

Memoria Anual

2009



AGUAS
SAN PEDRO^{SA}

Índice de Contenidos

Contenido

Índice de Contenidos	2
Carta del Presidente.....	6
Perfil de la Empresa.....	9
Identificación de la Sociedad	9
Objeto Social	9
Constitución legal de la Empresa	9
Inscripción en el Registro de Valores	9
Directorio y Administración.....	11
Descripción de los negocios:	14
Riesgo de Mercado	15
Nuestros Colaboradores.....	17
Reseña Histórica.....	19
Políticas de Inversión y Financiamiento	19
Principales Activos	19
Filiales Coligadas e Inversiones en otras Sociedades	20
Política de Dividendos	20
Remuneraciones del Directorio	20
Estados Financieros.....	22
Balance General	22
Estado de Resultados	24
Estado de Flujo de Efectivo	25
Conciliación Entre el Flujo Originado por Actividades de la Operación y el Resultado del Ejercicio	26
Notas a los Estados Financieros	28
01. Inscripción en el Registro de Valores.....	28
02. Criterios contables aplicados	28
03. Cambios Contables	32
04. Valores negociables.....	32
05. Deudores corto y largo plazo	32
06. Saldo y Transacciones con entidades relacionadas	34

07.	Existencias	35
08.	Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta	35
09.	Activos Fijos	37
10.	Intangibles.....	37
11.	Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo	38
12.	Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras Largo Plazo.....	38
13.	Provisiones y Castigos.....	39
14.	Cambios en el Patrimonio.....	40
15.	Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación	42
16.	Corrección Monetaria.....	42
17.	Estado de Flujo de Efectivo.....	43
18.	Contingencias y Restricciones.....	43
19.	Cauciones Obtenidas de Terceros.....	44
20.	Moneda Nacional y Extranjera	45
21.	Sanciones.....	47
22.	Hechos Posteriores.....	47
23.	Medio Ambiente	48
24.	Transferencia de Dominio de Obras Sanitarias.....	48
25.	Documentos Por Pagar Largo Plazo	49
26.	Impuestos por Recuperar.....	49
27.	Documentos por Pagar Corto Plazo.....	50
Análisis Razonado		51
01.	Balance General.....	51
02.	Estados De Resultado	51
03.	Factores De Riesgo.....	52
Indicadores Financieros.....		54
Hechos Relevantes		55
Informe de los Auditores Externos.....		56
Hechos Esenciales.....		58
01.	Junta ordinaria de Accionistas, citaciones, acuerdos y proposiciones, de fecha 09 de abril 2009.	58
02.	Junta extraordinaria de Accionistas, citaciones, acuerdos y proposiciones, de fecha 26 de mayo 2009	58

03.	Cambios en la Presidencia del Directorio, de fecha 26 de mayo 2009	59
04.	Acuerdo de la Junta Extraordinaria de Accionistas, de fecha 20 de junio 2009	59
05.	Cambios en la Administración, de fecha 02 de noviembre 2009	60
	Declaración de Responsabilidad	61

Carta del Presidente

Señores Accionistas:

Me es grato presentar a Ustedes la Memoria Anual y los Estados Financieros de Aguas San Pedro S.A., correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009.

Sin lugar a dudas el año 2009, tuvo hitos relevantes en el camino trazado por el Directorio por el desarrollo de la Empresa, es así que durante el mes de Abril se inició la ampliación de la planta de tratamiento de aguas servidas "PIC", logrando con esto, duplicar su capacidad con una inversión superior a 784 millones de pesos. Esto, nos permite seguir incorporando nuevos clientes cumpliendo con los altos niveles de crecimiento y estándares de calidad exigidos por las entidades reguladoras.

Otro elemento significativo del año recién pasado, fue la incorporación de un nuevo territorio operacional ubicado en la comuna de Buin, Región Metropolitana, con lo cual hemos ampliado nuestra presencia llegando a tres regiones del país.

En los aspectos comerciales, el crecimiento de los clientes de la Empresa fue de un 14,7% alcanzando los 9121 al 31 de diciembre de 2009, teniendo una distribución de crecimiento homogéneo en todos los sectores de la concesión. Dentro de estos nuevos clientes, destacan proyecto Olas con 174 nuevos clientes y Villa La Posada con 258 nuevos clientes.

En relación con los resultados financieros de la Empresa, se debe destacar el aumento de los ingresos de operación que pasaron de 1680 millones en el 2008 a 2.214 millones en el 2009, aumento que está fundamentado en el fuerte crecimiento en el número de clientes y la incorporación de nuevos contratos de tratamiento de Riles. De esta forma los resultados de la compañía se vieron incrementados en un 11% respecto al año anterior, pasando de una utilidad de 445,3 millones el año 2008 a 482,7 millones para el año 2009.

Durante el año 2010, enfrentaremos nuevos desafíos, dentro de los cuales destaca las obras de inversión y puesta en servicio de la concesión otorgada en la comuna de Buin, con una inversión superior a los 900 millones de pesos. Además, una vez otorgada la concesión en la comuna de Colina, sumaremos inversiones por otros 900 millones de pesos. Por

Último, seguiremos trabajando en obtener nuevas concesiones para ampliar nuestra presencia en el país en forma responsable, segura y con el alto nivel de calidad que nos prestigia.

Finalmente deseo expresar mis sinceras felicitaciones en nombre propio y del Directorio que presido a los ejecutivos y trabajadores de nuestra Empresa por los importantes avances y resultados obtenidos, agradezco a cada uno de ellos su esfuerzo, dedicación y compromiso mediante el cual ha sido posible alcanzar los logros exhibidos y tener auspiciosas proyecciones para el futuro.

Felipe Galilea Vial
Presidente del Directorio
Aguas San Pedro S.A.

Perfil de la Empresa



AGUAS
SAN PEDRO SA

Perfil de la Empresa

Identificación de la Sociedad

Razón Social:	Aguas San Pedro S.A.
R.U.T.:	99.593.190-7
Tipo Sociedad:	Anónima Abierta
Casa Matriz:	3 Oriente N° 1424 – Talca
Teléfono:	56-71-514400
Fax:	56-71-514450
Página Web:	http://www.aguassanpedro.cl

Objeto Social

La sociedad tendrá por objeto único exclusivo la explotación de los servicios públicos de producción, distribución de agua potable, recolección y disposición de aguas servidas y demás prestaciones relacionadas con estas actividades, de acuerdo a los D.F.L. N° 70 y N° 382 de 1988, ambos del Ministerio de Obras Públicas.

Constitución legal de la Empresa

Aguas San Pedro S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 27 de Abril de 2005 otorgada por el notario público de Talca señor Juan Bianchi Astaburuaga, el extracto de la misma fue inscrita a fojas 362 N° 188 del registro de comercio de Talca, correspondiente al año 2005, publicado en diario oficial de fecha 6 de Mayo de 2005.

Inscripción en el Registro de Valores

Para dar cumplimiento al DFL Nro.382 de 1988 del Ministerio de Obras Públicas (MOP), la sociedad realiza inscripción voluntaria en el registro de Valores con el número 920 de fecha 21 de Octubre de 2005, y en consecuencia se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Directorio y Administración



AGUAS
SAN PEDRO^{SA}

Directorio y Administración

Felipe Galilea Vial

Ingeniero Comercial
Presidente del Directorio

Pablo Galilea Vial

Abogado
Director

Carlos Wiegand Calvo

Ingeniero Comercial
Director

Álvaro Tapia Bravo

Ingeniero Civil
Director

Juan José Inzunza Palma

Ingeniero Civil
Gerente General

Propiedad Y Control



AGUAS
SAN PEDRO SA

Propiedad y Control

Aguas San Pedro S.A. fue constituida con un capital de M\$ 1.350.000 divididos en 1.350.000 acciones. En Junta extraordinaria de accionistas Nro. quinta celebrada el 19 de Junio de 2009 se acordó aumentar el capital social de la suma de M\$ 1.674.424.- dividido en 1.350.000.- acciones nominativas a la suma de M\$ 1.974.424.- dividido en 1.553.433.- acciones nominativas

ACCIONISTAS	RUT	ACCIONES	PORCENTAJE
Inversiones e Inmobiliaria Vientos Del Sur y cía.	76.400.620-8	572.793	36,87%
Inversiones San Agustín Ltda.	76.207.990-9	572.792	36,87%
Inversiones Proa S.A.	76.400.620-8	155.343	10,00%
Inversiones Y Asesorías Oriente	77.733.900-1	140.621	9,05%
Akros Servicios De Ingeniería Ltda.	77.037.220-8	38.836	2,50%
Felipe Galilea Vial	10.620.424-1	30.771	1,98%
Rodrigo Galilea Vial	09.979.048-2	30.771	1,98%
Galilea S.A.	94.636.000-7	11.506	0,74%
Total		1.553.433	99,99%

Industria Sanitaria

Las Concesiones Sanitarias son monopolios Naturales regulados por ley y, de acuerdo a ella, le corresponde a la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) la función de fiscalizar a los prestadores de los servicios sanitarios, velando por el cumplimiento de las normas relativas a estos servicios, así como el control de los residuos líquidos industriales. El modelo establece que no hay competencia dentro de una concesión. Sin embargo las empresas del área deben dar cumplimiento a la normativa y dictámenes de la SISS. Si no se cumple con lo anterior la concesión podría ser caducada por la autoridad. Las tarifas y los servicios prestados son reguladas.

Aguas San Pedro S.A. desarrolla actividades en un mercado regulado por ley y, de acuerdo a ella, le corresponde a la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) la función de fiscalizar a los prestadores de los servicios sanitarios, velando por el cumplimiento de las normas relativas a estos servicios, así como el control de los residuos líquidos industriales.

De acuerdo a la legislación sanitaria chilena, contenida fundamentalmente en el DFL MOP N°382/88, las concesiones para la prestación de los servicios de producción y distribución de agua potable; y de recolección y disposición de aguas servidas, sólo pueden otorgarse en zonas urbanas o urbanizables incorporadas en los respectivos planos reguladores.

La estructura legal que regula el sector sanitario en Chile está compuesta, de manera principal, por los siguientes instrumentos:

- D.F.L. N° 382: "Ley General de Servicios Sanitarios".
- D.S. N° 1.119: "Reglamento de las Concesiones Sanitarias de Producción y Distribución de Agua Potable y de Recolección y Disposición de Aguas Servidas y de las Normas sobre Calidad de Atención a los usuarios de estos Servicios".
- D.F.L N° 70: "Ley de Tarifas y Aportes de Financiamiento Reembolsables".
- D.S. N° 453: "Reglamento de la Ley de Tarifas".
- Ley N° 18.902: "Que creó la Superintendencia de Servicios Sanitarios".

Descripción de los negocios:

Tal como se mencionó Aguas San Pedro S.A. es de giro exclusivo y su negocio consiste en Producir y Distribuir Agua Potable, Recolectar y Tratar las Aguas Servidas en las zonas de concesión.

Riesgo de Mercado

La empresa presenta un escaso factor de riesgo comercial atendida su condición de proveedora exclusiva de un bien de primera necesidad dentro de la zona de concesión.

Cuenta con una cartera diversificada de clientes residenciales, comerciales, industriales y fiscales. Por regla general, los servicios prestados están sujetos a tarifas fijadas por ley. Sin embargo, la compañía está expuesta a riesgos que pueden provenir de fenómenos naturales o del entorno regulatorio por cambio o aplicación de normativas que afectarían sus posibilidades de desarrollo futuro.

Nuestros Colaboradores



AGUAS
SAN PEDRO SA

Nuestros Colaboradores

En Aguas San Pedro S.A. trabajan 36 personas, de las cuales 1 persona desarrolla funciones gerenciales, 4 en cargos de jefaturas y 12 son profesionales o técnicos.

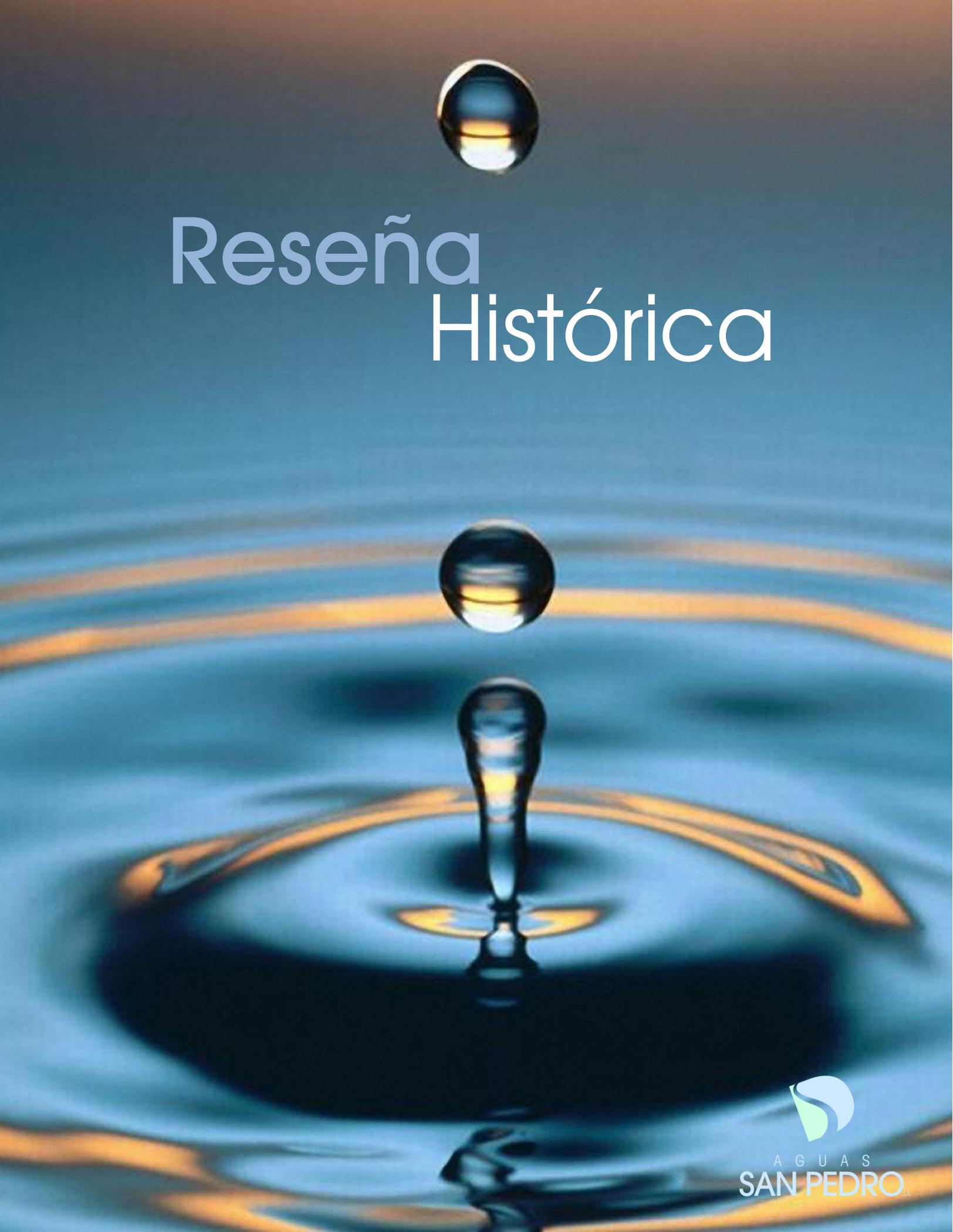


Durante el período 2009, Aguas San Pedro S.A. ha orientado actividades que permiten el desarrollo, formación y mantención de sus colaboradores.

En esta línea, destacamos el Sistema de Evaluación de Desempeño, el cual, además de evaluar el desempeño de los colaboradores, permite generar planes de desarrollo vinculados a los objetivos de compensación variable de los ejecutivos y mandos medios, junto a otros beneficios que otorga la compañía.

Todos los colaboradores de Aguas San Pedro S.A. son evaluados a través de este modelo. De esta forma, durante el año 2009, el Sistema de Evaluación del Desempeño, que vivió su tercer año de implementación, tuvo un alcance de 29 colaboradores.

También se mantiene el Sistema Complementario de Salud con el Servicio Médico de la cámara Chilena de la Construcción, que consiste en un conjunto de coberturas adicionales a Fonasa e Isapres en gastos de hospitalizaciones, atención ambulatoria, medicamentos, atenciones dentales, salud mental y óptica.

A high-speed photograph of a water droplet falling into a pool of water. The droplet is suspended in mid-air, just above the surface, and is about to make contact. The impact has created a series of concentric ripples that spread outwards from the point of contact. The water is a deep blue color, and the lighting is dramatic, highlighting the spherical shape of the droplet and the texture of the ripples.

Reseña Histórica

Reseña Histórica

Aguas San Pedro S.A. nace en 2005 para cumplir con los requerimientos de la Licitación de las Concesiones caducadas a Aguacor S.A. realizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Es una sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector Sanitario y está sujeta a las Leyes y Reglamentos del Sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia del ramo. Inicia sus operaciones el 1 de Septiembre del año 2005.

A la fecha la sociedad se encuentra operando y realizando la explotación de los servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y la Recolección y Tratamiento de Alcantarillado en las concesiones adjudicadas las que están ubicadas entre las ciudades de San Pedro de la Paz, Coronel, Chillán y Puerto Montt. Las que tienen aproximadamente 9.675 clientes residenciales, 173 industriales, 153 comerciales y 9 fiscales.

Políticas de Inversión y Financiamiento

Las políticas de inversión existentes, están relacionadas con el Plan de desarrollo establecido por la Superintendencia de Servicios Sanitarios. El financiamiento llevado a cabo por la empresa es principalmente el financiamiento propio y en una menor proporción Aportes de Financiamiento Reembolsables (AFR), los cuales se encuentran regulados por el manual dictado por la misma Superintendencia en la resolución SISS N° 1909/04.

Principales Activos

El principal activo de Aguas San Pedro S.A. son las concesiones, las que le permiten participar del negocio sanitario. En segundo Orden y supeditado a este activo están los bienes afectos, es decir todos los bienes que permiten operar, como las plantas de tratamiento, las redes de agua y alcantarillado, las plantas elevadoras de aguas servidas, los pozos de captación de aguas y los derechos de aguas de la concesión todo ello en operación en las concesiones de las comunas de San Pedro de la Paz, Coronel, Chillán y la localidad de Alerce en la comuna de Puerto Montt, que iniciara sus operaciones en segundo semestre del año 2009. Esta nueva concesión de 20 hectáreas de territorio operacional viene a dar continuidad al crecimiento constante que ha tenido la sociedad desde el inicio de sus operaciones.

Filiales Coligadas e Inversiones en otras Sociedades

Al 31 de diciembre Aguas San Pedro S.A. no posee ninguna filial ni inversiones en otras Sociedades.

Política de Dividendos

Aguas San Pedro S.A. repartirá en el futuro el 30% de las utilidades según lo establece la Ley de Sociedades Anónimas.

Remuneraciones del Directorio

El directorio no ha percibido remuneraciones durante el periodo informado.

Estados Financieros



AGUAS
SAN PEDRO S.A.

Estados Financieros

Balance General

ACTIVOS	NOTA	M\$ 2009	M\$ 2008
Activo Circulante			
5.11.10.10 Disponible		312.783	91.437
5.11.10.20 Depósitos a plazo		0	0
5.11.10.30 Valores negociables	4	742.366	372.531
5.11.10.40 Deudores por ventas	5	637.327	384.296
5.11.10.50 Documentos por cobrar		17.166	0
5.11.10.60 Deudores varios	5	72.244	27.693
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	28.308	28.188
5.11.10.80 Existencias	7	27.375	2.826
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	26	200.344	104.242
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		0	14.722
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	8.265	2.124
5.11.20.30 Otros activos circulantes		0	0
5.11.20.40 Contratos de Leasing		0	0
5.11.20.50 Activos para leasing		0	0
Total Activos Circulantes		2.046.178	1.028.059
Activo Fijo			
5.12.10.00 Terrenos	9	33.480	29.675
5.12.20.00 Construcciones y obras de infraestructura	9	6.367.730	5.250.947
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	9	154.726	91.195
5.12.40.00 Otros activos fijos	9	104.303	63.740
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0	0
5.12.60.00 Depreciación	9	(503.091)	(305.815)
Total Activos Fijos		6.157.148	5.129.742
Otros Activos			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas		0	0
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0	0
5.13.10.30 menor valor de inversiones		0	0
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8	0	57.372
5.13.10.70 Intangibles	10	761.646	761.647
5.13.10.80 Amortización	10	(84.206)	(65.123)
5.13.10.90 Otros		0	0
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo		0	0
Total Otros Activos		677.440	753.896
Total Activos		8.880.766	6.911.697

PASIVOS Y PATRIMONIO		NOTA	M\$ 2009	M\$ 2008
Pasivo Circulante				
5.21.10.10	Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0	0
5.21.10.20	Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo p/corto plazo	1	31.422	8.803
5.21.10.30	Obligaciones con el público (pagarés)		0	0
5.21.10.40	Obligaciones con el público (bonos) con vencimiento dentro de un año		0	0
5.21.10.50	Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0	0
5.21.10.60	Dividendos por pagar		0	0
5.21.10.70	Cuentas por pagar	27	256.408	118.076
5.21.10.80	Documentos por pagar	28	148.378	90.969
5.21.10.90	Acreedores varios		37.825	16.668
5.21.20.10	Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas	6	172.430	14.610
5.21.20.20	Provisiones	13	50.999	81.098
5.21.20.30	Retenciones		7.063	5.723
5.21.20.40	Impuesto a la renta		39.868	0
5.21.20.50	Ingresos percibidos por adelantado		0	0
5.21.20.60	Impuestos diferidos		0	0
5.21.20.70	Otros pasivos circulantes		0	0
Total Pasivos Circulantes			744.393	335.947
Pasivos Largo Plazo				
5.22.10.00	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	12	1.259.450	631.655
5.22.20.00	Obligaciones con el público (bonos)		0	0
5.22.30.00	Documentos por pagar largo plazo	25	3.402.819	3.182.975
5.22.40.00	Acreedores varios largo plazo		21.670	17.607
5.22.50.00	Documentos y Cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	902.528	798.472
5.22.60.00	Provisiones largo plazo		0	0
5.22.70.00	Impuestos Diferidos a largo plazo	8	113.019	0
5.22.80.00	Otros pasivos a largo plazo		0	0
Total Pasivos Largo Plazo			5.699.486	4.630.709
Interés Minoritario			0	0
Patrimonio				
5.24.10.00	Capital pagado	14	1.936.213	1.635.912
5.24.20.00	Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00	Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00	Otras reservas		0	0
5.24.50.00	Utilidades Retenidas		500.674	309.129
5.24.51.00	Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00	Utilidades acumuladas	14	17.917	0
5.24.53.00	Pérdidas acumuladas (menos)		0	(125.896)
5.24.54.00	Utilidad (pérdida) del ejercicio	14	482.757	435.025
5.24.55.00	Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00	(Déficit) Superávit acumulado periodo de desarrollo		0	0
Total Patrimonio			2.937.561	2.254.170
Total Pasivos y Patrimonio			9.381.440	7.220.826

Estado de Resultados

	NOTA	M\$ 2009	M\$ 2008
RESULTADO OPERACIONAL			
MARGEN DE EXPLOTACIÓN			
5.31.11.11		1.151.796	865.399
5.31.11.11		2.214.314	1.642.165
5.31.11.12		(1.062.518)	(776.766)
5.31.11.20		(378.872)	(261.257)
Total Resultado Operacional		772.924	604.142
RESULTADO NO OPERACIONAL			
5.31.12.10	15	19.791	34.559
5.31.12.20		0	0
5.31.12.30	15	4.743	316
5.31.12.40		0	0
5.31.12.50		0	0
5.31.12.60		(196.907)	(141.340)
5.31.12.70	15	(12.106)	(1.874)
5.31.12.80	16	(1.045)	(27.689)
5.31.12.90		0	0
Total Resultado No Operacional		(185.524)	(136.028)
5.31.10.00		587.400	468.114
5.31.20.00	8	(104.643)	(33.089)
5.31.30.00		0	0
5.31.40.00		482.757	435.025
5.31.50.00		0	0
5.31.00.00		482.757	435.025
5.32.00.00		0	0
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		482.757	435.025

Estado de Flujo de Efectivo

	NOTA	M\$ 2009	M\$ 2008
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION			
5.41.11.10	Recaudación de deudores por ventas	1.913.685	1.713.173
5.41.11.20	Ingresos Financieros percibidos	0	19.364
5.41.11.30	Dividendos y otros repartos percibidos	0	0
5.41.11.40	Otros ingresos percibidos	1.495	893
5.41.11.50	Pago a proveedores y personal (menos)	(862.532)	(916.039)
5.41.11.60	intereses pagados (menos)	(6.776)	(41.612)
5.41.11.70	Impuesto a la renta pagado (menos)	0	0
5.41.11.80	Otros gastos pagados (menos)	(92.878)	0
5.41.11.90	I.V.A. y otros similares pagados (menos)	(30.314)	(11.686)
Total Flujo Neto Originado por Actividades de la Operación		922.680	764.093
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
5.41.12.05	Colocación de acciones de pago	299.100	0
5.41.12.10	Obtención de préstamos	628.489	0
5.41.12.15	Obligaciones con el público	0	0
5.41.12.20	Préstamos documentados de empresas relacionadas	0	0
5.41.12.25	Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	0	0
5.41.12.30	Otras fuentes de financiamiento	117.376	351.947
5.41.12.35	Pago de Dividendos (menos)	0	0
5.41.12.40	Repartos de Capital (menos)	(94.732)	0
5.41.12.45	Pago de préstamos (menos)	(21.847)	0
5.41.12.50	Pago de obligaciones con el público (menos)	0	0
5.41.12.55	Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)	0	0
5.41.12.60	Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	0	0
5.41.12.65	Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	0	0
5.41.12.70	Pago de gastos por emisión y colocación de oblig. con el público (menos)	0	0
5.41.12.75	Otros desembolsos por financiamiento (menos)	(24.756)	(21.004)
Total Flujo Neto Originado por Actividades de Financiamiento		903.630	330.943
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION			
5.41.13.05	Ventas de activo fijo	4.935	4.186
5.41.13.10	Ventas de inversiones permanentes	0	0
5.41.13.15	Ventas de otras inversiones	0	0
5.41.13.20	Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas	0	0
5.41.13.25	Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	0	0
5.41.13.30	Otros Ingresos de inversión	0	0
5.41.13.35	Incorporación de activos fijos (menos)	(1.240.359)	(846.591)
5.41.13.40	Pago de intereses capitalizados (menos)	0	0
5.41.13.45	Inversiones Permanentes (menos)	0	0
5.41.13.50	Inversiones en instrumentos financieros (menos)	0	0
5.41.13.55	Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)	0	0
5.41.13.60	Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	0	0
5.41.13.65	Otros desembolsos de inversión (menos)	0	0
Total Flujo Neto Originado por Actividades de Inversión		(1.235.424)	(842.405)
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		590.886	252.631
5.41.20.00	EFFECTO INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE	439	12.668
5.41.00.00	VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	591.325	265.299
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		463.824	198.669
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.055.149	463.968

Conciliación Entre el Flujo Originado por Actividades de la Operación y el Resultado del Ejercicio

	NOTA	M\$ 2009	M\$2008
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		0	0
Resultado en venta de activos		0	0
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		482.757	435.025
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		493	1.888
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		493	1.888
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0	0
RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO			
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		189.129	146.267
5.50.30.10 Amortización de intangibles		19.083	19.392
5.50.30.15 Castigos y provisiones		540	0
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		0	0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		0	0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		0	0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta		1.045	27.689
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0	0
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(8.045)	0
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		7.899	148.446
Total Resultados que no Representan Flujo de Efectivo		209.651	341.794
VARIACIÓN DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO			
5.50.40.10 Deudores por ventas		(253.031)	(150.844)
5.50.40.20 Existencias		(24.549)	(69)
5.50.40.30 Otros activos		76.456	(13.409)
Total Variación de Activos que Afectan al Flujo de Efectivo		(201.124)	(164.322)
VARIACIÓN DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO			
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		122.731	147.644
5.50.50.20 Intereses por pagar		134.050	1.253
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		144.511	0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		10.972	0
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		18.639	811
Total Variación de Pasivos que afectan al Flujo de Efectivo		430.903	149.708
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		922.680	764.093

Notas a los Estados Financieros



Notas a los Estados Financieros

01. Inscripción en el Registro de Valores

Aguas San Pedro S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 27 de Abril del 2005 otorgada por el notario público de Talca don Juan Bianchi Astaburuaga, el extracto de la misma fue inscrita a fojas 362 Nro. 188 del registro de comercio de Talca, correspondiente al año 2005, publicado en diario oficial de fecha 6 de Mayo 2005.

Para dar cumplimiento al DFL Nro.382 de 1988 del Ministerio de Obras Públicas (MOP), la sociedad realiza inscripción voluntaria en el registro de Valores con el número 920 de fecha 21 de Octubre de 2005, y en consecuencia se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El objetivo de la sociedad es la explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas y demás prestaciones relacionadas con estas actividades.

02. Criterios contables aplicados

a) Período contable

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2009 y 2008 respectivamente.

b) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el caso que existan discrepancias entre los principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, para la Sociedad primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros por sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Los Estados Financieros del periodo anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, utilizando el índice del -2,3%. Dicho porcentaje corresponde a la variación del índice de precios al consumidor, comprendido entre los últimos doce meses con desfase de un mes. Además, se han efectuado algunas reclasificaciones menores a los Estados Financieros del ejercicio anterior.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. El índice aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor determinado por el Instituto Nacional de Estadísticas, que experimentó una variación del -2,3% para el ejercicio 2009 y 8,9% para 2008.

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y/o monedas extranjeras, se presentan a los respectivos valores y/o tipos de cambio vigentes al cierre de cada periodo, de acuerdo a las siguientes paridades:

	M\$ 2009	M\$ 2008
Unidad de Fomento	20.942,88	21.452,57

f) Valores Negociables

Los valores negociables reflejan las inversiones en cuotas de fondos mutuos efectuadas por la sociedad, las cuales se presentan valorizadas al valor de rescate de dichas cuotas, a la fecha de cierre de los estados financieros.

g) Deudores por venta

Las deudas por ventas vencidas, devengan un interés corriente, según lo dispone el D.F.L número 70, en su artículo número 22, del 30 de Marzo de 1988. Se incluye además una estimación de los servicios de Agua Potable y Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas no facturados a la fecha de cierre de cada ejercicio.

h) Estimación deudores incobrables

La Sociedad evalúa y constituye provisiones de deudores incobrables, basados en la antigüedad de los saldo por cobrar a sus abonados.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad no ha registrado provisiones y castigos por deudas incobrables, considerando que no presentan deudores vencidos.

i) Existencias.

Las existencias corresponden a materiales y repuestos, se encuentran valorizados a su costo de adquisición corregido monetariamente, el cual no excede a los respectivos costos de reposición al cierre de cada período.

j) Activo fijo

La valorización de los activos esta expresado a su valor costo corregido.

k) Depreciación activo fijo

Las depreciaciones han sido determinadas en base al método lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil remanente de los mismos.

l) Activos en Leasing

Los contratos de arriendo clasificados como leasing financieros se contabilizan de acuerdo con las normas establecidas en el Boletín Técnico N°22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Los activos en leasing se valorizan y deprecian según las mismas normas señaladas para el resto del activo fijo.

Dichos activos adquiridos mediante esta modalidad, no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y mientras ésta no ejerza la opción de compra, no podrá disponer libremente de ellos.

m) Intangibles

El derecho de concesión, se presenta al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de amortización, conforme a la normativa contenida en el Boletín Técnico N° 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

El período de amortización que se aplica a los intangibles es de 40 años contados desde la fecha de la escritura o a contar del año 2005, por cuanto se estima que otorgarán beneficios en dichos períodos.

n) Impuesto a la renta e impuestos diferido

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A. G., y en la Circular N°1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria.

o) Ingresos de la explotación

Los ingresos de explotación del giro de la Sociedad se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, divididos en grupos de facturación mensual, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de cinco años.

Al cierre de los respectivos ejercicios, la Sociedad ha estimado una provisión de ingresos en base a los servicios reales prestados en el mes de Diciembre de cada año, pendientes por facturar, valorizado a las tarifas vigentes, lo que se presenta incluido en el rubro Deudores por Venta en el balance general.

p) Vacaciones.

La sociedad provisiona el costo de las vacaciones devengadas a su personal de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico número 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

q) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos por estudios de proyectos de investigación y desarrollo que no se materializan en alguna obra, se registran con cargos a resultados en el periodo, en caso contrario, forman parte del costo de la obra correspondiente.

r) Estado de flujo de efectivo

La Sociedad considera como efectivo y efectivo equivalente, los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias sin restricción, depósitos a plazo, valores negociables y pactos, cuyo rescate se hará efectivo antes de 90 días desde la fecha de colocación y que no tienen riesgo de pérdida significativa a la fecha de rescate.

Dentro del flujo originado por actividades de la operación, se incluyen los ingresos y gastos propios del giro de la Sociedad, además de todos los ingresos y gastos que se clasifican como fuera de la explotación en el estado de resultados.

03. Cambios Contables

Al 31 de Diciembre de 2009 no se efectuaron cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.

04. Valores negociables

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 el rubro Valores Negociables representa las inversiones en cuotas de fondos mutuos valorizadas a la fecha de cierre.

INSTRUMENTOS	M\$ 2009	M\$ 2008
Acciones	0	0
Bonos	0	0
Cuotas De Fondos Mutuos	742.366	372.531
Cuotas De Fondos De Inversión	0	0
Pagares De Oferta Pública	0	0
Letras Hipotecarias	0	0
Total	742.366	372.531

05. Deudores corto y largo plazo

a) Deudores de Corto Plazo

Los deudores por ventas, corresponden a la facturación por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios anexos con saldos clasificados en el corto plazo.

TIPO DE CLIENTE	M\$ 2009	M\$ 2008
Clientes Residenciales	181.887	160.079
Clientes Comerciales	12.666	2.161

Clientes Industriales	12.642	69.721
Clientes Fiscales	887	740
Convenio de Pagos	0	6.350
Otros Clientes	429.245	145.245
Total	637.327	384.296

La composición del saldo de deudores por ventas del ejercicio 2009 es la siguiente:

M\$ 2009	30 Días	60 Días	90 Días	120 Días	Total
Clientes Residenciales	111.347	38.557	10.422	21.561	181.887
Clientes Comerciales	7.839	764	2.023	2.040	12.666
Clientes Industriales	3.063	1.681	1.667	6.231	12.642
Clientes Fiscales	725	0	162	0	887
Otros Clientes	429.245	0	0	0	429.245
Total	552.219	41.002	14.274	29.832	637.327

El saldo de los deudores por ventas incluye una provisión de ingresos devengados al 31 de Diciembre de 2009 que corresponden a consumos leídos y no facturados al cierre del período, compuesto de la siguiente forma:

	M\$ 2009	M\$ 2008
Tratamiento de Aguas Servidas	17.088	26.913
Consumo de Agua Potable	17.218	21.926
Alcantarillado	8.413	14.284
Total	42.719	63.123

El Saldo de los Documentos por cobrar está compuesto de la siguiente forma:

	M\$ 2009	M\$ 2008
Cheques Protestados	178	0
Boletas de Garantía	16.988	0
Total	17.166	0

El saldo de los deudores varios corresponde a:

	M\$ 2009	M\$ 2008
Anticipo proveedores	52.954	16.994
Fondos por rendir	0	3.467

Anticipo honorarios	1.501	0
Cuentas del personal	10	0
Otros	17.779	7.232
Total	72.244	27.693

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 DÍAS		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		2009	2008
	2009	2008	2009	2008		2009	2008		
Deudores por ventas	607.495	384.296	29.832	0		637.327	384.296	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0		0	0	0	0
Documentos por cobrar	17.166	0	0	0	17.166	17.166	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores varios	72.244	27.693	0	0	72.244	72.244	27.693	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	696.905	411.989	29.832	0	726.737	726.737	411.989	0	0

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Los montos corresponden a diferencias en la suscripción y pago de las acciones de la constitución de la sociedad bajo el rubro Documentos y Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas, los cuales presentan los siguientes valores: ejercicio 2009 M\$ 28.308.- y ejercicio 2008 M\$ 28.188.

El rubro Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas está constituido por saldos que provienen de Aportes de Financiamiento Reembolsable suscrito con Galilea S.A. por un monto de M\$ 1.335.- y M\$ 14.610.-, para los ejercicios 2009 y 2008 respectivamente.

Al 31 de Diciembre de 2009, indirectamente, Constructora Pehuenche Ltda. y Aguas y Riles S.A. mantienen contratos de construcción y puesta en marcha de la ampliación de la planta de tratamiento de aguas servidas ubicada en la comuna de Coronel y los montos ascienden a M\$64.534.- y M\$106.561.- respectivamente.

En el Largo plazo se presentan los AFR que se mantienen con Galilea S.A. descritos anteriormente por M\$902.528 para el periodo 2009 y M\$798.472 para el ejercicio 2008.

El saldo de esta cuenta está pactado en UF y devenga intereses en base anual siguiendo la normativa establecida en la Resolución número 1909/04 de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, la cual indica que su cálculo se efectúa considerando el valor que resulte de dividir por dos la suma de la tasa anual efectiva

promedio cobrada y pagada por los Bancos, en operaciones reajustables de uno a tres años.

a) Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
09.979.048-2	Rodrigo Galilea Vial	561	786	0	0
10.620.424-1	Felipe Galilea Vial	561	786	0	0
76.400.620-8	Inversiones Proas S.A.	2.831	3.524	0	0
77.733.900-1	Inversiones Y Asesorías Oriente	2.562	2.097	0	0
94.636.000-7	Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción	210	209	0	0
96.832.090-4	Inversiones e Inmobiliaria Vientos del Sur y Cía.	10.438	10.393	0	0
76.207.990-9	Inversiones San Agustín Ltda.	10.438	10.393	0	0
77.037.220-8	Akros Servicios De Ingeniería Ltda.	707	0	0	0
Total		28.308	28.188	0	0

b) Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
94.636.000-7	Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción	1.335	14.610	902.528	798.472
78.246.760-3	Constructora Pehuenche Ltda.	64.534	0	0	0
96.954.690-6	Aguas y Riles S.A.	106.561	0	0	0
Total		172.430	14.610	902.528	798.472

07. Existencias

Al 31 de Diciembre de 2009, el rubro Existencias tiene un saldo de M\$ 27.375.- y M\$2.826.- correspondiente al stock de materiales y repuestos para reemplazo.

08. Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta

a) Provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría

De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes al 31 de Diciembre de 2009, la sociedad ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por M\$

41.970.- la cual se presenta neta de impuestos por recuperar (Crédito Sence M\$2.102.-) en el pasivo circulante.

Al 31 de Diciembre de 2008, no se constituyó provisión de impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias.

b) Impuestos por recuperar

	M\$ 2009	M\$ 2008
Iva Crédito Fiscal	129.570	102.844
Iva Crédito Activo Fijo	70.774	0
Crédito por Capacitación	0	1.398
Totales	200.344	104.242

c) Impuestos Diferidos

Al 31 de diciembre de cada ejercicio los impuestos diferidos, contabilizados de acuerdo a lo descrito en la nota 02 letra n), se presentan netos en el activo circulante por M\$ 8.265.- para el 2009 y M\$ 2.124.- para el 2008, en el pasivo largo plazo por M\$ 113.019.- y en el activo Largo Plazo M\$ 57.372.-

El detalle de los impuestos diferidos se presenta en el cuadro siguiente:

CONCEPTOS	M\$ 2009				M\$ 2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	C/PLAZO	L/PLAZO	C/PLAZO	L/PLAZO	C/PLAZO	L/PLAZO	C/PLAZO	L/PLAZO
Diferencias Temporarias								
Provisión Cuentas Incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos Anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión De Vacaciones	1.913	0	0	0	2.124	0	0	0
Amortización Intangibles	0	14.652	0	0	0	11.071	0	0
Activos En Leasing	0	0	0	0	0	1.770	0	0
Gastos De Fabricación	0	0	0	2.566	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	125.105	0	0	0	0
Indemnización Años De Servicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Eventos	912	0	0	0	0	0	0	0
Provisión Bonos	5.440	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida Tributaria	0	0	0	0	0	44.531	0	0
Otros								
Cuentas Complementarias	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión De Valuación	0	0			0	0		
TOTALES	8.265	14.652	0	127.671	2.124	57.372	0	0

ITEM	M\$ 2009	M\$ 2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(41.970)	0
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(62.673)	(33.089)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	(104.643)	(33.089)

09. Activos Fijos

La composición del rubro Activos Fijos se desglosa como sigue:

	M\$ 2009	M\$ 2008
Terrenos	33.480	29.675
Construcciones y obras de infraestructuras	6.367.730	5.250.947
Maquinarias	154.726	91.195
Otros Activos Fijos	104.303	63.740
Depreciación	(503.091)	(305.815)
Total Activos fijos Netos	6.157.148	5.129.742

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 el cargo por la depreciación del activo fijo en el resultado del ejercicio es el siguiente:

	M\$ 2009	M\$ 2008
Gastos Operacionales	178.421	137.062
Gastos de Administración y Ventas	10.708	9.205
Total	189.129	146.267

10. Intangibles

La sociedad registra al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 el pago de los derechos de concesión adjudicados vía licitación pública según consta en Decreto Nro. 498 del 17 de

Junio de 2005, del Ministerio de Obras Públicas MOP, quién declaró caducadas las concesiones sanitarias a la empresa Aguacor S.A.

Los derechos de concesión correspondientes a los sectores "Parque Industrial Coronel" y a una zona de expansión "Camino San Pedro - Coronel", fueron adjudicadas por un monto equivalente en pesos de U.F. 69.828.-

El pago de la concesión contempla en su adjudicación los derechos y obligaciones que se desprenden de su infraestructura y la obligación de la prestación y mantención del servicio sanitario en los sectores mencionados.

Valores de Intangible y Amortización Acumulada

	M\$ 2009	M\$ 2008
Derechos de Concesión	761.646	761.647
Amortización Acumulada	(84.206)	(84.206)
Total Intangibles	677.440	696.524
Amortización del Ejercicio	(19.083)	(19.392)

11. Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, en el rubro obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo se presentan los intereses devengados al cierre del período.

BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS		U.F.		NO REAJUST.		TOTALES	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Largo Plazo (código 5.21.10.20)														
Banco Bice	0	0	0	0	0	0	0	0	31.422	8.803	0	0	31.422	8.803
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales	0	31.422	8.803	0	0	31.422	8.803							
Capital Adeudado	0	0	0	0	0	0	0	0	1.259.451	631.655	0	0	0	0
Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	3,77	4,60	0	0	0	0
Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0													
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100%													

12. Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras Largo Plazo

Con fecha 18 de Octubre de 2005, la sociedad suscribió un crédito con el Banco Bice por UF 60.000, modalidad bullet el cual consistió en el pago semestral de intereses y

el capital en una sola cuota al vencimiento 18 de Octubre de 2013 y devenga intereses a tasa Tab para operaciones reajustables en UF a un plazo de 180 días.

En Octubre de 2006 se prepagó un monto parcial de UF 29.862, quedando un saldo de UF 30.137,42.

El 28 de Diciembre de 2009, La sociedad suscribió un nuevo crédito con el Banco Bice Por UF 30.000, modalidad bullet, que consiste en el pago semestral de intereses y el capital en una sola cuota al vencimiento el 22 de Diciembre de 2014 y devenga intereses a tasa fija del 5,13%.

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							M\$ 2009		M\$ 2008
		MONEDA	HASTA 2	HASTA 3	HASTA 5	HASTA 10	MAS DE 10		TOTAL LARGO PLAZO PLAZO TASA	INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO
							MONTO	PLAZO			
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	BANCO BICE	U.F.	0	0	1.259.450	0	0	0	1.259.450	4	631.655
	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			0	0	1.259.450	0	0	0	1.259.450	0	631.655
Obligaciones moneda extranjera (%)			0%								
Obligaciones moneda nacional (%)			100%								

13. Provisiones y Castigos

a) Provisiones

El detalle de las provisiones al cierre de cada período es el siguiente:

	M\$ 2009	M\$ 2008
Vacaciones	11.250	12.497
Gastos	39.749	68.601
Total	50.999	81.098

Dividendo Definitivo Ejerc. Ante	0	0	0	0	0	(94.922)	0	0	0
Aumento Del Capital Con Emisión	300.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización Reservas Y/O Util	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit Acumulado Período De Des	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste A Resultado Acumulado	0	0	0	0	0	(201.201)	0	0	0
Traspaso Resultado Ejercicio 200	0	0	0	0	0	445.266	0	0	(445.266)
Revalorización Capital Propio	(38.211)	0	0	0	0	(2.366)	0	0	0
Resultado Del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	482.757
Dividendos Provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	1.936.213	0	0	0	0	17.917	0	0	482.757

Cambios en el Patrimonio en M\$ Período 2008

RUBROS	CAPITAL PAGADO	RESERVA CAPITAL	SOBREPRECIO VENTA ACCIONES	OTRAS RESERVAS	FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO EJERCICIO
Saldo Inicial	1.502.215	0	0	0	0	(170.854)	0	0	55.247
Distribución Resultado Ejerc. An	0	0	0	0	0	55.246	0	0	(55.247)
Dividendo Definitivo Ejerc. Ante	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento Del Capital Con Emisión	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización Reservas Y/O Util	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit Acumulado Período De Des	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste A Resultado Acumulado	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso Resultado Ejercicio 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización Capital Propio	133.697	0	0	0	0	(10.288)	0	0	0
Resultado Del Ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	435.025
Dividendos Provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	1.635.912	0	0	0	0	(125.896)	0	0	435.025
SALDO ACUMULADO	1.635.912	0	0	0	0	(125.896)	0	0	435.025

Número de Acciones

SERIE	ACCIONES SUSCRITAS	ACCIONES PAGADAS	ACCIONES CON DERECHO A VOTO
	1.553.433	1.553.433	1.553.433

Capital (Monto – M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
	1.936.213	1.936.213

15. Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación

El detalle de los otros ingresos y egresos fuera de explotación al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

	M\$ 2009	M\$ 2008
Servicio Postal	24	7
Intereses por convenio de pago	559	309
Ingreso Venta Activo Fijo	4.160	0
Total Otros Ingresos	4.743	316

	M\$ 2009	M\$ 2008
Castigo de Activos	540	0
Costo Venta Activo Fijo	3.667	1.874
Intereses y Multas	7.899	0
Total Otros Egresos	12.106	1.874

Los otros ingresos fuera de explotación corresponden a la formalización de nuevos negocios, con clientes específicos cuya prestación guarda relación con establecer, construir, mantener y explotar sistemas de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas en el ámbito rural, en la forma y condiciones que señala el artículo cincuenta y dos bis del Decreto con Fuerza de Ley 382 de 1998, sobre Ley General de Servicios Sanitarios.

16. Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE	M\$ 2009	M\$ 2008
Existencias	IPC	(67)	327
Activo Fijo	IPC	(128.068)	359.876
Inversiones En Empresas Relacionadas		0	0
Activos Circulantes.	UTM	27	6.912
Intangibles.	IPC	(19.463)	71.664
Deudores Varios.	UF	0	2.246
Otros Activos No Monetarios	IPC	(3.696)	4.637
Cuentas De Gastos Y Costos	IPC	3.293	38.211
Total (Cargos) Abonos		(147.974)	483.873
Pasivos (Cargos) / Abonos			
Patrimonio	IPC	40.577	(123.409)
Pasivos No Monetarios	UF	110.060	(346.440)
Cuentas De Ingresos	IPC	(3.708)	(41.713)
Total (Cargos) Abonos		146.929	(511.562)
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		(1.045)	(27.689)

17. Estado de Flujo de Efectivo

Los valores que se presentan como efectivo equivalente son fundamentalmente los constituidos por aquellas inversiones de corto plazo, dentro de 90 días, tales como depósitos a plazos y valores negociables.

	M\$ 2009	M\$ 2008
Disponible	312.783	91.437
Valores Negociables	742.366	372.531
Efectivo y Efectivo Equivalente	1.055.149	463.968

Las actividades de financiamiento que generan flujos de efectivo durante los períodos 2009 y 2008, en el rubro otras fuentes de financiamiento, corresponden al cobro por aportes de financiamiento reembolsables que efectúa la sociedad según lo establecido en la normativa legal vigente (D.F.L. número 70, 1988 del Ministerio de Obras Públicas MOP).

Las actividades de inversión que comprometen flujos futuros corresponden a obras en construcción.

Los otros ingresos percibidos corresponden a los estudios y gestiones necesarias, con objeto de prestar servicios de fuera de las áreas de concesión.

18. Contingencias y Restricciones

a) Garantías Directas

Se han otorgado boletas de garantías en favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa:

Boletas por un total de UF 35.284,88.- las cuales tendrán por objeto garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo y la prestación de condiciones técnicas y sanitarias establecidas en la normativa general aplicable a la concesión.

El Detalle de las Boletas de Garantía es el siguiente:

	UF 2009
Banco Chile	9.618,83
Banco Santander	18.199,08
Banco Bice	7.466,97
Totales	35.284,88

b) Restricción por prestación es bancarias.

La sociedad mantiene obligaciones y restricciones por la obtención de préstamos contraídos con el Banco Bice, de ellos mencionamos los siguientes:

1. Prenda.

La sociedad mantiene prendado el ochenta y siete coma cinco por ciento de las acciones emitidas por la deudora y comfort letter de propiedad de los accionistas controladores de ésta en favor del banco Bice, con el objeto de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de apertura de línea de crédito.

2.- Un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cero cero veces.

Definido como la razón entre el pasivo exigible y el patrimonio más interés minoritario medido sobre la base de los estados financieros individuales y consolidados.

3.- Una razón de cobertura de gastos financieros no inferior a uno coma cincuenta veces.

4.- Una razón de Deuda financiera/Generación de flujos no superior a dos coma cinco veces.

19. Caucciones Obtenidas de Terceros

A la fecha de cierre de los estados financieros la sociedad no registra cauciones a informar.

20. Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, el detalle de estos rubros es el siguiente:

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
Activos Circulantes			
Disponible	NO REAJUSTABLE	312.783	91.437
Depósitos A Plazo	NO REAJUSTABLE	0	0
Valores Negociables	NO REAJUSTABLE	742.366	372.531
Deudores Por Ventas	NO REAJUSTABLE	637.327	384.296
Documentos Por Cobrar	NO REAJUSTABLE	17.166	0
Deudores Varios	NO REAJUSTABLE	72.244	27.693
Doc Y Ctas Por Cobrar Eerr	NO REAJUSTABLE	28.308	28.188
Existencias	REAJUSTABLE	27.375	2.826
Impuestos Por Recuperar	REAJUSTABLE	200.344	104.242
Gastos Pagados Por Anticipado	NO REAJUSTABLE	0	14.722
Impuestos Diferidos	NO REAJUSTABLE	8.265	2.124
Otros Activo Circulantes	NO REAJUSTABLE	0	0
Contratos De Leasing	NO REAJUSTABLE	0	0
Activos Para Leasing	NO REAJUSTABLE	0	0
Activos Fijos			
Terrenos	REAJUSTABLE	33.480	29.675
Construcción Y Obra De Infraestructura	REAJUSTABLE	6.367.730	5.250.947
Maquinarias Y Equipos	REAJUSTABLE	154.726	91.195
Otros Activos Fijos	REAJUSTABLE	104.303	63.740
Depreciación	REAJUSTABLE	(503.091)	(305.815)
Otros Activos			
Inversión Empresas Relacionadas	NO REAJUSTABLE	0	0
Inversión En Otras Sociedades	NO REAJUSTABLE	0	0
Menor Valor De Inversiones	NO REAJUSTABLE	0	0
Mayor Valor De Inversiones	NO REAJUSTABLE	0	0
Deudores A Largo Plazo	NO REAJUSTABLE	0	0
Doc Y Ctas Por Cobrar Eerr Largo Plazo	NO REAJUSTABLE	0	0
Impuestos Diferidos A Largo Plazo	NO REAJUSTABLE	0	57.372
Intangibles	REAJUSTABLE	761.646	761.647
Amortización	REAJUSTABLE	(84.206)	(65.123)
Otros	NO REAJUSTABLE	0	0
Contratos De Leasing A Largo Plazo	NO REAJUSTABLE	0	0
Total Activos			
	NO REAJUSTABLE	1.818.459	978.363
	REAJUSTABLE	7.062.307	5.933.334

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		M\$ 2009		M\$ 2008		M\$ 2009		M\$ 2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Oblig Bancos E Inst Fin A Corto Plazo	REAJUSTABLE	0		0		0		0	
Oblig Bancos E Inst Fin Largo Plazo Porcion C/P	REAJUSTABLE	0		0		31.422		8.803	
Oblig Con El Publico	NO REAJUSTABLE	0		0		0		0	
Oblig Con El Publico Porcion C/P	NO REAJUSTABLE	0		0		0		0	
Oblig Largo Plazo Con Vencimiento Dentro Un Año	NO REAJUSTABLE	0		0		0		0	
Dividendos Por Pagar	NO REAJUSTABLE	0		0		0		0	
Cuentas Por Pagar	NO REAJUSTABLE	256.408		118.076		0		0	
Documentos Por Pagar	REAJUSTABLE	148.378		90.969		0		0	
Acreedores Varios	REAJUSTABLE	37.825		16.668		0		0	
Doc Y Ctas Por Pagar Eerr	NO REAJUSTABLE	172.430		14.610		0		0	
Provisiones	NO REAJUSTABLE	50.999		81.098		0		0	
Retenciones	NO REAJUSTABLE	7.063		5.723		0		0	
Impuesto A La Renta	NO REAJUSTABLE	39.868		0		0		0	
Ingresos Percibidos Por Adelantado	NO REAJUSTABLE	0		0		0		0	
Impuestos Diferidos	NO REAJUSTABLE	0		0		0		0	
Otros Pasivos Circulantes	NO REAJUSTABLE	0		0		0		0	
Total Pasivos Circulantes									
	REAJUSTABLE	186.203		107.637		31.422		8.803	
	NO REAJUSTABLE	526.768		219.507		0		0	

Pasivos Largo Plazo Período Actual 2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL
Oblig Bancos E Inst Fin Largo Plazo	REAJUSTABLE	0		1.259.450	3.77	0		0	
Oblig Con Publico Largo Plazo	NO REAJUSTABLE	0		0		0		0	
Documentos Por Pagar Largo Plazo	REAJUSTABLE	0		0		0		3.402.819	3.4
Acreedores Varios Largo Plazo	NO REAJUSTABLE	21.670		0		0		0	
Doc Y Ctas Por Pagar Eerr Largo Plazo	REAJUSTABLE	0		0		0		902.528	3
Provisiones Largo Plazo	NO REAJUSTABLE	0		0		0		0	
Impuestos Diferidos Largo Plazo	NO REAJUSTABLE	0		0		0		113.019	
Otros Pasivos Largo Plazo	NO REAJUSTABLE	0		0		0		0	
Total Pasivos a Largo Plazo									
	REAJUSTABLE	0		1.259.450		0		4.305.347	
	NO REAJUSTABLE	21.670		0		0		113.019	

Pasivos Largo Plazo Período Anterior 2008

RUBRO	MONEDA	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM.ANUAL
Obligaciones Con Bancos E Inst Fin	REAJUSTABLE	0		631.655	4,62	0		0	
Documentos Por Pagar	REAJUSTABLE	0		0		0		3.182.975	3,4
Acreedores Varios	NO REAJUSTABLE	17.607		0		0		0	
Doc Y Cuentas Por Pagar Eerr	REAJUSTABLE	0		0		0		798.472	3
Total Pasivos a Largo Plazo									
	REAJUSTABLE	0		631.655		0		3.981.447	
	NO REAJUSTABLE	17.607		0		0		0	

21. Sanciones

La Sociedad, la administración y su directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador al 31 de Diciembre de 2009 y 2008.

Con fecha 21 de Octubre de 2009, la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) resolvió el proceso administrativo sancionatorio, iniciado por resolución exenta Nro. 2733, aplicando una sanción de 37 Unidades Tributarias Anuales (UTA), sanción que la sociedad impugnó mediante recurso de reposición administrativa, quedando la sanción pecuniaria en 18 UTA.

22. Hechos Posteriores

Como consecuencia del terremoto ocurrido el 27 de Febrero de 2010, Aguas San Pedro S.A. en adelante "la sociedad" informa lo siguiente:

Respecto del servicio de distribución de agua potable, este se encuentra operando con relativa normalidad debido principalmente al corte del suministro eléctrico en las zonas de operación San Pedro de la Paz y Coronel, además de la falta de personal operativo debido entre otras razones a las dificultades de desplazamiento. Con todo, se ha implementado un servicio de distribución por horarios que comprende aproximadamente al 97,5% de los servicios, abasteciendo con camiones aljibes a los servicios más afectados por la catástrofe.

Por otra parte la Sociedad ha sufrido el saqueo parcial de su edificio administrativo y comercial ubicado en San Pedro de la Paz por lo que se encuentra operando administrativamente mediante un plan de contingencia.

La Sociedad se encuentra trabajando de manera coordinada con las autoridades, contando de manera permanente con resguardo militar de sus instalaciones a fin de asegurar el abastecimiento de agua potable a la población.

La Sociedad declara tener seguros para sus instalaciones y en los próximos días se dispondrá a informar los siniestros a liquidadores a fin de cuantificar los daños.

La Sociedad está realizando una evaluación más completa de los daños la que podrá informar a esta Superintendencia una vez que la situación sea normalizada.

23. Medio Ambiente

Los principales desembolsos en proyectos para mejorar el medio ambiente durante el período 2009 se refieren a:

a) Ampliación de planta de tratamiento de aguas servidas ubicada en la comuna de Coronel.

b) Ampliación planta de tratamiento de aguas servidas, suministro, montaje de equipos, obras eléctricas de fuerza, control y puesta en marcha, ubicada en Parque Industrial Coronel.

24. Transferencia de Dominio de Obras Sanitarias

En virtud del convenio suscrito el 30 de septiembre de 2005, a través del Decreto Nro. 498 del 17 de Junio de 2005, del Ministerio de Obras Publicas MOP, se transfirió a Aguas San Pedro S.A. el dominio de las obras sanitarias construidas o adquiridas por el Gobierno.

Al 31 de Diciembre de 2005, estas obras fueron incorporadas al activo fijo de la Sociedad, considerando un valor nominal de \$1 por cada bien, dado que existe prohibición de considerar estos bienes traspasados del Gobierno Regional como una inversión para efectos de fijación tarifaria, por lo cual no podrá enajenar dichos bienes, y solo podrá hacer uso de ellos.

Asimismo, no se altera la correlación ingresos-costos respecto de los períodos debido a que de igual forma se realizaron desembolsos por parte de la Sociedad en dichos bienes.

La tarifa máxima contemplada para este tipo de aportes está referida sólo a cubrir los gastos de operación y mantención que demanden.

Los principales criterios utilizados en la valorización de estas obras comprenden: movimientos de tierra, tuberías por suministro, cámaras de agua potable y de alcantarillado y valor de la mano de obra.

25. Documentos Por Pagar Largo Plazo

En el artículo N° 16 del D.F.L. N° 70 publicado en el Diario Oficial del 30 de Diciembre de 1998 y el artículo N° 42 del D.S. N° 453, se fijaron las normas sobre la posibilidad de suscribir contratos por Aportes de Financiamiento Reembolsables (AFR) por capacidad y por extensión del servicio correspondiente, a quienes soliciten ser incorporados como clientes o requieran una ampliación del servicio.

La deuda por Aportes de Financiamiento Reembolsables (AFR) se encuentra registrada en el rubro "Documentos por pagar largo plazo" por M\$ 3.402.819 a Diciembre de 2009 y M\$ 3.182.975.- a Diciembre de 2008.

26. Impuestos por Recuperar

Al 31 de Diciembre de 2009, la Sociedad bajo el rubro "Impuestos por recuperar" presenta:

	M\$ 2009	M\$ 2008
Iva Crédito Fiscal	129.571	102.844
Iva Crédito Activo Fijo	70.773	0
Crédito Sence	0	1.398
Total	200.344	104.242

27. Documentos por Pagar Corto Plazo

El saldo del rubro Documentos por pagar está compuesto según el siguiente detalle:

	M\$ 2009	M\$ 2008
Documentos por pagar a Proveedores	122.036	67.321
Aportes Capacitación	2.100	699
Aportes por Financiamiento Reembolsable	24.242	22.949
Total	148.378	90.969

Análisis Razonado

01. Balance General

Activos Circulantes

Al término del periodo comercial Diciembre 2009, los activos circulantes de la compañía se incrementaron en M\$1.018.119 respecto del año anterior. El aumento proviene principalmente del aumento de los deudores por venta y del efectivo y efectivo equivalente producto de créditos para el financiamiento de obras sanitarias.

Activos Fijos

El aumento netos de M\$ 1.027.406, obedece principalmente a construcción de obras nuevas de infraestructura, financiadas con ingresos propios y aporte de terceros reembolsables.

Pasivos Circulantes

El incremento de \$M 388.446.- obedece al aumento de las deudas con empresas relacionadas y Proveedores para la construcción de la ampliación y mejoramiento de la capacidad instalada.

Pasivos Largo Plazo

La mayor parte de las deudas de largo plazo tiene vencimientos superiores a los 10 años, el ítem representa un aumento de \$M 1.068.777, se explica por el aumento de los Documentos por Pagar largo Plazo relacionado con Aportes Financieros y por la Obligaciones con Bancos por el financiamiento para obras sanitarias.

02. Estados De Resultado

La utilidad neta generada por la compañía al 31 de Diciembre de 2009 ascendió a M\$ 482.757, registrando un aumento del 10,97%, en comparación con la obtenida en el mismo periodo del año 2008, oportunidad en que la utilidad fue M\$ 435.025.

Valor Libros De Los Activos Y Pasivos

El valor contable de los activos y pasivos esta registrado conforme a principios de contabilidad generalmente aceptados y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y no se visualizan diferencias significativas con su valor de mercado.

Mercado En Que Participa La Empresa

La compañía participa en el sector servicios, sub sector agua potable y alcantarillado. El área de concesión, corresponde a un sector de las comunas de San Pedro de la Paz y Coronel. También durante el periodo tuvo actividades en un sector de la comuna de Chillan y Puerto Montt.

La sociedad consecuente con de su Plan de negocio a Diciembre 2009, ha incrementado su cartera a 9.120 clientes, equivalente a un crecimiento del 14,66%.

03. Factores De Riesgo

Riesgo de Mercado

La empresa no presenta factores de riesgos comerciales dada su condición de proveedora de un bien de primera necesidad. Su cartera de clientes residenciales e industriales, está sujeta a tarifas fijadas por ley. Sin embargo, la empresa está expuesta a riesgos que pueden provenir del entorno regulatorio por cambio de normativas que puedan afectar su desarrollo y como toda empresa, su demanda y su desarrollo están expuestas a los efectos de la situación económica general.

Riesgo Financiero

La empresa ha contraído deudas en U.F. Para cumplir el plan de inversiones lo que en el corto plazo afecta la cobertura de sus gastos financieros. Situación que ha comenzado a variar toda vez que las obras asociadas al plan de inversión han entrado en operación y la sociedad puede cobrar los servicios asociados a ella.

Los ingresos operacionales son en pesos y se indexan por factores acordados con el regulador: índice de precios al por mayor de productos nacionales sector industrial, índice de precios al por mayor de productos importados sector industrial y el índice de precios al

consumidor, aplicados según el nivel de participación relativa en cada uno de los componentes del costo.

Indicadores Financieros

a) Se presentan a continuación los principales índices financieros del Balance General Individual:

		2009	2008
LIQUIDEZ			
Liquidez corriente	Veces	2,75	3,06
Razón ácida	Veces	2,71	3,05
ENDEUDAMIENTO			
Endeudamiento Total	%	2,64	2,55
Deuda Corriente	%	11,55	6,76
Deuda no Corriente	%	88,45	93,24
Cobertura gastos financieros		2,98	4,27
RENTABILIDAD			
Rentabilidad del patrimonio	%	24,10	22,37
Rentabilidad del activo	%	6,61	6,29
Rendimiento activos operacionales	%	5,88	7,06
Utilidad por acción	%	0,31	0,32

Hechos Relevantes

Al 31 de Diciembre de 2009, no existen Hechos Relevantes que informar.

Informe de los Auditores Externos

(Con excepción de la Nota 22 cuya fecha es de 8 de marzo de 2010)

Horwath HB Auditores Consultores
Rut: 78.120.780-2

Santiago, 19 de febrero de 2010

Señores Accionistas y Directores
Aguas San Pedro S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría al balance general de Aguas San Pedro S.A. al 31 de diciembre de 2009 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Aguas San Pedro S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Aguas San Pedro S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2008 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 23 de febrero de 2009. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Excepto por lo que se explica en el párrafo 3 siguiente, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. Según se señala en Nota 10 a los estados financieros el rubro Intangibles, corresponde a Derechos de Concesión, los cuales incluyen Terrenos y obras de infraestructura. Al 31 de diciembre de 2009 estos terrenos y construcciones no han sido reclasificados al rubro Activo fijo a la espera de su valorización por peritos.

4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios, si hubiésemos conocido el valor de los terrenos y construcciones señalados en el párrafo 3, los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aguas San Pedro S.A. al 31 de diciembre de 2009 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

5. Según se indica en Nota 22, a raíz de los recientes acontecimientos relacionados con el terremoto acaecido con fecha 27 de febrero de 2010, y producto que la Compañía tiene sus principales activos fijos en la ciudad de Concepción, los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha. En consecuencia, en virtud de la situación vivida en el país, es posible que la valorización de estos activos se vea afectada.

6. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los registros de contabilidad oficiales se encuentran en proceso de emisión.

Raúl Echeverría Figueroa
Rut: 08.040.400-K

Hechos Esenciales

Los Hechos Esenciales presentados por la sociedad durante el periodo 2009 fueron:

01. Junta ordinaria de Accionistas, citaciones, acuerdos y proposiciones, de fecha 09 de abril 2009.

Por Acuerdo de Directorio adoptado en cesión extraordinaria con fecha 8 de Abril de 2009, se decidió convocar a los señores accionistas a Junta General Ordinaria para el día 30 de Abril de 2009, llevada a efecto en el domicilio social ubicado en 3 Oriente N° 1424, Ciudad de Talca.

Dicha junta tuvo por objeto pronunciarse respecto de las siguientes materias:

- a. Pronunciamiento sobre la Memoria, Balance y el informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Diciembre 2008.
- b. Distribución de las Utilidades del ejercicio 2008 y Política de dividendos.
- c. Fijación de las remuneraciones del Directorio para el ejercicio 2009.
- d. Designación de los Auditores Externos para el ejercicio que finaliza el 31 de Diciembre de 2009.
- e. La designación del periódico donde deberá efectuarse la publicación de los avisos de citación a Junta de Accionistas y demás publicaciones sociales que procedan.
- f. Dar a conocer los acuerdos de Directorio adoptados sobre aquellas materias a que se refiere el artículo 44 de la ley de Sociedades Anónimas.
- g. Cualquier otra materia de interés social que sea propia de una Junta General Ordinaria de Accionistas.

02. Junta extraordinaria de Accionistas, citaciones, acuerdos y proposiciones, de fecha 26 de mayo 2009

Por acuerdo del Directorio adoptado en sesión extraordinaria de fecha 25 de mayo de 2009, se decidió convocar a los señores accionistas a junta General Extraordinaria para el día 19 de junio de 2009, la que se llevó a efecto en el domicilio social ubicado en 3 Oriente N° 1424, ciudad de Talca. Dicha Junta tuvo por objeto pronunciarse respecto de las siguientes materias:

- a. Aumentar el capital suscrito y pagado a la fecha de la Junta, mediante la emisión de acciones sin valor nominal, por el monto, número de acciones, valor de colocación y demás condiciones que acuerde la respectiva Junta.
- b. Modificar, sustituir o fijar el nuevo texto de los artículos permanentes y transitorios de los estatutos que fueren menester, con motivo del aumento del capital que se acuerde.
- c. Modificar el estatuto social respecto de la designación de periódico donde debe efectuarse la publicación de los avisos de citación a Junta de Accionistas y demás publicaciones sociales que procedan.
- d. Adoptar los acuerdos que fueren necesarios para dar curso y legalizar lo que decida la Junta con relación a las materias señaladas.

03. Cambios en la Presidencia del Directorio, de fecha 26 de mayo 2009

En sesión ordinaria celebrada el 25 de mayo de 2009, Don Rodrigo Galilea Vial ha informado de su renuncia a la Presidencia de Directorio de la Sociedad.

Conforme lo anterior, el Directorio ha aceptado la renuncia de Don Rodrigo Galilea Vial y ha designado como Presidente del Directorio de Aguas San Pedro S.A. a Don Felipe Galilea Vial, quien inicio de inmediato el ejercicio de su cargo.

04. Acuerdo de la Junta Extraordinaria de Accionistas, de fecha 20 de junio 2009

En junta extraordinaria de Accionistas celebrada en el día de 19 de junio de 2009, se acordó aumentar el capital de la sociedad de \$1.674.424.000- a \$1.974.424.385., mediante la emisión de 203.433 acciones de pago, nominativas y sin valor nominal, las que serán ofrecida preferentemente a los accionistas a prorrata de sus acciones inscritas al 5° día hábil anterior a la fecha del aviso que se publique al efecto.

Por otra parte, se acordó modificar el estatuto social a fin de adecuar su texto al nuevo capital pactado.

Asimismo se acordó modificar la cláusula vigésima tercera del estatuto social, solo en cuanto a reemplazar el diario en el que deben efectuarse las publicaciones sociales, el que en lo sucesivo será el que designe oportunamente la Junta de Accionistas o el Directorio.

05. Cambios en la Administración, de fecha 02 de noviembre 2009

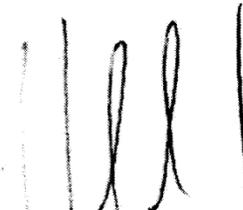
En virtud de lo dispuesto en el artículo 9 e inciso 2° del artículo 10° de la ley N° 18.045 y en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia, se comunica como hecho esencial, la desvinculación a contar del 30 de octubre de 2009 del gerente general don Enrique Guevara Castro.

Asimismo se informa que en su reemplazo el directorio de la sociedad acordó designar en calidad de gerente general al ingeniero civil de la Universidad de Concepción don Juan José Inzunza Palma, quien asumirá sus funciones el día 05 de noviembre próximo

El Directorio acordó además, encomendar al presidente informar al primer día siguiente hábil del hecho esencial referido.

Declaración de Responsabilidad

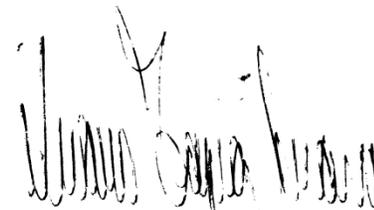
En conformidad a la Norma de Carácter General Nro. 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los directores de Aguas San Pedro S.A. y su Gerente General, abajo firmantes, tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información contenida en la presente Memoria Anual.



Felipe Galilea Vial
Presidente del Directorio
Rut 10.620.424-1



Pablo Galilea Vial
Director
Rut 12.232.623-3



Álvaro Tapia Bravo
Director
Rut 09.036.961-K



Carlos Wiegand Calvo
Director
Rut 10.388.634-1



Juan Inzunza Palma
Gerente General
Rut 10.681.642-5