



GRUPO AGUAS
SAN PEDRO



MEMORIA 2021
AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES

INDICE

❖ CARTA DEL PRESIDENTE	4
❖ IDENTIFICACION DE LA EMPRESA	5
❖ DIRECTORIO Y ADMINISTRACION	6
❖ Objeto Social	7
❖ Constitución legal de la Empresa	7
❖ Inscripción en el Registro de Valores	7
❖ Propiedad y control de la Sociedad	8
❖ COLABORADORES	11
❖ Personas	11
❖ Dotación	11
❖ Capacitación	12
❖ ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD	13
❖ Reseña histórica	13
❖ Descripción del sector industrial	13
❖ Descripción de los negocios	13
❖ Factores de riesgo	15
❖ Riesgo del negocio sanitario	15
❖ Gestión del riesgo financiero	15
❖ Políticas de Inversión y Financiamiento	16
❖ PRINCIPALES ACTIVOS	17
❖ Inversiones en asociadas	18
❖ Políticas de dividendos	18
❖ Remuneraciones del directorio	18
❖ CLIENTES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO ACTIVOS	19
❖ Áreas de servicio	20
❖ FACTURACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCAN TARILLADO	21
❖ Facturación de servicios periódicos	21
❖ AGUAS SAN PEDRO Y LA COMUNIDAD	23
❖ Responsabilidad social empresarial	23

INDICE

❖ ESTADOS FINANCIEROS	27
❖ Entidad que reporta	32
❖ Bases de preparación	35
❖ Políticas contables significativas	38
❖ Nuevos pronunciamientos contables	58
❖ Cambios en las políticas contables significativas	59
❖ Gestión del riesgo	60
❖ Efectivo y equivalente al efectivo	64
❖ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	65
❖ Información sobre partes relacionadas	67
❖ Inventarios	71
❖ Plusvalía	72
❖ Activos intangibles distintos de la plusvalía	74
❖ Propiedades plantas y equipos	76
❖ Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	77
❖ Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	78
❖ Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	81
❖ Otros pasivos no financieros	81
❖ Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	86
❖ Información a revelar sobre el patrimonio neto	87
❖ Participaciones no controladoras	88
❖ Ingresos por actividades ordinarias	89
❖ Materias primas y consumibles utilizados	91
❖ Otros gastos por naturaleza	91
❖ Gastos por beneficios a los empleados	92

INDICE

❖ Depreciación	92
❖ Resultados Financieros	93
❖ Gerantias y restricciones	94
❖ Litigios y otros	97
❖ Medio Ambiente	100
❖ Moneda extranjera	100
❖ Sanciones	100
❖ Hechos posteriores	100
❖ ANALISIS RAZONADO	101
❖ Estados financieros	102
❖ Análisis del estado de resultados integrales	102
❖ Riesgo de Mercado	104
❖ Análisis de índices	104
❖ INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	106
❖ DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	108

CARTA DEL PRESIDENTE

Señores Accionistas:

Señores Accionistas:

Me es grato poner a su disposición la Memoria Anual y Estados Financieros Consolidados de Aguas San Pedro S.A., correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Durante el año 2021 hemos tenido que convivir con la pandemia que ha afectado a todo el mundo desde el año 2020, donde nos hemos visto en la obligación de adaptarnos a restricciones que nos han afectado laboral y personalmente. Este año hemos podido garantizar la calidad y continuidad de los servicios que prestamos a más de 38.000 clientes, a pesar de la continuidad de la pandemia.

Este ha sido un año marcado por la incertidumbre en muchos aspectos, pero a pesar de esto, hemos seguido creciendo. Nuestras empresas, Aguas San Pedro, Sepra, Emapal y Trachisa lograron sumar 2.418 nuevo clientes y nuestro territorio operacional aumento en 133 hectáreas.

Desde el punto de vista financiero, la utilidad consolidada de Aguas San Pedro y sus Filiales fue de M\$3.148.194 para el ejercicio 2021. Y la razón de endeudamiento bajó de 2,3 a 1,6, reportando una mejor solidez patrimonial de la compañía.

Finalmente, quisiera agradecer a todos y cada uno de los trabajadores y trabajadoras de las empresas por su compromiso y dedicación demostrados durante estos años tan difíciles de pandemia e inestabilidad social.

Muchas Gracias



Felipe Galilea Vial

Presidente Directorio de Aguas San Pedro S.A.

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

RAZON SOCIAL

- Aguas San Pedro S.A

RUT

- 99.593.190-7

TIPO DE SOCIEDAD

- Anónima Abierta

INSCRIPCION EN REGISTRO DE VALORES

- Nro.145 entidades informantes

DIRECCIONES

- 3 Oriente Talca 1424, Talca
- Los Maños 6395, San Pedro de la Paz
- Avenida Carbonífera 925, Parque Industrial Coronel
- AV. Circunvalacion 754, Doña Rosa Chillan
- Camino Alto Jahuel, Interseccion Claudio Bravo.
- Cruce la Vara con Camino Publico Senda Central , Puerto Montt
- Calle Lon Ingleses S/N Sector SanLuis , Colina
- Calle Angel Lago, S/N Interior

TELEFONOS

- 71-2514400
- 41-3161460

SITIO WEB

- www.aguassanpedro.cl

MAIL

- atc3@aspsa.cl

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

FELIPE GALILEA VIAL

Ingeniero Comercial
Presidente del Directorio

PABLO GALILEA VIAL

Abogado
Director

ALVARO TAPIA BRAVO

Ingeniero Civil
Director

PEDRO ERRAZURIZ DOMINGUEZ

Ingeniero Civil
Director

GONZALO SOROLLA PARKER

Ingeniero Civil Mecanico
Director

JUAN JOSE INZUNZA PALMA

Ingeniero Civil
Gerente General

Objeto Social

La Sociedad tendrá por objeto único exclusivo la explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas y demás prestaciones relacionadas con estas actividades.

Constitución legal de la Empresa

Aguas San Pedro Sociedad Anónima, fue constituida por escritura pública de fecha 27 de Abril del 2005 otorgada por el notario público de Talca señor Juan Bianchi Astaburuaga, el extracto de la misma fue inscrita a fojas 362 N° 188 del registro de comercio de Talca, correspondiente al año 2005, publicado en diario oficial de fecha 6 de Mayo 2005.

Inscripción en el Registro de Valores

Para dar cumplimiento al DFL Nro.382 y N° 70 de 1988 del Ministerio de Obras Públicas (MOP), la sociedad realiza inscripción voluntaria en el registro de Valores con el número 920 de fecha 21 de Octubre de 2005, y en consecuencia se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF)

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382.- de octubre del 2009, se procedió a cancelar su inscripción número 920 en el registro de valores y paso a formar parte del registro especial de entidades informantes con el número 145.

Propiedad y Control de la Sociedad

Aguas San Pedro S.A. fue constituida con un capital de M\$ 1.350.000 divididos en 1.350.000 acciones. En Junta extraordinaria de accionistas N° quinta celebrada el 19 de Junio de 2009 se acordó aumentar el capital social de la suma de M\$ 1.674.424 a M\$ 1.974.424, mediante la emisión de M\$300.000 acciones de pago, nominativas y sin valor nominal quedando dividido en 1.553.433 acciones.

Posteriormente con fecha 30 de abril de 2010 se acordó aumentar el capital social de la suma de M\$600.000 (histórico) mediante la emisión de 382.409 acciones de pago, nominativas y sin valor nominal, las que serán ofrecidas a los accionistas a prorratio de sus acciones, quedando dividido en 1.935.842 acciones.

En junta extraordinaria de accionista de fecha 30 de abril de 2013, se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$1.205.550 mediante la emisión de 570.000 acciones sin valor nominal y de la misma serie. Al 31 de diciembre de 2013, el capital social de la sociedad presenta un saldo de M\$3.766.951, correspondiente a 2.505.842 acciones.

Con fecha 14 de abril de 2014 se acordó aumentar capital social en la suma de M\$965.354 mediante la emisión de 425.000 acciones sin valor nominal y de la misma serie, quedando con un saldo de 2.930.842 acciones al 31 de diciembre de 2014.

Con fecha de diciembre de 2017 se realizan transferencia de acciones de Inmobiliaria Inversiones y Asesorías Vientos del Sur y Cía.Ltda. a Inversiones y Asesorías Oriente Ltda. e Inversiones San Agustín Ltda.

En diciembre de 2018 Inversiones Masalalan Ltda, transfiere la totalidad de sus acciones a Inversiones San Agustin Ltda.

En el mes de diciembre de 2021 la sociedad Inversiones en Aguas SpA adquirio 626.233 acciones a Inversiones San Agustin Limitada y 620.007 acciones a Asesoria Oriente Limitada.

Al cierre del periodo 2021 su composición accionaria es la siguiente;

Accionistas	Rut	Acciones	Porcentaje
Inversiones San Agustín Ltda.	76.207.990-9	1.874.669	63,96
Inversiones y Asesorías Oriente Ltda.	77.733.900-1	1.056.173	36,04
Totales		2.930.842	100,00%

Las filiales del Grupo Aguas San Pedro S.A. son ;

Razón social	País	Moneda funcional	Participación Directa (%)	Participación Indirecta (%)	Total Participación (%)
Empresa de Servicios Lo Prado S.A.	Chile	Pesos	99,99996	0,000033	100
Tratamientos Chicureo S.A.	Chile	Pesos	50	50	100
Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.	Chile	Pesos	99,99881	0,001187	100

a) Empresa de Servicios Lo Prado S.A.

Con fecha 31 de julio de 2019, Aguas San Pedro S.A. realizó la compra de un total de 3.060.078 acciones de la Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. por un monto total de \$1.087.500.459; quedando la composición accionaria de la siguiente forma:

Accionistas	Rut	Acciones	Porcentaje
Aguas San Pedro S.A.	99.593.190-7	3.060.078	99,99997%
Inversiones San Agustín Ltda.	76.207.990-9	1	0,00003%
Totales		3.060.079	100,00%

La Sociedad Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. se encuentra inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°474. Es una Sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector sanitario y está sujeta a las leyes y reglamentos del sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

b) Tratamientos Chicureo S.A.

Es una sociedad anónima cerrada, creada mediante escritura pública del 26 de enero de 2011. Ante el Notario de Santiago don Patricio Zaldivar Mackenna.

Al momento de la constitución de la sociedad se emitieron como capital social 10.000 acciones iguales y sin valor nominal, quedando el capital totalmente suscrito y pagado.

El control y administración de la Sociedad de Tratamiento de Chicureo S.A. fue traspasada a Aguas San Pedro S.A. durante el ejercicio 2019.

c) Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.

Con fecha 18 de noviembre 2020, Aguas San Pedro S.A. realizó la compra de un total de 84.229 acciones de la Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. por un monto total de \$375.728.836; quedando la composición accionaria de la siguiente forma:

Accionistas	Rut	Acciones	Porcentaje
Aguas San Pedro S.A.	99.593.190-7	84.229	99,99881%
Inversiones San Agustín Ltda.	76.207.990-9	1	0,00119%
Totales		3.060.079	100,00%

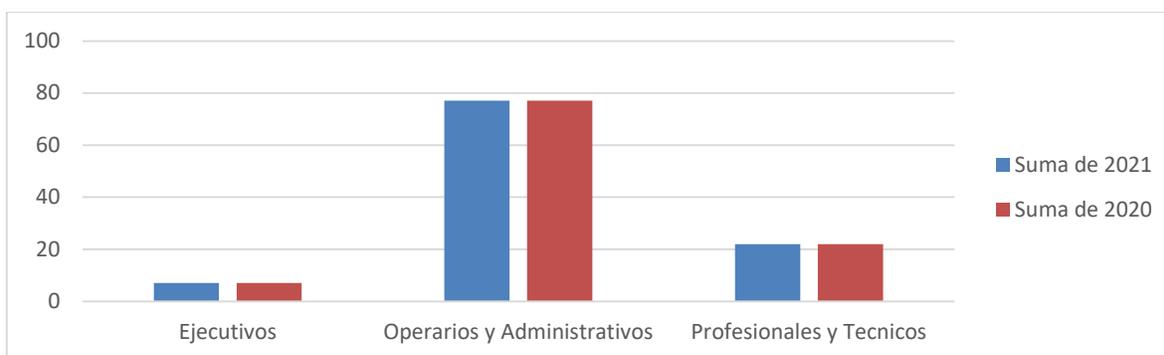
COLABORADORES

Personas

Para la Compañía uno de los factores claves del éxito son sus colaboradores, por lo que nos esperamos en tener el personal idóneo para cada función y lograr una mayor eficiencia en nuestros procesos operacionales y administrativos.

Dotación

Dotacion Personal 2021 - 2020



Los Trabajadores y trabajadoras son uno de los pilares principales de la empresa, es por esto que nos mantenemos en una constante revisión de las condiciones y posibilidades de desarrollo para nuestros colaboradores.

Capacitación

En el contexto de fortalecer la excelencia operacional y de gestión al cliente, un punto clave a desarrollar en nuestra empresa es ir aumentando cada vez más las capacitaciones de nuestros trabajadores, y que éstos obtengan una formación adicional para desempeñar mejor sus funciones, ofreciéndoles espacios que los mantengan motivados y actualizados.

Al contar con un personal calificado y productivo nos hace, sin duda, competidores potenciales para aquellas organizaciones del mismo rubro y gracias a esto lograr muchos beneficios que permiten a la organización a mejorar sus utilidades, crear una mejor imagen para los clientes y obtener un grupo de trabajo motivado en inserto en un excelente clima laboral.

Este año 2021 Aguas San Pedro S.A. realizó una serie de cursos relativos al autocuidado del Trabajador y al cumplimiento de riesgos asociados a la operación y planes de mitigación de accidentes laborales como también de inducción en actualización de normativa Sanitaria, de los cuales podemos mencionar:

- Capacitación condición y acción insegura
- Capacitación de Concientización, uso chaleco salva vidas
- Capacitación Definición contacto estrecho variante DELTA
- Capacitación Normativa en Agua Residuales y Agua Potable
- capacitación plan de emergencia
- capacitación protocolo sanitario laboral covid 19
- Capacitación uso Vehículos empresa
- Fusión de empresas: Cuantificación de efectos Tributarios
- MMC Manejo Manual de Carga
- Plan de Emergencia
- Primeros auxilios
- procedimiento operación y manejo de cal
- Procedimiento uso vehículos empresa
- Protocolo COVID 19, plan de emergencia
- Protocolo Tmert
- Uso correcto del Extintor
- Variante Delta, nueva definición contacto estrecho

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

Reseña Histórica:

Aguas San Pedro S.A. nace en 2005 para cumplir con los requerimientos de la Licitación de las Concesiones caducadas a Aguacor S.A. realizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Es una sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector Sanitario y está sujeta a las Leyes y Reglamentos del Sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia del ramo. Inicia sus operaciones el 1 de Septiembre del año 2005.

A la fecha la sociedad se encuentra operando y realizando la explotación de los servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y la Recolección y Tratamiento de Alcantarillado en las concesiones adjudicadas las que están ubicadas entre las ciudades de San Pedro de la Paz y Coronel en la VIII Región del Biobío, concesión que fuera otorgada mediante Decreto MOP N° 498 de fecha 17.06.2005, para los sectores denominados "PARQUE INDUSTRIAL CORONEL" Y UNA ZONA DE EXPANSION "CAMINO SAN PEDRO -- CORONEL", ambas de la VIII Región, para un área de aproximada de 3.508 há.

Mediante Decreto MOP N°172 del 28 de febrero 2007 se concede la concesión para el Sector Los Alerce, Comuna de Puerto Montt, correspondiente a una zona de expansión con un área aproximada de 80 hectáreas aprox.

En el ejercicio del año 2009 se inicia operación de la concesión de Buin, otorgada por Decreto MOP N°267 de fecha 30.10.2009, denominada " Sector Estación ", para un área de 102,89 há., Región Metropolitana

Para el año 2010, se otorga por Decreto MOP N° 115 de fecha 28.01.2010, la concesión "San Luis" y "Brisa Norte" para un área de 197,62 há, Región Metropolitana.

Con fecha 30 de Agosto de 2013, se adjudica mediante Decreto Nro. 260 del Ministerio de Obras Públicas, el Sector Alto de Zapallar, comuna de Curicó con un total aproximado de 105,79 hectáreas.

Con fecha 23 de enero de 2014, se adjudica mediante Decreto Nro 130 del Ministerio de Obras Públicas, el sector de las Mariposas correspondientes a los loteos Doña Rosa, Doña Victoria y Peñafiel, de Chillan, para un área de 80,76 há.

Con fecha 02 de septiembre de 2014, se adjudica mediante Decreto Nro. 405 del Ministerio de Obras Públicas, el sector “Ampliación Territorial Operacional San Pedro de la Paz “, VIII Región del Bio Bio, para un área de 123 há.

Con fecha 13 de octubre de 2014, se adjudica mediante Decreto Nro. 423 del Ministerio de Obras Públicas, el sector de “Alto Jahuel”, Comuna de Buin, Región Metropolitana, para un área de 8 há.

También, con fecha 13 de octubre de 2014, se adjudica mediante Decreto Nro. 424 del Ministerio de obras Públicas, el sector “Parque Los Fundadores”, Comuna de Puerto Montt, X Región de los Lagos, para un área de 142,7 há.

Con fecha 10 de junio de 2015, se adjudica mediante Decreto Supremo N°165 y 164 los sectores de ampliación territorial “ Brisas Norte I “ y “San Luis I”, ambos de la Comuna de Colina, Región Metropolitana, para un área de 4,3 y 3,7 há respectivamente..

Con fecha 09 de octubre de 2015, se adjudica Decreto N°288 del sector Loteo Parque Universitario de la Comuna de Chillán, VIII Región del Bio Bio, para un área de 21,97 há.

Con la misma fecha 09 de octubre de 2015, el Ministerio de Obras Públicas, adjudica mediante Decreto N°289, concesión para el sector Condominio Los Ingleses de la Comuna de Colina, para un área de 1,56 há.

Con fecha 02 de marzo de 2016, se adjudica Decreto N° 146 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del sector denominado “Loteo la Peña” de la comuna de coronel, provincia de Concepción, VIII región, correspondiente a una zona de expansión con un área aproximada de 25,8 hectáreas.

Con fecha 10 de abril de 2017, se adjudica Decreto N°38 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del sector loteo “Estación de Servicio”, correspondiente a una zona de expansión con un área aproximada de 2,34 hectáreas.

Con fecha 08 de marzo de 2018, se adjudica Decreto N° 47 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del sector La Catana Norte de la comuna de Colina, correspondiente a una zona de expansión con un área aproximada de 5,51 hectáreas.

Con fecha 24 de junio de 2019, se adjudica Decreto N° 64 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del “Sector 9” de la comuna de Chillán, correspondiente a una zona de expansión con un

área aproximada de 50,5 ha.

El día 31 de julio de 2019 Aguas Sen Pedro S.A. realizó la compra del 99,99997% de las acciones de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.

Con fecha 19 de Marzo de 2020, se adjudica Decreto N° 46 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del “Sector Las Chacras” de la comuna de Curicó, correspondiente a una zona de expansión con un área aproximada de 12,63 ha.

Con fecha 22 de Octubre de 2020, se adjudica Decreto N° 127 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del “Sector Cacique del Sur” de la comuna de Colina, correspondiente a una zona de expansión con un área aproximada de 10,8 ha.

Con fecha 22 de Octubre de 2020, se adjudica Decreto N° 128 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del “Sector Colina Oriente” de la comuna de Colina, correspondiente a una zona de expansión con un área aproximada de 53,3 ha.

Con fecha 22 de Enero de 2021, se adjudica Decreto N°17 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del Sector “La Catana II” de la comuna de Colina, correspondiente a una zona de expansión con un área aproximada de 17,7 ha.

Con fecha 07 de Abril de 2021, se adjudica Decreto N°65 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del “Sector La Victoria” y “Sector Los Aromos I y II” de la comuna de Chillan, correspondiente a una zona de expansión con un área aproximada de 58,5 ha

Con fecha 22 de Abril de 2021, se adjudica Decreto N°73 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del Sector “Loteo Buin Oriente” de la comuna de Buin, correspondiente a una zona de expansión con un área aproximada de 33,83 ha.

Con fecha 22 de Abril de 2021, se adjudica Decreto N°75 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del “Sector Huertos de EscuadronV” de la comuna de Coronel, correspondiente a una zona de expansión con un área aproximada de 7,96 ha

Con fecha 26 de Mayo de 2021, se adjudica Decreto N°99 del Ministerio de Obras Públicas, para atención del Sector “Condominio El Diamante de Buin” de la comuna de Buin, correspondiente a una zona de expansión con un área aproximada de 6,98 ha

Factores de Riesgo:

Las actividades de la Sociedad están expuestas a riesgos propios del negocio sanitario y financiero. El directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicho proceso evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la Sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de la Sociedad que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinando el acceso a los mercados financieros nacionales.

Políticas de Inversión y Financiamiento

Políticas de inversión existentes, están destinadas con el Plan de Desarrollo establecido por la Superintendencia de Servicios Sanitarios. El financiamiento que llevado a cabo por la empresa es principalmente el financiamiento propio y el Aportes de Financiamiento Reembolsables (AFR), los cuales se encuentran regulados por el manual dictado por la misma Superintendencia en la resolución SISS N° 1909/04.



PRINCIPALES ACTIVOS

El principal activo de Aguas San Pedro S.A. son las concesiones, las que le permiten participar del negocio sanitario. En segundo orden y supeditado a este activo están los bienes afectos, es decir todos los bienes que permiten operar y dar continuidad al servicio, como plantas de tratamiento, redes de agua y alcantarillado, plantas elevadoras de aguas servidas, los pozos de captación de aguas y los derechos de aguas. Todos en operación en las concesiones de las comunas de San Pedro de la Paz, Coronel, Colina, Pudahuel, Buin, Curicó, Chillán y Puerto Montt. Todas nuestras concesiones vienen a dar continuidad al crecimiento constante que ha tenido la sociedad desde el inicio de sus operaciones.

Principales Inversiones en el periodo 2021

PEAS CONAVICOOP

Se ejecuta ampliación de capacidad de la PEAS, incorporando una bomba para un $Q= 100$ lt/sg, más obras eléctricas.

PAP DOÑA ROSA 2

Se ejecuta la interconexión del Pozo 2 Ranguelmo (Pozo Reserva) al Estanque Doña Rosa 02, lo que significa que todos los sistemas de bastecimientos quedarán respaldados.

PAP COLINA

Se construye y habilita el Pozo 4 de Colina, con una profundidad de 200 mt en diámetro 16 “, que produce un caudal de 80 lt/sg.

PAP BUIN

Se construye y habilita el Pozo 4 de Buin, con una profundidad de 250 mt en diámetro 14 “, que produce un caudal de 80 lt/sg.

PTAP PIC

Se inicia la operación de 2 pozos profundos de capacidad productiva de 70 l/s cada uno en la planta PTAP PIC, Coronel. Dejando de lado el sistema de captación por punteras en esta planta. Esta planta es la que abastece de agua potable al sector sur de la concesión de San Pedro - Coronel.

PTAP PIC

Se incorpora un filtro abatidor para hierro manganeso al sistema de tratamiento de la PTAP PIC con una capacidad de tratamiento de 25 l/s. Esta planta es la que abastece de agua potable al sector sur de la concesión de San Pedro - Coronel.

PTAS PUERTO MONTT

Se construye y se inicia operación de un sistema de tratamiento de olores, Biofiltro, para las unidades generadoras de olor de la PTAS Puerto Montt.

Inversiones en asociadas

Al 31 de diciembre Aguas San Pedro S.A. posee inversión en Sociedad Tratamientos de Chicureo S.A., en Empresas de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. y en Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. por lo que los estados financieros se presentaran en forma consolidada.

Política de Dividendos

Aguas San Pedro S.A. repartirá en el futuro el 30% de las utilidades según lo establece la Ley de Sociedades Anónimas.

Remuneraciones del Directorio

El directorio no ha percibido remuneraciones durante el periodo informado.

CLIENTES AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO FACTURADOS

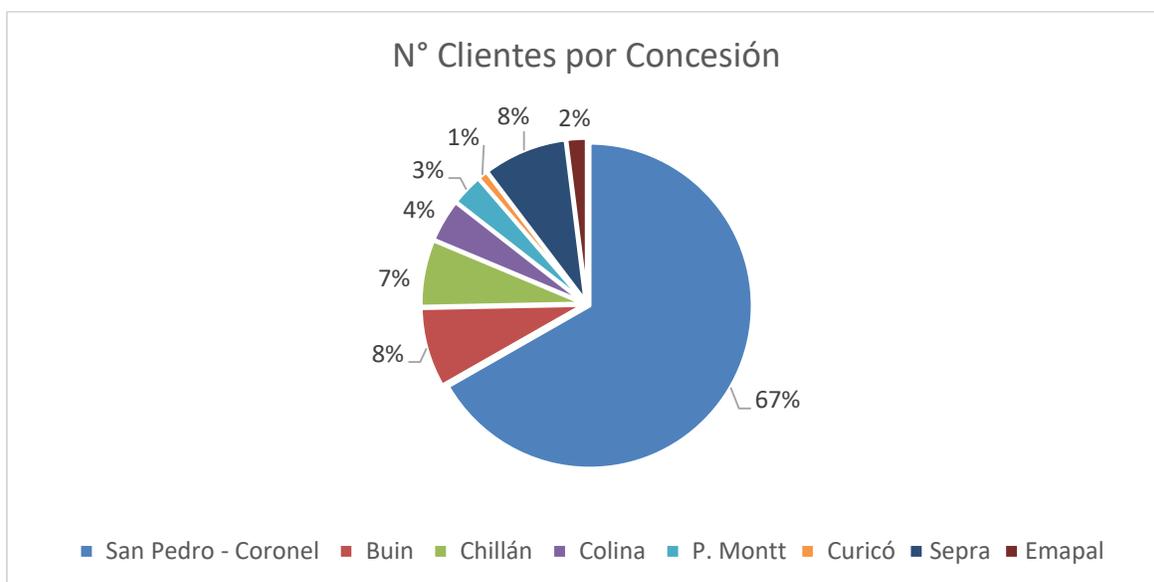
Aguas San Pedro S.A. al 31 de diciembre de 2021 llegó a la cantidad de 34.295 clientes facturados por servicios periódicos de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas. Alcanzando un crecimiento de un 8% respecto al periodo 2020, equivalente a 2.416 nuevos clientes.

Por otra parte, la Empresa de Agua Potable lo Aguirre S.A. “EMAPAL S.A.” cerro el periodo con 762 Clientes de servicios regulados; mientras que la fial Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado “SEPPRA S.A.” cerro el periodo 2021 con 3.189 Clientes; alcanzando Aguas San Pedro S.A. y sus Filiales un total de 38.246 clientes facturados por servicios periódicos de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas, lo que se traduce en un crecimiento de un 7 %, respecto al periodo 2020, en la cantidad de clientes equivalentes a 2.418 nuevos clientes.

A continuación se muestra la cantidad de clientes de agua potable de la Compañía y sus Filiales distribuidos por concesión de los periodos 2020 y 2021:

CANTIDAD DE CLIENTE AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES				
Concesión de servicios sanitarios	Año 2020	Año 2021	Variación cantidad	Variación %
San Pedro - Coronel	23.648	25.532	1.884	8%
Buín	2.838	3.035	197	7%
Chillán	2.401	2.532	131	5%
Colina	1.524	1.617	93	6%
P. Montt	1.156	1.202	46	4%
Curicó	312	377	65	21%
TOTAL ASP	31.879	34.295	2.416	8%
Sepra	3.190	3.189	-1	-0.03%
Emapal	759	762	3	0.4%
Total ASP y Filiales	35.828	38.246	2.418	7%

A continuación se muestra la cantidad distribución de clientes de agua potable de la Compañía y sus Filiales por concesión durante el periodo 2021:



ÁREAS DE SERVICIO

Al 31 de diciembre 2021 Aguas San Pedro S.A. y sus filiales mantienen áreas de servicios o concesiones de servicios sanitarios en cinco Regiones del País. Entregando los servicios de Agua Potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas en:

- San Pedro de la Paz y Coronel, en la Región del Bio Bio.
- Buin, Pudahuel y Colina, en la Región Metropolitana.
- Chillán, en la Región del Ñuble.
- Puerto Montt, en la Región de los Lagos
- Curicó, en la Región del Maule.

FACTURACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Facturación de servicios periódicos

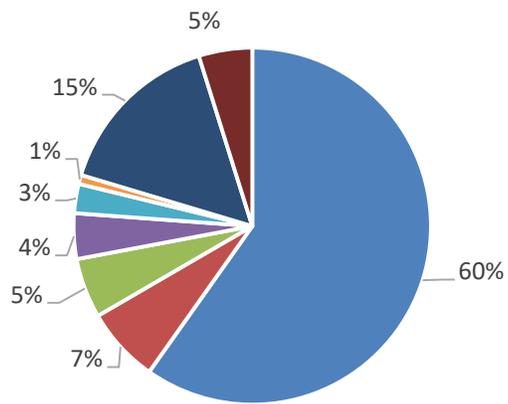
Aguas San Pedro S.A., cerró el periodo 2021 con un total facturado, por concepto de servicios periódicos (regulados) asociados a los servicios de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas, de M\$ 7.231.161 Netos, lo que se traduce en un incremento respecto al periodo 2020 de M\$677.724 Netos, equivalentes a un 10% de crecimiento en la facturación periodica.

Por otra parte, la Filial Empresa de agua potable lo Aguirre S.A., durante el periodo 2021 facturo un total de M\$ 438.438 Netos; mientras que su Filial Servicios Sanitarios Lo Prado S.A., facturo durante el periodo 2020 un total de M\$1.410.684 Netos; alcanzando Aguas San Pedro S.A. y sus dos Filiales un total facturado de M\$9.080.283- Netos, lo cual implica un incremento de M\$ 1.122.971 Netos respecto al periodo 2020, equivalentes a un 14% de crecimiento en la facturación total de Aguas San Pedro .S.A. y sus Filiales.

A continuación se muestra el detalle de la facturación Neta en M\$ por concesión de Aguas San Pedro y sus Filiales durante los periodos 2020 y 2021:

FACTURACION EN M\$ NETO AGUAS SAN PEDRO S.A. Y FILIALES				
Concesión de servicios sanitarios	Año 2020	Año 2021	Variación	Variación %
San Pedro - Coronel	4.977.531	5.429.326	451.795	9%
Buin	559.430	620.004	60.574	11%
Chillán	430.194	491.742	61.548	14%
Colina	313.495	375.395	61.900	20%
P. Montt	210.924	238.643	27.719	13%
Curicó	61.862	76.050	14.188	23%
TOTAL ASP	6.557.819	7.231.160	677.724	10%
Sepra	1.359.106	1.410.684	51.578	4%
Emapal	415.928	438.438	22.510	5%
Total ASP y Filiales	7.957.313	9.080.282	729.302	14%

Facturación Neta en M\$



■ San Pedro - Coronel ■ Buin ■ Chillán ■ Colina ■ P. Montt ■ Curicó ■ Sepra ■ Emapal

Responsabilidad Social Empresarial

Aguas San Pedro S.A. es una empresa de servicio, comprometida y dedicada al apoyo y desarrollo de nuestros clientes y comunidades, enfocándonos siempre en acciones que permitan ayudar y generar valor a los sectores de nuestras concesiones. Es por ello, que durante el año 2021 la Empresa estuvo apoyando en varias actividades comunales, realizando donaciones para distintas Juntas de Vecinos y aportando para facilitar el desarrollo de las actividades en tiempos de pandemia, dentro de ellas destacan:

DONACIONES JUNTAS DE VECINOS Y ORGANIZACIONES

Durante el transcurso del año, y dado que varias actividades presenciales se tuvieron que postergar producto del alza de contagios por la pandemia del Covid_19, se realizaron varias donaciones, de las cuales podemos destacar:

- Donación realizada a la Junta de Vecinos del sector Portal de San Pedro en conmemoración del día del niño, donde Aguas San Pedro S.A.
- Donación realizada a la Junta de Vecinos del sector Arboleda de San Pedro donde Aguas San Pedro realizó la entrega de jabón líquido para uso en la sede de la comunidad, con el fin de desarrollar sus actividades y prevenir posibles contagios de covid_19.
- Donación realizada a la Junta de Vecinos del sector Villa La Posada en Coronel donde se entregó alimentación para la celebración de las actividades de fiestas patrias.
- Donación realizada a Club Deportivo, social y cultural “Diamantes de Coronel” para primer encuentro de “Psicomotricidad e iniciativa al deporte y al atletismo” donde se realizó la entrega de agua envasada para los participantes y espectadores.
- Donación realizada a la Ilustre Municipalidad de San Pedro de la Paz para ayudar en la hidratación de los voluntarios en la jornada de limpieza del parque laguna grande y sus cerros.
- Donación para actividades de fin de año, donde Aguas San Pedro realizó donaciones de jugos, bebidas, dulces y pan de pascua para las Juntas de Vecinos de los sectores de Francisco Coloane, Arboleda de San Pedro, Rukacolimapu de la comuna de San Pedro de la Paz y los sectores de La Peña, Villa La Posada, y Villa Bicentenario de la comuna de Coronel.

PRESENTACION DE HERRAMIENTAS – 3ERA COMPAÑÍA DE BOMBEROS

En el marco de las actividades del aniversario N°35 del cuerpo de bomberos de San Pedro de la Paz se desarrollo una presentación de herramientas de rescate en conjunto con la empresa TRUCK CHILE EMERGENCY donde Aguas San Pedro S.A. aportó con hidratación para la actividad y sus participantes.





AGUAS
SAN PEDRO
Una Empresa a tu Servicio

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

ACTIVOS		2021	2020
	Nota	M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	854.907	2.776.114
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	8	2.649.099	2.196.517
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	284.917	842.531
Inventarios	10	233.607	156.887
Otros activos no financieros	14	258.823	211.722
Activos por impuestos, corrientes	15	189.031	-
Total de activos corrientes		4.470.384	6.183.771
Activos no corrientes:			
Plusvalía	11	644.070	644.070
Activos intangibles distintos a la plusvalía	12	1.591.570	1.074.203
Propiedades plantas y equipos, neto	13	24.139.179	23.439.598
Activo por impuesto diferido	15	1.100.569	1.250.981
Total de activos no corrientes		27.475.388	26.408.852
Total de activos		31.945.772	32.592.623

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
CLASIFICADOS, CONTINUACION**

PASIVOS Y PATRIMONIO		2021	2020
	Nota	M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	16	2.520.778	4.030.783
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.637.178	1.353.322
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	1.051.610	1.123.619
Pasivos por impuestos corrientes	15	461.950	128.184
Otras provisiones, corrientes		442.134	166.901
Total pasivos corrientes		6.113.650	6.802.809
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	11.220.195	12.865.129
Otros pasivos no financieros	17	-	599.963
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	9	214.329	194.212
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.719.877	1.693.389
Total pasivos no corrientes		13.154.401	15.352.693
Total pasivos		19.268.051	22.155.502
Patrimonio:			
Capital emitido	19	4.732.305	4.732.305
Otras reservas	19	(49.650)	(49.650)
Resultados acumulados	19	7.444.602	5.280.301
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		12.127.257	9.962.956
Participaciones no controladoras	20	550.464	474.165
Total patrimonio		12.677.721	10.437.121
Total pasivos y patrimonio		31.945.772	32.592.623

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

ESTADOS DE RESULTADOS		2020	2019
	Nota	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias	21	9.739.643	8.576.860
Otros ingresos por naturaleza	21	3.108.554	1.755.652
Materias primas y consumibles utilizados	22	(2.157.660)	(2.069.546)
Gastos por beneficios a los empleados	24	(2.059.085)	(1.917.564)
Gastos de depreciación y amortización	25	(1.147.835)	(1.048.294)
Otros gastos por naturaleza	23	(2.327.266)	(2.220.730)
Otras ganancias (pérdida)		(67.614)	242.720
Mayor valor de inversiones (goodwill negativo)	11	-	206.713
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas		-	-
Ingresos financieros	26	175.386	291.553
Costos financieros	26	(710.010)	(625.014)
Resultados por unidad de reajuste:	26	(389.513)	(247.860)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		4.164.600	2.944.490
Gasto por impuesto a las ganancias	15	(1.016.406)	418.690
Ganancia (perdida) procedente de operaciones continuadas		3.148.194	3.363.180
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		3.148.194	3.363.180
Ganancia atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		3.091.859	3.296.627
Participaciones no controladoras	20	56.335	66.553
Ganancia del ejercicio		3.148.194	3.363.180
Ganancia por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1.054,94	1.124,81
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		1.054,94	1.124,81

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdida) acumuladas	Patrimonio neto atribuible a la controladora	Patrimonio participaciones minoritarias	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01-01-2021	4.732.305	(49.650)	5.280.301	9.962.956	474.165	10.437.121
Cambios de patrimonio:						
Incremento (disminución) por otros movimientos	-	-	-	-	19.964	19.964
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	-
Dividendos provisionados	-	-	(927.558)	(927.558)	-	(927.558)
Ganancia del ejercicio	-	-	3.091.859	3.091.859	56.335	3.148.194
Saldo final periodo actual 31-12-2021	4.732.305	(49.650)	7.444.602	12.127.257	550.464	12.677.721
Saldo inicial 01-01-2020	4.732.305	(49.650)	2.972.662	7.655.317	427.570	8.082.887
Cambios de patrimonio:						
Incremento (disminución) por otros movimientos	-	-	-	-	(19.958)	(19.958)
Dividendos provisionados	-	-	(988.988)	(988.988)	-	(988.988)
Ganancia del ejercicio	-	-	3.296.627	3.296.627	66.553	3.363.180
Saldo final periodo actual 31-12-2020	4.732.305	(49.650)	5.280.301	9.962.956	474.165	10.437.121

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**2021****2020**

	MS	MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Operación		
Recaudación de deudores por venta	14.841.167	12.695.256
Otros ingresos recibidos	176.627	199.529
Pagos a proveedores y personal (menos)	(7.619.004)	(7.314.476)
Intereses pagados (menos)	(593.278)	(338.463)
Otros gastos pagados (menos)	(15.534)	(3.083)
I.V.A y otros similares pagados(menos)	(1.809.068)	(1.149.590)
Flujos de efectivo netos de actividades de operación	4.980.910	4.089.173
Flujos de efectivo de actividades de financiación		
Obtención préstamos bancarios	-	4.000.000
Pago de préstamos bancarios	(1.345.223)	(689.663)
Pagos prestamos relacionados	-	(2.026.202)
Pagos de otros financiamientos	(2.479.766)	(849.811)
Otras fuentes de financiamiento	103.773	147.553
Pagos de dividendos (menos)	(988.988)	(200.411)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	(4.710.204)	381.466
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Obtención de préstamos y remesas a relacionados	182.952	-
Préstamos otorgados relacionados	(147.273)	-
Incorporación de intangibles	(263.071)	(64.156)
Ventas de activos fijos	319.980	51.900
Incorporación de activos fijos (menos) (2)	(2.284.501)	(1.869.879)
Inversión en empresas relacionadas	-	(375.061)
Flujo neto originado por actividades de inversión	(2.191.913)	(2.257.196)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(1.921.207)	2.213.443
Saldo inicial filiales	-	122.657
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	2.776.114	440.014
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	854.907	2.776.114

(1)Entidad que reporta

a) Información de entidad

Aguas San Pedro S.A. nace en el año 2005 para cumplir con los requerimientos de la licitación de las concesiones caducadas a Aguacor S.A. realizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

Es una Sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector sanitario y está sujeta a las leyes y reglamentos del sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988. La Sociedad se encuentra inscrita en el registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°145.

La Sociedad en el ejercicio 2019 se constituyó como Sociedad Matriz de dos sociedades: Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. y Tratamientos Chicureo S.A.

Con Fecha 31 de Julio de 2019, las sociedades Inmobiliaria Brisas del Valle Limitada; Inmobiliaria Valles las Flores S.A., Prime Inversiones SpA, Inmobiliaria Barrio Grande Sur S.A. Inmobiliaria Santa Isabel S.A., Inversiones Columbus S.A., y Administradora Santa Elena S.A., enajenaron la totalidad de las acciones de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A de que eran titulares, a las sociedades que a continuación se indican, quedando su composición accionaria de la forma que señala:

- Aguas San Pedro S.A., RUT 99.593.190-7, con 3.060.078 acciones, que representan un 99,999967%.
- Inversiones San Agustín Limitada., RUT 76.207.990-9, con una acción, que representa un 0,000033%.

La sociedad Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. se encuentra inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°474, Es una Sociedad de giro exclusivo tal como lo establece la legislación para las empresas que participan del sector sanitario y está sujeta a las leyes y reglamentos del sector las cuales son supervisadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988. La Sociedad se encuentra inscrita en el registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con el N°474.

Tratamientos Chicureo S.A. es una sociedad anónima cerrada, creada mediante escritura pública del 26 de enero de 2011. Ante el Notario de Santiago don Patricio Zaldivar Mackenna. Al momento de la constitución de la sociedad se emitieron como capital social 10.000 acciones iguales y sin valor nominal, quedando el capital totalmente suscrito y pagado.

El control y administración de la Sociedad de Tratamientos Chicureo S.A fue traspasada a Aguas San Pedro S.A. durante el ejercicio 2019.

(1)Entidad que reporta, continuación

a) Información de entidad, continuación

Con Fecha 19 de Noviembre de 2020, Maria Alemany Mendez, Ricardo Gonzalez Cortes, Ricardo Gonzalez Alemany, enajenaron la totalidad de las acciones de Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A de las que eran titulares, a las sociedades que a continuación se indican, quedando su composición accionaria de la forma que señala:

- Aguas San Pedro S.A., RUT 99.593.190-7, con 84.229 acciones, que representan un 99,9999%.
- Inversiones San Agustín Limitada., RUT 76.207.990-9, con una acción, que representa un 0,00001%.

De acuerdo a lo anterior, las filiales del grupo Aguas San Pedro S.A. que se incluyen en los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son las siguientes:

						2021	
	País	Moneda funcional	Participación Directa %	Participación Indirecta %	Total Participación		
Empresa de Servicios Lo Prado S.A.	Chile	Pesos	99,99996	0,000033	100,00		
Tratamientos Chicureo S.A.	Chile	Pesos	50	50	100,00		
Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.	Chile	Pesos	99,99999	0,00001	100,00		

						2020	
	País	Moneda funcional	Participación Directa %	Participación Indirecta %	Total Participación		
Empresa de Servicios Lo Prado S.A.	Chile	Pesos	99,99996	0,000033	100,00		
Tratamientos Chicureo S.A.	Chile	Pesos	50	50	100,00		
Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.	Chile	Pesos	99,99999	0,00001	100,00		

(1)Entidad que reporta, continuación

b) Descripción del negocio

Aguas San Pedro S.A.

La Sociedad Aguas San Pedro S.A. inicia sus operaciones el 1 de septiembre del año 2005 y su negocio consiste en producir y distribuir agua potable, recolectar y tratar las aguas servidas en las zonas de concesión. Sus actuales áreas de concesión adjudicadas mediante Decreto M.O.P se encuentran distribuidas en;

- Región del Bio Bio, Comunas San Pedro de la Paz y Coronel alcanzando un total de 25.532 clientes.
- Región Metropolitana, Comunas de Buin y Colina alcanzando un total de 4.652 clientes.
- Región de Ñuble, Comuna Chillan alcanzando un total de 2.532 clientes.
- Región de los Lagos, Comuna Puerto Montt, sector los Alerces y Fundadores alcanzando un total de 1.202 clientes.
- Región del Maule, Comuna Curicó, sector Alto de Zapallar alcanzando un total de 377 clientes.
- Región Metropolitana, Comuna Pudahuel, sectores Lomas de lo Aguirre y Lo Prado con un total de clientes de 3.955.

Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.

La Filial Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A Sociedad inicia sus operaciones el 1 de septiembre del año 2005 y su negocio consiste en producir y distribuir agua potable, recolectar y tratar las aguas servidas en la Zona de Concesión ubicada en el sector de Pudahuel, Región Metropolitana, Ciudad de los valles cuenta con un total de clientes de 3.189.

Tratamientos Chicureo S.A.

La Filial Tratamientos Chicureo S.A. su objeto social principalmente es la consultoría en materia ecológica, el tratamiento de aguas, afluentes industriales, y contaminación ambiental a empresas nacionales y extranjeras.

Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.

La Filial Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. Sociedad creada mediante escritura pública del 02 de Diciembre de 1988 y su negocio consiste en producir y distribuir agua potable, recolectar y tratar las aguas servidas en la Zona de Concesión ubicada en el sector de Pudahuel, Región Metropolitana, Lomas de lo Aguirre cuenta con 762 clientes.

(2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados de Aguas San Pedro S.A. y Filiales corresponden a los ejercicios 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Aguas San Pedro S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo consolidados por los períodos terminados en esas fechas.

La Sociedad y sus filiales cumplen con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

b) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio de la Sociedad ha aprobado estos estados financieros en sesión celebrada con fecha 10 de marzo de 2022.

c) Período contable

Los estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera, al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados de resultados integrales por naturaleza, por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

(2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

d) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF (conforme aplique).

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Aguas San Pedro S.A y Filiales incluyen activos y pasivos, resultados, patrimonio y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Los saldos de empresas consolidadas, ingresos, gastos, y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas no-controladoras ha sido reconocida bajo el rubro “Participaciones no controladoras”. Los estados financieros de las filiales consolidadas cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

Todas las transacciones y saldos entre empresas relacionadas han sido eliminados en la consolidación.

i. Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo (ver (e) (iii)). La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro (ver 3 (f)). Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados.

ii. Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. El Grupo ‘controla’ una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de este.

iii. Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(2) Bases de preparación de los estados financieros consolidados, continuación

e) Bases de consolidación, continuación

iv. Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas. Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación.

f) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de presentación de Aguas San Pedro S.A. y Filiales.

g) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones básicamente se refieren a:

- La vida de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Pérdidas por deterioro de activos.
- Ingresos por suministros pendientes de facturación.
- Provisiones por compromisos adquiridos.
- Riesgos derivados de litigios.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor estimación disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos en próximos períodos, lo que se registrará en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

h) Bases de conversión

Los activos y pasivos en pesos chilenos y unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	2021	2020
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33

(3) Políticas contables significativas

a) Propiedades, plantas y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas al costo de adquisición menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro de activos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen como mayor costo consultorías directas y otros costos inherentes identificables.

Los costos de reparación y mantención son registrados como gasto en el ejercicio que se incurre.

(ii) Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros relacionados con el gasto fluyan a la Sociedad.

(i) Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. El terreno no se deprecia.

(iv) Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
- Medio de operación de los equipos.
- Intensidad de uso.
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

(3) Políticas contables significativas, continuación

a) Propiedad, planta y equipos, continuación

El rango de vida útil (en años) por tipo de activos es el siguiente:

Item	Vida útil (años) mínima	Vida útil (años) Máxima
Edificios	25	80
Plantas y equipos	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos	7	7
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, plantas y equipo	4	80

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

(v) Obras en curso

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el periodo de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

(3) Políticas contables significativas, continuación

b) Activos Intangibles

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y concesión por zona de expansión Coronel-San Pedro de la Paz

A partir del 1º de enero de 2010, de acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se dejan de amortizar, pero se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

(3) Políticas contables significativas, continuación

c) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendamiento. Todos los otros arrendamientos se clasifican como operativos.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos de la Sociedad a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. La obligación correspondiente por el arrendamiento se incluye en el estado de situación como una obligación por el arrendamiento financiero.

d) Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición. El criterio de obsolescencia que aplica Aguas San Pedro S.A. consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses.

e) Deterioro

El grupo evalúa en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGF) en la que tal activo se haya incluido.

(3) Políticas contables significativas, continuación

e) Deterioro, continuación

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El grupo evalúa en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGF) en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a “resultados por deterioro de activos” del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. Lo anterior no se aplica al fondo de comercio o menor valor de inversiones, cuyo deterioro no es reversible.

f) Plusvalía

Plusvalía comprada (menor valor de inversiones) representa el exceso de costo de una combinación de negocios sobre la participación de la Sociedad en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión

(3) Políticas contables significativas, continuación

f) Plusvalía, continuación

La plusvalía no se amortiza, en su lugar al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

g) Beneficios a los empleados

La Sociedad no ha dado reconocimiento a la obligación por indemnización de años de servicios por no mantener pactos por indemnización a todo evento.

Los altos ejecutivos no perciben participación de los resultados de la Sociedad.

La sociedad reconoce el gasto por vacaciones mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un monto fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

h) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

i) Ingresos

i) Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función de cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de 5 años.

El área de servicios de Aguas San Pedro S.A. y Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. y Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual. Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia, se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

(3) Políticas contables significativas, continuación

i) Ingresos, continuación

i) Ingresos de prestación de servicios, continuación

Los ingresos por convenios de 52-bis o ampliación de territorio operacional con urbanizadores, se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia el grupo.

La Filial Tratamientos Chicureo S.A. genera ingresos principalmente por el tratamiento de aguas. Otras fuentes de ingresos incluyen los ingresos por arriendos de instalaciones propias.

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

i.1) Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de nuestras operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para nuestras ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, estamos regulados por la SISS y nuestras tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación.

Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Las tarifas vigentes para los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, se publicaron en las siguientes fechas:

- 28 de marzo de 2016 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario N°12 del 25 de enero de 2016, de los sectores de concesión sanitaria de Parque Industrial Coronel (sistema coronel) y sector camino San Pedro Coronel (Sistema San Pedro), Región del Bío Bío.
- 3 de febrero de 2012 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario N°150 de fecha 11 noviembre de 2011, sector Estación Buin, Región Metropolitana.
- 3 de febrero de 2012 se publicó en el Diario Oficial Decreto Tarifario N°165 de fecha 6 diciembre de 2011, sector denominados San Luis y Brisa Norte, comuna de Colina, Región Metropolitana.
- 18 de mayo de 2015 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario N°10 de fecha 20 enero de 2015, sector Las Mariposas, comuna de Chillan.

(3) Políticas contables significativas, continuación

i) Ingresos, continuación

i) Ingresos de prestación de servicios, continuación

- 30 de julio de 2015 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario N°35 de 2 de marzo de 2015, sector Estación Buin, Región Metropolitana su aplicación será de cobro gradual partiendo en abril de 2015.
- 4 de febrero de 2016 se publicó en Diario Oficial, Decreto Tarifario N°194 de fecha 11 de diciembre de 2015, sector Alto de Zapallar, comuna de Curicó.
- 30 de noviembre de 2017 se publicó en el Diario Oficial, Decreto Tarifario N°87 de fecha 27 de junio de 2017, sector Alerce, comuna de Puerto Montt.
- 29 de octubre de 2014 Decreto Tarifario N°228, para atender el sector “Lo Prado” comuna de Pudahuel, Región Metropolitana.
- 25 de junio de 2020 Decreto Tarifario N° 40 , para atender el sector Lo Aguirre , comuna Pudahuel, Región Metropolitana.

i.2) Ingresos por interés

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

j) Impuestos

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar actual y el impuesto diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

La Sociedad ha determinado que el interés y las multas relacionados con los impuestos a las ganancias, no cumplen con la definición de impuestos a las ganancias y, en consecuencia, se contabilizan bajo la Norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

(3) Políticas contables significativas, continuación

j) Impuestos, continuación

j.1) Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

j.2) Impuesto diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponderables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en que la Sociedad sea capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

(3) Políticas contables significativas, continuación

j) Impuestos, continuación

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad compensará sus activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

k) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

l) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

(3) Políticas contables significativas, continuación

m) Instrumentos financieros

i) Activos financieros

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

i.1) Reconocimiento y medición

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados.

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

La Sociedad y Filiales realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

(3) Políticas contables significativas, continuación

m) Instrumentos financieros, continuación

i) Activos financieros, continuación

i.2) Clasificación y medición posterior

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Gerencia de la Sociedad.
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos. Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros – Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses.

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

(3) Políticas contables significativas, continuación

m) Instrumentos financieros, continuación

i) Activos financieros, continuación

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo.
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato.

Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

(3) Políticas contables significativas, continuación

m) Instrumentos financieros, continuación

i) Activos financieros, continuación

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
Inversiones de deuda a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.
Inversiones de patrimonio a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

(3) Políticas contables significativas, continuación

m) Instrumentos financieros, continuación

i.3) Baja en cuentas

Activos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

Pasivos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

i.4) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuándo y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(3) Políticas contables significativas, continuación

m) Instrumentos financieros, continuación

ii) Clasificaciones contables y valores razonables

La tabla a continuación muestra los activos y pasivos financieros por categorías de acuerdo a NIIF que se encuentran incluidas en el estado de situación financiera.

2021	Activos financieros al costo amortizado	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros						
Efectivo y equivalentes al efectivo	854.907	854.907	-	-	-	854.907
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.649.099	2.649.099	-	-	-	2.649.099
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	284.917	284.917	-	-	-	284.917
Totales	3.788.923	3.788.923	-	-	-	3.788.923

2020	Activos financieros al costo amortizado	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros						
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.776.114	2.776.114	-	-	-	2.776.114
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.196.517	2.196.517	-	-	-	2.196.517
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	842.531	842.531	-	-	-	842.531
Totales	5.815.162	5.815.162	-	-	-	5.815.162

(3) Políticas contables significativas, continuación

m) Instrumentos financieros, continuación

2021	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros						
Otros pasivos financieros	13.740.973	13.740.973	-	-	-	13.740.973
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.637.178	1.637.178	-	-	-	1.637.178
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.265.939	1.265.939	-	-	-	1.265.939
Totales	16.644.090	16.644.090	-	-	-	16.644.090

2020	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros						
Otros pasivos financieros	16.895.912	16.895.912	-	-	-	16.895.912
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.353.322	1.353.322	-	-	-	1.353.322
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.317.831	1.317.831	-	-	-	1.317.831
Totales	19.567.065	19.567.065	-	-	-	19.567.065

Valor razonable por nivel de jerarquía

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 7. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

Nivel 1 : Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2 : Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).

Nivel 3 : Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

(3) Políticas contables significativas, continuación

m) Instrumentos financieros, continuación

iii) Deterioro de valor

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por los activos financieros medidos al costo amortizado. La Sociedad mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 180 días.

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin recurso por parte de la Sociedad a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- El activo financiero tiene una mora de 180 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados puede incluir, entre otros, mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

(3) Políticas contables significativas, continuación

m) Instrumentos financieros, continuación

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Sociedad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los clientes individuales, la política de la Sociedad es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 180 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Sociedad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Sociedad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Sociedad para la recuperación de los importes adeudados.

n) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

- El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del Patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

o) Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

(3) Políticas contables significativas, continuación

p) Dividendos

Los dividendos por pagar a los accionistas de la Matriz se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

Los estatutos de la Sociedades señalan que se distribuirá dividendo en dinero a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

q) Clasificación de saldos en corrientes y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

r) Medio ambiente

La Matriz y filiales reconocen que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones. Los principales desembolsos en proyectos para mejorar el medio ambiente se refieren a:

- (i) Modificación sistema de tratamiento de aguas servidas, (rescate y relocalización de fauna terrestre).
- (ii) Programa de vigilancia ambiental campaña estival.
- (iii) Elaboración y tramitación plan de manejo lodos, entre otros.
- (iv) Declaración de emisiones y huella de carbono.
- (v) Monitoreos flora y fauna.

(4) Nuevos pronunciamientos contables

a) Nuevas normas, interpretaciones, enmiendas y mejoras emitidas

i) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2020:

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 4; Reforma de la tasa de interes de referencia (IBOR).- fase 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2021
NIIF 7; Reforma de la tasa de interes de referencia (IBOR).- fase 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2021
NIIF 9 ; Reforma de la tasa de interes de referencia (IBOR).- fase 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2021
NIIF 16; Reforma de la tasa de interes de referencia (IBOR).- fase 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2021
NIIF 16; Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 mas allá del 30 de junio de 2021	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2021
NIC 39 ; Reforma de la tasa de interes de referencia (IBOR).- fase 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2021

Las enmiendas y mejoras a la normativa, que han entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2021, no han tenido efectos significativos en los estados financieros consolidados.

ii) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1; Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020	1 de enero de 2022
NIIF 3; Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
NIIF 9; Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020	1 de enero de 2022
NIIF 16; Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020	1 de enero de 2022
NIIF 17; Contratos de Seguros	1 de enero de 2023
NIC 1 ; Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente	1 de enero de 2023
NIC 1 ; Revelación de Políticas Contables	1 de enero de 2023
NIC 8 ; Definición de Estimaciones Contables	1 de enero de 2023
NIC 12 ; Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción	1 de enero de 2023
NIC 16 ; Propiedades , Planta y equipo - Ingresos antes del Uso Previsto	1 de enero de 2022
NIC 37 ; Contratos Onerosos-Costos para cumplir un Contrato	1 de enero de 2022
NIC 41 ; Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020	1 de enero de 2022

La Administración espera que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no generaran impactos significativos en los estados financieros consolidados.

(5) Cambios en las políticas contables significativas

La Sociedad Aguas San Pedro S.A. y Filiales aplicó inicialmente la Norma NIIF 16 Arrendamientos a contar del 1 de enero de 2019. Algunas otras nuevas normas también entraron en vigencia a contar del 1 de enero de 2019, pero no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros consolidados.

La norma NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamientos. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la norma actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros consolidados no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de esta norma.

Política aplicable a contar del 1 de enero de 2019

Definición de arrendamiento

Al inicio de un contrato, Aguas San Pedro S.A. y Filiales evalúan si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, las Sociedades usan la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

Esta política se aplica a los contratos suscritos el 1 de enero de 2019 o después.

Como arrendatario

Las Sociedades clasificaron previamente los arrendamientos como operativos o financieros en función de su evaluación de si el arrendamiento transfirió significativamente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad del activo subyacente de acuerdo a IAS 17. Bajo NIIF 16, las Sociedades reconocen los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos se ven reflejados en el Estado de Situación Financiera. La Matriz y filiales no presentan impactos por la aplicación de la NIIF 16.

(5) Cambios en las políticas contables significativas, continuación

Como arrendador

Para los arrendamientos que se clasificaron como financieros en virtud de NIC 17, el valor en libros del derecho de uso del activo y el pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019 se determinan por el importe en libros del activo y el pasivo por arrendamiento en virtud de la NIC 17 inmediatamente antes de esa fecha.

CINIIF 23 Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

Específicamente considera:

- Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.
- Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.
- La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.
- El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

Esta interpretación comenzó su aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2019.

La aplicación de la CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias, es coherente con los requisitos de la Interpretación y su aplicación no ha generado impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020.

(6) Gestión del riesgo

Las actividades de la Sociedad y filiales están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la Sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

(6) Gestión del riesgo, continuación

a) Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

b) Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de las Sociedades que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinando el acceso a los mercados financieros nacionales.

i) Riesgos Financieros:

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Aguas San Pedro S.A. se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

i.1) Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de la Sociedad.

(6) Gestión del riesgo, continuación

b) Gestión del riesgo financiero, continuación

ii) Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Aguas San Pedro S.A. y Filiales son fundamentalmente en pesos e indexados en unidad de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la Sociedad ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

iii) Análisis de sensibilidad a la inflación

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija.

El efecto en resultado corresponde principalmente a que las obligaciones de corto y largo plazo están indexadas en unidades de fomento.

iv) Riesgo de crédito

Aguas San Pedro S.A y Filiales se ven expuestas a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

En nota 8) se muestra la antigüedad de los deudores por venta de servicios regulados y no regulados.

(6) Gestión del riesgo, continuación

b) Gestión del riesgo financiero, continuación

A continuación, se detalla la exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

		Morosidad				
2021	Saldos vigentes	De 30 a 60 días	De 60 a 90 días	De 90 días a 180 días	Mayor a 180 días	Total
Activos financieros	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta	2.123.025	108.117	146.025	108.028	-	2.485.195
Totales	2.123.025	108.117	146.025	108.028	-	2.485.195

2020	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta	1.537.881	87.599	55.537	123.375	-	1.804.392
Totales	1.537.881	87.599	55.537	123.375	-	1.804.392

v) Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tienen las Sociedades para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja diarios, para lo anterior las Sociedades mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa.

Complementando lo anterior, las Sociedades cuentan con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este período.

(6) Gestión del riesgo, continuación

b) Gestión del riesgo financiero, continuación

Al 31 de diciembre de 2021, Aguas San Pedro S.A. y Filiales cuenta con excedentes de caja de M\$854.907 (M\$2.776.114 al 31 de diciembre de 2020).

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, las Sociedades estiman que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la Nota 16.

La Matriz y filiales realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

vi) Riesgo de moneda

La Sociedad no está expuesta al riesgo de moneda debido a que sus transacciones se realizan en pesos chilenos.

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	Tipo de Moneda	2021	2020
		M\$	M\$
Cajas y bancos	\$	854.907	1.274.674
Depósitos a plazo	\$	-	1.501.440
Total Efectivo y Equivalentes al efectivo		854.907	2.776.114

No existen restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y efectivo equivalente.

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros como depósitos a plazo, valores negociables y pactos con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de inversión en estos instrumentos. Todo el efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- Otras entradas o salidas procedentes de otras actividades de operación: corresponden a servicios anexos a la operación del negocio.
- Ingresos por fuentes de financiamiento: Corresponden a la emisión de Aportes Financieros Reembolsables utilizados en la construcción de obras de infraestructura, los cuales serán reembolsados en el corto y largo plazo, según lo establecido en la normativa legal vigente (D.F.L.N° 70 de 1988).
- Reembolso de otros pasivos financieros: corresponden al pago y prepago de pagarés emitidos por Aportes Financieros Reembolsables.

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Detalle	Tipo de Moneda	2021	2020
		MS	MS
Deudores por venta	\$	2.835.305	2.076.769
Provisión de deudores incorporables	\$	(350.110)	(272.377)
Deudores por ventas neto		2.485.195	1.804.392
Documentos por cobrar	\$	100.514	358.511
Provisión de documentos incobrables	\$	(242)	(4.906)
Documentos por cobrar neto		100.272	353.605
Deudores varios	\$	63.632	38.520
Provisión de Incobrables	\$	0	0
Deudores varios neto		63.632	38.520
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)		2.649.099	2.196.517

El período de crédito promedio sobre la venta es de 15 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de acuerdo a la tasa de interés corriente para

operaciones no reajustables en moneda nacional de menos de 90 días de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Banco e Instituciones Financieras.

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Aguas San Pedro S.A. y Filiales ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según detalle:

Detalle de estimación de incobrables	2021	2020
	M\$	M\$
Saldo al inicio	(277.283)	(214.556)
Castigos durante el periodo	(16.348)	(604)
Aumento / disminución de provisión (efecto resultados)	(56.721)	(62.123)
Total provisión deterioro deudores por venta y otras cuentas por cobrar.	(350.352)	(277.283)

Resumen de antigüedad de deuda	2021	2020
	M\$	M\$
Deudores por ventas		
0 a 30 días, servicios regulados (1)	1.700.634	1.255.725
0 a 30 días, servicios no regulados (1)	422.391	282.156
30 a 60 días, servicios regulados	107.030	85.319
30 a 60 días, servicios no regulados	1.087	2.280
60 a 90 días, servicios regulados	66.765	54.727
60 a 90 días, servicios no regulados	79.017	810
90 a 180 días, servicios regulados	106.267	122.945
90 a 180 días, servicios no regulados	1.761	2.070
180 o más, servicios regulados	319.202	259.992
180 o más, servicios no regulados (2)	31.151	10.745
Totales	2.835.305	2.076.769

(1) Estos valores incluyen provisión de ingresos

(2) Corresponden a otros negocios asociados a proyectos

(9) Información sobre partes relacionadas

a) Cuentas por cobrar entidades relacionadas corrientes

Rut	Nombre sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2021 M\$	2020 M\$
94.636.000-7	Galilea S.A.	Chile	Indirecta	Nota de cobros	42	67.947
96.954.690-6	Agua y Riles S.A.	Chile	Indirecta	Servicios industriales	29.775	159.084
96.954.690-6	Agua y Riles S.A.	Chile	Indirecta	Refacturación gastos	-	-
96.954.690-6	Agua y Riles S.A.	Chile	Indirecta	Servicios de agua cruda	112.118	346.791
96.954.690-6	Agua y Riles S.A.	Chile	Indirecta	Documentos por cobrar	-	191.567
76.148.894-5	Tratamientos del Pacífico S.A. (**)	Chile	Indirecta	Servicio industrial	-	-
96.954.690-6	Agua y Riles S.A.	Chile	Directa	Facturas	76.641	47.623
96.864.190-5	Brisaguas S.A.	Chile	Directa	Facturas	66.341	29.519
76.148.894-5	Tratamientos del Pacífico S.A. (**)	Chile	Directa	Facturas	-	-
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas corrientes					284.917	842.531

(**) En el ejercicio 2020 Aguas y Riles S.A. absorbe legalmente a Tratamientos del Pacífico S.A, adquiriendo sus activos y pasivos.

b) Cuentas por cobrar entidades relacionadas corrientes

Rut	Nombre sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2021 M\$	2020 M\$
96.954.690-6	Aguas y Riles S.A	Chile	Directa	Servicio de transp y disp. de lodos	8.730	10.169
96.954.690-6	Aguas y Riles S.A	Chile	Directa	Garantía por arriendo	1.414	-
96.864.190-5	Brisaguas S.A	Chile	Directa	Préstamo	113.908	104.496
96.864.190-5	Brisaguas S.A	Chile	Directa	Facturas	-	19.966
	Accionistas	Chile	Accionistas	Dividendos por pagar	927.558	988.988
Total cuentas por cobrar empresas relacionadas corrientes					1.051.610	1.123.619

(9) Información sobre partes relacionadas, continuación

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

Rut	Nombre sociedad	País entidad	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2021	2020
					M\$	M\$
76.489.420-0	Inmobiliaria Galilea San Pedro S.A	Chile	Indirecta	Aportes financieros reembolsables	193.260	174.909
76.245.744-K	Inmobiliaria Galilea Centro S.A	Chile	Indirecta	Aportes financieros reembolsables	21.069	19.303
Total cuentas por pagar empresas relacionadas no corrientes					214.329	194.212

(9) Información sobre partes relacionadas, continuación

d) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Nombre Sociedad	País entidad	Naturaleza de relacion	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	2021	2020	Efecto en resultado Abono (Cargo)	
					M\$	M\$	2021 M\$	2020 M\$
94.636.000-7	Galilea S.A.	Chile	Indirecta	Intereses y reajustes A.F.R.	-	47.668	-	(47.668)
				Pagos A.F.R.- recompra	-	(1.482.788)	-	-
76.489.420-0	Inmobiliaria Galilea San Pedro S.A.	Chile	Indirecta	Castigo deuda	67.947	-	(67.947)	-
				Intereses y reajustes A.F.R.	18.350	10.560	(18.350)	(10.560)
76.245.744-k	Inmobiliaria Galilea Centro SpA	Chile	Indirecta	Servicios residenciales	-	-	-	-
				Intereses y reajustes A.F.R.	1.766	941	(1.766)	(941)
				Otorgamiento remesas de fondos	182.000	-	-	-
				Notas de cobros	952	-	-	-
				Pago de remesas y notas de cobro	(182.910)	-	-	-
				Ingresos convenio A.T.O	749.314	-	749.314	-
76.147.499-5	Inv. Inmob. Comerciales S.A.	Chile	Acc. común	Arriendo de inmuebles	12.492	12.017	(12.492)	(12.017)
96.864.190-5	Brisaguas SpA	Chile	Directa	Ingresos por servicios	190.598	167.420	190.598	167.420
				Gastos de servicios	-	-	-	-
				Pago de prestamos	-	(50.000)	-	-
				Préstamos y Reajuste	(9.413)	(9.073)	(9.413)	(9.073)
96.954.690-6	Aguas y Riles S.A.	Chile	Indirecta	Ingresos por servicios	640.072	509.817	640.072	509.487
				Intereses por atraso	7.383	22.061	7.383	22.061
				Gastos de servicios	-	(6.402)	-	(7.584)
				Servicios riles y laboratorios	158.340	38.410	158.340	38.410
				Transporte y disposición lodos	(44.828)	25.409	(44.828)	(25.409)
				Intereses financieros	1.843	51.659	1.843	51.659
				Arriendo camión fosas	-	112	-	(112)
				Arriendo de inmuebles	17.365	-	17.365	-

relacionadas.

(9) Información sobre partes relacionadas, continuación

d) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados, continuación.

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

El criterio de exposición determinado por las Sociedades, es informar todas las transacciones más significativas con empresas relacionadas.

e) Dietas pagadas a los directores

Corresponden únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas.

Director	2021	2020
	M\$	M\$
Felipe Galilea Vial	3.567	4.291
Pablo Galilea Vial	3.278	3.726
Álvaro Tapia Bravo	3.567	3.718
Gonzalo Sorolla	3.567	3.438
Pedro Errazuriz Domínguez	29.434	28.476
Total general	43.413	43.649

La administración de la Sociedad no tiene conocimientos de la existencia de transacciones entre directores y/o ejecutivos.

(10) Inventarios

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

Detalle	2021	2020
	M\$	M\$
Suministros para la producción	117.525	77.488
Productos Químicos	48.354	38.279
Combustibles	14.969	8.758
Medidores y Repuestos	24.076	12.113
Equipos	8.898	8.356
Existencia de E.P.P.	19.785	11.893
Total Inventarios	233.607	156.887

La Matriz y filiales no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

(11) Plusvalía

a) Adquisición de afiliada

En el periodo Noviembre de 2020, Aguas San Pedro adquiere el 99,99% de las acciones de Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A., cuyo costo de adquisición por la compra de las acciones fue de M\$375.061. Los resultados de las operaciones de dicha Sociedad se incluyen en los estados financieros consolidados del Grupo.

Con fecha 31 de julio de 2019, Aguas San Pedro adquiere el 99,99% de las acciones de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A., cuyo costo de adquisición por la compra de las acciones fue de M\$1.087.501. Los resultados de las operaciones de dicha Sociedad se incluyen en los estados financieros consolidados del Grupo.

La toma de control de estas Sociedades les permitirá al Grupo ampliar la explotación de los servicios de producción y distribución de agua potable a través de su sede en Santiago en la comuna de Pudahuel. También se espera que la adquisición le proporcione al Grupo una mayor participación en el sector sanitario mediante las ampliaciones territoriales que se esperan obtener en la zona.

(11) Plusvalía, continuación

La siguiente tabla resume los importes de la contraprestación pagada por la Sociedad y los montos de valor razonable estimado de los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición:

Consideración:	Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. 2020 M\$
Valor razonable de la contraprestación transferida	375.068
Valor razonable total de la contraprestación transferida	375.068
(Menos) los importes reconocidos de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos:	
Activos corrientes	207.906
Activos intangibles distintos a la plusvalía	1.928
Propiedades planta y equipos	925.509
Impuestos diferidos	46.715
Pasivos corrientes	(267.410)
Pasivos no corrientes	(332.867)
Total de activos netos identificables y pasivos asumidos	581.781
Plusvalía (*) (negativo) positivo	(206.713)

El mayor valor (goodwill negativo) proveniente de la adquisición de Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. en el ejercicio 2020 se abona directamente al estado de resultados por un monto de M\$206.713.-

(*) La plusvalía es atribuible principalmente a los clientes y a los derechos de agua que potencialmente pueden ser usados en ampliaciones territoriales que se espera lograr para un mejor posicionamiento del Grupo en el sector sanitario. No se espera que ninguna porción de la plusvalía reconocida sea deducible para propósitos de impuesto.

(12) Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Intangibles	2021	2020
	M\$	M\$
Derechos de agua	1.329.812	816.863
Derechos de concesión	216.917	216.917
Servidumbres	44.841	40.423
Total Intangibles	1.591.570	1.074.203

b) El movimiento de los intangibles al 31 de Diciembre de 2021 y 2020 es el que sigue:

2021	Saldo inicial	Adiciones	Otros incrementos	Cambios totales final	Saldo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de agua	816.863	512.949	-	512.949	1.329.812
Derechos de concesión (1)	216.917	-	-	-	216.917
Servidumbres	40.423	4.418	-	4.418	44.841
Total Intangibles	1.074.203	517.367	-	517.367	1.591.570

2020	Saldo inicial	Adiciones	Otros incrementos	Cambios totales final	Saldo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de agua	730.275	84.660	1.928	86.588	816.863
Derechos de concesión (1)	216.917	-	-	-	216.917
Servidumbres	40.423	-	-	-	40.423
Total Intangibles	987.615	84.660	1.928	86.588	1.074.203

(1)Corresponden a derechos de concesión adjudicadas vía licitación pública según consten DecretoN°498 del 17 de junio de 2005, del Ministerio de Obras Publicas MOP, quien declaro caducas las concesiones sanitarias de Aguacor S.A. El pago de la concesión contempla en su adjudicación los derechos y obligaciones que se desprenden de su infraestructura y la publicación de la prestación, mantención del servicio sanitario en el sector Parque Industrial Coronel. Se efectuó valorización de los componentes incluidos en la concesión.

(12) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los derechos de agua y concesión por ampliaciones de territorio operacional. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde la Sociedad presta servicios. El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor justo la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuentos reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital ACC, de su sigla en inglés “Weighted Average Cost of Capital”. En relación a los activos intangibles de vida útil indefinida la administración ha determinado que no existen deterioros.

(13) Propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Concepto	2021	2020
	M\$	M\$
Activos Brutos:		
Terrenos	1.320.139	1.320.139
Construcciones y obras de infraestructura	30.621.944	29.161.914
Maquinarias y equipos	1.310.109	1.181.930
Otros activos fijos	1.395.434	1.169.127
Propiedades, planta y equipos, bruto	34.647.626	32.833.110
Depreciación:		
Construcciones y obras de infraestructura	9.347.062	8.466.178
Maquinarias y equipos	520.027	443.632
Otros activos fijos	641.358	483.702
Depreciación acumulada	10.508.447	9.393.512
Activos Netos:		
Terrenos	1.320.139	1.320.139
Construcciones y obras infraestructura	21.274.882	20.695.736
Maquinarias y equipos	790.082	738.298
Otros activos fijos	754.076	685.425
Propiedades, plantas y equipos, neto	24.139.179	23.439.598

(13) Propiedades, plantas y equipos, continuación

a) Reconciliación de cambios en propiedades, planes y equipos según clase

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad y filiales.

Propiedades, plantas y equipos al 31-12-2021

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Gastos por depreciación	Otros Incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.320.139	-	-	-	-	1.320.139
Construcciones y obras de infraestructura	20.695.737	1.505.636	(916.329)	(10.161)	579.146	21.274.882
Maquinarias y equipos	738.298	141.094	(91.241)	1.930	51.783	790.081
Otros activos fijos	685.424	209.586	(140.265)	(669)	68.652	754.077
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	23.439.598	1.856.316	(1.147.835)	(8.900)	699.581	24.139.179

Propiedades, plantas y equipos al 31-12-2020

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Gastos por depreciación	Otros Incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.449.845	15.517	-	(145.223)	(129.706)	1.320.139
Construcciones y obras de infraestructura	19.060.471	1.624.930	(847.400)	825.131	1.602.661	20.695.737
Maquinarias y equipos	605.324	222.430	(83.835)	(5.621)	132.974	738.298
Otros activos fijos	416.416	401.514	(117.059)	17.158	301.613	685.424
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	21.532.056	2.264.391	(1.048.294)	691.445	1.907.542	23.439.598

(13) Propiedades, plantas y equipos, continuación

b) Deterioro del valor de los activos

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada Sociedad como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes. De acuerdo con la norma, la Sociedad y Filiales evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al menos al cierre del ejercicio, o cuando haya indicios.

(14) Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

El activo y pasivo por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detalla a continuación;

	Tipo de moneda	2021	2020
		M\$	M\$
Detalle			
Seguros vigentes	\$	38.566	25.533
Gastos pagados por anticipado	\$	1.323	6.755
Gastos de Estudios	\$	218.934	179.434
Total		258.823	211.722

(15) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley N° 20.780 y modificada por la Ley N° 20.899; se estableció un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2017 dicho impuesto se fijó en 25,5%. A contar del año 2017, los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 27% a contar del año 2018.

Las sociedades anónimas deberán tributar en base al sistema de tributación parcialmente integrado, por lo que la tasa impositiva a la renta a utilizar el año 2021 y 2020 es de 27%.

a) Pasivos por impuestos corrientes

El pasivo por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detalla a continuación;

Concepto	2021	2020
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	(828.799)	(267.282)
Pagos provisionales mensuales	347.559	56.814
Impuesto art. 21 Ley de la Renta	(7.795)	(5.988)
Crédito de inversión art.33 bis Ley de la Renta	27.085	83.272
Crédito sence	-	5.000
Pasivos por impuestos corrientes	(461.950)	(128.184)

(15) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

b) Impuestos diferidos

El saldo neto por impuesto diferido se detalla a continuación:

Activos	2021	2020
	M\$	M\$
Pérdida tributaria (1)	385.448	377.014
Pérdida tributaria (3)	395.888	653.161
Pérdida tributaria (4)	52.692	58.006
Provisión cuentas incobrables (2)	68.809	59.374
Provisión cuentas incobrables (3)	24.003	14.925
Provisión cuentas incobrables (4)	1.783	567
Diferencias activos fijos tributario y financiero (3)	403.018	305.657
Otros activos (2)	44.971	7.021
Provisión cuentas vacaciones (2)	28.285	21.321
Provisión cuentas vacaciones (3)	659	782
Provisión cuentas vacaciones (4)	704	2.020
Total activos por impuestos diferidos	1.406.260	1.499.848
Pasivos		
Diferencias activos fijos tributario y financiero (1)	(159.661)	(147.941)
Diferencias activos fijos tributario y financiero (2)	(1.763.541)	(1.697.099)
Diferencias activos fijos tributario y financiero (4)	(2.797)	(10.106)
Otros Pasivos (2)	(98.401)	(84.006)
Otros Pasivos (3)	(1.168)	(3.104)
Total pasivos por impuestos diferidos	(2.025.568)	(1.942.256)
Activos por impuestos diferidos (1), (3) y (4)	1.100.569	1.250.981
Pasivos por impuestos diferidos (2)	(1.719.877)	(1.693.389)

(1) Corresponde a los activos y pasivos por impuesto diferido de Tratamientos Chicureo S.A.

(2) Corresponde a los activos y pasivos por impuesto diferido de Aguas San Pedro S.A.

(3) Corresponde a los activos y pasivos por impuesto diferido de Empresa de Servicios Sanitarios lo Prado S.A.

(4) Corresponde a los activos y pasivos por impuesto diferido de Empresa de Agua Potable lo Aguirre S.A.

(15) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

c) Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

Impuesto a la renta	2021	2020
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes (Art. 21 LIR)	(7.795)	(5.987)
Impuesto a la renta	(828.799)	(267.282)
Reajuste art, 21 LIR	(2.913)	(258)
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(176.899)	692.217
Total impuesto a las ganancias	(1.016.406)	418.690

d) Conciliación de la tasa efectiva

	Tasa	2021	Tasa	2020
	%	M\$	%	M\$
Ganancia del período		3.148.194		3.363.180
Total gasto por impuesto		1.016.406		(418.690)
Ganancia antes de impuesto		4.164.600		2.944.490
Impuesto a la renta % sobre resultado Financiero	27,00	(1.477.935)	27,00	(795.012)
Provisión único sobre gastos rechazados	0,15	(6.105)	0,78	(5.987)
Diferencias permanentes	(11,23)	467.634	(12,00)	382.309
Total impuesto efectivo	15,90	(1.016.406)	14,22	(418.690)

(16) Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros (corrientes y no corrientes), se incluye el capital de los préstamos bancarios, aportes financieros reembolsables (AFR) y los respectivos intereses devengados más ingresos percibidos por adelantados de proyectos no ejecutados.

Obligaciones	2021	2020
	M\$	M\$
Corrientes		
Obligaciones bancarias	1.620.749	1.566.774
Aportes financieros reembolsables	900.029	2.464.009
Otros pasivos financieros corrientes	2.520.778	4.030.783
No corrientes		
Obligaciones bancarias	7.803.707	9.166.978
Aportes financieros reembolsables	3.416.488	3.698.151
Otros pasivos financieros no corrientes	11.220.195	12.865.129

16) Otros pasivos financieros, continuación

A continuación se presentan los movimientos de los pasivos financieros:

	Saldo al 31-12-2020	Traspaso Saldos iniciales Filiales	Flujo - Obtención de obligaciones	Flujo - Pagos de Obligaciones	Traspaso de largo plazo a corto plazo	Efectos que no son flujos de efectivo	Saldo al 31-12-2021
Corriente	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones bancarias, préstamos	1.407.543	-	-	(1.326.029)	1.357.944	252	1.439.710
Obligaciones bancarias, tarjeta de crédito	511	-	18.414	(15.940)	-	-	2.985
Obligaciones bancarias por leasing (1)	158.720	-	37.547	(186.982)	144.125	24.644	178.054
Aporte Financieros Reembolsables (2)	2.464.009	-	-	(2.479.766)	766.162	149.624	900.029
Totales	4.030.783	-	55.961	(4.008.717)	2.268.231	174.520	2.520.778
No corriente							
Obligaciones bancarias	8.892.693	-	-	-	(1.357.944)	47.654	7.582.404
Obligaciones bancarias por leasing	274.285	-	91.114	-	(114.125)	-	221.273
Aporte Financieros Reembolsables (2)	3.698.151	-	103.773	-	(766.162)	380.756	3.416.518
Totales	12.865.129	-	194.887	-	(2.268.231)	428.410	11.220.195

	Saldo al 31-12-2019	Traspaso Saldos iniciales Filiales	Flujo - Obtención de obligaciones	Flujo - Pagos de Obligaciones	Traspaso de largo plazo a C/P	Efectos que no son flujos de efectivo	Saldo al 31-12-2020
Corriente	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones bancarias	674.949	-	9.916	(641.740)	1.315.651	48.767	1.407.543
Obligaciones bancarias, tarjeta de crédito	3.270	-	14.921	(17.680)	-	-	511
Obligaciones bancarias por leasing (1)	109.914	-	72.598	(152.934)	114.700	14.442	158.720
Aporte Financieros Reembolsables (2)	818.385	-	-	(849.811)	2.493.222	2.213	2.464.009
Totales	1.606.518	-	97.435	(1.662.165)	3.923.573	65.422	4.030.783
No corriente							
Obligaciones bancarias	6.161.275	-	4.035.549	-	(1.315.651)	11.520	8.892.693
Obligaciones bancarias por leasing (1)	146.008	-	242.977	-	(114.700)	-	274.285
Aporte Financieros Reembolsables (2)	5.668.529	-	147.553	-	(2.223.222)	105.291	3.698.151
Totales	11.975.812	-	4.426.079	-	(3.653.573)	116.811	12.865.129

16) Otros pasivos financieros, continuación

a) Obligaciones bancarias

Saldos de las obligaciones con bancos al 31 de diciembre de 2021:

Rut	Institución	Reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Hasta 90 días	Más de 90 días	Total corrientes	Más de 1 a 3 años	Más de 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente	Tipo de amortización	Tasa efectiva
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%
97.004.000-5	Chile	CLP	57.418	150.000	207.418	400.000	400.000	53.693	853.693	Trimestral	5,76
97.004.000-5	Chile	CLP	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,82
97.004.000-5	Chile	USD	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,82
97.036.000-K	Santander	USD	408	-	408	-	-	-	-	Mensual	1,82
97.036.000-K	Santander	CLP	2.579	-	2.579	-	-	-	-	Mensual	1,82
97.004.000-5	Chile	CLP	23.362	62.442	85.804	44.962	-	-	44.962	Mensual	0,60
97.018.000-1	Scotiabank	CLP	13.710	25.566	39.276	31.421	-	-	31.421	Mensual	0,25
97.018.000-1	Scotiabank	UF	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,43
97.023.000-9	Itaú	CLP	7.027	21.040	28.067	31.392	-	-	31.392	Mensual	0,58
97.023.000-9	Itaú	CLP	78.940	200.010	278.950	1.508.360	333.360	1.291.570	3.133.290	Trimestral	4,16
97.053.000-2	Security	UF	17.343	49.514	66.857	141.582	89.438	-	231.020	Trimestral	5,06
97.036.000-K	Santander	CLP	219.875	579.543	799.418	1.629.891	863.878	-	2.493.769	Trimestral	3,86
97.036.000-K	Santander	UF	6.146	18.757	24.903	80.061	33.436	-	113.497	Mensual	0,29
76.645.030-K	Itau	CLP	3.841	7.221	11.062	19.251	-	-	19.251	Mensual	0,59
97.036.000-K	Santander	UF	18.510	57.497	76.007	222.120	629.292	-	851.412	Mensual	4,76
Total			449.159	1.171.590	1.620.749	4.109.040	2.349.404	1.345.263	7.803.707		

16) Otros pasivos financieros, continuación

b) Obligaciones bancarias, continuación

Saldos de las obligaciones con bancos al 31 de diciembre de 2020:

Rut	Institución	Reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Hasta 90 días	Más de 90 días	Total corrientes	Más de 1 a 3 años	Más de 3 a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%
97.004.000-5	Chile	CLP	58.826	150.000	208.826	800.000	253.693	-	1.053.693	Trimestral	5,76
97.004.000-5	Chile	CLP	11	-	11	-	-	-	-	Mensual	1,82
97.004.000-5	Chile	USD	351	-	351	-	-	-	-	Mensual	1,82
97.004.000-5	Santander	USD	149	-	149	-	-	-	-	Mensual	1,82
97.004.000-5	Chile	CLP	19.826	60.867	80.692	104.858	-	-	104.858	Mensual	0,60
97.018.000-1	Scotiabank	CLP	10.954	33.774	44.728	29.102	-	-	29.102	Mensual	0,25
97.018.000-1	Scotiabank	UF	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,43
97.023.000-9	Itaú	CLP	2.613	8.115	10.728	10.505	-	-	10.505	Mensual	0,58
97.023.000-9	Itaú	CLP	79.903	200.010	279.913	1.941.720	1.458.250	-	3.399.970	Trimestral	4,16
97.053.000-2	Security	UF	15.771	44.158	59.929	265.946	12.289	-	278.236	Trimestral	5,06
97.036.000-K	Santander	CLP	219.559	557.480	777.039	3.262.411	-	-	3.262.411	Trimestral	3,86
97.036.000-K	Santander	UF	5.570	17.000	22.569	72.558	52.703	4.558	129.819	Mensual	0,29
76.645.030-k	Itau	CLP	3.841	6.444	10.285	15.365	14.948	-	30.313	Mensual	1,38
97.036.000-K	Santander	UF	16.457	55.096	71.553	256.557	163.936	447.579	868.072	Mensual	4,76
Total			433.831	1.132.944	1.566.774	6.759.021	1.955.819	452.137	9.166.978		

16) Otros pasivos financieros, continuación

b) Aportes financieros reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo.

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

Saldos de los aportes financieros reembolsables (AFR) según detalle:

2021	Ident. Inst.	Monto Nominal UF 2020	Hasta 90 días MS	Más de 90 días MS	Total Corriente MS	1 a 3 años MS	3 a 5 años MS	Mas de 5 años MS	Total no corriente MS	Tasa Nomin Prom. %	Tasa Efectiv. Prom. %
AFR corriente	Capacidad	29.040,9	133.868	766.161	900.029	-	-	-	-	2,25	3,76
AFR no corriente	Capacidad/ Extensión	106.797,7	-	-	-	1.264.402	444.326	1.601.119	3.309.847	3,23	2,81
AFR	Capacidad/ Extensión	-	-	-	-	18.748	5.989	81.904	106.641	2,35	2,32
Total			133.868	766.161	900.029	1.283.150	450.315	1.683.023	3.416.488		

2020	Ident. Inst.	Monto Nominal UF 2020	Hasta 90 días MS	Más de 90 días MS	Total Corrientes MS	1 a 3 años MS	3 a 5 años MS	Mas de 5 años MS	Total no corriente MS	Tasa Nom Prom. %	Tasa Efectiva Prom. %
AFR corriente	Capacidad	54,057,4	564.798	1.852.647	2.417.445	-	-	-	-	3,48	3,43
AFR no corriente	Capacidad/ Extensión	94.737,4	-	-	-	1.731.330	1.086.857	783.015	3.601.202	2,92	2,95
AFR	Capacidad/ Extensión	-	-	46.564	46.564	16.098	5.503	75.348	96.949	2,35	2,32
Totales			564.798	1.899.211	2.464.009	1.747.428	1.092.360	858.363	3.698.151		

17) Otros pasivos no financieros

Acreeedores comerciales	2021	2020
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado (*)	-	599.963
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	599.963

(*) Corresponden a ingresos recibidos por contratos o convenios de Ampliación del Territorio Operacional (ATO) celebrados con urbanizadores para generar las conexiones y condiciones necesarias para la prestación de servicios. Dichos contratos son a largo plazo y su devengo depende del cumplimiento de las obligaciones de desempeño establecidas en el contrato.

18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

A continuación se muestran los saldos de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

2021 Cuenta	Reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Hasta 90 días	Total corrientes
	M\$	M\$	M\$
Proveedores (*)	CLP	804.484	804.484
Impuestos por pagar	CLP	161.635	161.635
Instituciones previsionales y de personal	CLP	-	-
Otras cuentas por pagar	CLP	671.059	671.059
Totales		1.637.178	1.637.178

2020 Cuenta	Reajustabilidad de acuerdo a las condiciones del contrato	Hasta 90 días	Total corrientes
	M\$	M\$	M\$
Proveedores (*)	CLP	913.496	913.496
Impuestos por pagar	CLP	85.977	85.977
Instituciones previsionales y de personal	CLP	200.494	200.494
Otras cuentas por pagar	CLP	153.355	153.355
Totales		1.353.322	1.353.322

(*) La política de pago es de 30 días desde la recepción de la factura, salvo situaciones especiales relacionadas con suministros básicos y contratos.

19) Información a revelar sobre el patrimonio neto

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital social es de M\$4.732.305 correspondiente a 2.930.842 acciones sin valor nominal y de la misma serie.

b) Administración del capital:

El objetivo de la Sociedad y Filiales es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital que permitan asegurar el acceso a los mercados financieros, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, manteniendo una sólida posición financiera.

c) Utilidad por acción:

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

d) Utilidad líquida distribuible

Dividendos

Al 31 de diciembre del ejercicio 2021 y 2020 la Sociedad optó por el criterio de realizar provisión de dividendos correspondientes al 30% de la utilidad líquida del ejercicio por un monto de M\$988.988 y M\$200.411 respectivamente, de acuerdo a lo señalado en sus estatutos.

En Junta Ordinaria de Accionista de fecha 30 de abril de 2021 y 2020 se acordó distribuir el 30% de la utilidad líquida del ejercicio finalizado al 31 de cada año en calidad de dividendos definitivos. El monto del dividendo ascendió a M\$33,74 y M\$68,380 al cierre de cada ejercicio respectivo.

Los siguientes dividendos fueron declarados y pagados por la Compañía para el año:

	2021	2020
	M\$	M\$
Dividendos provisorios efectivamente pagados	988.988	200.411
Total	988.988	200.411

(*) Dividendos aprobados por Junta Ordinaria de Accionista después de la fecha de presentación.

19) Información a revelar sobre el patrimonio neto, continuación

e) Otras reservas;

Las otras reservas incluyen la corrección monetaria del capital pagado del año 2010 por M\$ 49.650 y que para estos efectos se muestra formando parte de este rubro.

f) Resultados Retenidos

Los montos registrados por revalorización de terrenos y otros ajustes de primera adopción de IFRS, se encuentran presentados en resultados acumulados, y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIC 16 y Oficio Circular N°456 de 20 de junio de 2008, de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El saldo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponde a M\$7.444.602 y M\$5.280.301, respectivamente.

Respecto de los ajustes de primera aplicación que se presentan formando parte de los resultados acumulados se incluyen M\$541.402, correspondientes a la revaluación de los terrenos los cuales no son distribuibles a los accionistas hasta su realización.

La revalorización de activos se deriva del criterio adoptado por la Sociedad de revalorizar los terrenos para determinar el costo atribuido en la primera aplicación de IFRS.

20) Participaciones no controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el pasivo y resultados, al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	Participación Minoritaria		Patrimonio de las Filiales		Resultados de las Filiales		Inversión en Asociada		Participación en Resultado	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Subsidiaria	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ITratamientos Chicureo S.A.	50	50	1.100.915	948.314	112.670	133.106	550.457	474.165	56.335	66.553
Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.	0,00003	0,00003	2.375.475	1.247.729	655.003	1.575.809	7	-	-	-
Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.	0,00001	0,00001	591.084	552.790	38.294	(28.991)	-	-	-	-
Totales							550.464	474.165	56.335	66.553

21) Ingresos por actividades ordinarias

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

Ingresos ordinarios	2021	2020
	M\$	M\$
Ventas de servicios regulados	9.079.007	8.327.946
Ventas de servicios no regulados	660.636	248.914
Totales	9.739.643	8.576.860
Ventas por riles y otros asociados	1.593.778	1.688.881
Ventas por nuevos negocios	1.514.776	66.771
Totales	3.108.554	1.755.652

21) Ingresos por actividades ordinarias, continuación

Tipo de servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativo	Reconocimiento de ingresos bajo la norma NIIF 15 (aplicable a contar del 1 de enero de 2018)	Reconocimiento de ingresos bajo la norma NIC 18 (aplicable antes del 1 de enero de 2018)
Ventas de servicios regulados y no regulados	Las facturas y boletas por servicios de agua potable, agua servidas y servicios relacionados, se emiten mensualmente en cada período de facturación por sector. El período de crédito promedio sobre la venta es de 15 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación.	<p>Los ingresos se imputan en función de cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de 5 años.</p> <p>En los casos en que la Sociedad no disponga de la totalidad de los consumos leídos se procederá a efectuar la mejor estimación de aquellos pendientes por facturar, sobre la base de datos físicas del mes anterior valorizados a la tarifa vigente. Cualquier diferencia se corrige al mes siguiente.</p>	<p>Los ingresos se imputan en función de cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de 5 años.</p> <p>En los casos en que la Sociedad no disponga de la totalidad de los consumos leídos se procederá a efectuar la mejor estimación de aquellos pendientes por facturar, sobre la base de datos físicas del mes anterior valorizados a la tarifa vigente. Cualquier diferencia se corrige al mes siguiente.</p>
Ventas por riles	Los facturas por servicios de recolección, tratamiento y disposición de residuos industriales líquidos (riles) se emiten mensualmente y usualmente son pagaderas dentro de un período de 30 días. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de acuerdo a la tasa de interés corriente para operaciones no reajustables en moneda nacional de menos de 90 días de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Banco e Instituciones Financieras	Los ingresos por servicios de recolección, tratamiento y disposición de residuos industriales líquidos (riles) se imputan en función de cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos se reconocen en base al volumen de descargas mensuales y análisis de laboratorios que se requieran, según el tipo de descarga y a las condiciones pactadas en los respectivos contratos.	Los ingresos por servicios de recolección, tratamiento y disposición de residuos industriales líquidos (riles) se imputan en función de cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago. Los ingresos se reconocen en base al volumen de descargas mensuales y análisis de laboratorios que se requieran, según el tipo de descarga y a las condiciones pactadas en los respectivos contratos
Ventas por nuevos negocios	Los ingresos por convenios o ampliaciones territoriales se satisfacen cuando se llevan a cabo todas las acciones necesarias para que la Sociedad efectúe la prestación del servicio al cliente. Las facturas se generan y los ingresos se reconocen en ese momento en el tiempo. Por lo general, las facturas son pagaderas dentro de un plazo de 30 días. No se ofrecen descuentos ni devoluciones.	Los ingresos por convenios o ampliaciones territoriales se reconocen en la medida que se cumplen las obligaciones de desempeño estipuladas en el contrato.	Los ingresos por convenios o ampliaciones territoriales se reconocen en la medida que se cumplen las obligaciones de desempeño estipuladas en el contrato.

22) Materias primas y consumibles utilizadas

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

Detalle	2021	2020
	M\$	M\$
Energía eléctrica	1.503.987	1.462.746
Productos químicos y otros similares	302.902	283.383
Combustibles	102.528	71.694
Otras materias primas y consumibles	248.243	251.723
Totales	2.157.660	2.069.546

23) Otros Gastos por naturaleza

El detalle de los gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Detalle	2021	2020
	M\$	M\$
Servicios	1.204.092	1.101.533
Asesorías y estudios	164.251	291.093
Mantenimiento vehículos y oficina	57.410	47.975
Mantenimiento eléctrica	4.500	15.784
Mantenimiento equipos	115.788	140.531
Mantenimiento recintos	96.849	46.659
Mantenimiento redes	72.121	48.935
Rotura de pavimentos	47.531	33.263
Laboratorio	177.762	170.581
Publicaciones y permisos y otros	46.844	52.884
Seguros	70.563	71.135
Otros gastos por naturaleza	269.555	200.357
Totales	2.327.266	2.220.730

24) Gastos por beneficios a los empleados

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

Detalle	2021	2020
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.941.526	1.790.183
Otros aportes y beneficios empleados	117.559	127.381
Totales	2.059.085	1.917.564

25) Gastos en depreciación

El detalle de la depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Detalle	2021	2020
	M\$	M\$
Depreciaciones	1.147.835	1.048.294
Total	1.147.835	1.048.294

26) Resultados financieros

Resultados financiero	2021	2020
	M\$	M\$
Ingreso procedente de inversiones	2.165	2.422
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	173.221	289.131
Total ingresos financieros	175.386	291.553
Costos financieros		
Gastos por préstamos bancarios	(440.097)	(359.091)
Otros gastos financieros	(23.023)	(19.944)
Gastos por pagares de AFR	(246.890)	(245.989)
Total gastos financiero	(710.010)	(625.024)
Resultados por unidad de reajuste	(389.513)	(247.860)
Total resultado financiero, neto	(924.137)	(581.331)

27) Garantías y restricciones

a) Garantías directas

i) Aguas San Pedro S.A. ha otorgado pólizas y boletas de garantías a favor de diversas instituciones para garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo de las áreas de concesión y la prestación técnica y sanitaria y otras, mencionando algunas de ellas, según detalle:

Beneficiario	Moneda	Total	Fecha emisión	Fecha vto.	Concesiones sector	Tipo garantía
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	959,74	15-11-2021	30-11-2022	Sector Buin Oriente, Comuna de Buin, Región Metropolitana	Prestación de Servicio y Plan de Desarrollo
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	1.105,26	19-07-2021	29-07-2022	Sector Condominio el Diamante, Comuna de Buin, Región Metropolitana	Prestación de Servicio y Plan de Desarrollo
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	800,00	05-08-2021	12-08-2022	Sector Bajos de Matte, Comuna de Buin, Región Metropolitana	Solicitud de ampliación territorial
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	800,00	08-03-2021	30-03-2022	Sector Loteo los Parques de Maipo, Comuna Buin, Región Metropolitana	Solicitud de ampliación territorial
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	600,00	11-06-2021	20-06-2022	Sector Loteo Valbi, Comuna Buin, Región Metropolitana	Solicitud de ampliación territorial
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	1.011,24	11-06-2021	30-06-2022	Sector Cacique Sur, Comuna Colina, Región Metropolitana	Prestación de Servicio y Plan de Desarrollo
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	2.654,95	11-06-2021	30-06-2022	Sector Colina Oriente, Comuna Colina, Región Metropolitana	Prestación de Servicio y Plan de Desarrollo
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	877,48	09-04-2021	29-04-2022	Sector la Catana II, Comuna Colina, Región Metropolitana	Prestación de Servicio y Plan de Desarrollo
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	1.020,45	22-07-2021	29-07-2022	Loteo Parque Universitario, Comuna Chillan, Región Nuble	Prestación de Servicio y Plan de Desarrollo
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	840,20	19-07-2021	19-07-2022	Sector 9 Los Dominicos, Comuna Chillan, Región Nuble	Prestación de Servicio y Plan de Desarrollo
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	1.103,10	22-06-2021	30-06-2022	Ampliación Territorial San Pedro de la Paz, Región del Bio Bio.	Prestación de Servicio y Plan de Desarrollo
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	800,00	16-11-2021	30-11-2022	Huertos Escuadrón V, Comuna coronel, Región del Bio Bio	Prestación de Servicio y Plan de Desarrollo
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	802,10	22-06-2021	30-06-2022	Loteo la Peña, Comuna coronel, Región del Bio Bio	Prestación de Servicio y Plan de Desarrollo
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	3.299,78	23-06-2021	30-06-2022	Parque Industrial Coronel y una Zona de Expansión, Región del Bio Bio	Prestación de Servicio y Plan de Desarrollo
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	905,10	17-08-2021	30-08-2022	Alto de Zapallar, Comuna Curicó, Región del Maule	Prestación de Servicio y Plan de Desarrollo
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	800,00	28-12-2021	30-12-2022	Loteo las Chacras, Comuna Curicó, Región del Maule	Prestación de Servicio y Plan de Desarrollo
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	822,45	28-12-2021	30-12-2022	Los Alerces, Parque los Fundadores, Comuna Puerto Montt, Región Los Lagos	Prestación de Servicio y Plan de Desarrollo
Superintendencia de SS. Sanitarios	UF	2.000,00	09-04-2021	15-04-2022	Loteo Jardines del Volcán , Comuna Puerto Montt , Región Los Lagos	Prestación de Servicio y Plan de Desarrollo
Director del Territorio Marítimo y Marina Mercante Nacional	UF	52,71	19-06-2020	18-06-2025	Sector Parque Industrial Coronel	Cubrir costos de deterioro y retiro de la concesión marítima

27) Garantías y restricciones, continuación

ii) Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A. han otorgado pólizas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo y la prestación de servicios sanitarios por un monto de 950 UF con vencimiento el 15 de noviembre de 2022 a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

b) Caucciones obtenidas de terceros

i) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se han recibido de terceros documentos de garantías, que acreditan el fiel cumplimiento de contratos celebrados entre Aguas San Pedro S.A. y contratistas a los cuales se les ha encargado la ejecución de distintas obras y servicios, según detalle:

Sociedad	Caucción		Monto UF/M\$	Fecha inicio	Fecha vencimiento
Aquadrill SPA	Para garantizar la Correcta ejecución de la "Construcción y Habilitación de Pozo 4" Contrato 1-2021 - Colina		460	08/02/2021	30/03/2022
Constructora Jomar Spa	Garantiza Fiel Cumplimiento Contrato 52 bis- Puerto Montt- Cuota 1	UF	3.180	20/10/2021	15/10/2022
Constructora Jomar Spa	Garantiza Fiel Cumplimiento Contrato 52 bis- Puerto Montt- Cuota 2	UF	3.180	20/10/2021	13/10/2023
Constructora Jomar Spa	Garantiza Fiel Cumplimiento Contrato 52-bis – Puerto Montt- Cuota 3	UF	1.050	20/10/2021	15/10/2024
Ingeniería y Asesoría Herbert Duffau	Garantizar cumplimiento reglamento de consultores en redes públicas de AP y AS	\$	2.859.746	31/03/2020	31/03/2025
Ingeniería y Asesoría Herbert Duffau	Garantizar cumplimiento reglamento de consultoras en redes públicas de AP y AS	U	100	07/04/2020	07/04/2022
Inmobiliaria Pocuro Sur Spa	Para garantizar fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en contrato ATO Loteo Jardines del Volcán – Puerto Montt C.1	UF	428,40	26/01/2021	31/03/2022
Inmobiliaria Pocuro Sur Spa	Para garantizar fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en contrato ATO Loteo Jardines del Volcán – Puerto Montt C.2	UF	428,40	26/01/2021	30/09/2022
Nueva Inmobiliaria Pocuro Spa	Para garantizar fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en contrato ATO Loteo Jardines del Volcán – Puerto Montt C.1	UF	3.220,14	26/01/2021	30/09/2022
Nueva Inmobiliaria Pocuro Spa	Para garantizar fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en contrato ATO Loteo Jardines del Volcán – Puerto Montt C.2	UF	3.221,33	26/01/2021	09/01/2023

27) Garantías y restricciones, continuación

ii) La Sociedad Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. ha otorgado pólizas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de los programas de desarrollo y la prestación de servicios sanitarios por un monto de 1.135 UF con vencimiento el 31 de Enero de 2022 a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Actualmente se encuentra en proceso de renovación.

iii) La Sociedad Tratamiento Chicureo S.A. el Banco Santander por planta de tratamientos de Aguas Servidas, descrita anteriormente por un monto asegurado de 92.000 UF, incluyendo Obras civiles, Instalación, maquinarias y perjuicios por paralización.

c) Prenda

i) La Sociedad Aguas San Pedro S.A. mantiene prenda sobre valores mobiliarios, correspondientes a 3.070.800 acciones de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A. dicha garantía se constituyó a favor Del Banco Itaú Corpbanca con el objeto de garantizar el cumplimiento íntegro y oportuno de las obligaciones bancarias asociadas a crédito bancario obtenido con esta Institución.

ii) La Sociedad mantiene comfort letter de propiedad en donde sus accionistas no podrán ceder ni transferir a título algunos su participación directa o indirecta en Aguas San Pedro S.A a fin de mantener como mínimo un cincuenta y un por ciento de los derechos sociales y/o capital con derecho a voto.

iii) La Sociedad firmo contrato de financiamiento con Banco Santander- Chile, esta operación de M\$4.000.000 quedó sujeta a ciertas obligaciones del deudor, como el cumplimiento de covenants y otras condiciones establecidos en contrato.

iv) La Sociedad mantiene prenda mercantil a favor del Banco Santander –Chile sobre Contrato entre Tratamientos Chicureo S.A y Aguas San Pedro S.A. donde Tratamientos Chicureo S.A. es titular del crédito que emana del Contrato por veinte años de servicios de tratamiento y disposición de aguas servidas para las concesiones de “San Luis” y Brisas Norte, de la Comuna de Colina, Región Metropolitana de fecha 1 de diciembre de 2013, con el fin de garantizar al Banco Santander – Chile el cumplimiento de todas y cualquiera de las obligaciones que tenga actualmente o en el futuro que tuviere a favor del Banco.

v) La Sociedad Tratamiento Chicureo S.A. mantiene hipoteca sobre planta de Tratamiento de Aguas Servidas ubicada en los libertadores km 18.5, comuna de Colina, Región Metropolitana.

28) Litigios y otros

Al 31 de diciembre las denuncias o litigios de Aguas San Pedro S.A. y Filiales se detallan a continuación:

- (a) Juicio sumario civil declarativo de cese inmediato de uso indebido de agua y demanda restitutoria por enriquecimiento indebido intentado por Rafael Calderón en contra de Aguas San Pedro S.A., seguido bajo el rol TC-6138-2019, ante el Tercer Juzgado Civil de Concepción. En la audiencia de estilo se contestaron ambas demandas, alegando la improcedencia de las mismas, la prescripción de la acción y la inexistencia de uso indebido y de enriquecimiento por parte de ASP S.A. por estimarse que cuenta con título que justifica el uso del recurso hídrico en cuestión dado el carácter de bien afecto a la concesión sanitaria de la cual es titular. La cuantía es indeterminada, por cuanto el demandante se reservó la discusión de su eventual monto para la etapa de cumplimiento del fallo. Actualmente la causa está en estado de iniciar la etapa de prueba, el que estuvo suspendido por aplicación de la ley 21.226, que impedía la rendición de pruebas mientras dure el estado de excepción de emergencia sanitaria, y que el demandante no ha reanudado. Se considera que ambas demandas serán desechadas por estar prescritas las respectivas acciones judiciales y por carecer de fundamento jurídico y fáctico.
- (b) Querrela infraccional deducida por el Servicio nacional del Consumidor, en contra de Aguas San Pedro S.A. seguida ante el Juzgado de Policía Local de San Pedro de la Paz., bajo el rol N°102.874-2019, en la que se persigue la aplicación de una sanción de hasta 400 UTM, por la supuesta infracción consistente en no haber remitido información requerida dentro del plazo fijado al efecto. Dado el estado de emergencia sanitaria, se reprogramó la realización de la audiencia, fijándose para el 4 de mayo de 2022. La administración estima no efectuar provisión por cuanto se estima no habrá sanción.
- (c) Denuncia ante la Dirección General de la Región del Bío Bío, formulada por la sociedad Calderón y Compañía Ltda., tramitado bajo el Rol administrativo FD-0803-21, mediante el cual se imputa a Aguas San Pedro S.A. la extracción ilegal del recurso hídrico en la comuna de San Pedro de la Paz. Oportunamente la Sociedad presentó sus descargos ante el ente administrativo, el que rechazó la denuncia por Resolución Exenta No2.304 de fecha 06 de diciembre de 2013. En contra de dicha Resolución y no obstante que su resultado fue favorable a la posición de Aguas San Pedro S.A. la sociedad presentó un recurso de reconsideración administrativo a fin de dejar sin efectos ciertas consideraciones del acto administrativo recurrido por ser inexactas y erróneas. Se estima no procede efectuar provisión alguna en relación a este reclamo, dado que fue rechazado en lo medular, y debido a que la posición de la empresa es sólida y se funda en antecedentes acreditados. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento.
- (d) Procedimiento sancionatorio SISS, iniciado mediante Resolución Exenta No2251-2019, sobre supuesto incumplimiento en la calidad del servicio de disposición prestado por la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Las Mariposas de Chillán, y supuesto incumplimiento de ordenes e instrucciones; el que se tramita en el expediente administrativo 4.302-2019. Se estima que el procedimiento terminará sin sanción, debido a que se adoptaron las medidas conducentes para resolver una situación puntual producida en la Planta, que no originó deficiencias en la calidad el efluente, y que además las ordenes e instrucciones de la SISS fueron cumplidas en forma pertinente. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento.

28) Litigios y otros, continuación

- (a) Sumario Sanitario iniciado por acta de Inspección No 180468, de fecha 21.02.2019 de la Seremi de Salud del Bío Bío, por supuesto escape de gas cloro en la Planta de Agua Potable del Parque industrial de Coronel. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que se estima desvirtuaron los antecedentes denunciados, por lo que se espera absolución de toda sanción. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento.
- (b) Sumario Sanitario iniciado por acta de Inspección No 0200670 de fecha 09.10.2019 de la Seremi de Salud de la Región Metropolitana, por supuestas deficiencias en la operación de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Buin. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que se estima desvirtuaron los antecedentes denunciados, por lo que se espera absolución de toda sanción. Mediante Resolución Exenta N° 2108 de fecha 17 de Abril de 2020, se aplicó a Aguas San Pedro S.A. la sanción de 25 UTM . Se presentó un recurso de reconsideración administrativo, el que aún no ha sido resuelto.
- (c) Sumario Sanitario iniciado por acta de Inspección No181128 y 0181129 de fecha 09.08.2019 de la seremi de salud del Bío Bío, por supuesta descarga no autorizada de lodos en predio forestal. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que se estima desvirtuaron los antecedentes denunciados toda vez que se acompañó la autorización de disposición de lodos en el predio forestal, por lo que se espera absolución de toda sanción. Hasta la fecha no ha habido resolución del procedimiento.
- (h) Sumario Sanitario iniciado por acta de inspección sin número de fecha 19.02.2019 de la Seremi de Salud del Metropolitana, por supuestas deficiencias en la operación de la línea de lodos de la planta de tratamiento de aguas servidas Trachisa S.A. , ubicada en la comuna de colina. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que fueron desechados por resolución exenta N° 7870 de 06.12.2019, aplicándose una sanción de 80 UTM, respecto de la cual se interpuso una reconsideración administrativa con nuevos antecedentes, la que aún no ha sido resuelta.
- (i) Sumario Sanitario iniciado por acta de inspección sin número de fecha 12.07.2019 de la Seremi de Salud de la Región Metropolitana, por supuestas deficiencias en la operación de la línea de lodos de la planta de tratamiento de aguas servidas de lo Aguirre de Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A., ubicada en la comuna de Pudahuel. Oportunamente se efectuaron los descargos, los que fueron desechados por resolución exenta N° 8.000 de 13.12.2019, aplicándose una sanción de 40 UTM, respecto de la cual se interpuso una reconsideración administrativa con nuevos antecedentes, la que aún no ha sido resuelta.

29) Medioambiente

Según la Circular N°1901 del 30 de octubre de 2008 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se revela a continuación información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Nombre proyecto	2020	2018
	M\$	M\$
Monitoreo de vigilancia ambiental	6.480	18.387
Diseños y estudios DIA. Estudios de ruido entre otros.	12.541	64.727
Monitoreo, rescate y relocalización de fauna terrestre	2.949	2.861
Total	21.970	85.975

30) Moneda extranjera

La Sociedad no mantiene saldos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

31) Sanciones

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad, la Administración y su Directorio, no han sido sancionados por la Comisión para el Mercado Financiero, ni por otras autoridades administrativas.

32) Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores, que pudieran afectar significativamente los resultados y patrimonio de la Sociedad.



AGUAS
SAN PEDRO
Una Empresa a tu Servicio

1.- Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros de Aguas San Pedro S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.-Análisis del Estado de Resultados Integrales

Ingresos

Los ingresos presentados de Aguas San Pedro S.A. y Filiales en tabla derivan principalmente de los servicios regulados relacionados con:

- Producción y distribución de agua potable,
- Recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas,
- Otros servicios regulados relacionados con cargos de corte y reposición del suministro,
- Provisión de ingresos y descarga de riles (residuos líquidos industriales) recolectados y descargados.

Los ingresos de explotación del período 2021 ascendieron a M\$12.848.197, cifra superior en M\$2.515.685 a la obtenida en el período anterior. Este incremento se explica principalmente por el incremento de los ingresos relacionados a contratos de Ampliación Territorial, que para el ejercicio 2021 fueron superiores en M\$1.448.005 con respecto al periodo anterior.

Costos y gastos operacionales

Con respecto a Materias Primas y Consumibles, estos experimentaron un alza de M\$141.521 en relación al año anterior, esto se debe principalmente a dos factores, el primero es el alza del precio del combustible, que provoco un gasto superior de M\$30.834 que corresponde a un incremento de un 43% con respecto al periodo anterior y un mayor gasto en energía eléctrica de M\$41.241 que corresponde a un 2,8% que se explica principalmente por el mayor volumen de de venta. Por otro lado la cuenta Otros Gastos por Naturaleza experimento un aumento de M\$106.536 explicado principalmente un mayor gasto en transporte y disposición de lodos, producto de los mayores volúmenes tratados.

2.-Análisis del Estado de Resultados Integrales, continuación

Costos y gastos operacionales, continuación

ESTADO DE RESULTADO	Diciembre 2021	Diciembre 2020	Variación	
	M \$	M \$	Valores	Porcentaje
Ingresos de actividades ordinarias	12.848.197	10.332.512	2.515.685	24,35%
Materias Primas y consumibles	(2.157.660)	(2.069.546)	(88.114)	4,26%
Otros gastos por naturaleza	(2.327.266)	(2.220.730)	(106.536)	4,80%
Ganancia bruta	8.363.271	6.042.236	2.321.035	38,41%
Gastos por beneficios a los empleados	(2.059.085)	(1.917.564)	(141.521)	7,38%
EBITDA	6.304.186	4.124.672	2.179.514	52,84%
Gastos por depreciación y amortización	(1.147.835)	(1.048.294)	(99.541)	9,50%
Otras ganancias (pérdidas)	(67.614)	242.720	(310.334)	-127,86%
Mayor valor de inversiones (goodwill negativo)	-	206.713	(206.713)	-100,00%
Ingresos financieros	175.386	291.553	(116.167)	-39,84%
Costos financieros	(710.010)	(625.014)	(84.996)	13,60%
Resultado por unidad de reajustes	(389.513)	(247.860)	(141.653)	57,15%
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	4.164.600	2.944.490	1.220.110	41,44%
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.016.406)	418.690	(1.435.096)	-342,76%
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.148.194	3.363.180	(214.986)	-6,39%

3.-Riesgo de mercado

El sector sanitario tiene una demanda estable en el tiempo y es poco vulnerable a los ciclos económicos ya que es un servicio regulado por tarifas y de primera necesidad, esto hace que posea bajo riesgo y un crecimiento moderado. La rentabilidad puede ser menor a otras actividades de la economía, sin embargo debido a las condiciones climatológicas (diciembre a marzo) se incrementan los ingresos en periodo punta por las necesidades adicionales de agua. Además tiene el carácter de monopolio legal sobre las áreas geográficas en las cuales se ubican las concesiones que opera lo que implica que no se ve afectada por competencia.

De manera complementaria, las empresas sanitarias cuentan con dos factores adicionales que ayudan fuertemente a dar estabilidad a los ingresos del sector, relacionados con disminuir la incobrabilidad de las cuentas: el primero es el subsidio al consumo básico de agua potable y alcantarillado (como requisito el cliente debe tener al día el pago de servicios sanitarios) y la facultad de cortar el suministro a los clientes morosos, lo que permite evitar una morosidad excesiva. No obstante, lo anterior, las características particulares de cada empresa influirán en la clasificación final, como, por ejemplo, el nivel de endeudamiento relativo a la generación de flujos de caja, la escala y eficiencia de operación, nivel de derechos de agua adecuados a sus necesidades, y los niveles de inversión comprometidos, entre otros, sumados a posibles reformas en el marco regulatorio.

4.-Análisis de los Índices

Los principales índices Financieros de Aguas San Pedro S.A. mostraron los siguientes resultados durante los periodos comparativos.

ÍNDICES DE LIQUIDEZ	Diciembre 2021	Diciembre 2020	Variación
Liquidez Corriente (Activo Circulante/Pasivo Circulante)	0,73	0,91	(19,65%)
Capital de Trabajo MM\$ ((Activo Circulante-Pasivo Circulante) /1000	(1.643,27)	(619,04)	165,45%
Razón Ácida (Activo Circulante-Existencias)/Pasivo Circulante	0,69	0,89	(22,13%)

4.-Análisis de los Índices, continuación

ÍNDICES DE SOLVENCIA	Diciembre 2021	Diciembre 2020	Variación
Razón de Endeudamiento (Veces) (Pasivo Exigible/Patrimonio)	1,52	2,12	(28,31%)
Endeudamiento Sobre la Inversión (Veces) (Total Pasivos/Total Activos)	0,60	0,68	(11,30%)
Deuda de Corto Plazo (Porcentaje) (Deuda Corto Plazo/Deuda Total) *100	31,73	30,70	3,35%

ÍNDICES DE RENTABILIDAD	Diciembre 2021	Diciembre 2020	Variación
Índices de Rentabilidad			
Rentabilidad Sobre las Ventas (ROS) (Utilidad Neta/Total Ventas) *100	24,50	32,55	(24,72%)
Rentabilidad Sobre el Patrimonio (ROE) (Utilidad Neta/Total Patrimonio) *100	24,83	32,22	(22,93%)

Los índices de liquidez muestran un deterioro que se explica por la disminución de los Activos Corrientes en M\$1.713.387, principalmente en la cuenta de Efectivo y equivalentes al Efectivo que presenta una variación negativa de M\$1.921.207.- Estos fondos fueron utilizados principalmente para el pago de AFR.

El nivel de endeudamiento sobre el patrimonio cayó producto una disminución del pasivo de M\$2.887.451 equivalente a una caída de 13% con respecto al periodo anterior, siendo la principal disminución la de las obligaciones por AFR.

Informe de los auditores independientes

A los Señores: Presidente, Accionistas y Accionistas de

Aguas San Pedro S.A y Filiales

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Aguas San Pedro S.A, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los correspondientes estados de resultados integrales consolidados, de cambios en el patrimonio neto consolidado y de flujos de efectivos consolidados por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas explicativas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

4. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aguas San Pedro S.A y Filiales al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Concepción, Chile

21 de Marzo de 2022



Orlando Marambio Vinagre, Socio

Rut: 8.206.368-4

Declaración de Responsabilidad

RAZON SOCIAL: AGUAS SAN PEDRO S.A

RUT.: 99.593.190-7

En sesión de directorio de fecha 10 de marzo de 2021, los abajo individualizados se declaran responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe referido al 31 de diciembre de 2021 de acuerdo al siguiente detalle:

Informe de auditores Externos

Estados Financieros IFRS

Estados Consolidados de Situación Financiera	x
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza	x
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo	x
Estados Consolidados de Cambio en el Patrimonio	x
Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados	x
Análisis Razonado	x
Hechos Relevantes	x

<u>Cargo</u>	<u>Nombre</u>	<u>Rut</u>	<u>Firma</u>
Presidente Directorio	Felipe Galilea Vial	10.620.424-1	
Director	Pablo Galilea Vial	12.232.623-3	
Director	Álvaro Tapia Bravo	9.036.961-k	
Director	Pedro Errazuriz Domínguez	7.051.188-6	
Director	Gonzalo Sorolla Parker	7.333.558-2	
Gerente General	Juan José Inzunza Palma	10.681.642-5	

San Pedro de la Paz, 30 de Abril 2022.



GRUPO AGUAS
SAN PEDRO

WWW.AGUASSANPEDRO.CL



600 34 60 800



AGUAS SAN PEDRO



AGUAS_SANPEDRO