



A G U A S
SAN PEDRO
Una Empresa a tu Servicio

MEMORIA ANUAL 2013



CARTA DEL PRESIDENTE	3
IDENTIFICACION DE LA EMPRESA	4
DIRECTORIO Y ADMINISTRACION	5
Objeto Social	6
Constitución legal de la Empresa	6
Inscripción en el Registro de Valores	6
Propiedad y control de la Sociedad	6
Colaboradores	8
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD	10
Reseña histórica	10
Descripción del sector industrial	10
Descripción de los negocios	11
Factores de riesgo	11
Políticas de Inversión y Financiamiento	12
Principales Activos	12
Filiales coligadas e inversiones en otras sociedades	12
Políticas de dividendos	12
Remuneraciones del directorio	12
CLIENTES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	13
Áreas de servicio	14
Facturación de servicios periódicos	15
AGUAS SAN PEDRO Y LA COMUNIDAD	16
ESTADOS FINANCIEROS	17
Bases de preparación	23
Políticas contables significativas	24
Nuevas normativas e interpretaciones aun no adoptadas	34
Gestión del riesgo	34

Segmento de negocio	37
Efectivo y equivalente al efectivo	38
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	39
Información sobre partes relacionadas	41
Inventarios	44
Activos intangibles distintos de la plusvalía	45
Propiedades plantas y equipos	47
Deterioro del valor de los activos	49
Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	49
Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	50
Instrumentos financieros	51
Información a revelar sobre el patrimonio neto	55
Ingresos por actividades ordinarias	56
Materias primas y consumibles utilizados	57
Gastos por beneficios a los empleados	58
Depreciación y amortización	58
Resultado Financiero	58
Garantías y restricciones	59
Litigios y otros	61
Medio Ambiente	61
Moneda extranjera	62
Sanciones	62
Hechos posteriores	62
ANALISIS RAZONADO	63
Análisis de Indicadores Financieros	64
DICTAMEN AUDITORES	67
DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	69

Carta del Presidente

Señores Accionistas:

Me es grato poner a su disposición la Memoria anual y Estados Financieros de Aguas San Pedro S.A., correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013.

El año 2013 ha sido un año positivo para nuestra empresa, en el cual nuestra siembra de años anteriores, comienzan a mostrar sus primeros frutos.

Adicionalmente nuestras áreas de concesiones continúan incorporando una gran cantidad de hogares e industrias a nuestras redes.

Este año la empresa presenta utilidades positivas y un EBITDA cercano a los 1000 millones de pesos, lo cual debiera sostenerse e incrementarse en los años que siguen, lo que nos permite mirar el futuro con optimismo.

El principal desafío para el año 2014, estará concentrado en terminar los proyectos comenzados el 2013 para tener la capacidad necesaria para atender a los nuevos clientes que se van a ir incorporando en los próximos años.

Aprovecho esta oportunidad para agradecer en nombre propio y del directorio, a cada uno de los trabajadores de la empresa por el esfuerzo y dedicación a este gran emprendimiento que es Aguas San Pedro S.A.

Muchas Gracias.



Felipe Galilea Vial
residente del Directorio
Aguas San Pedro S.A.

AGUAS SAN PEDRO S.A

Identificación de la Empresa

- Razón Social: **Aguas san Pedro S.A**
- R.U.T. **99.593.190-7**
- Tipo de Sociedad: **Anónima Cerrada**
- Inscripción en Registro de Valores:
Nro. 145 entidades informantes
- Direcciones:
3 Oriente Talca 1424- Talca
Los Maños 6395 – San Pedro de la Paz
Avenida Carbonífera 925-Coronel
- Teléfonos: **71-514400- 41-3161460**
- Web: **www.aguassanpedro.cl**
- Mail: **atc3@aspsa.cl**

FELIPE GALILEA VIAL

Ingeniero Comercial

Presidente del Directorio

PABLO GALILEA VIAL

Abogado

Director

ANDRES GALILEA VIAL

Abogado

Director

CARLOS WIEGAND CALVO

Ingeniero Comercial

Director

ALVARO TAPIA BRAVO

Ingeniero Civil

Director

JUAN JOSE INZUNZA PALMA

Ingeniero Civil

Gerente General



Objeto Social

La Sociedad tendrá por objeto único exclusivo la explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas y demás prestaciones relacionadas con estas actividades.

Constitución legal de la Empresa

Aguas San Pedro Sociedad Anónima, fue constituida por escritura pública de fecha 27 de Abril del 2005 otorgada por el notario público de Talca señor Juan Bianchi Astaburuaga, el extracto de la misma fue inscrita a fojas 362 N° 188 del registro de comercio de Talca, correspondiente al año 2005, publicado en diario oficial de fecha 6 de Mayo 2005.

Inscripción en el Registro de Valores

Para dar cumplimiento al DFL Nro.382 y N° 70 de 1988 del Ministerio de Obras Públicas (MOP), la sociedad realiza inscripción voluntaria en el registro de Valores con el número 920 de fecha 21 de Octubre de 2005, y en consecuencia se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382.- de octubre del 2009, se procedió a cancelar su inscripción número 920 en el registro de valores y paso a formar parte del registro especial de entidades informantes con el número 145.

Propiedad y Control de la Sociedad

Aguas San Pedro S.A. fue constituida con un capital de M\$ 1.350.000 divididos en 1.350.000 acciones.

En Junta extraordinaria de accionistas N° quinta celebrada el 19 de Junio de 2009 se acordó aumentar el capital social de la suma de M\$ 1.674.424.a M\$ 1.974.424, mediante la emisión

de M\$300.000 acciones de pago, nominativas y sin valor nominal quedando dividido en 1.553.433.- acciones.

Posteriormente con fecha 30 de abril de 2010 se acordó aumentar el capital social de la suma de M\$1.936.213 a M\$2.538.458 (histórico) mediante la emisión de 382.409 acciones de pago, nominativas y sin valor nominal, las que serán ofrecidas a los accionistas a prorratio de sus acciones, quedando dividido en 1.935.842 acciones.

En junta extraordinaria de accionista de fecha 30 de abril de 2013, se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$1.205.550 mediante la emisión de 570.000 acciones sin valor nominal y de la misma serie. Al 31 de diciembre de 2013, el capital social de la sociedad presenta un saldo de M\$3.717.302, correspondiente a 2.505.842 acciones.

Accionistas	Rut	Acciones	Porcentaje
Inv. e Inmobiliaria Vientos del Sur	96.832.090-4	1.060.201	42.31%
Inversiones San Agustín Ltda.	76.207.990-9	1.060.201	42.31%
Inversiones y Asesorías Oriente Ltda.	77.733.900-1	370.794	14,80%
Inversiones Massalan Ltda.	76.201.920-5	9.560	0,38%
Inversiones Proa S.A.	76.400.620-8	5.086	0,20%
Totales		2.505.842	100,00%



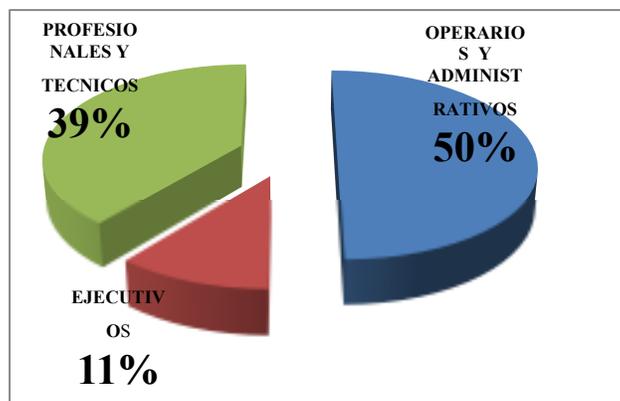
el
empresa será mayor.

Personas

Cuando una entidad va bien encaminada no siempre significa que ésta tenga solvencia para cumplir con sus obligaciones financieras, sino que también cuente con una buena administración de sus recursos, **sus trabajadores**, lo que también puede ser un factor clave de éxito y en la medida que este sea más adecuado, el más competente la eficiencia de la

Dotación

Al 31 de diciembre del 2013, la dotación de AGUAS SAN PEDRO S.A. está compuesta de 44 trabajadores de los cuales un 39% son profesionales y técnicos un 50% operarios y administrativos y un 11% ejecutivos.



Capacitación

Un punto muy importante a desarrollar en nuestra empresa es ir aumentando cada vez más las capacitaciones de nuestros trabajadores, y que éstos obtengan una formación adicional para desempeñar mejor sus funciones, ofreciéndoles espacios que los mantengan motivados y actualizados.

Al contar con un personal calificado y productivo nos hace, sin duda, competidores potenciales para aquellas organizaciones del mismo rubro y gracias a esto lograr muchos beneficios que permiten a la organización a mejorar sus utilidades, crear una mejor imagen para los clientes y obtener un grupo de trabajo motivado en inserto en un excelente clima laboral.

Es por ello, que durante el año 2013 se llevaron a cabo diversos cursos relacionados principalmente con la actividad principal de la empresa entre los que cabe destacar las áreas de Atención y Servicios a las personas, Muestreo de Aguas (NCH 409), Electricidad y Electrónica entre otros.

De un total de 46 trabajadores, 32 fueron capacitados lo que porcentualmente se traduce en un 69,56%

Reseña Histórica:

Aguas San Pedro S.A. nace en 2005 para cumplir con los requerimientos de la Licitación de las Concesiones caducadas a Aguacor S.A. realizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Es una sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector Sanitario y está sujeta a las Leyes y Reglamentos del Sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia del ramo. Inicia sus operaciones el 1 de Septiembre del año 2005.

A la fecha la sociedad se encuentra operando y realizando la explotación de los servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y la Recolección y Tratamiento de Alcantarillado en las concesiones adjudicadas las que están ubicadas entre las ciudades de San Pedro de la Paz y Coronel en la VIII Región del Biobío con 13.359 clientes regulados y la concesión adjudicada mediante decreto MOP N°172 del 28 de febrero 2007 en la localidad de Alerce Comuna de Puerto Montt con 693 clientes.

En el ejercicio 2012 se inicia operación de la concesión de Buin, otorgada por Decreto MOP N°267 de 2009, actualmente cuenta con 368 clientes y Colina otorgada por Decreto MOP N° 115 de 2010, Región Metropolitana

Con fecha 30 de Agosto de 2013, se adjudica mediante Decreto Nro. 260 del Ministerio de Obras Públicas, el Sector Alto de Zapallar, comuna de Curicó con un total aproximado de 105,79 hectáreas.

Actualmente se encuentra a la espera de informe de adjudicación y decreto de concesión del sector de las Mariposas correspondientes a los loteos Doña Rosa, Doña Victoria y Peñafiel, de Chillán.

Descripción del Sector Industrial:

Las Concesiones Sanitarias son monopolios establecidos y regulados por el Estado a través de la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS). El modelo establece que no hay competencia dentro de una concesión. Sin embargo las empresas del área deben dar cumplimiento a la normativa y dictámenes de la SISS. Si no se cumple con lo anterior la concesión podría ser caducada por la autoridad. Las tarifas y los servicios prestados son reguladas.

Descripción de los negocios:

Tal como se mencionó Aguas San Pedro S.A. es de giro exclusivo y su negocio consiste en Producir y Distribuir Agua Potable, Recolectar y Tratar las Aguas Servidas en las zonas de concesión.

Factores de Riesgo:

Las actividades de la Sociedad están expuestas a riesgos propios del negocio sanitario y financiero. El directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicho proceso evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la Sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar más que eliminar , los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de la Sociedad que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinando el acceso a los mercados financieros nacionales.

Políticas de Inversión y Financiamiento:

Las políticas de inversión existentes, están destinadas con el Plan de desarrollo establecido por la Superintendencia de Servicios Sanitarios. El financiamiento que llevado a cabo por la empresa es principalmente el financiamiento propio y el Aportes de Financiamiento Reembolsables (AFR), los cuales se encuentran regulados por el manual dictado por la misma Superintendencia en la resolución SISS N° 1909/04.

Principales Activos

El principal activo de Aguas San Pedro S.A. son las concesiones, las que le permiten participar del negocio sanitario. En segundo Orden y supeditado a este activo están los bienes afectos, es decir todos los bienes que permiten operar, como las plantas de tratamiento, las redes de agua y alcantarillado, las plantas elevadoras de aguas servidas, los pozos de captación de aguas y los derechos de aguas de la concesión todo ello en operación en las concesiones de las comunas de San Pedro de la Paz, Coronel , los Alerce comuna de Puerto Montt, y Sector Estación Buin Comuna de Buin y Sector San Luis y Brisas Norte Comuna de Colina . Estas nuevas concesiones vienen a dar continuidad al crecimiento constante que ha tenido la sociedad desde el inicio de sus operaciones.

Filiales Coligadas e Inversiones en otras Sociedades

Al 31 de diciembre Aguas San Pedro S.A. no posee ninguna filial ni inversiones en otras Sociedades.

Política de Dividendos

Aguas San Pedro S.A. repartirá en el futuro el 30% de las utilidades según lo establece la Ley de Sociedades Anónimas.

Remuneraciones del Directorio

El directorio no ha percibido remuneraciones durante el periodo informado

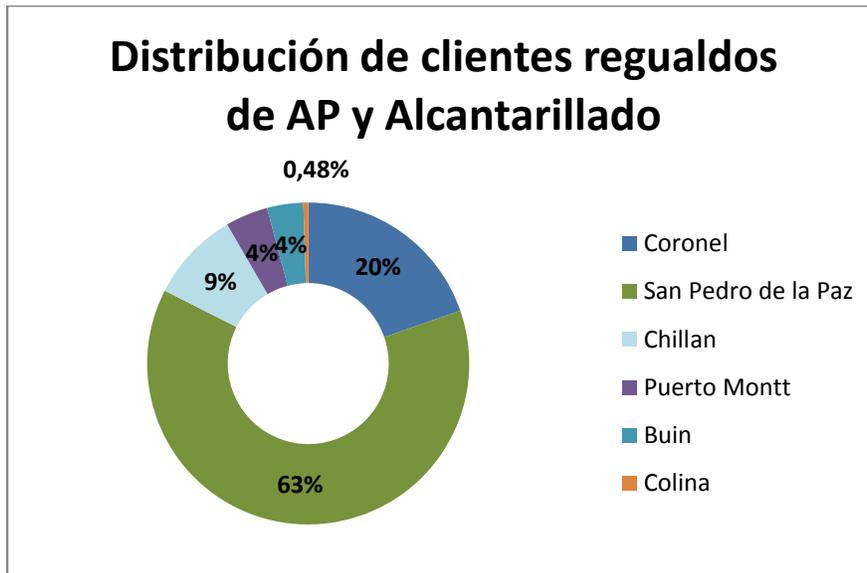


Al 31 de diciembre de 2013, nuestra Empresa cuenta con un total de 16.186 clientes regulados de agua potable, y 15.901 de alcantarillado, lo cual se traduce en un incremento del número de clientes de un 12,47% de agua potable y un 12, 57% de alcantarillado y tratamiento respecto al año anterior.

Aumentando la cantidad de clientes respecto del año anterior en 3.416 clientes.

Cantidad de clientes regulados 2013

Comuna	Agua potable	Alcantarillado y tratamiento
Coronel	3.179	3.046
San Pedro de la Paz	10.171	10.056
Chillan	1.473	1.451
Puerto Montt	693	693
Buin	592	580
Colina	78	75
Total 2013	16.186	15.901



Áreas de Servicio

Aguas San Pedro SA inicio sus operaciones en septiembre del año 2005 en la comuna de Coronel. Desde entonces y con el correr de los años, se ha ido expandiendo sus áreas de concesión a otras comunas y regiones de nuestro País.

Así, en abril del año 2008 comenzó a otorgar sus servicios en la ciudad de Chillan. Para de esta forma continuar con Puerto Montt el 2010 y posteriormente en enero 2012 la localidad de Buin.

En abril de 2013 expandió sus servicios a la comuna de Colina (Región Metropolitana)

Actualmente la Empresa presta servicios sanitarios en seis comunas dentro de tres regiones de nuestro país.

Facturación de servicios periódicos

En el periodo 2013 la facturación de servicios periódicos; cargo fijo, servicio de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas; alcanzó los M\$2.035.990 netos, en comparación con periodo 2012, donde se facturó un total de M\$ 1.817.193, se experimentó un crecimiento de un 12 % en la facturación.



Dentro de los Objetivos Estratégicos de Aguas San Pedro S.A., se encuentra la Responsabilidad Social Empresarial. En relación con esto, el año 2013 nuestra Empresa participó, apoyó y realizó diversas actividades con la comunidad, instituciones y Municipios, orientadas a fomentar las áreas de educación, cultura y deporte.



Dentro de las actividades más destacadas del año 2013, se encuentran;



i) la corrida nocturna de Coronel realizada el 30 de agosto con motivo del 164 aniversario de esta comuna, donde participaron más de 2.000 corredores;

ii) las firmas de convenios con la Universidad del Desarrollo y Universidad de las Américas para la inserción de estudiantes al mundo

laboral, y iii) la segunda versión del concurso de pintura realizado en conjunto con las municipalidades de San Pedro de la Paz y Coronel.



Estados Financieros



ACTIVOS		2013	2012
	Nota	M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	358.385	1.267.928
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	7	1.004.878	830.509
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	42.745	18.852
Inventarios	9	21.432	17.834
Activos por impuestos corrientes	14	211.690	62.335
Otros activos no financieros	13	25.897	-
		1.665.027	2.197.458
Activos no corrientes			
Activos intangibles distinto a la plusvalía	10	550.831	382.702
Propiedades planta y equipos, neto	11	10.719.981	8.670.603
		11.270.812	9.053.305
		12.935.839	11.250.763

PASIVOS Y PATRIMONIO

		2013	2012
	Nota	M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	15	753.696	762.192
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	268.610	183.391
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	338.940	139.304
Otras provisiones, corrientes		29.540	25.911
Total pasivos corrientes		1.390.786	1.110.798
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	5	4.344.109	4.577.825
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	8	1.119.691	1.069.733
Pasivos por impuestos diferidos	14	476.711	397.760
Total pasivos no corrientes		5.940.511	6.045.318
Total pasivos		7.331.297	7.156.116
Patrimonio			
Capital emitido	16	3.717.302	2.511.752
Resultados acumulados	16	1.887.240	1.582.895
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.604.542	4.094.647
Total patrimonio		5.604.542	4.094.647
Total pasivos y patrimonio		12.935.839	11.250.763

Estado de Resultados		2013	2012²⁰
	Nota	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias	17	2.298.428	2.061.683
Otros ingresos por naturaleza	17	1.049.917	1.058.563
Materias primas y consumibles utilizados	18	(395.203)	(415.291)
Gastos por beneficios a los empleados	20	(601.159)	(503.705)
Gastos de depreciación y amortización	21	(351.870)	(332.162)
Otros gastos por naturaleza	19	(1.216.207)	(1.160.809)
Otras ganancias (pérdida)	-	(18.602)	34.071
Ingresos financieros	22	80.698	86.077
Costos financieros	22	(241.689)	(220.022)
Resultados por unidad de reajuste	22	(133.508)	(151.379)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		470.805	457.026
Gasto por impuesto a las ganancias	14	(90.202)	(202.833)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		380.603	254.193
Gastos (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (Pérdida)		380.603	254.193
Ganancia por acción		0	0
Ganancia (pérdida por acción básica en operaciones continuadas	14	(0.15189)	(0.1313)
Ganancia (pérdida) por acción básica	14	(0.15189)	(0.1313)

	Capital emitido	Ganancias (pérdida) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la contraladora
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2012	2.511.752	1.328.702	3.840.454
Cambios de patrimonio	-	-	-
Dividendos	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	254.193	254.193
Saldo final periodo actual 31-12-2012	2.511.752	1.582.895	4.094.647
Saldo inicial 01-01-2013	2.511.752	1.582.895	4.094.647
Cambios de patrimonio	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	1.202.550	-	1.205.550
Dividendos	-	(76.258)	(76.258)
Ganancia (pérdida)	-	380.603	380.603
Saldo final periodo actual 31-12-2013	3.717.302	1.887.240	5.604.542

	2013	2012
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Recaudación de deudores por venta	3.787.164	3.685.169
Otros ingresos recibidos	27.357	23.519
Pagos a proveedores y personal (menos)	(2.643.671)	(2.366.973)
Intereses pagados (menos)	(79.127)	(70.788)
I.V.A y otros similares pagados (menos)	(43.609)	(43.826)
Flujos de efectivo netos de actividades de operación	1.048.114	1.227.101
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Colación de acciones de pago	1.205.550	-
Préstamos bancarios recibidos	698.000	-
Pago de préstamos bancarios	(1.396.527)	-
Pagos de otros financiamientos	(23.288)	(23.059)
Otras fuentes de financiamiento	248.641	83.273
Pagos de dividendos (menos)	(76.258)	-
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	656.118	60.214
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Préstamos otorgados relacionados	(23.750)	-
Incorporación de Intangibles	(105.921)	-
Venta de activo fijo	9.461	12.965
Incorporación de activos fijos (menos)	(2.493.565)	(650.827)
Flujo neto originado por actividades de inversión	(2.613.775)	(637.862)
Flujo neto total del periodo	(909.543)	649.453
Efecto de la inflación sobre el efectivo y el efectivo equivalente	-	-
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(909.543)	649.453
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	1.267.928	618.475
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	358.385	1.267.928

1) Bases de preparación

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios 2013 y 2012, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Adicionalmente, se han considerado los oficios y circulares emitidas por la Superintendencia de Valores de Seguros en relación con la preparación y presentación de los estados financieros en NIIF.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Aguas San Pedro S.A. al 31 de Diciembre de 2013, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha. El directorio de la Sociedad, ha aprobado estos estados financieros en sesión celebrada con fecha 14 de marzo de 2014 en sesión número 103.

b) Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF. El importe en libros de los activos y pasivos cubiertos con operaciones de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de presentación de Aguas San Pedro S.A.

d) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones básicamente a:

- La vida de las propiedades, plantas y equipos e intangibles
- Pérdidas por deterioro de activos
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos
- Riesgos derivados de litigios
- Pérdidas por deterioro de activos

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos en próximos periodos, lo que se registrará en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en pesos chilenos y unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	2013	2012
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	23.309,56	22.840,75

(2) Políticas contables significativas

a) Propiedad, planta y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las Propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas al costo de adquisición menos depreciaciones acumuladas y perdidas por deterioro de activos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen como mayor costo consultorías directas y otros costos inherentes identificables. Los costos de reparación y mantención son registrados como gasto en el ejercicio que se incurre.

(ii) Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros relacionados con el gasto fluyan a la Sociedad.

(iii) Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Los activos arrendados son depreciados en el periodo más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente

seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del periodo de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad de uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

a) Propiedad, planta y equipos, Continuación

El rango de vida útil (en años) por tipo de activos es el siguiente:

ITEM	Vida útil (años) mínima	Vida útil (años) Máxima
Edificios	25	80
Plantas y equipos	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos	7	7
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, plantas y equipo	4	80

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través de estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

(iv) Obras en curso

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el periodo de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

b) Activos intangibles

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y concesión por zona de expansión Coronel-San Pedro de la Paz

A partir del 1° de enero de 2010, de acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se dejan de amortizar, pero se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

b) Activos intangibles

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

c) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendamiento. Todos los otros arrendamientos se clasifican como operativos.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos de la Sociedad a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. La obligación correspondiente por el arrendamiento se incluye en el estado de situación como una obligación por el arrendamiento financiero.

d) Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición. El criterio de obsolescencia que aplica Aguas San Pedro S.A. consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses.

e) Deterioro

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a “resultados por deterioro de activos” del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. Lo anterior no se aplica al fondo de comercio o menor valor de inversiones, cuyo deterioro no es reversible.

f) Beneficios a los empleados

La Sociedad no ha dado reconocimiento a la obligación por indemnización de años de servicios por no mantener contratos colectivos ni pactos por indemnización a todo evento.

Los altos ejecutivos no perciben participación de los resultados de la Sociedad.

g) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

h) Ingresos**Ingresos de prestación de servicios**

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de 5 años.

El área de servicios de Aguas San Pedro S.A está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual. Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

(i) Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos por convenios de 52-bis o ampliación de territorio operacional con urbanizadores, se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

(ii) Ingresos por interés

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

i) Impuesto

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar actual y el impuesto diferido.

(i) Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Sociedad por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

(ii) Impuesto diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imposables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en la Sociedad es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían

de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad compensará sus activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

j) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

k) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

l) Instrumentos financieros

(i) Activos financieros

Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del capital efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Método de tasa de interés efectiva: El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el Período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados. Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

Deterioro de activos financieros: Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de Diciembre de 2013, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

(ii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitida acciones de serie única.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Otros pasivos financieros: Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Derivados Implícitos: La Sociedad ha establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

m) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del Patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

n) Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

o) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas.

p) Clasificación de saldos en corrientes y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

q) Medio ambiente

La Sociedad reconoce que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

Los principales desembolsos en proyectos para mejorar el medio ambiente se refieren a:

- (i) Ampliación de planta de tratamiento de aguas servidas ubicada en la comuna de Coronel.
- (ii) Ampliación planta de tratamiento de aguas servidas, suministro, montaje de equipos, obras eléctricas de fuerza, control y puesta en marcha, ubicada en Parque Industrial Coronel
- (iii) Planta tratamiento aguas servidas

(3) Nuevas normativas e interpretaciones aun no adoptadas

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones hasta sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, y no han sido adoptadas anticipadamente:

Emmiendas a NIC, NIIF e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados-contribuciones empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
NIC 27, Estados financieros separados- NIFF10, estados financieros consolidados y NIFF 12, Revelaciones de participaciones en otras entidades.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014
NIC 32, Instrumentos financieros: Presentación- aclara requisitos de compensación de activos financieros y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2015. Se permite adopción anticipada.
NIC 36, Deterioro de valor de activos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2015.
NIC 39, Instrumentos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014.
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2014.

La administración de Aguas San Pedro S.A. estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán in impacto significativo en los estados financieros.

(4) Gestión del riesgo

Las Actividades de la Sociedad están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la Sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

4.1 Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

4.2 Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de la Sociedad que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinando el acceso a los mercados financieros nacionales.

a) Riesgos Financieros:

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Aguas San Pedro S.A. se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

(i) Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de la Sociedad.

(ii) Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Aguas San Pedro S.A. son fundamentalmente en pesos e indexados en unidad de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la Sociedad ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

Análisis de sensibilidad a la inflación: La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija.

El efecto en resultado corresponde principalmente a que las obligaciones de corto y largo plazo están indexadas en unidades de fomento.

(iii) Riesgo de crédito

La empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

(iv) Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la Sociedad para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja diarios, para lo anterior la Sociedad mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija.

(iv) Riesgo de liquidez, continuación

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa.

Complementando lo anterior, la Sociedad cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este período.

Al 31 de Diciembre de 2013, Aguas San Pedro S.A. cuenta con excedentes de caja de M\$358.385 (M\$1.267.928 en 2012), invertidos en Fondos Mutuos con liquidez diaria y depósitos a plazo.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la nota 15.

Medición del Riesgo

La Sociedad realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

(5) Segmentos de negocio

Aguas San Pedro S.A. revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, “Segmento de Operación” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El sistema de control de gestión de Aguas San Pedro S.A. analiza el negocio desde la perspectiva de una mezcla de activos que se utilizan para prestar servicios sanitarios para servir a una cartera de clientes. En consecuencia, la asignación de recursos y las medidas de rendimiento se analizan en términos agregados. Sin perjuicio de lo anterior, la gestión interna considera criterios de clasificación para los activos y para los clientes, para efectos meramente descriptivos pero en ningún caso de segmentación de negocio. Basado en lo anterior la Administración identifica sólo un segmento.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de nuestras operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para nuestras ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, estamos regulados por la SISS y nuestras tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación.

Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Las tarifas vigentes para los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, se publicaron en las siguientes fechas;

- 9 de septiembre de 2011 se publicó en el diario oficial decreto tarifario nro. 78 del 20 de junio de 2011, sector concesión San Pedro- Coronel, Región del Bio Bio.
- 3 de Febrero de 2012 se publicó en el diario oficial decreto tarifario nro. 150 de fecha 11 noviembre de 2011, sector Estación Buin, Región Metropolitana
- 3 de Febrero de 2012 se publicó en el diario oficial decreto tarifario nro. 165 de fecha 6 diciembre de 2011, sector denominados San Luis y Brisa Norte, Comuna de colina , Región Metropolitana
- 18 de mayo de 2012 se publicó en el diario oficial, decreto tarifario nro. 70, sector alerce, comuna de Puerto Montt.

6) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	Institución Financiera	Tipo de Moneda	2013	2012
			M\$	M\$
Cajas y bancos	-	\$	46.685	72.872
Depósitos a plazo	Banco Chile	\$	288.746	1.173.110
Fondos Mutuos	Banco Scotiabank	\$	22.954	21.946
Total Efectivo y Equivalentes al efectivo			358.385	1.267.928

No existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y efectivo equivalente. El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros como depósitos a plazo, valores negociables y pactos con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de inversión en estos instrumentos. Todo el efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- Otras entradas o salidas procedentes de otras actividades de operación: corresponden a servicios anexos a la operación del negocio.
- Ingresos por fuentes de financiamiento: Corresponden a la emisión de Aportes Financieros Reembolsables utilizados en la construcción de obras de infraestructura, los cuales serán reembolsados en el corto y largo plazo, según lo establecido en la normativa legal vigente (D.F.L.N° 70 de 1988).
- Reembolso de otros pasivos financieros: corresponden al pago y prepago de pagarés emitidos por Aportes Financieros Reembolsables.

7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Detalle	Tipo de Moneda	2013	2012
		M\$	M\$
Deudores por venta	\$	1.084.106	938.068
Provisión de deudores incorporables	\$	(105.745)	(122.161)
Deudores por ventas neto	\$	978.361	815.907
Documentos por cobrar	\$	17.874	10.361
Provisión de documentos incobrables	\$	-	-
Documentos por cobrar	\$	17.874	10.361
Deudores varios	\$	8.643	4.241
Provisión de Incobrables	\$	-	-
Deudores varios neto	\$	8.643	4.241
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)		1.004.878	830.509

El período de crédito promedio sobre la venta es de 15 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente esa fecha, se cargan intereses de acuerdo a la tasa de interés corriente para operaciones no reajustables en moneda nacional de menos de 90 días de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Banco e Instituciones Financieras. Aguas San Pedro S.A. ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según detalle;

7) Deudores comerciales, continuación

<u>Detalle de estimación de incobrables</u>	2013	2012
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(122.161)	(80.072)
Castigos durante el periodo	28.301	4.185
Aumento/ disminución de provisión (efecto resultados)	(11.885)	(46.274)
Total provisión deudores incobrables	(105.745)	(122.161)
<u>Resumen Antigüedad deuda</u>	2013	2012
	M\$	M\$
Deudores por ventas		
0 a 30 días, servicios regulados (1)	319.960	199.491
0 a 30 días, servicio no regulados (1)	280.976	161.485
30 a 60 días, servicios regulados	30.083	15.465
30 a 60 días, servicios no regulados	12.096	73.296
60 a 90 días, servicio regulados	11.725	10.594
60 a 90 días, servicios no regulados	7.586	38.301
90 a 180 días, servicios regulados	14.283	18.036
90 a 180 días, servicios no regulados	23.456	193.749
180 o más, servicios regulados	58.056	137.061
180 o más, servicios no regulados (2)	325.885	90.590
Totales	1.084.106	938.068

- (1) Estos valores incluyen provisión de ingresos
(2) Corresponden a otros negocios asociados a proyectos

(8) Información sobre partes relacionadas

8.1 Saldos y transacciones sobre partes relacionadas

a) Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Rut	Nombre sociedad	Pais entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2013	2012
					M\$	M\$
94.636.000-7	Galilea S.A.	Chile	Indirecta	Servicios comerciales	3	-
94.636.000-7	Galilea S.A.	Chile	Indirecta	Servicios residenciales	12.143	11.315
78.246.760-3	Constructora Pehuenche Ltda.	Chile	Indirecta	Servicios comerciales	1.693	3.839
78.246.760-3	Constructora Pehuenche Ltda.	Chile	Indirecta	Servicios industriales	2.064	617
76.489.420-0	Inmobiliaria Galilea San Pedro S.A.	Chile	Indirecta	Servicios residenciales	2.397	2.667
96.954.690-6	Aguas y Riles S.A.	Chile	Indirecta	Servicios industriales	796	414
76.148.894-5	Tratamientos del Pacifico S.A.	Chile	Indirecta	Remesas fondos	23.649	-
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas corrientes					42.745	18.852

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

Rut	Nombre sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2013 M\$	2012 M\$
96.954.690-6	Aguas y Riles S.A	Chile	Relación indirecta	Operación plantas de tratamiento Puerto Montt	63.068	73.146
96.954.690-6	Aguas y Riles S.A	Chile	Relación indirecta	Servicios provisionados operación plantas	105.811	66.158
96.954.690-6	Aguas y Riles S.A	Chile	Relación indirecta	Ampliación Planta Tratamiento Coronel	93.126	-
78.246.760-3	Constructora Pehuenche Ltda.	Chile	Relación Indirecta	Ampliación PTAS Puerto Montt	76.935	-
Total cuentas por pagar empresas relac. corrientes					338.940	139.304

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente

Rut	Nombre sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2013 M\$	2012 M\$
94.636.000-7	Galilea S.A	Chile	Directa	Aporte financieros reembolsables	1.010.505	966.502
76.489.420-0	Inmobiliaria Galilea San Pedro S.A.	Chile	Indirecta	Aporte financieros reembolsables	109.186	103.231
Total cuentas por pagar y empresas relacionadas corrientes					1.119.691	1.069.733

d) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Nombre sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas			Efecto en Resultado Abono (Cargo)	
							2013 M\$	2012 M\$
94.636.000-7	Galilea S.A.	Chile	Accionista Común	Servicios Industriales y Residenciales	179.838	178.100	179.838	178.100
76.489.420-0	Inmobiliaria Galilea San Pedro S.A.	Chile	Indirecta	Servicios Residenciales	30.485	24.074	30.485	24.074
78.246.760-3	Constructora Pehuenche Ltda.	Chile	Indirecta	Servicios Comerciales e Industriales	9.942	12.467	9.942	12.467
96.954.690-6	Aguas y Riles S.A	Chile	Indirecta	Servicios Industriales	6.986	7.881	6.986	7.881
96.954.690-6	Aguas y Riles S.A	Chile	Indirecta	Operación plantas de tratamiento de aguas servidas	723.978	718.723	723.978	(718.723)
96.954.690-6	Aguas y Riles S.A.	Chile	Indirecta	Inversión en activos	376.386	-	-	-
94.636.000-7	Galilea S.A.	Chile	Indirecta	Intereses y reajuste aportes financieros reembolsables	44.003	45.694	(44.003)	(45.694)
76.489.420-0	Inmobiliaria Galilea	Chile	Indirecta	Intereses y reajuste aportes financieros reembolsables	5.955	6.010	(5.955)	(6.010)

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

El criterio de exposición determinado por la Sociedad, es informar todas las transacciones con empresas relacionadas.

a) Dietas pagadas a los directores

Corresponden únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2013.

Director	2013	2012
	M\$	M\$
Felipe Galilea Vial	5.969	8.109
Pablo Galilea Vial	2.523	2.302
Andrés Galilea Vial	2.522	1.847
Carlos Wiegand Calvo	1.149	226
Álvaro Tapia Bravo	1.832	2.483
Total general	13.995	14.967

La administración de la Sociedad no tiene conocimientos de la existencia de transacciones entre directores y /o ejecutivos.

(9) Inventarios

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

Detalle	2013	2012
	M\$	M\$
Suministros para la producción	21.432	17.384
Total Inventarios	21.432	17.384

El costo de los inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 ascendió a M\$21.432 y M\$17.834 respectivamente.

La Sociedad no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

(10) Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de Diciembre de 2013 y 2012:

Intangibles	2013	2012
	M\$	M\$
Derechos de agua	317.482	158.121
Ampliación territorio operacional	216.917	216.917
Software	16.432	7.664
Total Intangibles	550.831	382.702

b) El movimiento de los intangibles al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 es el que sigue:
Periodo al 31-12-13

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Gastos por Depreciación	Otros incrementos	Cambios totales final	Saldo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de agua	158.121	159.361	-	-	159.361	317.482
Ampliación territorio operacional y otros(1)	216.917	-	-	-	-	216.917
Software	7.664	8.768	-	-	8.768	16.432
Total Intangibles	382.702	168.129	-	-	168.129	550.831

Periodo al 31-12-12

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Gastos por Depreciación	Otros incrementos	Cambios totales final	Saldo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de agua	141.673	16.448	-	-	16.448	158.121
Ampliación territorio operacional y otros(1)	216.917	-	-	-	-	216.917
Software	-	7.664	-	-	7.664	7.664
Total Intangibles	358.590	24.112	-	-	24.112	382.702

(1) Corresponden a derechos de concesión adjudicadas vía licitación pública según consta en Decreto N° 498 del 17 de junio de 2005, del Ministerio de Obras Publicas MOP, quien declaro caducas las concesiones sanitaria de Aguacor S.A.

El pago de la concesión contempla en su adjudicación los derechos y obligaciones que se desprenden de su infraestructura y la publicación de la prestación, mantención del servicio sanitario en el sector Parque Industrial Coronel.

Se efectuó valorización de los componentes incluidos en la concesión.

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los Derechos de Agua y concesión por ampliaciones de territorio operacional. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde la Sociedad presta servicios. El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo.

Para la determinación del valor justo la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital ACC, de su sigla en inglés “Weighted Average Cost of Capital”.

En relación a los activos intangibles de vida útil indefinida la administración ha determinado que no existen deterioros.

(11) Propiedades, plantas y equipos

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de Diciembre de 2013 y 2012:

Concepto	2013	2012
	M\$	M\$
Activos Brutos:		
Terrenos	869.823	759.885
Construcciones y obras de infraestructura	11.070.136	8.852.465
Maquinarias y equipos	195.598	179.479
Otros activos fijos	225.655	185.648
Propiedades, planta y equipos, bruto	12.361.212	9.977.477
Depreciación:		
Construcciones y obras de infraestructura	1.432.224	1.146.713
Maquinarias y equipos	66.609	53.402
Otros activos fijos	142.398	106.759
Depreciación acumulada	1.641.231	1.306.874
Activos Netos		
Terrenos	869.823	759.885
Construcciones y obras de infraestructura	9.637.912	7.705.752
Maquinarias y equipos	128.989	126.077
Otros activos fijos	83.257	78.889
Propiedades, plantas y equipos, neto	10.719.981	8.670.603

Reconciliación de cambios en propiedades, planes y equipos según clase:

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de propiedades, plantas y equipo de la Sociedad.

Propiedades, plantas y equipos al 31-12-2013

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Gastos por depreciación	Otros Incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	759.885	94.395	-	15.543	109.938	869.823
Construcciones y obras de infraestructura	7.705.752	2.227.747	(295.587)	-	1.932.160	9.637.912
Maquinarias y equipos	126.077	16.119	(13.207)	2.912	2.912	128.989
Otros activos fijos	78.889	56.004	(43.076)	(8.560)	4.368	83.257
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	8.670.603	2.394.265	(351.870)	9.895	2.049.378	10.719.981

Propiedades, plantas y equipos al 31-12-2012

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Gastos por depreciación	Otros Incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	757.885	2.000	-	-	2.000	759.885
Construcciones y obras de infraestructura	7.378.872	586.440	(259.560)	-	326.880	7.705.752
Maquinarias y equipos	135.855	3.205	(11.033)	(1.950)	(9.778)	126.077
Otros activos fijos	88.115	59.183	(61.569)	(6.840)	(9.226)	78.889
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	8.360.727	650.828	(332.162)	(8.790)	309.876	8.670.603

(12) Deterioro del valor de los activos

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada Sociedad como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al menos al cierre del ejercicio, o cuando haya indicios.

La Sociedad efectúa anualmente pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida, propiedades, planta y equipo y menor valor de inversiones.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones y proyecciones que dispone la Sociedad.

(13) Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

El activo corriente al 31 de diciembre de cada año, se detalla a continuación;

		Corrientes	
Detalle	Tipo de moneda	2013 M\$	2012 M\$
Anticipo de contrato	\$	25.897	-
Total		25.897	-

14) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

El activo y pasivo por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detalla a continuación;

Concepto	2013	2012
	M\$	M\$
Remanente IVA crédito fiscal	139.685	-
Sub-total	139.685	-
Concepto		
Pagos provisionales mensuales	66.445	56.542
Crédito sence	6.644	6.031
Otros impuestos por cobrar/pagar	10.403	(238)
Impuesto a la renta	(11.487)	
Otros activos / (pasivos) corrientes	72.005	62.335
Total activos por impuesto corriente	211.690	62.335

b) Impuestos diferidos

El saldo neto por impuesto diferido se detalla a continuación:

Activos	2013	2012
	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	21.149	24.432
Provisión cuentas vacaciones	5.908	5.182
Pérdidas fiscales	-	25.901
Total activos por impuestos diferidos	27.057	55.515
Pasivos		
Diferencias activos fijo tributario y financiero	(460.924)	(411.404)
Otros Pasivos	(42.844)	(41.871)
Total pasivos por impuestos diferidos	(503.768)	(453.275)
Impuestos diferidos netos	(476.711)	(397.760)

c) Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

Impuesto a la renta	2013	2012
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(11.250)	(338)
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(78.952)	(202.495)
Total impuesto a las ganancias	(90.202)	(202.833)

(15) Instrumentos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluye el capital de los préstamos bancarios, aportes financieros reembolsables (AFR) y los respectivos intereses devengados.

Obligaciones	2013	2012
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	731.656	740.677
Aportes financieros reembolsables	22.041	21.515
Otros pasivos financieros corrientes	753.697	762.192
Préstamos bancarios	34.035	713.243
Aportes financieros reembolsables	4.310.074	3.864.582
Otros pasivos financieros no corrientes	4.344.109	4.577.825
Acreeedores comerciales	181.582	114.761
Otros pasivos no financieros corrientes	87.028	68.630
Cuentas por pagar comercial y otras cuentas por pagar	268.610	183.391

a) Préstamos Bancarios

Con fecha 18 de noviembre de 2005, la sociedad Aguas San Pedro S.A. suscribió un contrato de crédito a largo plazo con el banco BICE por un monto de UF 30.137,4222, a ocho años en un solo pago al vencimiento con tasa TAB 180 días más un Spread de 1,2, esta tasa será determinada en la fecha de fijación de cada período de intereses, los cuales serán los 18 de abril y 18 de noviembre de cada año hasta su vencimiento.

a) Préstamos Bancarios- continuación

En diciembre de 2009 contrató un nuevo préstamo a largo plazo a cinco años con el banco BICE por UF 30.000, a cinco años en un solo pago al vencimiento con una tasa de interés de 5,13% semestral, esta tasa será determinada en la fecha de fijación de cada periodo de intereses, los cuales serán los 22 de cada semestre con vencimiento el 22 de diciembre de 2014.

En diciembre de 2013 la Sociedad prepago el total de la deuda con el banco BICE.

Con fecha 27 de Diciembre Aguas San Pedro S.A. adquiere un crédito en pesos a corto plazo con el Banco Chile por un capital de M\$698.000 con una tasa de interés mensual de un 0,56%.

Saldos de los préstamos con bancos al 31 de diciembre 2013.-

Nombre acreedor	Rut	País	Descripción de la moneda o índice de Reajustibilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Total no corriente	Tipo de amortización	Tasa Efectiva
				Hasta 90 días	Más de 90 días	Total corriente	Más de 1 a 3 años	Más de 1 a 3 años	Más de 5 años			
Banco Chile	97.036.000-k	Chile	CLP	-	698.651	698.651	-	-	-	-	Mensual	0,56%
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	CLP	3.106	9.778	12.884	12.911	-	-	12.911	Mensual	1,47%
Banco Chile	97.036.000-5	Chile	CLP	6.114	12.224	18.358	21.124	-	-	21.124	Mensual	0,72%
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	1.763	-	1.763	-	-	-	-	Mensual	0,55%
Totales				10.983	720.653	731.656	34.035	-	-	34.035		

Saldos de los préstamos con bancos al 31 de diciembre 2012.-

Nombre acreedor	Rut	País	Descripción de la moneda o índice de Reajustibilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Total no corriente	Tipo de amortización	Tasa Efectiva
				Hasta 90 días	Más de 90 días	Total corriente	Más de 1 a 3 años	Más de 1 a 3 años	Más de 5 años			
Banco Bice	97.080.000-k	Chile	UF	4.649	688.361	693.010	-	-	-	-	Semestral	1,20%
Banco Bice	97.080.000-k	Chile	UF	883	-	883	685.223	-	-	685.223	Semestral	5,13%
Banco Santander	97.036.000-k	Chile	CLP	2.294	7.218	9.512	19.478	-	-	19.478	Mensual	1,47%
Banco Chile	97.036.000-5	Chile	CLP	9.371	27.590	36.961	8.542	-	-	8.542	Mensual	0,72%
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	311	-	311	-	-	-	-	Mensual	0,55%
Totales				17.508	723.169	740.677	713.243	-	-	713.243		

(15) Instrumentos financieros, continuación**b) Aportes financieros reembolsables (AFR)**

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo.

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

Saldos de los aportes financieros reembolsables (AFR).

	N° de inscripción o identificación del Instrumento	Monto Nominal UF	Valor contable		Colocación en Chile o en el extranjero	Garantizada (Si/No)
			2013 M\$	2012 M\$		
Acreedores varios	AFR	145.024	4.332.115	3.886.097	Chile	No
Tasa nominal promedio			3,62%	3,54%		
Tasa efectiva promedio			3,56%	3,48%		
Totales			4.332.115	3.886.097		

c) Acreedores comerciales

Acreedores comerciales	2013	2012
	M\$	M\$
Proveedores	126.711	101.565
Otras cuentas por pagar	54.871	13.196
Acreedores comerciales	181.582	114.761

Los otros pasivos financieros corrientes, corresponden a cuentas por pagar por servicios recibidos y adquisiciones de insumos e infraestructura, también se registra estimaciones de gastos operacionales para los cuales no se ha recibido factura a la fecha de cierre.

La política de pago es de 30 días desde la recepción de la factura, salvo situaciones especiales relacionadas con suministros básicos y contratos.

[Escriba texto]

d) Otros pasivos no financieros corrientes

Dentro del rubro otros pasivos no financieros corrientes, ingresos pagados por anticipado, cuentas por pagar a bienestar y otros pasivos menores

Otros pasivos	2013	2012
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes	87.028	68.630
Total	87.028	68.630

(16) Información a revelar sobre el patrimonio neto

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones: En junta extraordinaria de accionista de fecha 30 de abril de 2013, se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$1.205.550 mediante la emisión de 570.000 acciones sin valor nominal y de la misma serie. Al 31 de diciembre de 2013, el capital social de la sociedad presenta un saldo de M\$3.717.302, correspondiente a 2.505.842 acciones.

Al 31 de Diciembre de 2012, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$2.511.752, correspondientes a 1.935.842 acciones de pago, nominativas y sin valor nominal.

b) Administración del capital: El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital que permitan asegurar el acceso a los mercados financieros, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera.

c) Utilidad por acción: La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

d) Utilidad líquida distribuable: Dividendos

e) En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2013 se acordó distribuir el 30% de la utilidad líquida del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2013 en calidad de dividendos definitivos. El monto del dividendo ascendió a M\$76.258 equivalente a \$39,3926 por acción pagaderos al 31 de mayo de 2013.

Con fecha 30 de abril de 2012, se acordó no pago de dividendos por el ejercicio 2012.

f) Resultados retenidos

Los montos registrados por revalorización de terrenos y otros ajustes de primera adopción de IFRS, se encuentran presentados en resultados acumulados, y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIC 16 y oficio circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Superintendencia de valores y Seguros (SVS). El saldo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponde a M\$1.582.895 y M\$ 1.887.238, respectivamente.

Respecto de los ajustes de primera aplicación que se presentan formando parte de los resultados acumulados se incluyen M\$541.402, correspondientes a la revaluación de los terrenos los cuales no son distribuibles a los accionistas hasta su realización.

La revalorización de activos se deriva del criterio adoptado por la Sociedad de revalorizar los terrenos para determinar el costo atribuido en la primera aplicación de IFRS.

(17) Ingresos por actividades ordinarias

Ingresos ordinarios	2013	2012
	M\$	M\$
Ventas de servicios regulados	2.035.990	1.817.193
Ventas de servicios no regulados	262.438	244.490
Totales	2.298.428	2.061.683
Ventas por riles y otros asociados	755.454	683.518
Ventas por nuevos negocios	294.463	375.045
Totales	1.049.917	1.058.563

18) Materias primas y consumibles utilizados

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Detalle	2013	2012
	M\$	M\$
Energía eléctrica, repuestos, productos químicos y otros materiales	395.203	415.291
Totales	395.203	415.291

(19) Otros Gastos por naturaleza

El detalle de los gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Detalle	2013	2012
	M\$	M\$
Servicios	892.191	881.884
Asesorías y estudios	93.991	50.395
Mantenimiento	74.571	54.486
Incobrables	(16.298)	46.274
Publicaciones, permisos y otros	54.184	13.054
Seguros	22.585	23.766
Otros gastos generales	94.983	90.950
Totales	1.216.207	1.160.809

(20) Gastos por beneficios a los empleados

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Detalle	2013	2012
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	549.428	458.914
Beneficios a corto plazo	71.731	44.791
Totales	601.159	503.705

(21) Depreciación y amortización

El detalle de la depreciación y amortización al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Detalle	2013	2012
	M\$	M\$
Depreciaciones	351.870	332.162
Total	351.870	332.162

(22) Resultado financiero

Resultados financiero	2013	2012
	M\$	M\$
Ingreso procedente de inversiones	45.010	45.394
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	35.688	40.683
Total ingresos financieros	80.698	86.077
Costos financieros		
Gastos por préstamos bancarios	(73.428)	(81.419)
Otros gastos	(13.557)	(3.596)
Gastos por pagares de AFR	(154.704)	(135.007)
Total gastos financiero	(241.689)	(220.022)
Resultados por unidad de reajuste	(133.508)	(151.379)
Total resultado financiero, neto	(294.499)	(285.324)

[Escriba texto]

(23) Garantías y restricciones

a) Garantías directas;

Se han otorgado pólizas y boletas de garantías a favor de diversas instituciones para garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo de las áreas de concesión y la prestación técnicas y sanitarios, según detalle;

Beneficiario	Moneda	Monto	Fecha emision	Fecha Veto
Dir. Gral. Territ. Marit. Y de marina mercante	\$	1.262.877	28-08-2009	30-06-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	1.059,60	14-06-2013	14-06-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	780,40	14-06-2013	14-06-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	100,00	14-06-2013	14-06-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	2.978,70	14-06-2013	14-06-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	117,00	14-06-2013	14-06-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	117,00	14-06-2013	14-06-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	117,00	14-06-2013	14-06-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	117,00	14-06-2013	14-06-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	1.035,25	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	1.067,00	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	2.200,00	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	357,51	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	357,51	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	361,24	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	113,60	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	100,00	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	626,48	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	100,00	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	100,00	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	100,00	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	100,00	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	309,46	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	533,06	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	318,59	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	3.060,96	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	123,00	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	123,00	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	123,00	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	123,00	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	123,00	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	123,00	12-08-2013	12-08-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	123,00	12-08-2013	12-08-2014
Totales	\$	1.262.877		
Totales	UF	16.842,36		

(23) Garantías y restricciones, Continuación**a) Garantías directas**

Beneficiario	Moneda	Monto	Fecha emision	Fecha Veto
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	250,00	29-08-2013	31-12-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	250,00	29-08-2013	31-12-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	250,00	29-08-2013	31-12-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	250,00	29-08-2013	31-12-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	250,00	17-09-2013	17-09-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	250,00	17-09-2013	17-09-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	250,00	17-09-2013	17-09-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	250,00	17-09-2013	17-09-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	150,00	14-10-2013	15-10-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	150,00	14-10-2013	15-10-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	150,00	14-10-2013	15-10-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	150,00	14-10-2013	15-10-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	100,00	13-11-2013	14-11-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	629,22	13-11-2013	14-11-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	170,36	13-11-2013	14-11-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	101,36	13-11-2013	14-11-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	100,00	13-11-2013	14-11-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	100,00	13-11-2013	14-11-2014
Superintendencia de servicios sanitarios	UF	100,00	13-11-2013	14-11-2014
Totales	UF	3.900,94		

b) Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2013 se han recibido de terceros documentos de garantías, que acreditan el fiel cumplimiento de contratos celebrados con contratistas a los cuales se les ha encargado la ejecución de distintas obras y servicios, según detalle:

b) Cauciones obtenidas de terceros

Contratistas	Moneda	Monto	Fecha inicial	Fecha vcto.
Constructora Castillo y Bono Ltda.	UF	232	15-11-2012	15-02-2014
Aguas y Riles S.A.	UF	750	11-12-2012	15-12-2014
Ideco Constructora Ltda.	UF	2.103,91	16-11-2012	18-05-2014
Ideco Constructora Ltda.	UF	2.102,00	11-07-2013	30-09-2014
Aguas Y Riles S.A	UF	1.500,0	11-07-2013	08-02-2015
Aguas Y Riles S.A	UF	1.500,0	11-07-2013	08-02-2015
Constructora Pehuenche Ltda.	UF	1.653,51	19-11-2013	15-05-2015
Juan Carlos Quiroga Bruzzone	UF	236,31	07-11-2013	07-11-2014
Constructora Pehuenche Ltda	\$	14.460.101	26-03-2013	22-08-2014
Totales	\$	14.460.101		
Totales	UF	10.077,73		

(24) Litigios y otros

Denuncia ante la Dirección General de Aguas de la Región del Bio Bio, formulada por la Sociedad Calderón y Cía. Ltda, tramitada bajo rol administrativo FD-0803-21, mediante el cual se imputa a Aguas San Pedro S.A. la extracción ilegal del recurso hídrico en la comuna de San Pedro S.A.

Oportunamente la Sociedad presentó sus descargos ante el ente administrativo. En opinión de los asesores legales no procede efectuar provisión alguna, dado que dicho reclamo fue rechazado en lo medular.

(25) Medioambiente

Según la circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se revela a Continuación información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Nombre proyecto	2013	2012
	M\$	M\$
Modificación cauce descarga	1.582	2.276
Diseños y estudios DIA, estudios de ruido, entre otros	5.897	15.073
Plan manejo Lodos	4.820	-
Total	12.299	17.349

(26) Moneda extranjera

La Sociedad no mantiene saldos en moneda extranjera al 31 de Diciembre de 2013 y 2012.

(27) Sanciones

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad, la Administración y su Directorio, no han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros, ni por otras autoridades administrativas.

(28) Hechos posteriores

Entre el 1 de enero y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores, que pudieran afectar significativamente los resultados y patrimonio de la Sociedad.

Análisis Razonado



1.- Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros de Aguas San Pedro S.A. al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.-Análisis del Estado de Resultados Integrales

Ingresos

Los ingresos presentados en tabla derivan principalmente de los servicios regulados relacionados con: producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas, otros servicios regulados relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, además de la provisión de ingresos y descarga de riles (residuos líquidos industriales) recolectados y descargados.

Los ingresos de explotación del período 2013 ascendieron a M\$3.348.345, cifra superior en M\$228.099 (7,31%) a la obtenida en el período anterior.

En tanto la utilidad neta (antes de impuestos) de Aguas San Pedro S.A. al 31 de diciembre de 2013, fue de M\$470.804 cifra superior en M\$13.778, con respecto al período anterior. Los rangos generales se justifican por el incremento de nuevos enrolamientos y nuevos sectores de concesión.

Costos y gastos operacionales

Los costos y gastos operacionales están compuestos por los costos de explotación y gastos de administración y ventas. Los ítems más relevantes incluidos son las materias primas y consumibles que presentó una disminución de un 4,84% respecto del año anterior, asociados a la optimización de los recursos y mejora en los procesos productivos e implementación de nuevas tecnologías.

Otro ítem importante a considerar en los costos de explotación es otros gastos por naturaleza, el cual incluye todas las otras prestaciones asociadas a las plantas, en especial la subcontratación de operación y mantención de plantas, el cual tuvo un incremento de un 4,77%.

ESTADO DE RESULTADO	Diciembre 2013	Diciembre 2012	Variación
	M \$	MS	
Ingresos de actividades ordinarias	3.48.345	3.120.246	7,31%
Materias Primas y consumibles	(395.203)	(415.291)	-4,84%
Otros gastos por naturaleza	(1.216.207)	(1.160.809)	4,77%
Ganancia bruta	1.736.935	1.544.146	12,49%
Gastos por beneficios a los empleados	(601.159)	(503.705)	19,35%
EBITDA	1.135.777	1.040.441	9,16%
Gastos por depreciación y amortización	(351.870)	(332.162)	5,93%
Otras ganancias (perdidas)	(18.603)	34.071	
Ingresos financieros	80.698	86.077	-6,25%
Costos financieros	(241.689)	(220.022)	9,85%
Resultado por unidad de reajustes	(133.508)	(151.379)	-11,81%
Ganancia (perdida) antes de impuesto	470.804	457.026	3,01%
Gasto por impuesto a las ganancias	(90.202)	(202.833)	-55,53%
Ganancia (Perdida) procedente de operaciones continuadas	380.603	254.193	49,73%

3.-Riesgo de mercado

El sector sanitario tiene una demanda estable en el tiempo y es poco vulnerable a los ciclos económicos ya que es un servicio regulado por tarifas y de primera necesidad, esto hace que posea bajo riesgo y un crecimiento moderado. La rentabilidad puede ser menor a otras actividades de la economía, sin embargo debido a las condiciones climatológicas (diciembre a marzo) se incrementan los ingresos en periodo punta por las necesidades adicionales de agua. Además tiene el carácter de monopolio legal sobre las áreas geográficas en las cuales se ubican las concesiones que opera lo que implica que no se ve afectada por competencia.

De manera complementaria, las empresas sanitarias cuentan con dos factores adicionales que ayudan fuertemente a dar estabilidad a los ingresos del sector, relacionados con disminuir la incobrabilidad de las cuentas: el primero es el subsidio al consumo básico de agua potable y alcantarillado (como requisito el cliente debe tener al día el pago de servicios sanitarios) y la facultad de cortar el suministro a los clientes morosos, lo que puede permitir evitar una morosidad excesiva.

No obstante, lo anterior las características particulares de cada empresa influirán en la clasificación final, como por ejemplo, el nivel de endeudamiento relativo a la generación de flujos de caja, la escala y eficiencia de operación, nivel de derechos de agua adecuados a sus necesidades, y los niveles de inversión comprometidos, entre otros, sumados a posibles reformas en el marco regulatorio.

4.-Análisis de los Índices

Los principales índices Financieros de Aguas San Pedro S.A. mostraron los siguientes resultados durante los periodos comparativos.

INDICES	Diciembre 2013	Diciembre 2012	Variación
Índices de Liquidez			
Liquidez Corriente	1,20	1,98	-39,55
(Activo Circulante/Pasivo Circulante)			
Capital de Trabajo MMS	273,86	1.086,66	-74,80
((Activo Circulante-Pasivo Circulante)/1000)			
Razón Acida	1,20	1,98	-39,55
(Activo Circulante-Existencias/Pasivo Circulante)			
Necesidad Operativa de Fondos (NOF)	1.025,79	1.848,85	-44,52
Endeudamiento Sobre el Patrimonio (Veces)	1,31	1,75	-25,23
(Total Pasivos/Patrimonio)			
Endeudamiento Sobre la Inversión (Veces)	0,57	0,64	-10,93
(Total Pasivos/Total Activos)			
Deuda de Corto Plazo (Porcentaje)	18,97	15,52	22,26%
(Deuda Corto Plazo/Deuda Total)*100			

A Diciembre de 2013, la liquidez corriente disminuyó en 39,55% en comparación al periodo anterior, principalmente por el aumento en las cuentas por pagar, producto de los nuevos proyectos de inversión en ampliación y mejoras de recintos.

El nivel de endeudamiento tuvo una disminución de un 25,23%, debido al incremento patrimonial dado por una inyección de recursos por parte de los accionistas por M\$ 1.205.550 y por un aumento de la utilidad líquida.



KPMG Asesoría Consultores Ltda.
Av. Estero de los Hornos 2520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono: +56 (2) 2736 1888
Fax: +56 (2) 2736 1881
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores y Accionistas de

Aguas San Pedro S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Aguas San Pedro S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.



Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aguas San Pedro S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alex Quezada Q.', with a horizontal line underneath the signature.

Alex Quezada Q.

KPMG Ltda.

Concepción, 13 de marzo de 2014



Declaración de Responsabilidad

RAZON SOCIAL: AGUAS SAN PEDRO S.A

RUT.: 99.593.190-7

En sesión de directorio de fecha 13 de Marzo de 2014, los abajo individualizados se declaran responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe referido al 31 de Diciembre de 2013 de acuerdo al siguiente detalle:

Informe de auditores Externos

Estados Financieros IFRS

Estado de Situación Financiera	x
Estado de Resultados Integrales	x
Estado de Flujo de Efectivo	x
Estado Cambio en el Patrimonio Neto	x
Notas explicativas a los Estados Financieros	x
Análisis Razonado	x
Hechos Relevantes	x

<u>Cargo</u>	<u>Nombre</u>	<u>Rut</u>
Presidente del Directorio	Felipe Galilea Vial	10.620.424-1
Director	Pablo Galilea Vial	12.232.623-3
Director	Álvaro Tapia Bravo	09.036.961-k
Director	Carlos Wiegand Calvo	10.388.634-1
Director	Andrés Galilea Vial	13.442.257-2
Gerente General	Juan José Inzunza Palma	10.861.642-5

San Pedro de la Paz, 28 de Marzo 2014.



A G U A S
SAN PEDRO
Una Empresa a tu Servicio