



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (14) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

#### (b) Impuestos diferidos, continuación

- (1) Corresponde a los activos y pasivos por impuesto diferido de Tratamientos Chicureo S.A.
- (2) Corresponde a los activos y pasivos por impuesto diferido de Aguas San Pedro S.A.
- (3) Corresponde a los activos y pasivos por impuesto diferido de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.
- (4) Corresponde a los activos y pasivos por impuesto diferido de Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la pérdida tributaria de Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A. asciende a M\$3.502.098 y M\$3.582.010, respectivamente, y la Administración no estima, en el corto plazo, un período de reverso de ella, motivo por el cual no se ha registrado un activo por impuestos diferidos asociado a la misma.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la pérdida tributaria de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. asciende a M\$82.351 y M\$138.325, respectivamente, y se estima que será reversada durante el año 2026.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la pérdida tributaria de Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. asciende a M\$31.958 y M\$47.000, respectivamente, y se estima que será reversada durante el año 2026.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la pérdida tributaria de Tratamientos Chicureo S.A. asciende a M\$2.248.200 y M\$1.935.297, respectivamente, y se estima que será reversada en los próximos 10 años.

#### (c) Impuestos a las ganancias reconocidas en resultados

<b>Impuesto a la renta</b>	<b>2025 M\$</b>	<b>2024 M\$</b>
Gastos por impuestos corrientes (Artículo N°21 LIR)	(5.869)	(6.773)
Impuesto a la renta	(512.734)	(973.131)
Diferencia impuesto año anterior	3.739	-
Ingreso (gasto) diferido por impuestos por diferencias temporarias	<u>32.891</u>	<u>156.133</u>
Total impuesto a las ganancias	<u>(481.973)</u>	<u>(823.771)</u>



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (14) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

#### (d) Conciliación de la tasa efectiva

	Tasa %	2025 M\$	Tasa %	2024 M\$
Ganancia del período		2.109.603		3.265.874
Total gasto por impuesto		481.973		823.771
Ganancia antes de impuesto		2.591.576		4.089.645
Impuesto a la renta % sobre resultado financiero	(27)	(699.726)	(27)	(1.104.204)
Provisión única sobre gastos rechazados	(0,23)	(5.869)	(0,16)	(6.773)
Diferencias temporarias	8,63	223.622	7,02,33	287.206
Total impuesto efectivo		(481.973)		(823.771)

### (15) Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros (corrientes y no corrientes), se incluye el capital de los préstamos bancarios, aportes financieros reembolsables (AFR) y los respectivos intereses devengados más ingresos percibidos por adelantados de proyectos no ejecutados.

	2025 M\$	2024 M\$
<b>Corrientes</b>		
Obligaciones bancarias (a)	1.958.295	7.381.366
Aportes financieros reembolsables (b)	1.460.101	1.197.883
Otros pasivos financieros corrientes	3.418.396	8.579.249
<b>No corrientes</b>		
Obligaciones bancarias (a)	17.529.655	2.912.933
Aportes financieros reembolsables (b)	5.068.882	5.321.572
Otros pasivos financieros no corrientes	22.598.537	8.234.505



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (15) Otros pasivos financieros, continuación

A continuación se presentan los movimientos de los pasivos financieros:

<b>Corriente</b>	<b>Saldo al 31-12-2024 M\$</b>	<b>Flujo - Obtención de obligaciones M\$</b>	<b>Flujo - Pagos de Obligaciones M\$</b>	<b>Traspaso de largo plazo a corto plazo M\$</b>	<b>Efectos que no son flujos de efectivo M\$</b>	<b>Saldo al 31-12-2025 M\$</b>
Obligaciones bancarias, préstamos (a)	7.111.835	5.939.458	(13.216.246)	1.177.983	653.878	1.666.908
Obligaciones bancarias, tarjeta de crédito (a)	11.752	169.740	(178.825)	-	-	2.667
Obligaciones bancarias por leasing (a)	257.779	-	(415.648)	271.836	174.753	288.720
Aporte Financieros Reembolsables (b)	1.197.883	-	(614.209)	648.862	227.565	1.460.101
Totales	<u>8.579.249</u>	<u>6.109.198</u>	<u>(14.424.928)</u>	<u>2.098.681</u>	<u>1.056.196</u>	<u>3.418.396</u>
<b>No corriente</b>						
Obligaciones bancarias (a)	2.697.729	17.200.084	(1.458.250)	(1.177.983)	18.310	17.279.890
Obligaciones bancarias por leasing (a)	215.204	-	-	(271.836)	306.397	249.765
Aporte Financieros Reembolsables (b)	5.321.572	347.234	-	(648.862)	48.938	5.068.882
Totales	<u>8.234.505</u>	<u>17.547.318</u>	<u>(1.458.250)</u>	<u>(2.098.681)</u>	<u>373.645</u>	<u>22.598.537</u>



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (15) Otros pasivos financieros, continuación

A continuación, se presentan los movimientos de los pasivos financieros:

<b>Corriente</b>	<b>Saldo al 31-12-2023 M\$</b>	<b>Flujo - Obtención de obligaciones M\$</b>	<b>Flujo - Pagos de Obligaciones M\$</b>	<b>Traspaso de largo plazo a corto plazo M\$</b>	<b>Efectos que no son flujos de efectivo M\$</b>	<b>Saldo al 31-12-2024 M\$</b>
Obligaciones bancarias, préstamos (a)	5.842.530	5.439.458	(5.861.708)	1.514.113	177.442	7.111.835
Obligaciones bancarias, tarjeta de crédito (a)	5.975	86.021	(80.244)	-	-	11.752
Obligaciones bancarias por leasing (a)	256.930	4.832	(359.487)	258.275	97.229	257.779
Aporte Financieros Reembolsables (b)	956.278	-	(347.259)	556.428	32.436	1.197.883
Totales	<u>7.061.713</u>	<u>5.530.311</u>	<u>(6.648.698)</u>	<u>2.328.816</u>	<u>307.107</u>	<u>8.579.249</u>
<b>No corriente</b>						
Obligaciones bancarias (a)	4.171.754	-	-	(1.514.113)	40.088	2.697.729
Obligaciones bancarias por leasing (a)	446.594	26.885	-	(258.275)	-	215.204
Aporte Financieros Reembolsables (b)	5.102.575	474.644	-	(556.428)	300.781	5.321.572
Totales	<u>9.720.923</u>	<u>501.529</u>	<u>-</u>	<u>(2.328.816)</u>	<u>340.869</u>	<u>8.234.505</u>



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (15) Otros pasivos financieros, continuación

#### (a) Obligaciones bancarias

Saldos de las obligaciones con bancos al 31 de diciembre de 2025:

Rut	Institución	Reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Hasta	Más de	Total corrientes M\$	Más de 1 a	Más de 3 a	Más de 5	Total no corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %
			90 días M\$	90 días M\$		3 años M\$	5 años M\$	años M\$			
97.004.000-5	Chile	CLP	2.561	-	2.561	-	-	-	-	Mensual	1,90
97.004.000-5	Chile	USD	106	-	106	-	-	-	-	Mensual	1,90
97.004.000-5	Chile	CLP	19.688	20.686	40.374	-	-	-	-	Mensual	1,66
97.018.000-1	Scotiabank	CLP	2.459	3.406	5.865	-	-	-	-	Mensual	1,09
97.023.000-9	Itaú	CLP	34.665	98.196	132.861	232.840	-	-	232.840	Mensual	0,65
97.053.000-2	Security	UF	16.865	-	16.865	-	-	-	-	Mensual	0,43
97.036.000-K	Santander	CLP	9.040	27.592	36.632	6.229	-	-	6.229	Mensual	0,29
97.036.000-K	Santander	CLP	30.145	42.843	72.988	10.696	-	-	10.696	Mensual	0,91
96.812.960-0	Compañía de Seguros de Vida S.A. (*)	CLP	292.280	-	292.280	-	502.932	6.377.078	6.880.010	Semestral	4,30
97.036.000-K	Internacional	CLP	438.347	-	438.347	-	754.397	9.565.677	10.320.074	Semestral	4,30
97.036.000-K	Santander	UF	23.727	784.744	808.471	-	-	-	-	Mensual	4,76
97.036.000-K	Santander	CLP	26.397	84.548	110.945	79.806	-	-	79.806	Mensual	4,76
Totales			896.280	1.062.015	1.958.295	329.571	1.257.329	15.942.755	17.529.655		

(\*) Esta información se encuentra revelada en la Nota 27 c), numeral V, correspondiente a "garantías y restricciones de obligaciones financieras".



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (15) Otros pasivos financieros, continuación

#### (a) Obligaciones bancarias, continuación

Saldos de las obligaciones con bancos al 31 de diciembre de 2024:

Rut	Institución	Reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Hasta	Más de	Total	Más de 1 a	Más de 3 a	Más de 5	Total no	Tipo de amortización	Tasa efectiva %
			90 días M\$	90 días M\$	corrientes M\$	3 años M\$	5 años M\$	años M\$	corriente M\$		
97.004.000-5	Chile	CLP	187.055	5.589.458	5.776.513	253.693	-	-	253.693	Trimestral	5,76
97.036.000-K	Santander	USD	279	-	279	-	-	-	-	Mensual	1,82
97.036.000-K	Santander	CLP	11.475	-	11.475	-	-	-	-	Mensual	1,82
97.004.000-5	Chile	CLP	17.546	55.482	73.028	40.374	-	-	40.374	Mensual	0,6
97.018.000-1	Scotiabank	CLP	5.146	13.028	18.174	5.865	-	-	5.865	Mensual	0,25
97.023.000-9	Itaú	CLP	7.801	24.571	32.372	33.622	-	-	33.622	Mensual	0,58
97.023.000-9	Itaú	CLP	48.973	125.010	173.983	1.458.250	-	-	1.458.250	Trimestral	4,16
97.053.000-2	Security	UF	23.602	71.415	95.017	16.240	-	-	16.240	Trimestral	5,06
97.036.000-K	Santander	CLP	220.903	651.124	872.027	-	-	-	-	Trimestral	3,86
97.036.000-K	Santander	UF	8.446	25.779	34.225	41.446	-	-	41.446	Mensual	0,29
97.036.000-K	Santander	CLP	31.469	68.512	99.981	93.897	-	-	93.897	Mensual	0,92
97.036.000-k	Santander	UF	22.943	70.743	93.686	780.073	-	-	780.073	Mensual	0,40
97.036.000-k	Santander	CLP	23.800	76.806	100.606	189.473	-	-	189.473	Mensual	0,87
Totales			609.438	6.771.928	7.381.366	2.912.933	-	-	2.912.933		



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (15) Otros pasivos financieros, continuación

#### (b) Aportes financieros reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el Artículo N°42-A del D.S. MINECON N°453 de 1989, los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo.

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que, de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

Saldos de los aportes financieros reembolsables (AFR) según detalle:

2025	Identificación instrumento	Monto nominal 2024 UF	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corrientes M\$	Más de 1 a 3 años M\$	Más de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$	Tasa nominal promedio %	Tasa efectiva promedio %
A.F.R. Corriente	Capacidad	41.077,818	754.635	705.466	1.460.101	-	-	-	-	2,77	2,93
A.F.R. No corriente	Capacidad/Extensión	113.584,27	-	-	-	1.299.002	533.113	3.236.767	5.068.882	2,42	2,41
Totales			754.635	705.466	1.460.101	1.299.002	533.113	3.236.767	5.068.882		
2024	Identificación instrumento	Monto nominal 2024 UF	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corrientes M\$	Más de 1 a 3 años M\$	Más de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente M\$	Tasa nominal promedio %	Tasa efectiva promedio %
A.F.R. Corriente	Capacidad	30.814,196	758.915	438.968	1.197.883	-	-	-	-	2,78	3,01
A.F.R. No corriente	Capacidad/Extensión	129.761,574	-	-	-	1.313.535	921.763	3.086.274	5.321.572	2,42	2,42
Totales			758.915	438.968	1.197.883	1.313.535	921.763	3.086.274	5.321.572		



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (16) Otros pasivos no financieros corrientes

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos percibidos por adelantado (*)	138.006	355.824
Otros pasivos no financieros corrientes	138.006	355.824

(\*) Corresponden a ingresos recibidos por contratos o convenios de Ampliación del Territorio Operacional (ATO) celebrados con urbanizadores para generar las conexiones y condiciones necesarias para la prestación de servicios. Dichos contratos son a largo plazo y su devengo depende del cumplimiento de las obligaciones de desempeño establecidas en el contrato.

### (17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación, se muestran los saldos de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

2025		Hasta						Total
Cuenta	M\$	30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y mas	corrientes
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores (*)	CLP	1.570.865	-	5.798	-	-	27.090	1.603.753
Impuestos por pagar	CLP	389.993	-	-	-	-	-	389.993
Otras cuentas por pagar	CLP	206.705	23.852	442.510	-	-	-	673.067
Totales		2.167.563	23.852	448.308	-	-	27.090	2.666.813
2024		Hasta						Total
Cuenta	M\$	30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y mas	corrientes
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores (*)	CLP	1.510.006	11.788	7.306	-	-	-	1.529.100
Impuestos por pagar	CLP	169.891	-	-	-	-	-	169.891
Otras cuentas por pagar	CLP	263.593	31.949	489.100	-	-	-	784.642
Totales		1.943.490	43.737	496.406	-	-	-	2.483.633

(\*) La política de pago es de 30 días desde la recepción de la factura, salvo situaciones especiales relacionadas con suministros básicos y contratos.

### (18) Información a revelar sobre el patrimonio neto

#### (a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el capital social pagado es de M\$8.072.134 correspondiente a 4.999.286 acciones sin valor nominal y de la misma serie.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (18) Información a revelar sobre el patrimonio neto, continuación

#### (b) Administración del capital

El objetivo de la Sociedad y filiales es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital que permitan asegurar el acceso a los mercados financieros, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera.

#### (c) Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

#### (d) Utilidad líquida distribuible

##### Dividendos

Al 31 de diciembre del ejercicio 2025 y 2024 la Sociedad optó por el criterio de realizar provisión de dividendos correspondientes al 30% de la utilidad líquida del ejercicio por un monto de M\$633.092 y M\$980.142 respectivamente, de acuerdo a lo señalado en sus estatutos.

En Juntas Ordinarias de Accionistas celebradas en los meses de abril de 2025 y 2024 se acordó distribuir el 30% de la utilidad líquida del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de cada año, en calidad de dividendos definitivos. El monto del dividendo ascendió a \$196,05 y \$190,69 por acción al cierre de cada ejercicio respectivo.

Adicionalmente, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Aguas San Pedro S.A. celebrada con fecha 25 de noviembre de 2025, se acordó la distribución del 100% de las utilidades del ejercicio anterior. Una vez efectuada la distribución correspondiente al dividendo mínimo obligatorio, quedó un remanente pendiente de distribución por M\$2.286.998 <sup>(1)</sup>, del cual M\$125.315 se encontraba pendiente de pago para efectos de la retención del impuesto adicional.

Los siguientes dividendos fueron declarados y pagados por la Compañía para el año:

	2025 M\$	2024 M\$
Dividendos provisorios efectivamente pagados	980.142	953.328
Dividendos definitivos (remanente) pagados <sup>(1)</sup>	2.161.683	-
Dividendos retención impuesto adicional <sup>(1)</sup>	125.315	-
Totales	<u>3.267.140</u>	<u>953.328</u>

#### (e) Otras reservas

Las otras reservas incluyen la corrección monetaria del capital pagado del año 2010 por M\$49.650 y que para estos efectos se muestra formando parte de este rubro.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (18) Información a revelar sobre el patrimonio neto, continuación

#### (f) Resultados retenidos

Los montos registrados por revalorización de terrenos y otros ajustes de primera adopción de IFRS, se encuentran presentados en resultados acumulados, y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIC 16 y Oficio Circular N°456 de 20 de junio de 2008, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde a M\$13.443.212 y M\$14.252.994, respectivamente.

Respecto de los ajustes de primera aplicación que se presentan formando parte de los resultados acumulados se incluyen M\$541.402, correspondientes a la revaluación de los terrenos los cuales no son distribuibles a los accionistas hasta su realización.

La revalorización de activos se deriva del criterio adoptado por la Sociedad de revalorizar los terrenos para determinar el costo atribuido en la primera aplicación de IFRS.



## AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

Notas de los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### (19) Participaciones no controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el pasivo y resultados, al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

Subsidiaria	Participación minoritaria		Patrimonio de las filiales		Resultados de las filiales		Participación en el Patrimonio		Participación en los resultados	
	2025 %	2024 %	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
Tratamientos Chicureo S.A.	50	50	1.312.962	1.314.372	(1.410)	(2.513)	656.482	657.186	(705)	(1.266)
Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.	0,00003	0,00003	3.563.340	3.456.816	152.178	196.777	-	-	-	-
Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.	0,00001	0,00001	780.150	763.455	23.850	35.323	-	-	-	-
Aguas de Colina S.A.	0,00001	0,00001	1.105.181	797.179	308.002	270.398	-	-	-	-
Totales							656.482	657.186	(705)	(1.266)



## (20) Ingresos

### Ingresos por actividades ordinarias

	2025 M\$	2024 M\$
Ventas de servicios regulados	14.926.002	14.141.686
Ventas de servicios no regulados	376.699	161.678
Totales	<u>15.302.701</u>	<u>14.303.364</u>

### Otros ingresos por naturaleza

	2025 M\$	2024 M\$
Ventas por riles y otros asociados	2.129.580	2.201.863
Ventas por nuevos negocios y otros	571.972	867.968
Totales	<u>2.701.552</u>	<u>3.069.831</u>

Tipo de servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativo	Reconocimiento de ingresos bajo la norma NIIF 15
Ventas de servicios regulados y no regulados	Las facturas y boletas por servicios de agua potable, aguas servidas y servicios relacionados se emiten mensualmente en cada período de facturación por sector. El período de crédito promedio sobre la venta es de 15 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación.	Los ingresos se imputan en función de cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de 5 años.  En los casos en que la Sociedad no disponga de la totalidad de los consumos leídos se procederá a efectuar la mejor estimación de aquellos pendientes por facturar, sobre la base de datos físicas del mes anterior valorizados a la tarifa vigente. Cualquier diferencia se corrige al mes siguiente.
Ventas por riles	Las facturas por servicios de recolección, tratamiento y disposición de residuos industriales líquidos (riles) se emiten mensualmente y usualmente son pagaderas dentro de un período de 30 días. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de acuerdo con la tasa de interés corriente para operaciones no reajustables en moneda nacional de menos de 90 días de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Banco e Instituciones Financieras	Los ingresos por servicios de recolección, tratamiento y disposición de residuos industriales líquidos (riles) se imputan en función de cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos se reconocen en base al volumen de descargas mensuales y análisis de laboratorios que se requieran, según el tipo de descarga y a las condiciones pactadas en los respectivos contratos.

**(20) Ingresos, continuación**

Tipo de servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativo	Reconocimiento de ingresos bajo la norma NIIF 15
Ventas por nuevos negocios	Los ingresos por convenios o ampliaciones territoriales se satisfacen cuando se llevan a cabo todas las acciones necesarias para que la Sociedad efectúe la prestación del servicio al cliente. Las facturas se generan y los ingresos se reconocen en ese momento en el tiempo. Por lo general, las facturas son pagaderas dentro de un plazo de 30 días. No se ofrecen descuentos ni devoluciones.	Los ingresos por convenios o ampliaciones territoriales se reconocen en la medida que se cumplen las obligaciones de desempeño estipuladas en el contrato.

**(21) Materias primas y consumibles utilizados**

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Energía eléctrica	2.822.887	2.427.631
Productos químicos y otros similares	439.229	475.275
Combustibles	159.908	209.184
Otras materias primas	479.783	512.281
Totales	<u>3.901.807</u>	<u>3.624.371</u>

**(22) Otros gastos por naturaleza**

El detalle de los otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente

	2025 M\$	2024 M\$
Servicios	1.183.160	1.558.102
Asesorías y estudios	732.045	575.587
Mantenimiento vehículos y oficina	131.678	129.622
Mantenimiento eléctrica	50.056	49.225
Mantenimiento equipos	461.276	377.067
Mantenimiento recintos	184.009	201.480
Mantenimiento redes	144.403	133.994
Rotura de pavimentos	37.726	114.208
Laboratorio	367.957	342.531
Publicaciones y permisos y otros	154.237	105.266
Seguros	157.120	104.756
Otros gastos por naturaleza	534.155	454.087
Totales	<u>4.137.822</u>	<u>4.145.925</u>

**(23) Gastos por beneficios a los empleados**

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	<b>2025</b> <b>M\$</b>	<b>2024</b> <b>M\$</b>
Remuneraciones	3.633.790	2.761.678
Otros aportes y beneficios empleados	<u>287.573</u>	<u>304.077</u>
Totales	<u>3.921.363</u>	<u>3.065.755</u>

**(24) Gastos de depreciación**

El detalle de la depreciación al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente

	<b>2025</b> <b>M\$</b>	<b>2024</b> <b>M\$</b>
Depreciaciones	<u>1.888.332</u>	<u>1.626.337</u>
Totales	<u>1.888.332</u>	<u>1.626.337</u>

**(25) Resultado financiero**

	<b>2025</b> <b>M\$</b>	<b>2024</b> <b>M\$</b>
Ingreso procedente de inversiones	210.950	19.260
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	<u>387.674</u>	<u>457.541</u>
Total ingresos financieros	<u>598.624</u>	<u>476.801</u>
Costos financieros:		
Gastos por préstamos bancarios	(1.183.073)	(686.355)
Otros gastos financieros	(520.230)	(159.034)
Gastos por pagaré de AFR	<u>(168.658)</u>	<u>(159.657)</u>
Total costos financieros	(1.871.961)	(1.005.046)
Resultados por unidad de reajuste	<u>(202.905)</u>	<u>(272.210)</u>
Total resultado financiero neto	<u>(1.476.242)</u>	<u>(800.455)</u>

**(26) Otras ganancias (pérdidas)**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras ganancias:		
Ingresos por venta activo fijo	127.363	31.660
Otros ingresos	<u>49.700</u>	<u>86.051</u>
Total otras ganancias	<u>177.063</u>	<u>117.711</u>
Otras pérdidas:		
Otras pérdidas	(48.805)	(51.835)
Intereses y multas fiscales	(38.909)	(21.494)
Castigos de activos fijos	<u>(176.460)</u>	<u>(65.089)</u>
Total otras (pérdidas)	<u>(264.174)</u>	<u>(138.418)</u>
Total ganancias (pérdidas)	<u><u>(87.111)</u></u>	<u><u>(20.707)</u></u>

**(27) Garantías y restricciones**

**(a) Garantías directas**

- (i) Aguas San Pedro S.A. ha otorgado pólizas y boletas de garantías a favor de diversas instituciones para garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo de las áreas de concesión y la prestación técnica y sanitaria y otras, mencionando algunas de ellas, según detalle:

Beneficiario	Moneda	Total	Fecha emisión	Fecha vto.	Concesiones sector	Tipo garantía
Director del Territorio Marítimo y Marina Mercante Nacional	UF	52,71	16/06/2025	15/06/2030	Parque Industrial Coronel y una Zona de Expansión &quot;Camino San Pedro – Coronel&quot;	Solicitud
SERVIU REGION METROPOLITANA	UF	141,05	04/11/2025	06/11/2026	Ampliación Territorial Condominio Los ingleses	Solicitud
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	7.157,46	04/07/2025	15/07/2026	Ampliación Territorial San Pedro de la Paz, Huertos Escuadron V, Loteo la Peña	Plan de desarrollo y prestación de servicio
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	400	05/08/2025	14/08/2026	Ato Parcela 23 de Colina Alto de Zapallar, Loteo Las Chacras	Solicitud
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	500,1	17/06/2025	30/06/2026	Alto Jahuel, BUIN Oriente, Condominio El Diamante de Buin, Estación Buin, Loteo Estación de Servicio, Sector Bajos de Matte N° 1350, Sector Loteo Hacienda Buin, Sector Loteo Los Parques de Maipo, Sector Loteo Valbi	Plan de desarrollo y prestación de servicio
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	3065,06	17/06/2025	30/06/2026	Ampliación Territorial Condominio Los ingleses, Barrio Brisas de Chicureo, Brisas Norte I	Plan de desarrollo y prestación de servicio
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	844,5	17/06/2025	30/06/2026	Frutexsa	Plan de desarrollo y prestación de servicio
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	930,28	17/07/2025	30/08/2026	Alto de Zapallar, Loteo Las Chacras	Plan de desarrollo y prestación de servicio
Superintendencia de Servicios Sanitarios	UF	342,5	18/06/2025	30/06/2026	Ampliación Territorial Condominio Los ingleses, Barrio Brisas de Chicureo, Brisas Norte I, Caciique Sur, Colina Norte, Colina Oriente, La Catana II, Loteo La Catana Norte, San Luis I, San Luis y Brisas Norte	Plan de desarrollo y prestación de servicio



**(27) Garantías y restricciones, continuación**

**(a) Garantías directas, continuación**

- (i) Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A. al 31 de diciembre a otorgado pólizas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo y la prestación de servicios sanitarios por un monto de 1.631,75 UF favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios con vencimiento al 1 de abril de 2026.
- (ii) Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. al 31 de diciembre de 2025 a otorgado pólizas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo y la prestación de servicios sanitarios por un monto de 1.100,35 UF con vencimiento el 31 de enero de 2026 a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Actualmente se encuentra en proceso de renovación.
- (iii) Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. al 31 de diciembre mantiene vigentes pólizas de garantías para garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo y la prestación de servicios sanitarios por un monto de 839,8 UF con vencimiento el 15 de noviembre de 2026 a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios.
- (iv) Con fecha 14 de julio de 2025, mediante escritura pública, otorgada en la 34 Notaria de Santiago, la Sociedad Aguas San Pedro S.A. y las Sociedades Filiales Empresa de Servicios Sanitarios lo Prado S.A., Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. y Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A. suscribieron un contrato de fianza y codeada solidaria en favor del acreedor del financiamiento otorgado al deudor principal (ASP). En virtud de dicho instrumento, las filiales se constituyeron en fiadoras y codeadoras solidarias, garantizando el cumplimiento íntegro y oportuno de todas las obligaciones presentes y futuras derivadas del contrato de crédito, incluyendo capital, intereses, reajustes, comisiones y demás gastos asociados. Esta garantía forma parte de la estructura de respaldo del financiamiento vigente establece que, en caso de incumplimiento del deudor principal, el acreedor podrá exigir el pago indistintamente a

**(27) Garantías y restricciones, continuación**

**(b) Cauciones obtenidas de terceros**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se han recibido de terceros documentos de garantías, que acreditan el fiel cumplimiento de contratos celebrados con contratistas a los cuales se les ha encargado la ejecución de distintas obras y servicios, según detalle:

Sociedad	Caución	Moneda	Monto UF/M\$	Fecha Inicio	Fecha Vcto
A Y S Consultores Ltda	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en el reglamento de consultoras en redes publicas de agua potable y aguas servidas "CONSTRUCCIÓN LOSA ARMADA PARA EQUIPO DE PRETRATAMIENTO Y CONSTRUCCION DE CÁMARA DE INGRESO, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS, SECTOR PARQUE INDUSTRIAL CORONEL, COMUNA DE CORONEL, REGIÓN DE BIO BIO"	UF	100	16/02/2024	13/02/2026
Alister Ingenieria Y Construccion Ltda	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento del Contrato N°16-2024 y la correcta ejecución de las obras denominadas Construcción nueva cámara de contacto, PTAS PIC	M\$	1486	21/11/2024	09/01/2026
Alister Ingenieria Y Construccion Ltda	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento del Contrato N°17-2024 y la correcta ejecución de las obras denominadas Interconexión Hidráulica Equipo Huber y modificación cámara de carga, PTAS PIC	M\$	4016	21/11/2024	09/01/2026
Alister Ingenieria Y Construccion Ltda	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N°07-2025 y la correcta ejecución de las obras denominadas "HABILITACIÓN HIDRÁULICA IMPULSIÓN PLANTA ELEVADORA DE AGUAS SERVIDAS GALILEA I, MATERIALIDAD HDPE PE100 PN10 D=355 MM, LONGITUD APROXIMADA 640 M, TRAMO RUTA 160-PARQUE INDUSTRIAL CORONEL, COMUNA DE CORONEL"	M\$	2510	24/12/2024	30/01/2026
ANASAM SpA	GARANTIZA EL ESTRICTO Y FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO N°13-2024 Y LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DENOMINADAS "CONSTRUCCION IMPULSIÓN PLANTA ELEVADORA DE AGUAS SERVIDAS SECTOR LOS DOMINICOS, COMUNA DE CHILLAN, REGION DE ÑUBLE"	M\$	2426	29/05/2025	13/07/2026
ARCING INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	GARANTIZA EL ESTRICTO Y FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO N°10-2024 Y LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DENOMINADAS "CONSTRUCCION PLANTA ELEVADORA DE AGUAS SERVIDAS ESCUADRON III, OBRAS CIVILES, COMUNA DE CORONEL, REGION DE BIO BIO"	UF	249	18/11/2024	18/03/2026
ARCING INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	GARANTIZA EL ESTRICTO Y FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO N°11-2024 Y LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DENOMINADAS "CONSTRUCCION REDES DE AGUA POTABLE SECTOR LOS DOMINICOS, COMUNA DE CHILLAN, REGION DE ÑUBLE"	UF	248	11/11/2024	28/02/2026
ARCING INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	GARANTIZA EL ESTRICTO Y FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO N°12-2024 "CONSTRUCCION REDES DE AGUAS SERVIDAS SECTOR LOS DOMINICOS, COMUNA DE CHILLAN, REGION DE ÑUBLE"	UF	246	18/11/2024	18/03/2026
ARCING INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	GARANTIZA EL ESTRICTO Y FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO N°14-2024 Y LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DENOMINADAS "CONSTRUCCIÓN REFUERZO RED DE AGUA POTABLE UBICADA EN CALLE FEDERICO SCHWAGER, SECTOR ESCUADRÓN POCURO Y EN AV. LLACOLÉN, SECTOR ESCUADRÓN POCURO-GALILEA PRADERAS DE CORONEL, COMUNA DE CORONEL, REGIÓN DE BIO BIO."	UF	249	18/11/2024	18/03/2026
ARCING INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	GARANTIZA EL ESTRICTO Y FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO N°14-2024 Y LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DENOMINADAS "CONSTRUCCIÓN REFUERZO RED DE AGUA POTABLE UBICADA EN CALLE FEDERICO SCHWAGER, SECTOR ESCUADRÓN POCURO Y EN AV. LLACOLÉN, SECTOR ESCUADRÓN POCURO-GALILEA PRADERAS DE CORONEL, COMUNA DE CORONEL, REGIÓN DE BIO BIO."	UF	101,42	18/11/2024	17/01/2026



**(27) Garantías y restricciones, continuación****(b) Caucciones obtenidas de terceros, continuación**

Sociedad	Caucción	Moneda	Monto UF/M\$	Fecha Inicio	Fecha
Dp World Lirquen S.A	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N.º 0020-072025, denominado "CONTRATO DE TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS LÍQUIDOS INDUSTRIALES ENTRE AGUAS SAN PEDRO S.A. Y DP WORLD LIRQUÉN S.A."	M\$	8381	10/12/2024	30/06/2026
Empresa De Servicios Himce Ltda	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N.º0008-022025, denominado "CONTRATO DE TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS LÍQUIDOS DOMICILIARIOS DE FOSAS SÉPTICAS Y BAÑOS QUÍMICOS ENTRE AGUAS SAN PEDRO S.A. Y EMPRESA DE SERVICIOS HIMCE LTDA."	M\$	1708	31/01/2025	31/03/2026
EVSOL SPA	GARANTIZA EL ESTRICTO Y FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO N.º06-2025 Y LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DENOMINADAS "OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANIZACIÓN Y OBRAS CIVILES PARA PTAS BUIIN PONIENTE"	UF	30,87	26/05/2025	26/05/2026
Fosas Y Servicios Santo Domingo Spa	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N.º0016-062025, denominado "CONTRATO DE TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS LÍQUIDOS DOMICILIARIOS DE FOSAS SÉPTICAS Y BAÑOS QUÍMICOS ENTRE AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FOSAS Y SERVICIOS SANTO DOMINGO SpA."	M\$	3667	23/09/2025	01/06/2026
Ingeniería Igl Spa	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N.º03-2025 y la correcta ejecución de las obras denominadas "HABILITACIÓN ELECTRICA PLANTA ELEVADORA SECTOR LOS DOMINICOS, COMUNA DE CHILLAN"	UF	70,09	08/05/2025	26/07/2026
Inversiones Y Asesorias H Y C S. Asociadas	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento de las obras	UF	3278,5	11/06/2025	12/03/2026
JH Asesoría e Inspección	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en el reglamento de consultoras en redes públicas de agua potable y aguas servidas	UF	100	18/12/2023	01/01/2026
Mandel Servicios de Ingeniería Sp	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en el reglamento de consultoras en redes publicas de agua potable y aguas servidas	UF	100	16/02/2024	16/02/2026
Mar Fusión S.A.	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N.º0015-052025, denominado "CONTRATO DE RECOLECCIÓN, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS INDUSTRIALES LÍQUIDOS ENTRE AGUAS SAN PEDRO S.A. Y MAR FUSIÓN S.A."	M\$	2502	19/06/2025	30/04/2026
Resiter Industrial S.A.	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N.º0011-032025, denominado "CONTRATO DE TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS LÍQUIDOS DOMICILIARIOS DE FOSAS SÉPTICAS Y BAÑOS QUÍMICOS ENTRE AGUAS SAN PEDRO S.A. Y RESITER INDUSTRIAL S.A."	M\$	738	11/10/2024	01/03/2026
SERVICIOS DE INGENIERIA CASAX LIMITADA.	Garantiza el estricto y fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en el reglamento de consultoras en redes publicas de agua potable y aguas servidas	UF	100	02/11/2023	02/11/2026
Servicios Medioambientales Ersan Ltda.	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N.º0016-052025, denominado "CONTRATO DE TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS LÍQUIDOS DOMICILIARIOS DE FOSAS SÉPTICAS Y BAÑOS QUÍMICOS ENTRE AGUAS SAN PEDRO S.A. Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES ERSAN LTDA."	M\$	871	16/06/2025	16/06/2026
Servimontt Spa	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N.º0009-032025, denominado "CONTRATO DE TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS LÍQUIDOS DOMICILIARIOS DE FOSAS SÉPTICAS Y BAÑOS QUÍMICOS ENTRE AGUAS SAN PEDRO S.A. Y SERVIMONTT SPA."	M\$	1205	28/03/2025	31/03/2026
Sociedad De Inversiones Tresol Ltda.	Garantiza el Estricto y Fiel Cumplimiento del Contrato N.º0010-032025, denominado "CONTRATO DE TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS LÍQUIDOS DOMICILIARIOS DE FOSAS SÉPTICAS Y BAÑOS QUÍMICOS ENTRE AGUAS SAN PEDRO S.A. Y SOCIEDAD DE INVERSIONES TRESOL LTDA."	M\$	1032	29/04/2025	02/04/2026



## **(27) Garantías y restricciones, continuación**

### **(c) Prendas y restricciones**

Con fecha 27 de marzo de 2025, mediante escritura pública otorgada ante Notario de Santiago, se suscribió alzamiento parcial de prenda constituida por los accionistas Asesorías Oriente Limitada , Inmobiliaria, Inversiones y Asesorías Vientos del Sur y Cía e Inversiones San Agustín Ltda. en favor de Banco Chile, sobre un total de dos millones cuatrocientos noventa y un mil ciento noventa y seis acciones de la Sociedades Inversiones y asesorías Oriente Limitada , Inmobiliaria, Inversiones Vientos del Sur y Cía e Inversiones San Agustín Ltda. En virtud de dicho instrumento, se liberaron un millón doscientas cuarenta y cinco mil quinientas noventa y siete acciones de las originalmente preñadas, manteniéndose vigente la prenda sobre las restantes acciones en garantía de las obligaciones financieras asociadas.

Con fecha 1 de julio de 2025, mediante escritura pública otorgada en la Trigésima Tercera Notaría de Santiago, Notario Público Iván Torrealba Acevedo se procedió al alzamiento, cancelación y finiquito de las preñadas de gravar constituidas por los accionistas mencionados en párrafo anterior en favor de Banco Chile. Estas preñadas fueron garantía de un crédito por M\$2.000.000 de fecha 29 de julio de 2014. A partir de esta fecha de escritura no existen obligaciones de Aguas San Pedro S.A. a favor del Banco que se encuentren garantizadas con gravámenes o prohibiciones sobre las acciones emitidas de dicha Sociedad.

Con fecha 17 de julio de 2025, Banco Itaú Chile y Aguas San Pedro S.A. procedieron al alzamiento de la prenda y prohibición de enajenar que afectaba a tres millones sesenta mil setenta y ocho acciones emitidas por Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A., las cuales habían sido otorgadas en garantía a favor de Banco Itaú Chile. Dicho alzamiento consta en instrumento certificado por doña Patricia Márquez, Notario Público Titular de la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago.

Con fecha 1 de julio de 2025, mediante escritura pública otorgada en la 34° Notaría de Santiago ante don Eduardo Javier Díez Morello, se constituyó prenda comercial sobre acciones de Aguas San Pedro, con el objeto de garantizar obligaciones financieras derivadas del Contrato de financiamiento asumidas por la Sociedad a favor de Banco Internacional y Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. La referida garantía se mantiene vigente a la fecha y se informa para efectos de su revelación en notas a los estados financieros como garantía asociada a pasivos financieros (Nota 15).

Con fecha 1 de julio de 2025, según escritura pública otorgada en la 34° Notaría de Santiago de don Eduardo Javier Díez Morello, repertorio N° 10.893, la Sociedad Aguas San Pedro S.A. constituyó una prenda sin desplazamiento sobre acciones, en garantía de obligaciones financieras vigentes. La referida prenda fue otorgada conforme a la normativa legal aplicable y se encuentra debidamente formalizada mediante escritura pública, certificada electrónicamente con fecha 17 de julio de 2025. Dicha garantía tiene por objeto caucionar el cumplimiento íntegro y oportuno de las obligaciones establecidas en los contratos de financiamiento respectivos, manteniéndose vigente al 31 de diciembre de 2025.

## **(27) Garantías y restricciones, continuación**

### **(a) Prendas y restricciones, continuación**

Con fecha 1 de julio de 2025, la Sociedad suscribió un Contrato de Financiamiento mediante escritura pública otorgada en la 34° Notaría de Santiago, ante el Notario don Eduardo Javier Diez Morello, en virtud del cual entre Banco Internacional; Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A en calidad de acreedor y la Sociedad Aguas San Pedro S.A. en calidad de deudor, y en su caso los respectivos avalistas y/o garantes, acordaron la apertura de un financiamiento por un monto de primer tramo UF 438.000 cursado en segundo semestre de 2025 y segundo tramo UF 155.630 para año 2026 estableciéndose condiciones relativas a tasa de interés, plazos, comisiones y garantías asociadas. El contrato incluye restricciones a la distribución de dividendos, limitaciones para contraer endeudamiento adicional, obligaciones de información y el cumplimiento de covenants financieros, cuyo incumplimiento faculta al acreedor a acelerar la deuda. Los covenants financieros, todos cumplidos al 31 de diciembre de 2025, son:

- Ratio de Leverage igual o inferior a 1,6 veces. Al 31 de diciembre de 2025 el resultado obtenido es 1,41 (cumple).
- Ratio de Deuda igual o inferior a 4,5 veces. Al 31 de diciembre de 2025 el resultado obtenido es 4,27 (cumple).

Al cierre del ejercicio, la Administración ha evaluado el cumplimiento de estas condiciones, reconociendo en los estados financieros los pasivos y revelaciones correspondientes conforme a la normativa contable vigente.

La Sociedad mantiene prenda mercantil a favor del Banco Santander –Chile sobre Contrato entre Tratamientos Chicureo S.A y Aguas San Pedro S.A. donde Tratamientos Chicureo S.A. es titular del crédito que emana del Contrato por veinte años de servicios de tratamiento y disposición de aguas servidas para las concesiones de “San Luis” y Brisas Norte, de la Comuna de Colina, Región Metropolitana de fecha 1 de diciembre de 2013, con el fin de garantizar al Banco Santander – Chile el cumplimiento de todas y cualquiera de las obligaciones que tenga actualmente o en el futuro que tuviere a favor del Banco.

La Sociedad Tratamientos Chicureo S.A. mantiene hipoteca a favor de Banco Santander sobre la planta de Tratamiento de Aguas Servidas ubicada en los libertadores km 18.5, comuna de Colina, Región Metropolitana, por un monto de UF 54.091, para garantizar el cumplimiento del crédito bancario.

La Sociedad Tratamientos Chicureo S.A. mantiene póliza de seguros a favor del Banco Santander por planta de tratamientos de Aguas Servidas, descrita anteriormente por un monto asegurado de UF105.032, incluyendo Obras civiles, Instalación, maquinarias y perjuicios por paralización.

## (28) Litigios y otros

Al 31 de diciembre las denuncias o litigios de Aguas San Pedro S.A. y Filiales se detallan a continuación:

- (a) Juicio sumario civil declarativo de cese inmediato de uso indebido de agua y demanda restitutoria por enriquecimiento indebido intentado por Rafael Calderón en contra de Aguas San Pedro S.A., seguido bajo el rol C-6138-2019, ante el Tercer Juzgado Civil de Concepción. En la audiencia de estilo se contestaron ambas demandas, alegando la improcedencia de las mismas, la prescripción de la acción y la inexistencia de uso indebido y de enriquecimiento por parte de Aguas San Pedro S.A. por estimarse que cuenta con título que justifica el uso del recurso hídrico en cuestión dado el carácter de bien afecto a la concesión sanitaria de la cual es titular. Con fecha 31.05.2024 se dictó sentencia de primera instancia, favorable a la Sociedad, que rechazó la demanda principal y subsidiaria intentada. El demandante presentó recurso de casación y apelación en contra del fallo de primer grado. Los recursos fueron declarados extemporáneos, razón por la cual intentó un incidente de nulidad de la notificación de la sentencia, para obtener que sus recursos sean acogidos a tramitación. El Incidente fue rechazado, por lo que Apeló a la I. Corte de Concepción, Respecto de dicha resolución de dedujeron recursos de queja, casación forma y fondo, los que se encuentran pendientes de conocimientos de fallo. Los asesores legales y la Administración estiman que la probabilidad de una salida de recursos económicos es remota.
- (b) Denuncia ante la Dirección General de la Región del Bío Bío, formulada por la sociedad Calderón y Compañía Ltda., tramitado bajo el Rol administrativo FD-0803-21, mediante el cual se imputa a Aguas San Pedro S.A. la extracción ilegal del recurso hídrico en la comuna de San Pedro de la Paz. Oportunamente la Sociedad presentó sus descargos ante el ente administrativo, el que rechazó la denuncia por Resolución Exenta No2.304 de fecha 06 de diciembre de 2013. En contra de dicha Resolución y no obstante que su resultado fue favorable a la posición de Aguas San Pedro S.A. la sociedad presentó un recurso de reconsideración administrativo a fin de dejar sin efectos ciertas consideraciones del acto administrativo recurrido por ser inexactas y erróneas. Se estima no procede efectuar provisión alguna en relación a este reclamo, dado que fue rechazado en lo medular, y debido a que la posición de la empresa es sólida y se funda en antecedentes acreditados. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento. Por tanto, los asesores legales y la Administración estiman que no es probable que se requiera una salida de recursos económicos.
- (c) Procedimiento sancionatorio SISS, iniciado a Aguas San Pedro S.A. mediante Resolución Exenta N°2.109-2022, sobre supuesto incumplimiento en la calidad del servicio de recolección de aguas servidas en el sector Yobilo de la comuna de Coronel y supuesto incumplimiento de ordenes e instrucciones; el que se tramita en el expediente administrativo 4.936-2022. Se estima que el procedimiento terminará sin sanción, debido a que las obstrucciones informadas corresponden a un sector atentado bajo el régimen excepcional del artículo 52 bis de la LGSS, por lo que a la SISS no le corresponde su tuición y fiscalización. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento. Por tanto, los asesores legales y la Administración estiman que no es probable que se requiera una salida de recursos económicos.

**(28) Litigios y otros, continuación**

- (d) Sumario Sanitario iniciado a Aguas San Pedro S.A. por acta de Inspección No181128 y 0181129 de fecha 09.08.2019 de la seremi de salud del Bío Bío, por supuesta descarga no autorizada de lodos en predio forestal. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que se estima desvirtuaron los antecedentes denunciados toda vez que se acompañó la autorización de disposición de lodos en el predio forestal, por lo que se espera absolución de toda sanción. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento, sin embargo, los asesores legales y la Administración estiman que la Sociedad sea absuelta en su totalidad, por lo que estima que no sea probable una salida de recursos económicos.
- (e) Sumario Sanitario iniciado por acta de Inspección No 0200670 de fecha 09.10.2019 de la Seremi de Salud de la Región Metropolitana, por supuestas deficiencias en la operación de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Buin. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que se estima desvirtuaron los antecedentes denunciados, por lo que se espera absolución de toda sanción. Mediante Resolución Exenta N°2108 de fecha 17 de abril de 2020, se aplicó a Aguas San Pedro S.A. la sanción de 25 UTM. Se presentó un recurso de reconsideración administrativo, el que aún no ha sido resuelto y por el que los asesores legales y la Administración estiman que no es probable una salida de recursos económicos.
- (f) Sumario Sanitario iniciado a Aguas San Pedro S.A. por Resolución N°25080509 de 7 de mayo de 2025, fundada en Actas de Inspección N°051559 y 051560, de fecha 11 de noviembre de 2021, de la Seremi de Salud del Bio Bio, en el marco de la Fiscalización del cumplimiento del DS MINSAL N°43/2016 sobre manejo de sustancias peligrosas, en Planta de Tratamiento de Agua Potable ubicada en Av. Carbonífera N°925, comuna de Coronel. En su oportunidad se presentaron descargos solicitando absolución. La Resolución sancionatoria N°25080509, de 7 de mayo de 2025, desechó las alegaciones y aplicó multa de 140 UTM. Oportunamente se interpuso oportunamente recurso de reposición administrativa, solicitando absolución o, en subsidio, rebaja de la sanción, al mínimo legal, el que aún no ha sido resuelto. Los asesores legales y la Administración estiman que la probabilidad de una salida de recursos económicos es remota.
- (g) Inicio de Procedimiento Sancionatorio mediante Resolución Exenta N°1, de fecha 23 de mayo de 2025, emanada de la Superintendencia del Medio Ambiente a Aguas San Pedro S.A. Rol Expediente: D-122-2025. Se Formularon cargos por niveles de presión sonora superiores a la norma en la Planta de Agua Potable El Rosario, comuna de San Pedro de la Paz. Oportunamente se presentó un Programa de Cumplimiento (PdC), actualmente en evaluación. Los asesores legales y la Administración estiman que la probabilidad de una salida de recursos económicos es remota.

**(28) Litigios y otros, continuación**

- (h) Demanda juicio Ordinario Civil de indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual por accidente vehicular interpuesta por Luis Gerardo Cuevas Campos y otros, seguida ante el Primer Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-6694-2024, en la que persigue el pago de una indemnización total de \$200.000.000, en contra de Aguas San Pedro S.A. como mandante de la obra en la que ocurrió el accidente. Demanda juicio Ordinario Civil de indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual por accidente vehicular interpuesta por Luis Gerardo Cuevas Campos y otros, seguida ante el Primer Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-6694-2024. Oportunamente se opusieron excepciones dilatorias, las que fueron rechazadas, ordenando contestar la demanda, trámite que se evacuó en tiempo y forma. Se procedió a la dictación de la interlocutoria de prueba la que fue repuesta por nuestra parte, de manera que nos encontramos a la espera del fallo de dicha reposición para el cómputo del probatorio.

Al 31 de diciembre las denuncias o litigios se detallan a continuación

Sin perjuicio de lo anterior, corresponde tener presente que Aguas San Pedro S.A. mantiene seguro vigente, que cubre las indemnizaciones respecto de responsabilidad civil de terceros por un monto de 5.000 UF por evento anual. En consecuencia, el eventual resultado del juicio afectaría a la Sociedad solo por el excedente de dicha cifra, dado que la cobertura de la póliza fue oportunamente activada. La Administración y sus asesores legales estiman que la probabilidad que se requiera una salida de recursos económicos es remota.

- (i) Inicio de Procedimiento Sancionatorio mediante Resolución Exenta N°1921 a Aguas San Pedro S.A., de fecha 30 de septiembre de 2025, emanada de la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Rol Expediente: 5921/2025. Se Formularon cargos por haber incumplido la obligación de entregar la información contenida en el PR028001, relativo a Aportes Financieros Reembolsables, no obstante haberla reiterado. Oportunamente se presentaron descargos, los que a la fecha de este informe, aún no han sido resueltos. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento, por lo tanto, los asesores legales y la Administración estiman que no es probable que se requiera una salida de recursos económicos.

**(28) Litigios y otros, continuación**

- (j) Demanda de resolución de contrato e indemnización de perjuicios, conforme el art. 1489 del Código Civil. Rol C-1990-2024, del 3er Juzgado Civil de Concepción, caratulada "Sociedad Hidronova Ltda. actual Sociedad Hidronova SpA contra Tratamientos Chicureo S.A.", donde se solicita de manera conjunta se acoja la demanda y se ordene la resolución del contrato y el cumplimiento forzado de la obligación, lo que implicaría el pago de los dineros asociados a retenciones (\$32.237.339); se condena a Tratamientos Chicureo S.A. a indemnizar civilmente, los siguientes conceptos: daño emergente y lucro cesante, ambos por 30 millones de pesos; en subsidio, solicita se declare la no existencia de deuda alguna de su parte para con Tratamientos Chicureo S.A., en virtud del contrato de obra indicado, además del pago de las costas. Cuantía: \$92.237.339. Dicho monto se considera particularmente excesivo y con nulas posibilidades de obtener un resultado favorable. Se contestó la demanda y se interpuso demanda reconvenzional de indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato, por deficiencias en la ejecución de la obra contratada. El demandante reconvenzional no contestó la demanda reconvenzional ni evacuó el trámite de la duplica en la demanda principal, encontrándose paralizado el procedimiento desde el 04.10.2024, computándose el plazo para un posible abandono de procedimiento, que se analizará en su oportunidad. No obstante, los asesores legales y la Administración estiman que no sea probable una salida de recursos económicos.
- (k) Se mantiene Sumario Sanitario iniciado por acta de inspección sin número de fecha 19.02.2019 de la Seremi de Salud del Metropolitana, por supuestas deficiencias en la operación de la línea de lodos de la planta de tratamiento de aguas servidas Tratamientos Chicureo S.A., ubicada en la comuna de colina. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que fueron desechados por resolución exenta N°7870 de 06.12.2019, aplicándose una sanción de 80 UTM, respecto de la cual se interpuso una reconsideración administrativa con nuevos antecedentes, la que aún no ha sido resuelta. No obstante, los asesores legales y la Administración estiman que no sea probable una salida de recursos económicos.
- (l) Querrela Infracional deducida por el Servicio Nacional del Consumidor, en contra de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. seguida ante el Segundo Juzgado de Policía Local de Pudahuel, bajo el rol N°266.081-1, en la que se persigue la aplicación de una sanción de hasta 400 UTM, por la supuesta infracción consistente en no haber remitido información requerida dentro del plazo fijado al efecto. La audiencia de estilo se llevó a efecto, contestándose la querrela infracional en la que se pidió el rechazo de la misma y en subsidio el mínimo de la sanción prevista en la ley., rindiéndose la totalidad de las pruebas por ambas partes. Estado: Pendiente. Los asesores legales de la Sociedad estiman que no es probable una salida de recursos económicos.
- (m) Sumario Sanitario iniciado por acta de Inspección sin número de fecha 12.07.2019 de la Seremi de Salud del Metropolitana, por supuestas deficiencias en la operación de la línea de lodos de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Lo Aguirre, ubicada en la comuna de Pudahuel. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que fueron desechados por Resolución Exenta N°8.000 de 13.12.2019, aplicándose una sanción de 40 UTM, respecto de la cual se interpuso una reconsideración administrativa con nuevos antecedentes, la que aún no ha sido resuelta. Los asesores legales de la Sociedad estiman que no es probable una salida de recursos económicos

**(28) Litigios y otros, continuación**

- (n) Con fecha 14 de julio de 2025, mediante escritura pública, otorgada en la 34 Notaria de Santiago, la Sociedad Aguas San Pedro S.A. y las Sociedades Filiales Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A., Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. y Empresa de Servicios Sanitarios Aguas de Colina S.A. suscribieron un contrato de fianza y codeada solidaria en favor del acreedor del financiamiento otorgado al deudor principal (ASP). En virtud de dicho instrumento, las filiales se constituyeron en fiadoras y codeadoras solidarias, garantizando el cumplimiento íntegro y oportuno de todas las obligaciones presentes y futuras derivadas del contrato de crédito, incluyendo capital, intereses, reajustes, comisiones y demás gastos asociados. Esta garantía forma parte de la estructura de respaldo del financiamiento vigente y establece que, en caso de incumplimiento del deudor principal, el acreedor podrá exigir el pago indistintamente a cualquiera de las sociedades obligadas solidariamente.

**(29) Medioambiente**

Según la Circular N°1901 del 30 de octubre de 2008 de la Comisión para el Mercado Financiero, se revela a continuación información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente:

<b>Nombre proyecto</b>	<b>2025 M\$</b>	<b>2024 M\$</b>
Monitoreo de vigilancia ambiental	6.948	12.449
Diseños y estudios DIA, estudios de ruido, entre otros	37.380	7.563
Monitoreo, rescate y relocalización de fauna terrestre	3.916	39.834
Totales	<u>48.244</u>	<u>59.846</u>

**(30) Hechos posteriores**

**Fusión de Sociedades**

Con fecha 2 de febrero de 2026 se publicó en el Diario Oficial de la República de Chile el extracto del Decreto Supremo N°94 del Ministerio de Obras Públicas, mediante el cual se formalizó la fusión por incorporación de Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. (Emapal), como sociedad absorbida, en Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. (Sepra), como sociedad absorbente.

Esta operación tiene su origen en los acuerdos adoptados en Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A., celebrada con fecha 27 de junio de 2024, en la cual se aprobó la fusión por absorción de Emapal, contemplando la incorporación de la totalidad de sus activos y pasivos en la sociedad absorbente. En dicha instancia, se aprobaron además los principales hitos necesarios para su materialización, incluyendo el informe pericial de fusión, el balance de fusión el aumento de capital de la sociedad absorbente producto de la incorporación patrimonial, la relación de canje de acciones y las modificaciones estatutarias correspondientes, así como la delegación de facultades al directorio para ejecutar todos los actos necesarios para concretar la operación.



### **(30) Hechos posteriores, continuación**

#### **Fusión de Sociedades, continuación**

Asimismo, en la referida Junta se estableció que la fusión produciría efectos contables y financieros una vez cumplidas las condiciones regulatorias esenciales, esto es, la autorización de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, la dictación del Decreto Supremo del Ministerio de Obras Públicas que aprueba la fusión de las concesiones sanitarias, y la total formalización legal mediante la suscripción de las escrituras correspondientes.

En línea con lo anterior, la operación fue aprobada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios mediante Resolución Exenta N°2.229 de fecha 28 de octubre de 2024, posteriormente formalizada mediante la publicación del referido decreto, e inscrita en el Registro Público de Concesiones de Servicios Sanitarios bajo el N° 1.265 del Libro Décimo Tercero, con fecha 12 de febrero de 2026, conforme al certificado emitido por dicha Superintendencia.

En virtud de la referida fusión, la sociedad absorbente asumió la totalidad de los derechos y obligaciones de la sociedad absorbida, incluyendo su calidad de concesionaria de servicios públicos sanitarios en los respectivos territorios operacionales. Asimismo, mantiene su categoría de empresa prestadora menor conforme a lo establecido en el DFL MOP N°382 y deberá reemplazar las garantías otorgadas por la sociedad absorbida, de acuerdo con la normativa vigente.

Considerando que la fusión se perfeccionó con posterioridad a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, este hecho no implicó ajustes a las cifras informadas al cierre del ejercicio, sin perjuicio de que sus efectos serán reconocidos en el ejercicio 2026, según corresponda.

#### **Siniestro en Filial Sepra**

Con fecha 9 de enero de 2026, se produjo un incendio en la sala de sopladores de la planta de tratamiento de aguas servida de la Sociedad Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A., el cual fue controlado por personal de la planta y Bomberos, sin registrarse personas lesionadas. El siniestro afectó dicha instalación y algunos equipos asociados. No obstante, la Compañía logró mantener la continuidad operacional del servicio sin interrupciones relevantes.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Compañía se encuentra evaluando los daños y gestionando la cobertura de seguros, no siendo posible estimar el monto de recuperación.

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores, que pudieran afectar significativamente los resultados y patrimonio de la Sociedad.



## Análisis Razonado

## Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros de Aguas San Pedro S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## Analisis del Estado de Resultados Integrales

### Ingresos

Los ingresos presentados de Aguas San Pedro S.A. y Filiales en tabla derivan principalmente de los servicios regulados relacionados con:

- Producción y distribución de agua potable,
- Recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas,
- Otros servicios regulados relacionados con cargos de corte y reposición del suministro,
- Provisión de ingresos y descarga de riles (residuos líquidos industriales) recolectados y descargados.

Los ingresos de explotación del período 2025 ascendieron a M\$15.302.701, lo que representa un aumento de M\$999.007 respecto del período anterior. Este incremento se explica principalmente por un mayor consumo de los clientes de servicios regulados de suministro de agua potable, así como por la incorporación de nuevos clientes.

La disminución de otros ingresos se explica principalmente por una menor ejecución de proyectos asociados a ampliación territorial operacional, lo que redujo los ingresos no recurrentes respecto del ejercicio anterior. Esta variación responde a la naturaleza variable y no operacional de este tipo de ingresos, por lo que no afecta la capacidad estructural de generación de flujos de la compañía.



## Costos

La variación en materias primas y consumibles se explica principalmente por el incremento en los costos de energía eléctrica debido al alza de las tarifas en el periodo 2025, insumo crítico dentro de la estructura de costos de una empresa sanitaria, especialmente en los procesos de captación, impulsión y tratamiento de agua potable.

## Costos y gastos operacionales

Estado de Resultado	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Variación	
	M \$	M \$	Valores M\$	Porcentaje
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	15.302.371	14.303.364	999.007	6,98%
<b>Otros ingresos por naturaleza</b>	2.698.960	3.069.831	(370.871)	(12,08%)
<b>Materias Primas y consumibles</b>	(3.901.807)	(3.624.371)	(277.436)	7,65%
<b>Otros gastos por naturaleza</b>	(4.137.822)	(4.145.925)	8.103	(0,20%)
<b>Ganancia bruta</b>	9.961.702	9.602.899	358.803	3,74%
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	(3.921.363)	(3.065.755)	(855.608)	27,91%
<b>EBITDA</b>	<b>6.040.338</b>	<b>6.537.144</b>	<b>(496.806)</b>	<b>(7,60%)</b>

El gasto por beneficios a los empleados experimentó un incremento de M\$855.608 respecto del periodo anterior, explicado principalmente por el reconocimiento de costos asociados a procesos de desvinculación de personal, incluyendo indemnizaciones y compensaciones extraordinarias, en el contexto de cambios en la alta administración y otros cargos relevantes.

Adicionalmente, la variación se ve influenciada por la incorporación de nuevo personal, lo que generó un aumento en los gastos recurrentes por remuneraciones y beneficios, impactando el resultado del ejercicio.

De esta manera, el resultado operacional refleja una disminución del 7,60%, explicado principalmente por el efecto combinado de mayores ingresos ordinarios, parcialmente compensado por la disminución en otros ingresos, pero afectado por el incremento en gasto margen operacional, coherente con la evolución de los ingresos y la gestión de costos durante el periodo.

## Riesgo de mercado

El sector sanitario presenta una demanda estable en el tiempo y baja sensibilidad a los ciclos económicos, dado que corresponde a un servicio regulado y de primera necesidad. Estas características le otorgan un bajo nivel de riesgo y un crecimiento moderado. Si bien la rentabilidad puede ser inferior a la de otros sectores de la economía, las condiciones climatológicas — particularmente entre diciembre y marzo— generan incrementos en los ingresos durante los períodos punta, debido a mayores necesidades de consumo de agua.

Adicionalmente, las empresas sanitarias operan bajo un esquema de monopolio legal en las áreas geográficas concesionadas, lo que implica que no enfrentan competencia directa en dichos territorios.

De manera complementaria, el sector cuenta con dos factores que contribuyen significativamente a la estabilidad de los ingresos y a la disminución de la incobrabilidad. El primero corresponde al subsidio al consumo básico de agua potable y alcantarillado, cuyo acceso exige que los clientes mantengan sus pagos al día. El segundo es la facultad de suspender el suministro a clientes morosos, lo que permite controlar niveles excesivos de morosidad.

No obstante, lo anterior, las características particulares de cada empresa influyen en su evaluación final, destacando, entre otros factores, el nivel de endeudamiento en relación con la generación de flujos de caja, la escala y eficiencia operacional, la disponibilidad de derechos de agua acordes a sus necesidades, los niveles de inversión comprometidos y eventuales modificaciones en el marco regulatorio.



## Análisis de los Índices

Los principales índices financieros de Aguas San Pedro S.A. mostraron los siguientes resultados durante los periodos comparativos.

Índices de Liquidez	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Variación
<b>Liquidez Corriente</b> (Activo Circulante/Pasivo Circulante)	<b>1,61</b>	<b>0,50</b>	<b>222,00%</b>
<b>Capital de Trabajo MM\$</b> ((Activo Circulante-Pasivo Circulante) /1000)	<b>4.341,69</b>	<b>(6.213,24)</b>	<b>(169,88%)</b>
<b>Razón Acida</b> (Activo Circul.-Existencias) /Pasivo Circul.	<b>1,57</b>	<b>0,50</b>	<b>214,00%</b>

Índices de Solvencia	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Variación
<b>Razón de Endeudamiento (Veces)</b> (Pasivo Exigible/Patrimonio)	<b>1,41</b>	<b>0,98</b>	<b>43,88%</b>
<b>Endeudamiento Sobre la Inversión (Veces)</b> (Total Pasivos/Total Activos)	<b>0,59</b>	<b>0,49</b>	<b>20,41%</b>
<b>Deuda de Corto Plazo (Porcentaje)</b> (Deuda Corto Plazo/Deuda Total) *100	<b>22,81</b>	<b>56,45</b>	<b>(59,59%)</b>

Índices de Rentabilidad	Diciembre 2025	Diciembre 2024	Variación
<b>Rentabilidad Sobre las Ventas (ROS)</b> (Utilidad Neta/Total Ventas) *100	<b>13,79</b>	<b>22,83</b>	<b>(39,60%)</b>
<b>Rentabilidad Sobre el Patrimonio (ROE)</b> (Utilidad Neta/Total Patrimonio) *100	<b>9,54</b>	<b>14,24</b>	<b>(33,01%)</b>

Los índices liquidez muestran una significativa mejora explicada por el aumento de los Activos Corrientes en M\$5.018.942, principalmente en la cuenta de Efectivo y equivalente al efectivo, que presenta una variación de M\$4.540.517, además de una disminución en el Pasivo Corriente de M\$5.535.983, producida por la disminución en los Otros pasivos financieros corrientes de



M\$5.160.853. Ambos efectos producidos por la reestructuración del perfil de deuda financiera llevada a cabo por la empresa durante el ejercicio, a través de la obtención de financiamiento a largo plazo con Banco Internacional y Grupo Penta, lo que generó una disminución en el pasivo corriente por el prepago de las obligaciones financieras a corto plazo, y un aumento de la deuda no corriente, como también un aumento importante en el activo circulante de la compañía.

El nivel de endeudamiento sobre el patrimonio aumentó en un 43,88% respecto al año anterior, producto de un aumento en los pasivos netos de M\$8.807.854, ocasionado por el aumento de la deuda por la reestructuración financiera ya mencionada.

La rentabilidad sobre las ventas cayó en un 39,60%, ocasionado por la caída de la utilidad neta en un 35,40% en comparación al año anterior. Esto, a su vez, explicado por un incremento en los gastos por beneficios a los empleados, mayores costos financieros asociados a la reestructuración, y un incremento en las materias primas de la operación.

En términos generales, los estados financieros reflejan un ejercicio marcado por una reconfiguración estructural del financiamiento, que permitió fortalecer la posición de liquidez y reducir el riesgo de corto plazo mediante la sustitución de deuda corriente por obligaciones de largo plazo. No obstante, este proceso conllevó un deterioro en los indicadores de rentabilidad, explicado por mayores costos operacionales —particularmente en beneficios a empleados y materias primas— y un incremento en los gastos financieros asociados al nuevo endeudamiento. En este contexto, la compañía presenta una mejor posición de solvencia de corto plazo, pero con mayores niveles de apalancamiento y presión sobre los márgenes.



## Declaración de Responsabilidad

RAZON SOCIAL: AGUAS SAN PEDRO S.A

RUT.: 99.593.190-7

En sesión de directorio de fecha 12 de marzo de 2026, los abajo individualizados se declaran responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe referido al 31 de diciembre de 2025 de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Informe de auditores Externos</u>	<u>EEFF Consolidado IFRS</u>
Estado de Situación Financiera	x
Estado de Resultados Integrales	x
Estado de Flujo de Efectivo	x
Estado Cambio en el Patrimonio Neto	x
Notas explicativas a los Estados Financieros	x
Análisis Razonado	x
Hechos Relevantes	x

<u>Cargo</u>	<u>Nombre</u>	<u>RUT/N° Pasaporte</u>	<u>Firma</u>
Presidente	Felipe Galilea Vial	10.620.424-1	DocuSigned by: <i>Felipe Galilea Vial</i> 35A0A16A3A324C7...
Director	Santiago Martínez Mansilla	PAP707583	Signed by: <i>Santiago Martínez Mansilla</i> B396D8EDAD3A4BB...
Director	Pablo Galilea Vial	12.232.623-3	DocuSigned by: <i>Pablo Galilea Vial</i> 27F3EA136E0B4BA...
Director	Alvaro Tapia Bravo	9.036.961-K	Firmado por: <i>Alvaro Tapia Bravo</i> 3F7803438727437...
Director	Andrés Muller Sola	PAO556583	Firmado por: <i>Andrés Muller Sola</i> AA76D6C7584346A...
Director	Arturo Errázuriz Domínguez	12.854.160-8	Firmado por: <i>Arturo Errázuriz Domínguez</i> F79A4C4C1A8943A...
Gerente General	Franco Nicoletti Ortigosa	12.028.060-0	Firmado por: <i>Franco Nicoletti Ortigosa</i> C1958CA755D34A7...

San Pedro de la Paz, 27 de Marzo 2026.





Presente en tu vida

**AGUAS SAN PEDRO S.A.**





Los Mañios 6395, San Pedro de la Paz

+71-2514400 / 41-3161460

atc3@aspsa.cl



Síguenos en:

-  [AguasSanPedro](#)
-  [aguassanpedro.cl](#)
-  [grupo\\_aguassanpedro](#)
-  [Aguas\\_SanPedro](#)